



11723/C/2022-HMSU

Čj.: UZSVM/C/8124/2022-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná **JUDr. Jana Korešová**, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 37103 České Budějovice na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

CITY-TOOLS, s.r.o.

se sídlem Preslova 406/94, Stránice, 602 00 Brno

kterou zastupuje **JUDr. Kateřina Johnson**, jednatel

IČO: 607 52 165

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 19345

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tento

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nemovitých věcí č. 217/19-UZSVM/C/9348/19-Šm ze dne 27. 9. 2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18. 2. 2020 (dále jen „Smlouva“)

A.

V souladu s ustanovením čl. XI. odst. 7 Smlouvy se smluvní strany tímto dohodly na následující úpravě plnění práv a povinností vyplývajících z uzavřené Smlouvy:

1. Čl. I. odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemek:

parc. č.: **2137/117**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 6 416 m²,

zapsaný na listu vlastnictví č. **60000**, pro katastrální území České Budějovice 2, obec České Budějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

2. Čl. II. odst. 2 Smlouvy se mění a nově zní takto:

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci část nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to část o celkové výměře **7,5 m²** takto:

Katastrální území	pozemek parc. č.	výměra přístřešku	umístění
České Budějovice 2	2137/117	7,5 m²	MHD Vltava střed

vyznačenou v situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (**dále jen „pronajatá**

nemovitá věc“), k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat pronajatou nemovitou věc jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

3. **Čl. III. odst. 1 Smlouvy se mění a nově takto:**

Nájemné za pronajatou nemovitou věc ve výměře **7,5 m²** se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **1.322 Kč/m²/rok, tj. celkem 9.915 Kč ročně**, což odpovídá ceně v místě a čase obvyklé. Rozsah pronájmu je patrný z příložené přílohy č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

4. **Čl. IV Smlouvy se mění a nově zní takto:**

Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 7. 2022 do doby realizace pronajaté nemovité věci, nejdéle však do 31. 12. 2026.

5. Smluvní strany se dohodly, že přeplatek na nájemném ve výši 24.785 Kč z roku 2022 bude nájemci vrácen s uvedením v. s. 8901900659 do 31. 12. 2022.

B.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
4. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že tento dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku je situační snímek s vyznačením pronajaté nemovité věci.
9. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Č. Budějovicích dne

V dne

.....
JUDr. Jana Korešová

ředitelka odboru Hospodaření s majetkem
státu
(pronajímatel)

.....
JUDr. Kateřina Johnson

jednatel
(nájemce)