

## KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **STOPA, s.r.o.**

se sídlem Na Výhoně 221, 675 73 Kralice nad Oslavou  
IČO: 489 07 456, DIČ: CZ48907456  
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11181  
zastoupená Martinou Stonáčkovou, jednatelem společnosti  
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
číslo účtu: 195373818/0600

(dále jako „*prodávající*“) na straně jedné

**a**

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451  
zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený: [REDACTED]  
se sídlem ve Zlíně, Březnická 5659, PSČ 760 01, na základě pověření ze dne 31. 12. 2020  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín  
číslo účtu: 115-9518080237/0100

(dále jako „*kupující*“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí nacházejících se v **obci Kralice nad Oslavou, k. ú. Horní Lhotice**:
  - **stavba studny** z betonových skruží průměru 150 mm a hloubkou 10,5 m, nacházející se **na pozemku p. č. 890/29**, která byla povolena Rozhodnutím Městského národního výboru v Náměšti nad Oslavou č. 68/1987 ze dne 23. 10. 1987, kdy ke dni 7. 12. 1987 pod č. j. Vod 1922/87-235/P bylo vydáno Rozhodnutí o povolení nakládání s vodami, které bylo dne 12. 9. 2007 pod č. j. ČJ 3443/07/ŽP/Such prodlouženo,

- **tlaková vodovodní přípojka** z polyetylénu o průměru 40 mm a délky 161,92 m, umístěna **na pozemcích p. č. 890/29, p. č. 890/5, p. č. 890/6**, ukončena na hranici pozemku p. č. st. 76 a zásobující vodou stavbu č. ev. 1. Přípojka byla povolena Rozhodnutím Městského národního výboru v Náměšti nad Oslavou č. 68/1987 ze dne 23. 10. 1987, kdy ke dni 7. 12. 1987 pod č. j. Vod 1922/87-235/P bylo vydáno Rozhodnutí o povolení nakládání s vodami, které bylo dne 12. 9. 2007 pod č. j. ČJ 3443/07/ŽP/Such prodlouženo,
  - **zemní kabelové vedení NN AL 25 mm<sup>2</sup>** o délce 185,06, umístěné **na pozemcích p. č. 890/5, p. č. 890/6, p. č. 890/29**, vedoucí odbočkou k výše citované studni a ukončené na hranici pozemku p. č. st. 76 jako elektrická přípojka ke stavbě č. ev. 1,
  - **zemní kabelové vedení AL 16 mm<sup>2</sup>** o délce 161,92 m, umístěné **na pozemcích p. č. 890/29, p. č. 890/5, p. č. 890/6** a ukončené na hranici pozemku p. č. st. 76 jako elektrické vedení mezi studnou a stavbou č. ev. 1.  
(dále jen „**předmět koupě**“)
2. Citované nemovité věci jsou popsány ve znaleckém posudku č. 2316-20/022 z 23. 7. 2022, vypracovaném Ing. Miloslavou Danovou, soudním znalcem jmenovaným rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně dne 30. 6. 1997, pod č. j. SPr 3579/96, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku č. 2316-20/022 ve výši **92.230, - Kč (slovy: devadesát dva tisíce dvě stě třicet korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 92.230, - Kč, bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v její plné výši odepsána z účtu kupujícího.

## III.

### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.

3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebude nijak nakládat, zejména jej nepřevede na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho faktickým převzetím kupujícím učiněným po podpisu této kupní smlouvy.
5. Prodávající při podpisu této kupní smlouvy předá veškerou stavební dokumentaci i veškerá povolení vztahující se k předmětu koupě kupujícímu.

#### **IV.**

##### **Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace,
  - b) druhá smluvní strana je v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.

#### **V.**

##### **Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 5.5.2 Statutu.

#### **VI.**

##### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní

zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Kupující za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž 2 vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení prodávající.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - znalecký posudek č. 2316-20/022 ze dne 23. 7. 2022

Ve Zlíně, dne.....

V Kralicích nad Oslavou, dne.....

.....

  
Lesy České republiky, s.p.

.....

**Martina Stonáčková**  
jednatel společnosti  
STOPA, s.r.o.