

DODATEK č. 12
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 139N03/08

SPU 294797/2022

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,
adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového
úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011 – 3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Ing. Milan Šlambor**

r.č. 53 

bytem 

PSČ 405 02 Děčín

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 139N03/08, ze dne 15.8.2003 a dod. č. 1-11, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 24.5.2022 nabyla vlastnické právo k pozemku obec Ústí nad Labem, kat. území **Všebořice**, druh evidence KN, p.č. **964/1**, třetí osoba 
na základě Smlouvy o převodu pozemků č. 5PR22/08.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli za výše uvedené pozemky nájemné.

Dále se tímto dodatkem upravuje výměra na základě údajů z katastru nemovitostí od 1.10.2021 nově na

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	Výměra/ m ²	druh pozemku
Chlumec	Český Újezd	KN	182/1	74787	Ostatní plocha

Přidání pozemků zařazených do půdního bloku od 1.10.2022

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	Výměra/ m ²	druh pozemku
Chabařovice	Vyklice	KN	Část 228/1	1580	Ostatní plocha
Ústí nad Labem	Všebořice	KN	990/6	24126	Orná půda
Chabařovice	Chabařovice	KN	Část 1570/6	58	Orná půda
Chabařovice	Chabařovice	KN	1570/21	260	Orná půda

Přidání pozemků zařazených do půdního bloku od 1.10.2022 podíl 1/8

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	Výměra/ m ²	druh pozemku
Chabařovice	Chabařovice	KN	Část 1570/7	773	Orná půda
Chabařovice	Chabařovice	KN	1570/19	21	Orná půda

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 30 148,- Kč** (slovy: třicettisícjednostočtyřicet osm korun českých).

K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **27 889,- Kč** (slovy: dvacetsedmtisíc osm set osmdesát devět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly o doplnění smlouvy o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

Čl. X odst. 2) smlouvy se doplňuje a zní takto:

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny

4. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 30-09-2022

Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
pronajímatel
Za správnost: Michaela Hrdinová, DiS.
podpis

Ing. Milan Slámbor
nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku.....
ID verze
Registraci provedl: Michaela Hrdinová, DiS.

V Teplicích dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet pachtu k dodatku č. 12 pachtovní smlouvy č. 139N03/08

Datum tisku: 15.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Český Újezd									
	113	1		2	1704,00	02.11.2005	21.03.2019	0	0,00
	120	1		2	98,00	02.11.2005	27.02.2019	0	0,00
	121	1		2	2034,00	02.11.2005	21.03.2019	0	0,00
	124	1		2	4125,00	02.11.2005	23.05.2019	0	0,00
	125	1		2	14408,00	02.11.2005	21.03.2019	0	0,00
	128	1		2	5133,00	02.11.2005	05.04.2019	0	0,00
	129	2		2	1250,00	02.11.2005	27.02.2019	0	0,00
	140			2	1623,00	02.11.2005	22.05.2019	0	0,00
	169	1		2	8525,00	01.06.2015	21.03.2019	0	0,00
	182	1		2	76602,00	02.11.2005	30.09.2021	0	0,00
Celkem za katastr					115502,00				0,00
Katastr: Všebořice									
	964	1		2	5866,00	02.11.2005	23.05.2022	235	371,72
Celkem za katastr					5866,00				371,72
Celkem vydané parcely					121368,00				371,72

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Český Újezd									
	65	1		2	368,00	02.11.2005		365	54,96
	66			2	492,00	02.11.2005		365	73,48
	115	1		2	37,00	02.11.2005		365	5,52
	124	2		2	267,00	02.11.2005		365	39,88
	127	2		2	67,00	02.11.2005		365	10,01
	130	2		2	8,00	02.11.2005		365	1,19
	130	3		2	63,00	02.11.2005		365	9,40
	141	1		2	1571,00	02.11.2005		365	234,63
	142			2	10150,00	02.11.2005		365	1 515,87
	143			2	1018,00	02.11.2005		365	152,04
	160	2		2	450,00	02.11.2005		365	67,21
	182	1		2	74787,00	01.10.2021		365	11 169,25
Celkem za katastr					89278,00				13 333,44

Výpočet pachtu k dodatku č. 12 pachtovní smlouvy č. 139N03/08

Datum tisku: 15.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Katastr: Dělouš

	3		2	7377,00	08.04.2004	365	1 113,52
	6		2	3139,00	08.04.2004	365	473,82
	60	5	2	2188,00	08.04.2004	365	330,27
	71	1	2	17274,00	08.04.2004	365	2 607,45
Celkem za katastr				29978,00			4 525,06

Katastr: Chabařovice

	1494	3	2	1803,00	08.04.2004	365	238,40
	1498		2	4407,00	08.04.2004	365	582,69
	1499	1	2	14738,00	08.04.2004	365	1 948,67
část	1570	6	2	58,00	01.10.2022	0	0,00
část z 6183m2 podílem 1/8	1570	7	2	773,00	01.10.2022	0	0,00
podíl 1/8	1570	19	2	21,00	01.10.2022	0	0,00
	1570	21	2	260,00	01.10.2022	0	0,00
Celkem za katastr				22060,00			2 769,76

Katastr: Strážky u Habrovic

	155	1	2	883,00	01.01.2009	365	115,94
	155	4	2	211,00	01.12.2007	365	27,70
	155	8	2	134,00	01.01.2009	365	17,59
Celkem za katastr				1228,00			161,23

Katastr: Střížovice u Ústí nad Labem

	50		2	2216,00	02.11.2005	365	133,09
	66	1	2	20583,00	02.11.2005	365	1 236,19
	99	9	2	3649,00	01.01.2009	365	219,15
Celkem za katastr				26448,00			1 588,43

Katastr: Všebořice

	879		2	3044,00	02.11.2005	365	299,60
část	880	1	2	15490,00	02.11.2005	365	1 524,57
	885		2	540,00	02.11.2005	365	53,15
	886		2	1344,00	02.11.2005	365	132,28
	898	16	2	4005,00	02.11.2005	365	394,18
	932	1	2	5357,00	02.11.2005	365	527,25
	932	2	2	1116,00	02.11.2005	365	109,84
	943	2	2	191,00	02.11.2005	365	18,80
	971	2	2	617,00	02.11.2005	365	60,72
	989	1	2	706,00	01.01.2009	365	69,48
	990	6	2	24126,00	01.10.2022	0	0,00
id 1/2	990	7	2	5396,00	01.01.2009	365	531,09



Výpočet pachtu k dodatku č. 12 pachtovní smlouvy č. 139N03/08

Datum tisku: 15.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

	990	9	2	157,00	02.11.2005	365	15,46
	991	1	2	9,00	02.11.2005	365	0,88
	992	1	2	4178,00	01.01.2009	365	411,21
	997	5	2	76,00	01.01.2009	365	7,48
	1024	2	2	114,00	01.01.2009	365	11,22
id 1/2	1026	3	2	457,00	01.01.2009	365	44,98
	1038	3	2	454,00	01.01.2009	365	44,69
	1050		2	8968,00	01.01.2009	365	882,66
Celkem za katastr				76345,00			5 139,54
Katastr: Vyklice							
část	228	1	2	1580,00	01.10.2022	0	0,00
Celkem za katastr				1580,00			0,00
Celkem stávající parcely				246917,00			27 517,46
Celkem							27 889



Příloha pachtovní smlouvy č. 139N03/08

Variabilní symbol: 13910308

Uzavřeno: 01.08.2003

Roční pacht: 30 148 Kč

Datum tisku: 15.08.2022

Účinná od: 01.08.2003

Pachtýři:**Název****Adresa**

Šlambor Milan Ing.

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Český Újezd												
	65	1	2	7	10002	pc/ha	65 400,00	368	2,2	1,038		54,96
	66		2	7	10002	pc/ha	65 400,00	492	2,2	1,038		73,48
	115	1	2	7	10002	pc/ha	65 400,00	37	2,2	1,0373		5,52
	124	2	2	7	10002	pc/ha	65 400,00	267	2,2	1,0381		39,88
	127	2	2	7	10002	pc/ha	65 400,00	67	2,2	1,038		10,01
	130	2	2	7	10002	pc/ha	65 400,00	8	2,2	1,0371		1,19
	130	3	2	7	10002	pc/ha	65 400,00	63	2,2	1,0375		9,40
	141	1	2	7	10002	pc/ha	65 400,00	1 571	2,2	1,038		234,63
	142		2	7	10002	pc/ha	65 400,00	10 150	2,2	1,038		1 515,87
	143		2	7	10002	pc/ha	65 400,00	1 018	2,2	1,038		152,04
	160	2	2	14	10002	pc/ha	65 400,00	450	2,2	1,0381		67,21
	182	1	2	2	10002	pc/ha	65 400,00	74 787	2,2	1,038		11 169,25
Celkem za katastr									89 278			13 333,44
Katastr: Dělouš												
	3		2	7	10002	pc/ha	66 100,00	7 377	2,2	1,038		1 113,52
	6		2	7	10002	pc/ha	66 100,00	3 139	2,2	1,038		473,82
	60	5	2	14	10002	pc/ha	66 100,00	2 188	2,2	1,038		330,27
	71	1	2	2	10002	pc/ha	66 100,00	17 274	2,2	1,038		2 607,45
Celkem za katastr									29 978			4 525,06
Katastr: Chabařovice												
	1494	3	2	7	10002	pc/ha	57 900,00	1 803	2,2	1,038		238,40
	1498		2	14	10002	pc/ha	57 900,00	4 407	2,2	1,038		582,69
	1499	1	2	7	10002	pc/ha	57 900,00	14 738	2,2	1,038		1 948,67
část	1570	6	2	2	10002	pc/ha	57 900,00	58	2,2			7,39
část z 6183m2 podílem 1/8	1570	7	2	2	1268	pc/ha	57 900,00	773	2,2			98,46
podíl 1/8	1570	19	2	2	1268	pc/ha	57 900,00	21	2,2			2,67
	1570	21	2	2	10002	pc/ha	57 900,00	260	2,2			33,12
Celkem za katastr									22 060			2 911,40



Příloha pachtovní smlouvy č. 139N03/08

Variabilní symbol: 13910308

Uzavřeno: 01.08.2003

Roční pacht: 30 148 Kč

Datum tisku: 15.08.2022

Účinná od: 01.08.2003

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Strážky u Habrovic												
	155	1		2	2	10002	pc/ha	57 500,00	883	2,2	1,038	115,94
	155	4		2	2	10002	pc/ha	57 500,00	211	2,2	1,0379	27,70
	155	8		2	2	10002	pc/ha	57 500,00	134	2,2	1,0379	17,59
Celkem za katastr									1 228			161,23
Katastr: Střížovice u Ústí nad Labem												
	50			2	14	10002	pc/ha	26 300,00	2 216	2,2	1,038	133,09
	66	1		2	7	10002	pc/ha	26 300,00	20 583	2,2	1,038	1 236,19
	99	9		2	2	10002	pc/ha	26 300,00	3 649	2,2	1,038	219,15
Celkem za katastr									26 448			1 588,43
Katastr: Všebořice												
část	879			2	14	10002	pc/ha	43 100,00	3 044	2,2	1,038	299,60
	880	1		2	14	10002	pc/ha	43 100,00	15 490	2,2	1,038	1 524,57
	885			2	14	10002	pc/ha	43 100,00	540	2,2	1,0379	53,15
	886			2	14	10002	pc/ha	43 100,00	1 344	2,2	1,038	132,28
	898	16		2	7	10002	pc/ha	43 100,00	4 005	2,2	1,038	394,18
	932	1		2	14	10002	pc/ha	43 100,00	5 357	2,2	1,038	527,25
	932	2		2	14	10002	pc/ha	43 100,00	1 116	2,2	1,038	109,84
	943	2		2	7	10002	pc/ha	43 100,00	191	2,2	1,038	18,80
	971	2		2	7	10002	pc/ha	43 100,00	617	2,2	1,0379	60,72
	989	1		2	14	10002	pc/ha	43 100,00	706	2,2	1,038	69,48
	990	6		2	2	10002	pc/ha	43 800,00	24 126	2,2		2 324,78
id 1/2	990	7		2	2	814	pc/ha	43 100,00	5 396	2,2	1,038	531,09
	990	9		2	2	10002	pc/ha	43 100,00	157	2,2	1,0382	15,46
	991	1		2	14	10002	pc/ha	43 100,00	9	2,2	1,0339	0,88
	992	1		2	14	10002	pc/ha	43 100,00	4 178	2,2	1,038	411,21
	997	5		2	14	10002	pc/ha	43 100,00	76	2,2	1,0385	7,48
	1024	2		2	2	10002	pc/ha	43 100,00	114	2,2	1,038	11,22
id 1/2	1026	3		2	2	814	pc/ha	43 100,00	457	2,2	1,0379	44,98
	1038	3		2	7	10002	pc/ha	43 100,00	454	2,2	1,038	44,69
	1050			2	2	10002	pc/ha	43 100,00	8 968	2,2	1,038	882,66
Celkem za katastr									76 345			7 464,32



Příloha pachtovní smlouvy č. 139N03/08

Variabilní symbol: 13910308

Uzavřeno: 01.08.2003

Roční pacht: **30 148 Kč**

Datum tisku: 15.08.2022

Účinná od: 01.08.2003

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Vyklice												
část	228	1		2	14	10002	pc/ha	47 300,00	1 580	2,2		164,41
Celkem za katastr									1 580			164,41
Celkem									246 917			30 148

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²