

Nájemní smlouva

číslo 03/2022

o nájmu nebytových prostor uzavřená dle zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel: **Tělocvičná Jednota SOKOL Holice**
zastoupená: Lukášem Horským, starostou a Bc. Renatou Urbánkovou,
jednatelkou
se sídlem: Holubova 446, 534 01 Holice
IČ: 69173001
bankovní spojení: 
registrace: ČOS č.36062557
2. Nájemce: **Střední škola automobilní Holice**
zastoupená: Mgr., Bc. Michal Šedivka
se sídlem: Nádražní 301, 534 01 Holice
IČ: 13582909

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy sokolovny v Holubově ulici 446 v Holicích. Za podmínek vymezených touto smlouvou pronajímá pronajímatel nájemci následující nebytové prostory v uvedené budově:
 - tělocvičnu včetně zařízení
 - šatny, sociální zařízení a související prostory, určené pro uživatele tělocvičny.(dále jen „Předmět pronájmu“)
2. Nájemce nesmí užívat ostatní prostory sokolovny, pokud nebude jejich užívání předem odsouhlaseno pronajímatelem, na základě samostatné žádosti, jednorázově nebo souhrnně pro více akcí, v dostatečném předstihu předložené nájemcem.

III. Účel smlouvy

1. Nebytové prostory pronajímá pronajímatel nájemci k provozování sportovní činnosti.

IV. Doba užívání

1. Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou od 1.10.2022 do 31.12.2022.
2. Nájemce je oprávněn pronajaté prostory užívat v časovém rozmezí vymezeném v rozvrhu hodin pro dobu pronájmu, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Tento rozvrh hodin je pro nájemce závazný.

V. Nájemné a jeho úhrada

1. Výše nájemného je stanovena smluvní cenou **350 Kč / hodina** v rámci pracovního týdne (pondělí až pátek).
2. Plnění dle této smlouvy je osvobozeno od DPH podle § 51 zákona o dani z přidané hodnoty bez nároku na odpočet.
3. Nájemné bude účtováno dle rozvrhu hodin uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy.
4. V případě vyšší moci tzn. omezení provozu školy na dobu nezbytně nutnou z důvodu epidemie, omezení energií a jiných, bude fakturováno dle skutečnosti.
5. Nájemné se nájemce zavazuje uhradit ve lhůtě splatnosti na účet pronajímatele na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude pronajímatelem fakturováno v měsíčních periodách.
6. Při prodlení s úhradou se nájemce zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Organizační uspořádání

1. Nájemce bude dodržovat **Provozní řád sokolovny**, který jsou přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Sjedná-li pronajímatel v průběhu školního roku v sokolovně další smluvně vázané akce, které se kryjí s termínem užívání sokolovny nájemcem, musí o tomto vyrozumět nájemce nejpozději 30 dnů před jejich konáním.

V. Drobné opravy a obvyklé udržovací náklady

1. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které je třeba provést. Musí umožnit provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
2. Návrhy na doplnění tělocvičny v hale náradím nebo jiným zařízením uplatní nájemce u pronajímatele.

VI. Jiná ujednání

1. Nájemce se seznámí se stavem Předmětu pronájmu a jeho zařízení ke dni uzavření smlouvy a přejímá je v tomto stavu. Potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Pronajímatel je oprávněn vstoupit do nebytových prostor z důvodu provedení kontroly, přičemž bude respektovat charakter provozu tak, aby nedošlo k jeho narušení.
3. Nájemce se zavazuje, že bude pronajaté věci užívat tak, aby nedošlo k jejich poškození, zničení nebo nepřiměřenému opotřebením. V opačném případě je povinen nahradit vzniklou škodu v plné výši.
4. Nájemce bude pronajaté věci užívat k dohodnutému účelu, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je nesmí přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
5. Nájemce odpovídá za požární ochranu a bezpečnost práce v pronajatých prostorách. Při konání větších akcí (mistrovské zápasy, turnaje) zajišťuje pořádek v přilehlých venkovních prostorách – parkovišti a přístupovém chodníku do haly.
6. Po skončení této smlouvy předá nájemce pronajaté věci ve stavu, v jakém je převzal od pronajímatele, s přihlédnutím k běžnému opotřebením a uhradí pronajímateli škody, které případným užíváním na majetku vznikly, pokud nebude dohodnuto mezi účastníky jinak.
7. Pojištění půjčených věcí zajišťuje pronajímatel, pojištění věcí vnesených do pronajatých prostor zajišťuje nájemce.
8. Pronajímatel může ukončit tento užívací vztah i před skončením dohodnuté doby pronájmu. Při nedodržování **Provozního řádu sokolovny** pokračujícího i po udělení pokuty 1 000 Kč nebo při nedodržení ustanovení článku III. této smlouvy, může dát pronajímatel nájemci okamžitou výpověď. Při nedodržení jiných podmínek této smlouvy činí výpovědní lhůta 10 dnů, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
9. Kterákoli ze smluvních stran může ukončit tento užívací vztah i před skončením dohodnuté doby pronájmu výpovědí bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 30 dnů, přičemž běh výpovědní lhůty počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi, pokud nebude dohodnuto jinak.

VII. Závěrečná ustanovení

3. Změna této smlouvy je možná pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma stranami.
4. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro ni ustanovení platných právních předpisů, zejména zákon číslo 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění a předpisy jej provádějící a doplňující.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
6. Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží pronajímatel i nájemce jedno vyhotovení.

Přílohy:

1. Provozní řád sokolovny
2. Rozvrh hodin nájemce pro školní rok 2022/2023.

V Holicích, dne 1.10.2022

