

## Smlouva o pronájmu chaty Šúsovka 35/00069175/2023

**Pronajímatel:**

Jaroslav Jára

.....

.....

IČO: 15752968

a

**Nájemce:**

Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace

Komenského 156/7

290 01 Poděbrady

IČO: 00069175

Uzavírají smlouvu o pronájmu rekreačního zařízení na dobu určitou takto:

### 1. Předmět a účel pronájmu

1.1. Předmět pronájmu : Horská chata Šúsovka – Benecko 28, 512 37 Benecko.

1.2. Účel pronájmu : Lyžařský kurz

1.3. Předmět nájmu bude nájemci předán pronajímatelem nebo jeho zmocněnou osobou dne 2.1.2023. Při tomto předání bude zaznamenán stav měřidel vody, elektřiny a plynu pro závěrečný odečet.

### 2. Všeobecná ujednání

2.1. Nájemce zodpovídá za počet ubytovaných, a to nejvýše 44 osob. Maximální počet ubytovaných nesmí být překročen. Na tyto osoby se vztahují práva a povinnosti dané touto smlouvou.

2.2. Nájemce je povinen předat po ukončení nájmu předmět pronájmu pronajímateli ve stavu v jakém ho převzal, tj. bez vad a poškození, v uklizeném stavu. Způsobí-li nájemce, nebo osoby, které s ním předmět nájmu užívají, škodu, musí nájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit pronajímateli. Za nájemcem způsobenou škodu je pronajímatel nebo jeho oprávněný zástupce oprávněn žádat úhradu škody na místě zaplacením vyčíslené škodné částky hotově nebo převodem na účet pronajímatele. V případě, že bude škoda vyšší než 5.000,-Kč a nedojde k bezodkladné dohodě smluvních stran o náhradě škody, bude věc řešit Policie ČR.

2.3. Nájemce je povinen udržovat pořádek kolem objektu včetně odklizení sněhu v zimním období. Při sněhové pokrývce střechy nájemce nebude používat (uzavře a zabezpečí) schodiště u vstupu do objektu.

2.4. Noční klid musí být nájemcem dodržován od 22.00 hodin do 06.00 hodin

2.5. V předmětu pronájmu je zakázáno kouření, užívání drog či jiných psychotropních látek, skladování hořlavých nebo výbušných látek a rozdělování ohně včetně topeniště.

2.6. Pronajímatel může provést namátkovou kontrolu objektu v kteroukoli denní či noční hodinu tak, aby nerušil její užívání nájemcem.

### 3. Nájemné, služby, splatnost

3.1. Výše nájemného za ve smlouvě uvedenou dobu pronájmu se stanovuje na částku 180.000,-Kč včetně DPH. K ceně nájemného bude připočítána částka za spotřebované energie (elektřina, voda a plyn) a to na základě skutečné spotřeby po odečtu měřidel, kdy jednotková cena za plyn bude činit maximálně 30,-Kč/m<sup>3</sup>, za elektřinu 8,-Kč/kWh, za vodu 110,-Kč/m<sup>3</sup>.

3.2. Nájemce uhradí dohodnutou výši nájmu převodním příkazem formou zálohy ve výši 90.000,-Kč, která je splatná 30.10.2022. Doplatek nájemného se započtenou spotřebou energií uhradí nájemce po ukončení pronájmu na základě faktury vystavené pronajímatelem. Splatnost faktury bude nejméně 14 dnů.

### 4. Doba nájmu, ukončení nájmu

Nájemní vztah je uzavírán na dobu určitou, a to od 2.1.2023 do 29.1.2023. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tento nájem, poruší-li nájemce závažně nebo opakovaně povinnosti dané v čl. 2., odst. 2.1., 2.3., 2.4. nebo 2.5. této smlouvy. Porušení povinností nájemce daných v těchto ustanoveních smlouvy opravňuje pronajímatele

k vypovězení této smlouvy s okamžitou platností. Nájemce je v takovém případě povinen bezodkladně vyklidit a opustit předmět pronájmu. Nájemce nemá v takovém případě nárok na vrácení nájemného ani jeho části.

## 5. Odpovědnost

Při předání předmětu pronájmu seznámí pronajímatel nájemce s provozem objektu. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případné škody, ztráty, zranění, odcizení či jiné újmy osob užívajících předmět pronájmu. Pobyť a pohyb osob po celé nemovitosti, ve všech jejích prostorách a také na pozemcích s ní souvisejících je výhradně na vlastní nebezpečí všech osob a na jejich plnou odpovědnost s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem. Chata se předává i přebírá v řádném stavu nepoškozená. Nájemce se zavazuje sjednat a po celou dobu trvání nájemního poměru z této smlouvy i udržovat pojištění své zodpovědnosti za škody způsobené na předmětu nájmu až do výše 5.000.000,-Kč, přičemž pojistné krytí musí zahrnovat i případné škody způsobené všemi osobami, které budou s jeho souhlasem předmět nájmu užívat. Nájemce se zavazuje před předáním předmětu nájmu prokázat splnění povinnosti dle předchozího odstavce předložením kopie pojistné smlouvy s pojišťovnou s povolením k podnikání na trhu pojištění v ČR. Nájemce odpovídá pronajímateli za jakékoliv poškození předmětu nájmu, pokud je vizuálně zjištělné a nebude uvedeno v předávacím protokolu při předání předmětu nájmu nájemci.

## 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Nájemce potvrzuje svůj souhlas s manipulací s jeho osobními daty pro účely evidence ubytovaných, dále pro účely účetnictví ve smyslu daňových zákonů ČR. Pronajímatel se zároveň zavazuje, že neposkytne osobní údaje nájemce třetí straně.
- 6.2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru nájemce pronajímatel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č.106/1999 Sb.) o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, Uveřejňování těchto smluv a o registru smluv - zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
- 6.4. Účastníci smlouvy si tuto přečetli, porozuměli jí a souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle.  
Svůj souhlas stvrzují smluvní strany svými podpisy.

V Plzni dne : .....

V Poděbradech dne: .....

.....  
Jaroslav Jára, pronajímatel

.....  
PhDr.Jana Podoláková, nájemce