Příloha č. 4 smlouvy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *18.08.2022 13:15:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dopravní úřad, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714828 Slezská Ostrava List vlastnictví: 3425

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 71016 Ostrava	00845451-003	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
29/1	5097	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)
- umístění a provozování komunikačního vedení
- vstup a vjezd za účelem údržby a oprav

dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 00562262

Povinnost k

Parcela: 29/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.02.2008.

V-2293/2008-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

položení chráničky pro budoucí dostavbu ostravské metropolitní sítě a její provozování

dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 25857568

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 29399491

Povinnost k

Parcela: 29/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.07.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.08.2005.

V-6774/2005-807

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 30.04.2012.

Z-8446/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *18.08.2022 13:15:02*

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714828 Slezská Ostrava List vlastnictví: 3425

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl. II. smlouvy,

Oprávnění pro

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 61974757

Povinnost k

Parcela: 29/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.10.2004.

V-7828/2004-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo umístění a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě
- právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav

dle čl II. smlouvy, a to v rozsahu dle GP č.2672-583/2007

Oprávnění pro

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 25857568

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 29399491

Povinnost k

Parcela: 29/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná MS/0864/07-V ze dne 07.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.08.2007.

V-9413/2007-807

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 30.04.2012.

Z-8446/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

2 ks HDPE chrániček s právem vstupu, vjezdu a výjezdu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraňováním dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 3358-792_A/2011

Oprávnění pro

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 25857568

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 29399491

Povinnost k

Parcela: 29/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2012.

V-2972/2012-807

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 30.04.2012.

Z-8446/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění a provozování vedení veřejné telekomunikační sítě "M-043-2-0519 Ostrava, Slezská, přípolož ke kab. televizi"
- vstupovat, vjíždět a vyjíždět v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *18.08.2022 13:15:02*

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava

t.území: 714828 Slezská Ostrava List vlastnictví: 3425

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

yp vztahu

údržbou, opravami a odstraňováním předmětné stavby
dle článku II. smlouvy

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 29/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.07.2008.

V-8367/2008-807

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 01.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2015 13:55:41. Zápis proveden dne 13.07.2015.

V-11777/2015-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

vznikla z pův. parcely EN 29/1

Povinnost k

Parcela: 29/1

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Slezská Ostrava V

Povinnost k

Parcela: 29/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO-/vl.462/2001 -La. ze dne 14.05.2001.

Z-2676/2001-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava *RČ/IČO:* 00845451

Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 71016 Ostrava 00845451-003

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *18.08.2022 13:15:02*

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714828 Slezská Ostrava List vlastnictví: 3425

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: ***Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.***

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 18.08.2022 13:25:03*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
29/1		50 97	ostat.pl. / jiná plocha	29/1		30 90	ostat.pl. / jiná plocha		0						
				29/7		20 07	ostat.pl. / jiná plocha		0	29/1		3425		20 07	
		50 97				50 97									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
3097-450	469459.23	1101430.60	4	znak barvou
3097-451	469455.12	1101426.62	4	roh zdi
3097-650	469466.26	1101353.55	4	kolík
3097-651	469479.64	1101357.53	4	kolík
1	469457.25	1101428.68	4	hřeb
2	469467.12	1101353.80	4	znak z plastu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: NT geodetický servis s.r.o.
Jistebník č.p.547
742 82 Jistebník
IČO 07847611

Číslo plánu: 4633-82/2021

Okres: Ostrava-město

Obec: Ostrava

Kat. území: Slezská Ostrava

Mapový list: Ostrava 7-0/31

Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
dle Seznamu souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2533/11

Dne: 7. ledna 2022 Číslo: 23/2022

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Ostrava
[redacted]
PGP-65/2022-807
2022.01.12 08:48:54 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

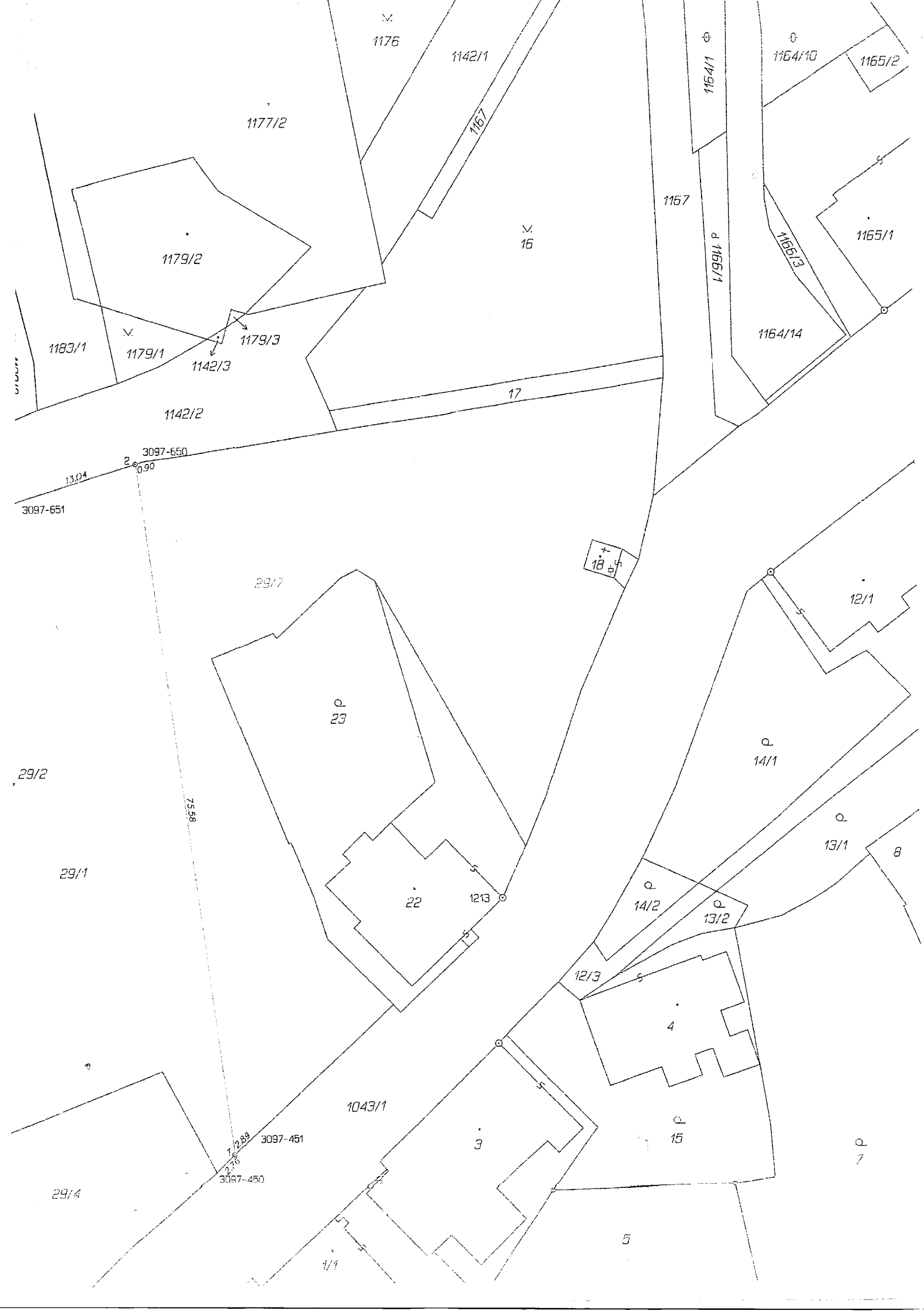
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2533/11

Dne: 12-01-2022 Číslo: 4/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]


1176
1142/1
1177/2
1167
1164/1
1164/10
1165/2
1179/2
16
1157
1166/1
1166/3
1165/1
1183/1
1179/1
1179/3
1142/3
1164/14
17
1142/2
3097-650
2
0.90
13.04
3097-651
18
29/7
12/1
23
14/1
29/2
75.58
13/1
8
29/1
22
1213
14/2
13/2
12/3
4
1043/1
3
15
7
7.28
3097-451
2.76
3097-450
29/4
5
1/1

Příloha č. 3 smlouvy

Katastrální mapa

1185 Čísla parcel

Řešené území
Podzemní část může být v celé ploše řešeného území

Stavební čára uzavřená
Vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a která musí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.
Stavební čára uzavřená je typická tím, že domy na sebe navazují štítovou stěnou. V odůvodněných případech může být zástavba uzavřené stavební čáry přerušena mezerou šířky max. 4m, tak aby bylo možné zajistit přístupnost, nebo prostupnost vnitrobloku.

Stavební čára volná
Stavební čára volná vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba může libovolně ustupovat a která nesmí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

242,0

Regulovaná výška budov
Regulovanou výškou budovy je výška hlavní římsy uváděná v nadmořské výšce a popisující vztah vůči budově radnice. Úrovní hlavní římsy se rozumí průnik vnějšího líce obvodové stěny a hrany střešní krytiny nebo horní hrany atiky.

V rámci ustoupených podlaží je možné navrhnout:

a) Šikmou střechou s nejvýše dvěma štíty, případně s podkrovními podlažími v maximálním uhlu 45° a o maximální výšce 7,5m;

b) Ustupujícím podlažím do výšky 3,5m, ustoupené od vnější obvodové stěny budovy orientované ke stavební čáře a jedné další obvodové stěny alespoň o 2,5 metry

c) Jiným prostorovým řešením střechy, které nepřesáhne vymezení podle písmen a) nebo b).

Aktivní parter
V místech, která jsou ve výkrese označena jako aktivní parter se požaduje umístit úroveň podlahy 1.NP v návaznosti na přilehlé uliční prostranství tak, aby bylo možné tyto prostory zpřístupnit z uličního prostranství. Rozdíl výšky podlahy mezi uličním prostranstvím a podlahou 1.NP může být maximálně 0,5 m. Pokud je uliční prostranství ve svahu, tak se mu podlaha 1.NP přizpůsobí podél jeho průběhu tak, aby bylo možné v každém místě dodržet požadovaný maximální výškový rozdíl. Konstrukční výška podlaží přístupného z veřejného prostranství musí být minimálně 4,5 m.

REGULAČNÍ VÝKRES

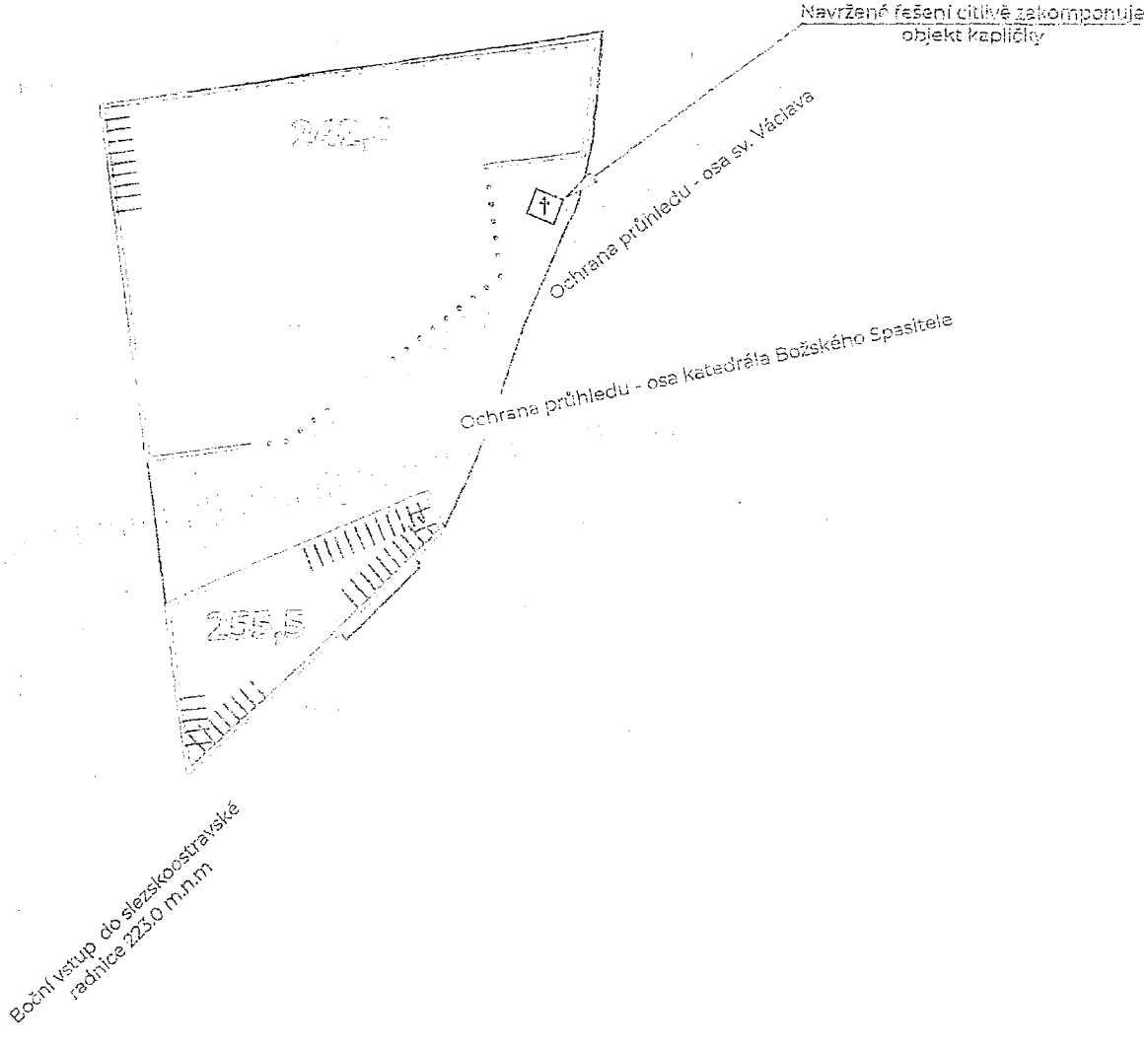
Regulační podmínky pro parcelu

Datum 14. 9. 2021

Měřítko 1:1000

MAPPAIR

0 2,5 5 10 15 m


Navržené řešení citlivě zakomponuje objekt kapličky
Ochrana průhledu - osa sv. Václava
Ochrana průhledu - osa katedrála Božského Spasitele
Boční vstup do slezskoostravské radnice 223,0 m.n.m

Obecný popis záměru

Polyfunkční dům na ulici Keltičkova představuje racionální a do jisté míry temperamentní stavební objem, který naplňuje investorský záměr a nepopírá rozehranou urbanistickou partii. Stavbou dotčená parcela zastává v ostravském organismu naprosto unikátní pozici. Ta je umocňována nejen optimální orientací, ale také dopravní dostupností a v neposlední řadě ústředním poznávacím znamením Slezské Ostravy – specifickým vertikálním profilem. Řešené území se navíc nalézá na křížení dvou významných městských os. V prvním případě se jedná o uzávěru ulice 28. října, která je dnes dále rozvíjena mostem Miloše Sýkory a „dočasně" ukončována Památníkem osvobození, v druhém případě se jedná o propojení ulice Keltičkova s nejstarší dominantou „za řekou" – kostelem sv. Václava.

Navržený dům se pokouší vyhovět oběma směrům – a to jak onomu městskému, tak onomu sakrálnímu. Při profilaci nových stavebních objemů sehrává zásadní roli nově vzniklá komunikační propojka mezi stávajícími ulicemi Keltičkova a U Staré elektrárny (v zásadě se dá hovořit o protažení druhé jmenované ulice). Nový koridor je orientován na střed severního portálu (frontonu) novobarokní radnice. Podél této linie vznikají dva objemy: jeden podélný (tvaru „L") a druhý výškový (bodový). Prvně zmíněný objem je opticky segmentován do dílčích celků, ale v globále vytváří elementární a symetricky komponovanou stěnu za mostem Miloše Sýkory. Blíže k radnici je vytvářena osmipodlažní „věž" = reminiscence na „americkou žehličku" (mrakodrap Flatiron na Manhattanu). Oba hmotově rozdílné objekty svazuje jednotný formální přístup a společný dvůr, který je koncipován částečně jako veřejný (zpevněný) a částečně jako privátní (zelený). Mezera mezi domy představuje chráněné a nezastavitelné území, které zachovává průhledovou osu „ulice Keltičkova – sv. Václav".

Navržená zástavba je zřetelně městského charakteru. Vytváří bránu a současně pomyslnou hradbu mezi intenzivní a rozvolněnou zástavbou. Stávající kaplička zůstává v tomto mechanismu / přístupu zachována – coby chráněný artefakt a jako nedílná součást sakrální osy. Stávající zpracování dotčeného území je prozatímní. Konkrétní návrh (v podobě materializace, inventáře atd.) vyplyne v nadcházející etapě.

Přestože lze nadzemní objemy vnímat jako dva samostatné domy, podzemní základna je pro oba příspěvky společná a navíc i velmi určující z pohledu výsledné formy. Suterén staveb je strukturován do dvou úrovní, což je v místních podmínkách neprosto logické a nevyhnutelné. Podzemí stavby vytváří průběžnou platformu, která nastoluje specifické oblou(č)kové tvarosloví a které poskytuje přístřeší pro dopravu, technologii a občanskou vybavenost. Navazující nadzemní podlaží jsou řešena jako hybridní (jedná se o kombinaci bytů a veřejného „příslušenství"), přičemž od třetího nadzemního podlaží je funkce jednotlivých podlaží čistě bytová.

Občanská vybavenost je importována do předem určených partií stavby (staveb), vždy v přímé vazbě na veřejný prostor okolních ulic. Nepobytové funkce jsou vytvářeny již od úrovně druhého podzemního podlaží, kde je takto podchyceno severozápadní nároží. Další „občanská složka" je vytvářena o patro výše, tentokrát v jihozápadním výběžku. Co se týče nadzemního parteru, zde je občanská vybavenost vytvářena v plném rozsahu „žehličky" a v jižní koncovce deskového „bratříčka".

Liniová část souboru obsahuje celkem pět nadzemních podlaží, přičemž poslední etáž je řešena jako „ustoupená" v intervalu 2,5 až 3,5 m od líce obvodové fasády (v závislosti na finálních výškách a průhlednosti zábradlí). Sousední věž nabízí o tři poschodí více. Žádné z nich není uvažováno jako ustoupené.

Aplikovaný dekor v podobě plastického rastru představuje sice očekávaný, avšak nikoliv finální směr. Konečný přístup bude precizován, modifikován a usměrňován během nadcházejícího návrhového stupně. Obdobně lze nahlížet i na „podřezaný betonový parter", který odděluje „nadzemní" od „podzemního" a „soukromé" od „veřejného". Obloukové pojetí nabízí možné přemostění mezi starou a novou architekturou a současně vytváří atraktivní kontrast vůči nepravidelně pravidelnému rastru, jenž se striktně rozpíná ve všech pobytových etážích.

přílohna č. 4 smlouvy

ěsto Ostrava
/od Slezská Ostrava
.ského obvodu

V Liberci dne: 2.2. 2022

Nabídka na koupi části pozemku parc.č. 29/1 v k.ú. Slezská Ostrava

- na základě výzvy k podání nabídky na odkup části pozemku parc. č. 29/1, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 5 097 m^2 vymezenou geometrickým plánem č. 4633-82/2021 ze dne 7.1.2022 a označenou v něm jako pozemek parc. č. 29/7, ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 2 007 m^2 (dále jen „*Nemovitá věc*“) 2

nální kupní cena Nemovité věci byla Vámi stanovena na 4.000,- Kč/m^2 vč. DPH. S ohledem na mku a zvýšené investiční náklady s tím spojené nabízíme kupní cenu ve výši 5.445,-Kč/m^2 vč. DPH, bízená cena za nemovitou věc tedy činí **10.928.115,- Kč včetně DPH**.

z DPH	Výměra	Celková cena bez DPH	Celková cena vč. DPH
	2007 m^2	9.031.500,-Kč	10.928.115,-Kč

ude kupovat: právnická osoba

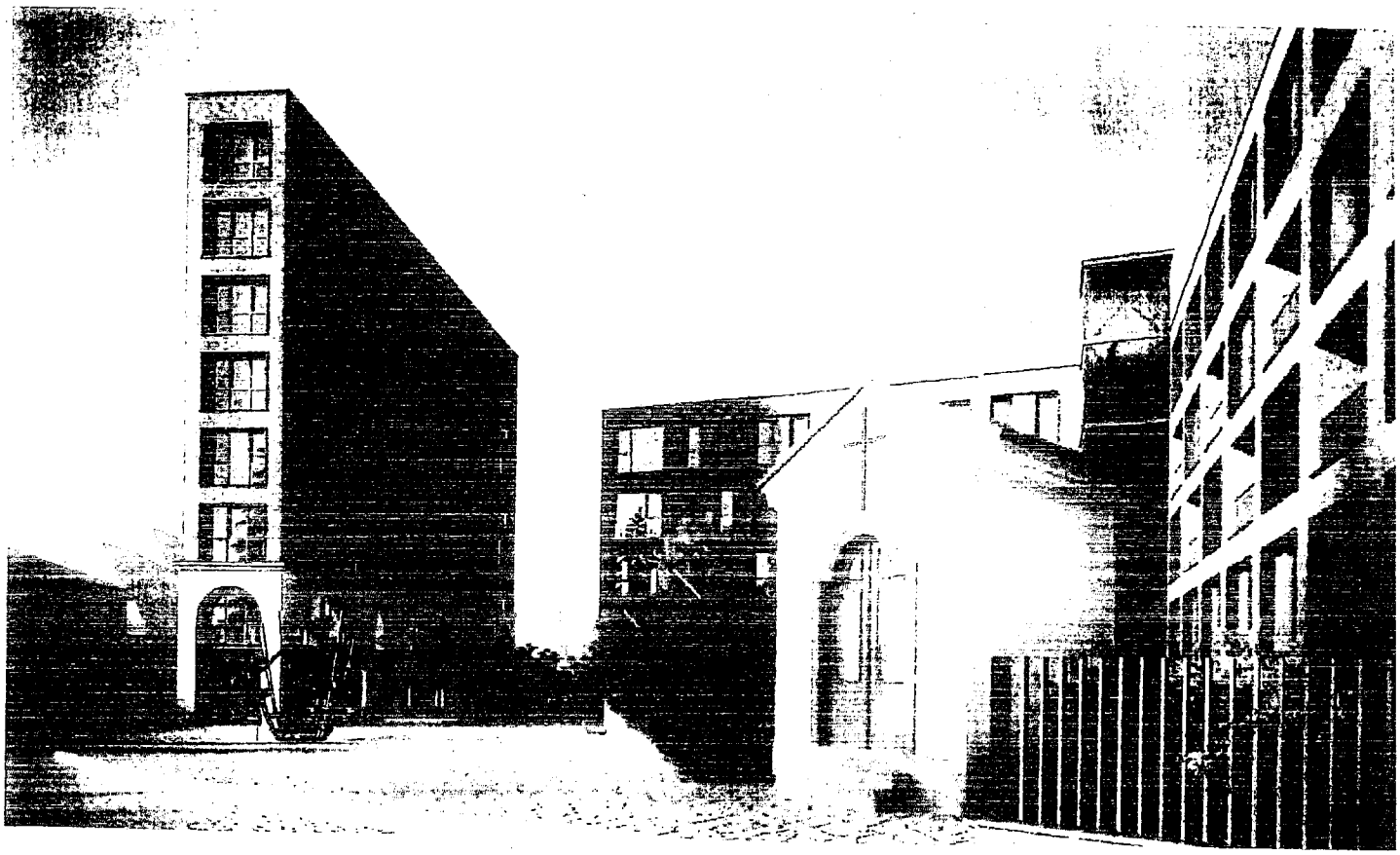
pujícím:

Relokate Development s.r.o.
IČO 08692726
nám. Českých bratří 36/1
Liberec V-Kristiánov, PSČ 460 05

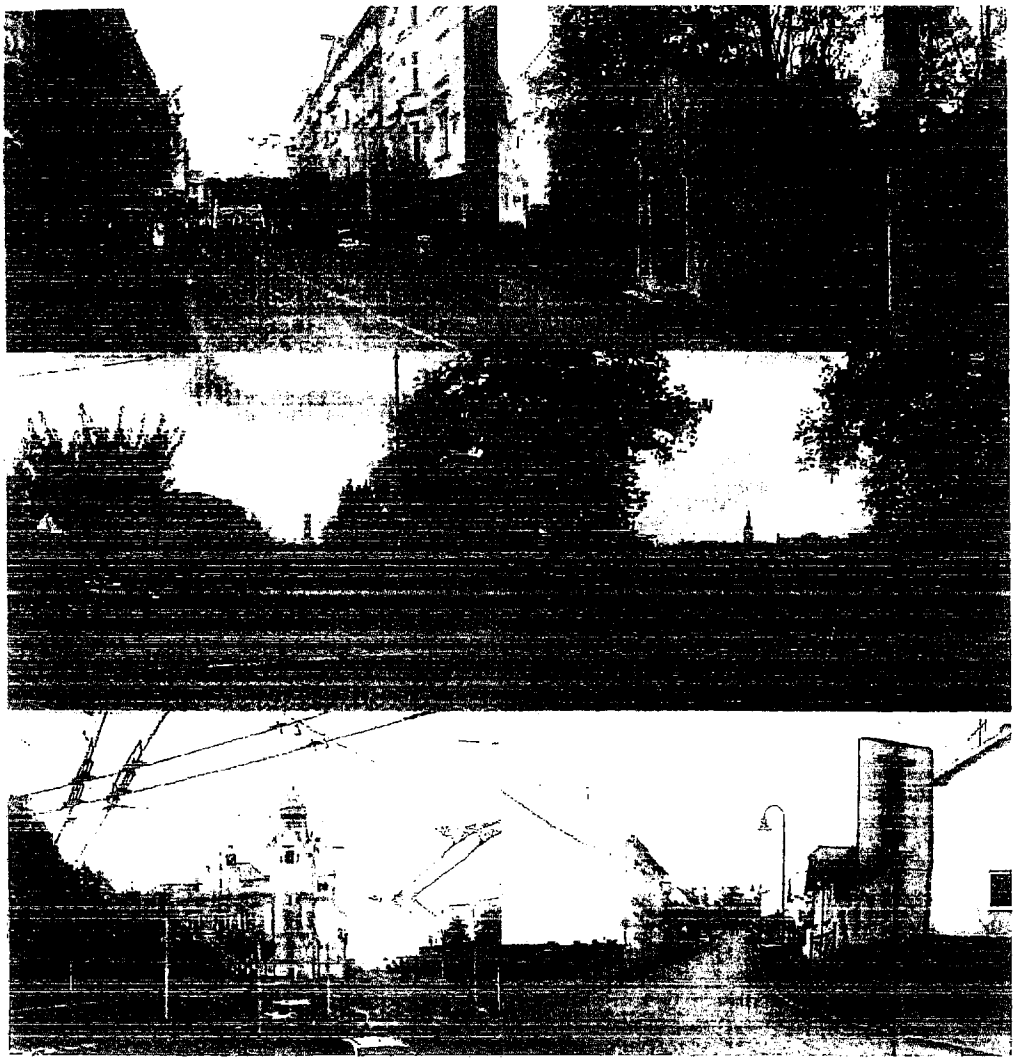
[redacted]

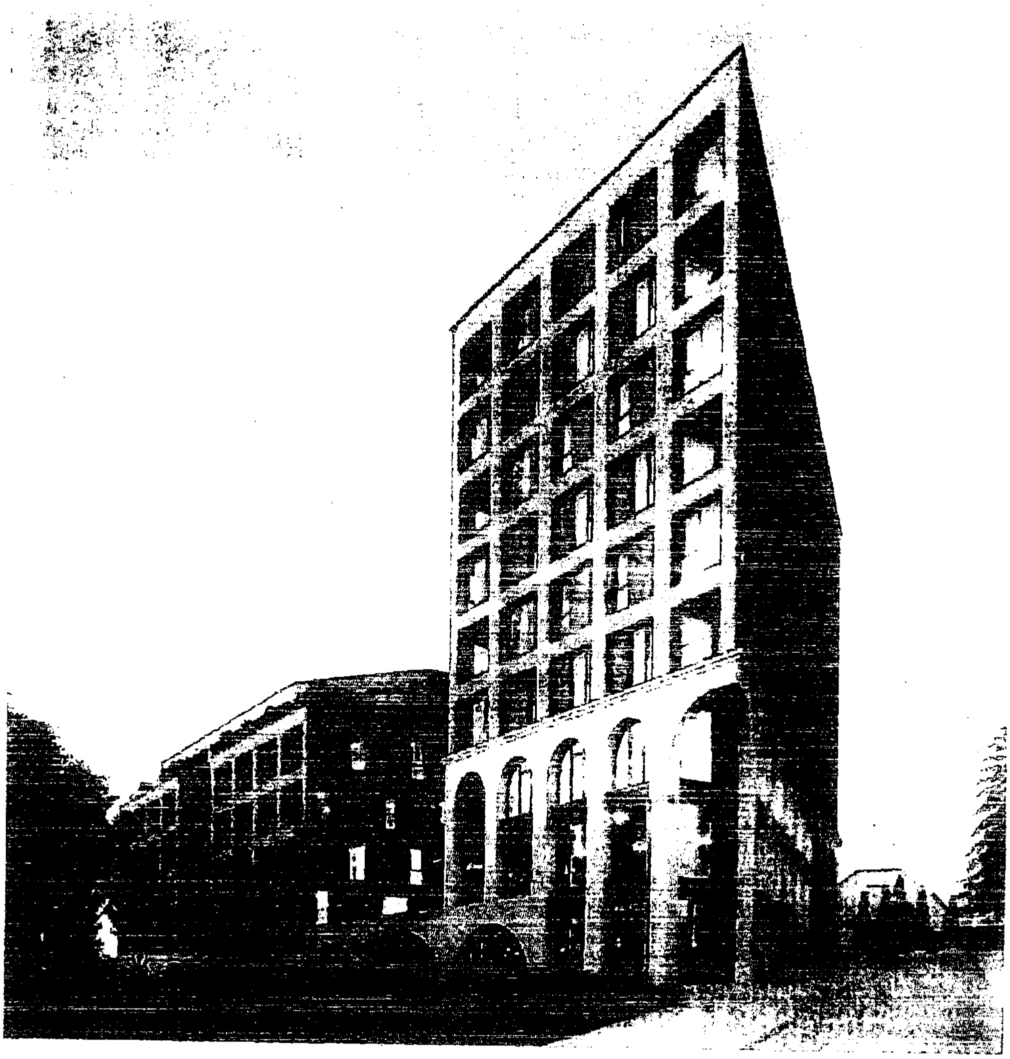
ní telefon:
ní email:

[redacted]



[redacted]





Obecný popis záměru

Polyfunkční dům na ulici Kollárova představuje rozhodně a do jisté míry temperamentní stavební objem, který naplňuje investorský záměr a nepopírá rozehranou urbanistickou partii. Stavbou dotčená parcela zaujímá v ostravském organismu naprosto unikátní pozici. Ta je umocňována nejen optimální orientací, ale také dopravní dostupností a v neposlední řadě určujícím poznávacím znamením Slezské Ostravy – specifickým vertikálním profilem. Řešené území se navíc nalézá na křížení dvou významných městských os. V prvním případě se jedná o uzávěru ulice 28. října, která je dnes dále rozvíjena mostem Miloše Sýkory a „dočasně" ukončována Památníkem osvobození, v druhém případě se jedná o propojení ulice Kollárova s nejstarší dominantou „za řekou" – kostelem sv. Václava.

Navržený dům se pokouší vyhovět oběma směrům – a to jak onomu městskému, tak onomu sakrálnímu. Při profilaci nových stavebních objemů sehrává zásadní roli nově vzniklá komunikační propojka mezi stávajícími ulicemi Kollárova a U Staré elektrárny (v zásadě se dá hovořit o prodloužení druhé jmenované ulice). Nový koridor je orientován na střed severního portálu (frontonu) novobarokní radnice. Podél této linie vznikají dva objemy: jeden podélný (tvaru „L") a druhý výškový (bodový). První zmíněný objem je opticky segmentován do dílčích celků, ale v globále vytváří elementární a symetricky komponovanou stěnu za mostem Miloše Sýkory. Blíže k radnici je vytvářena osmipodlažní „věž" – reminiscence na „americkou žehličku" (mrakodrap Flatiron na Manhattanu). Oba hmotově rozdílné objekty svazuje jednotný formální přístup a společný dvůr, který je koncipován částečně jako veřejný (zpevněný) a částečně jako privátní (zelený). Mezera mezi domy představuje chráněné a nezastavitelné území, které zachovává průhledovou osu „ulice Kollárova – sv. Václav".

Navržená zástavba je zřetelně městského charakteru. Vytváří bránu a současně pomyslnou hranici mezi intenzivní a rozvolněnou zástavbou. Stávající kaplička zůstává v tomto mechanismu / přístupu zachována – coby chráněný artefakt a jako nedílná součást sakrální osy. Stávající zpracování dotčeného území je prozatímní. Konkrétní návrh (v podobě materializace, inventáře atd.) vyplyne v následující etapě.

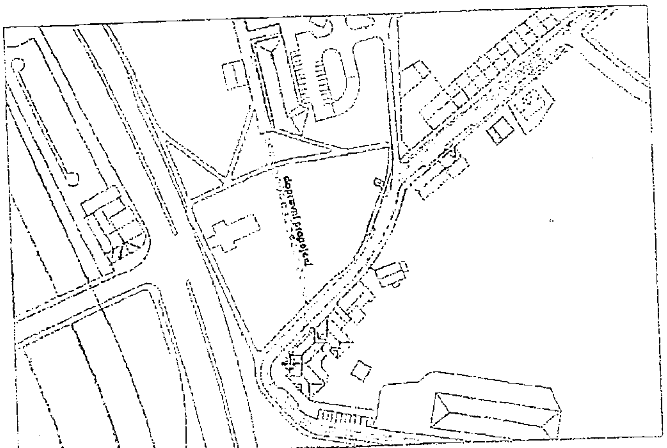
Přestože lze nadzemní objemy vnímat jako dva samostatné domy, podzemní základna je pro oba příspěvky společná a navíc i velmi určující z pohledu výsledné formy. Soubor staveb je strukturován do dvou úrovní, což je v místních podmínkách naprosto logické a nevyhnutelné. Podzemní stavby vytváří průběžnou platformu, která nastoluje specifické obslužné („servisní") zázemí a která poskytuje přístřeší pro dopravu, technologii a občanskou vybavenost. Navazující nadzemní podlaží jsou řešena jako hybridní (jedná se o kombinaci bytů a veřejného „příslušenství"), přičemž od třetího nadzemního podlaží je funkce jednotlivých podlaží čistě bytová.

Občanská vybavenost je inkorporována do předem určených partií stavby (staveb), vždy v přímé vazbě na veřejný prostor okolních ulic. Nepobytové funkce jsou vytvářeny již od úrovně druhého podzemního podlaží, kde je takto podchycováno severozápadní nároží. Další „občanská složka" je vytvářena o patro výše, tentokrát v jihozápadním výběžku. Co se týče nadzemního parteru, zde je občanská vybavenost vytvářena v plném rozsahu „žehličky" a v jižní koncovce deskového „bratříčka".

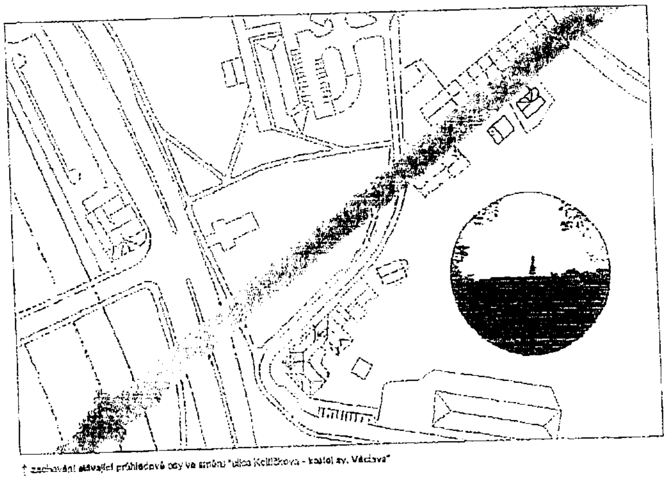
Lineární část souboru obsahuje celkem pět nadzemních podlaží, přičemž poslední etáž je řešena jako „ustoupená" v intervalu 2,5 až 3,5 m od líce obvodové fasády (v závislosti na finálních výškách a průhlednosti zábradlí). Sousední věž nabízí o tři poschodí více. Žádné z nich není uvažováno jako ustoupené.

Aplikovaný dekor v podobě plastického rastru představuje sice očekávaný, avšak nikoliv finální směr. Konečný přístup bude precizován, modifikován a usměrňován během nadcházejícího návrhového stupně. Obdobně lze nahlížet i na „podlezaný betonový parter", který odděluje „nadzemní" od „podzemního" a „soukromé" od „veřejného". Obloukové pojetí nabízí možné připomenutí mezi starou a novou architekturou a současně vytváří zajímavý kontrast vůči nepravidelně pravidelnému rastru, jenž se striktně rozpíná ve všech pobytových etážích.

[redacted]

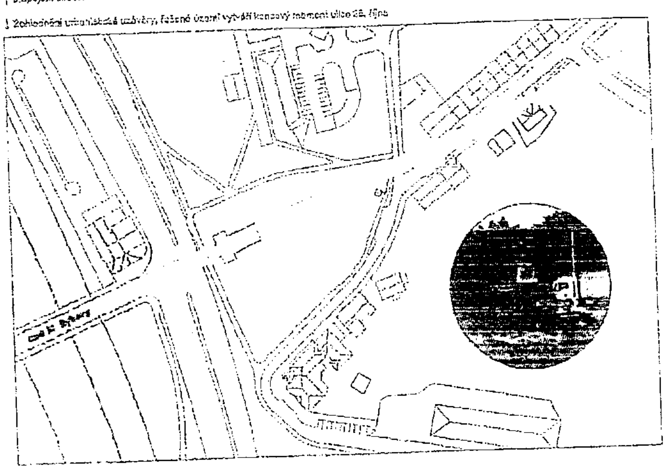


↑ propojení ulic Keltičkova a U Staré elektrárny, vznik jednosměrné komunikace a nájezdové rampy pro nově navrhovaný záměr

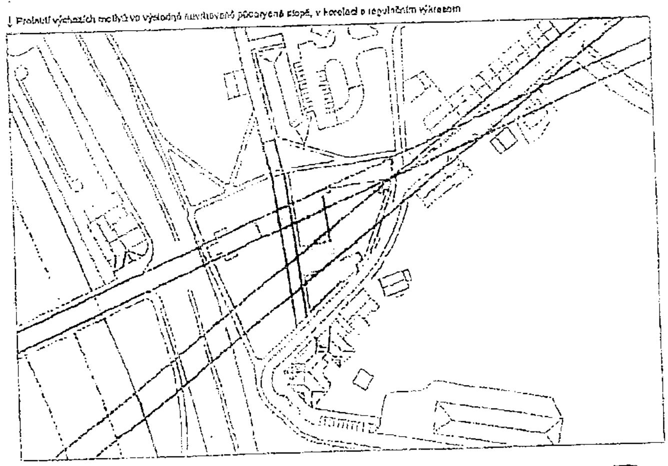


↑ zachování stávající průhledové osy ve směru "ulice Keltičkova - kostel sv. Václava"

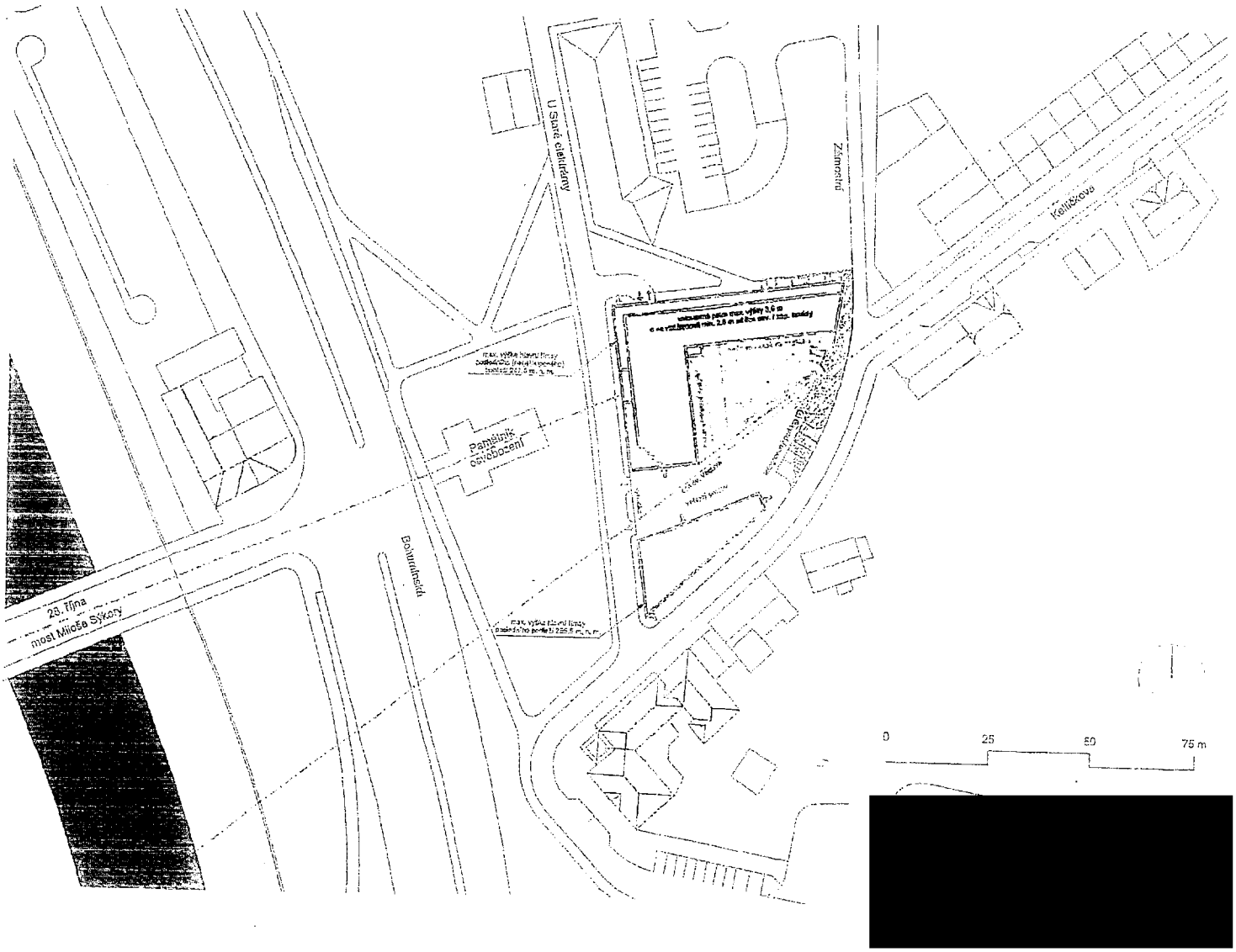
↓ Zohlednění urbanistické uzávěry, řešené území vytváří koncový moment ulice 28. října



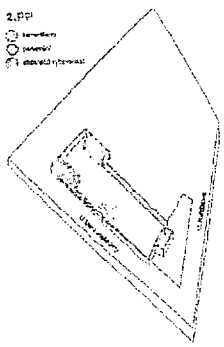
↓ Prolnutí výchozích motivů ve výslednou navrhovanou půdorysnou stopu, v korelaci s regulačním výkresem

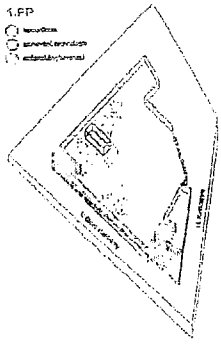


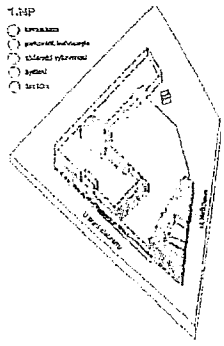
[redacted]

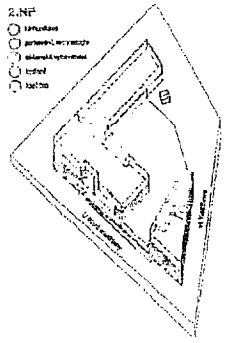

U Staré elektrárny
Zámostní
Kellíčkova
Pamětník osvobození
Bohumínská
28. října
most Mlíčka Sýkory
0
25
50
75 m

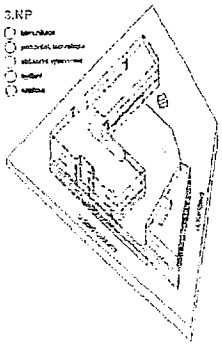
[redacted]

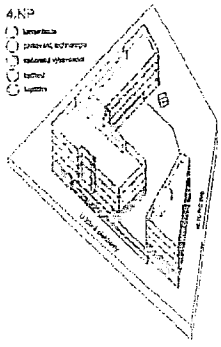


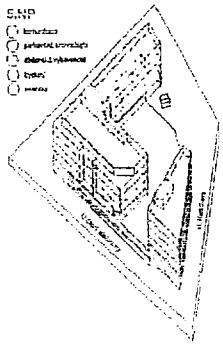


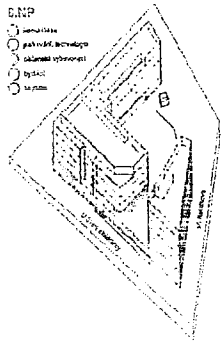


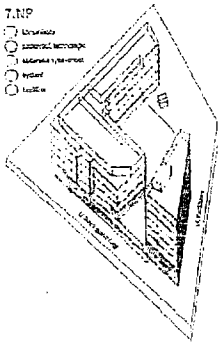


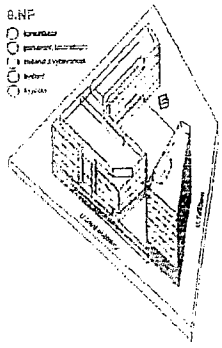


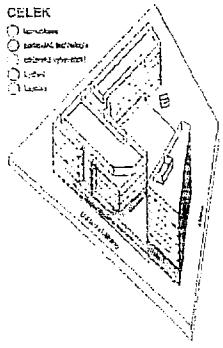




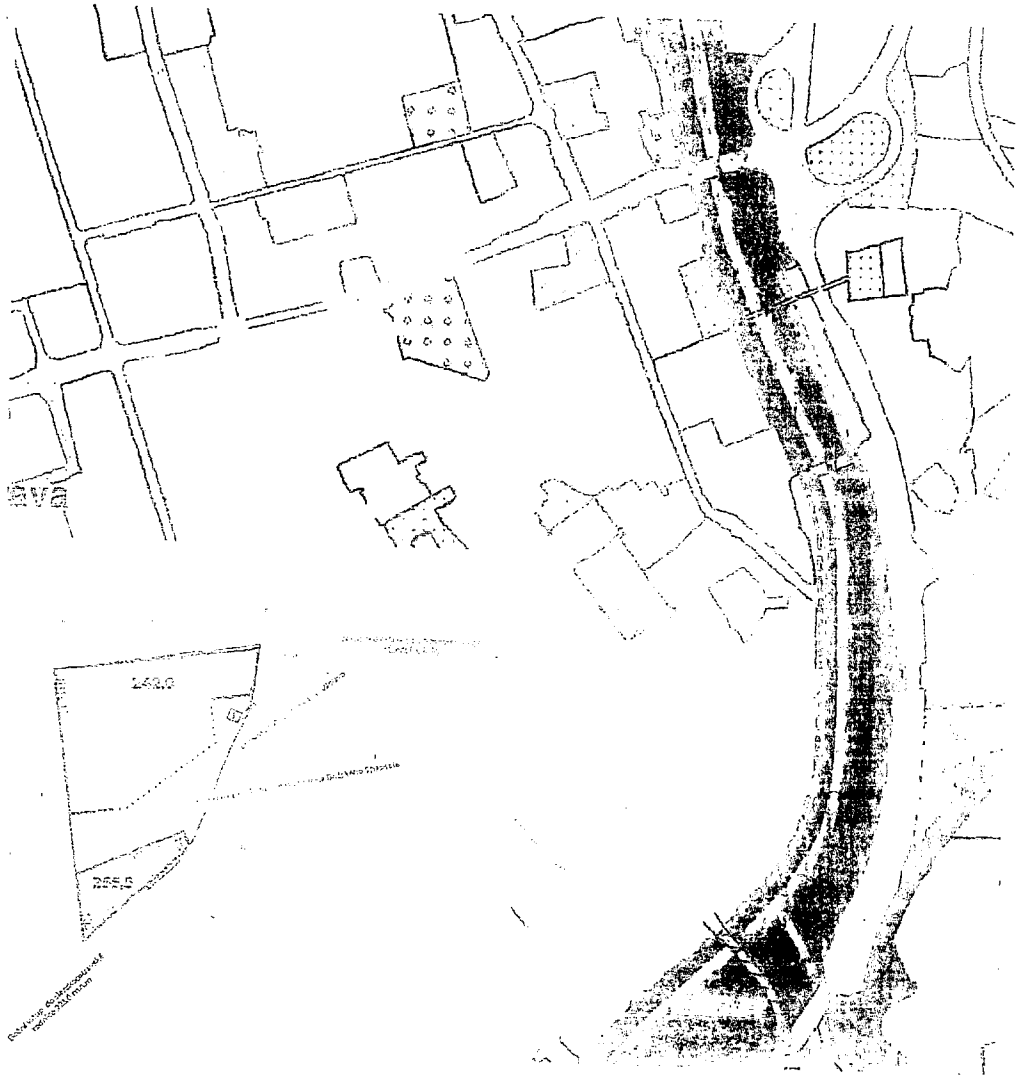








[redacted]



POPIS REGULATIVŮ

NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY (PŘÍP. KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ)
regulativ: plochy smíšená - bydlení a občanská vybavení
návrh: funkce stavby je v souladu

POČET PODLAŽÍ / PODLAŽNOST
regulativ: intenzivní vícepodlažní zástavba vyšší než 3NP
návrh: intenzivní vícepodlažní zástavba (2FP + 5NP, resp. 6NP)

ZASTAVĚNÁ PLOCHA / KOEFICIENT ZASTAVĚNÉ PLOCHY (KZP)
regulativ: dle charakteru území
návrh: 1520 m² (nadzemní části objektů domů, bez zpevněných ploch)

PLOCHA ZELENĚ / KOEFICIENT ZELENĚ (KZ)
regulativ: dle charakteru území
návrh: -

KOEFICIENT PODLAŽNÍCH PLOCH (KPP)
regulativ: nestanoveno
návrh: nařešeno

TVAR STAVBY
regulativ: předem daná definice uzavřené a volné stavební čáry
návrh: tvar stavby v souladu

PŘÍPUSTNÝ TVAR ZASTŘEŠENÍ, ORIENTACE HŘEBENE
regulativ: tvar dle charakteru zástavby převládající funkce
návrh: plochá zastřešení (lokální pochozí terasy)

SKLON STŘECHY
regulativ: nestanoveno
návrh: plochá střecha

MINIMÁLNÍ ODSTUPY OD HRANIC
regulativ: regulační výkres definuje volnou a uzavřenou stavební čáru
návrh: v souladu

VÝŠKOVÁ OMEZENÍ
regulativ: omezení výšky hlavní římsy
návrh: dostavná část max. 242 m.n.m., bodová část max. 250,5 m.n.m.

AKTIVNÍ PARTER
regulativ: předem dané podmínky pro umístění občanské vybavenosti
návrh: v souladu s regulačním výkresem

BAREVNÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ
regulativ: nestanoveno
návrh: kombinace omítky / stěrky (suterén, portor) a klinker obkladu

[redacted]

Harmonogram přípravy a realizace stavby

	AKTIVITA	ZAHÁJENÍ PLÁNU	2022	2023	2024	2025	2026	2027
			1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
1	Kupní smlouva na pozemek města Ostrava	05/2022						
2	Dokumentace pro územní rozhodnutí	03/2022 - 10/2022						
3	Vyjádření k DÚR	11/2022 - 02/2023						
4	Žádost o ÚR	02/2023						
5	ÚR v právní moci	05/2023						
6	Dokumentace pro stavební povolení	04/2023 - 10/2023						
7	Vyjádření k DSP	11/2023 - 01/2024						
8	Žádost o stavební povolení	02/2024						
9	Stavební povolení v právní moci	05/2024						
10	Dokumentace pro provádění stavby	04/2024 - 03/2025						
11	Realizace stavby	05/2026 - 12/2027						
	Zemní práce							
	Základy							
	Svislé konstrukce							
	Vodorovné konstrukce							
	Úpravy povrchu							
	Trubní vedení							
	Ostatní konstrukce a práce							
	Silnoproud							
	Slaboproud							
	Vzduchotechnika							
	Přesun hmot HSV							
	Izolace proti vodě							
	Povlakové krytiny							
	Izolace tepelné							
	Zdravotní instalace							
	Ústřední vytápění							
	Konstrukce tesařské							
	Konstrukce montované							
	Konstrukce klempířské							
	Konstrukce truhlářské							
	Konstrukce zámečnické							
	Podlahy							
	Obklady, malby a nátěry							
	Sadové úpravy							
	Přípojky							
	Veřejné osvětlení							

[redacted]