


**SMLOUVA O PODNÁJMU TĚLOCVIČNY**  
**na školní rok 2022/2023, od 20. 09. 2022**

**Smluvní strany**

**NÁJEMCE:** **ZÁKLADNÍ ŠKOLA NĚMECKO-ČESKÉHO POROZUMĚNÍ  
THOMASE MANNA, O.P.S.**

Se sídlem: Strážkovská 32/27, 180 00 Praha 8  
IČ: 25741497  
Bankovní spojení:   
Zastoupená: finanční ředitelkou Věrou Koubovou  
E-mail: gtm@gtmskola.cz  
(dále jen „nájemce“)

a

**PODNÁJEMCE:** **DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE PRAHA 9**  
Se sídlem: Měšická 720, 190 00 Praha 9  
Doručovací adresa: dtto  
IČ: 67365779  
Bankovní spojení:  
Zastoupený: Mgr. Ondřej Turek  
E – mail: ondrej.turek@ddmpraaha9.cz  
Tel.: 770 179 699  
(dále jen „podnájemce“)

uzavírají v souladu s ust. §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanská zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o podnájmu tělocvičny

**čl. I.**

**Předmět a účel nájmu**

- (1) Nájemce prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o pronájmu nebytových prostor ze dne 27. 01. 2012 uzavřenou se Servisním střediskem pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8 oprávněn zřídit k těmto prostorám podnájem.
- (2) Podnájemce je na základě této smlouvy oprávněn užívat prostory tělocvičny (tzv. **velká tělocvična**) a přilehlé zázemí (toalety, šatny, sprchy, skříňku pro uložení sportovních náčiní) na adrese Chabařovická 1125/4, Praha 8.
- (3) Ve vymezených cvičebních hodinách bude podnájemce využívat tělocvičnu pro účel:  
..... futsalové kroužky .....

**čl. II.**

**Stanovení výše a způsobu úhrady za podnájem**

- (1) Výše úhrady za podnájem (dále jen „úhrada“) je stanovena dohodou a činí **750,- Kč** za pronajatou hodinu (60 min.) dle této smlouvy, bez ohledu na její skutečné využití. (Nájemce není plátcem DPH.)
- (2) Použití sprch, toalet, šaten a skříňky je zohledněno v úhradě dle odst. 1.
- (3) Úhrada bude zaplacená:
  - v měsíčních splátkách dle článku V., na základě nájemcem vystavených a zasláných faktur na adresu podnájemce s tím, že faktura bude zaslána nejpozději do 15. následujícího měsíce, s termínem splatnosti do konce měsíce. V případě prodloužení se zaplacením úhrady je podnájemce povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy nájemce k jejímu zaplacení podnájemci a nenahrazuje zaplacení úhrady.

### čl. III.

#### Doba podnájmu

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 20. 09. 2022 do 27. 06. 2023

### čl. IV.

#### Vymezení cvičebních dnů a hodin

úterý 16.15 – 18.30 (2,25 hod.)

### čl. V.

#### Počet cvičebních dnů / hodin v jednotlivých měsících.

Viz Příloha této smlouvy.

### čl. VI.

#### Práva a povinnosti podnájemce

- (1) Podnájemce se zavazuje dodržovat provozní řád tělocvičny po celou dobu sjednaného podnájmu. Provozní řád tělocvičny tvoří přílohu této smlouvy. Podnájemce je povinen seznámit s touto smlouvou a provozním řádem všechny účastníky podnájmu.
- (2) Používat tělocvičnu a její příslušenství pouze k dohodnutému účelu (činnostem).
- (3) Do pavilonu tělocvičen vstupovat nejdříve 10 minut před zahájením cvičební jednotky.
- (4) Dodržovat stauované podmínky pro přístup do pavilonu.
- (5) Po ukončení cvičební jednotky opustit pavilon tělocvičen nejpozději do 15 minut.
- (6) Případné závady a poškození neprodleně ohlásit na ředitelství školy do 08,15 hodin následující pracovní den (tř.: 283881850).
- (7) Nedovolit cizím a nepovolaným osobám vstup do prostoru tělocvičny a uzavírat její.
- (8) Při odchodu z pavilonu tělocvičny uzavřít okna a zhasnout osvětlení v použitých prostorách.
- (9) Podnájemce zodpovídá za dodržování hygienických a bezpečnostních předpisů.
- (10) Podnájemce prohlašuje, že je seznámen s provozním řádem tělocvičny.
- (11) Podnájemce si zajistí vlastní lékárničku.
- (12) Podnájemce zodpovídá za hospodárné používání sprch a šetření elektrickou energií.
- (13) Neodkládat do tělocvičny civilní obuv a oblečení. K tomuto účelu slouží přidělená šatna.
- (14) Podnájemce nese odpovědnost za vnesené a odložené věci cvičenců.
- (15) Do tělocvičny vstupovat pouze ve sportovní obuvi, je zakázáno používat sportovní obuv s černou podrážkou, která zanechává na palubovce stopy.
- (16) Je zakázáno odkládat jízdní kola a motocykly uvnitř pavilonu tělocvičen.
- (17) Podnájemce určuje jako odpovědnou a kontaktní osobu po dobu podnájmu: Jakub Blažej, tel.: 734 134 008

### čl. VII.

#### Práva a povinnosti nájemce

- (1) Udržovat tělocvičnu a její přilehlé zázemí v dobrém užitelském stavu a provádět v tělocvičně a přilehlém zázemí úklid.
- (2) Provádět pravidelnou roční revizi tělocvičny a jejího zařízení.
- (3) Vydat Provozní řád tělocvičny a seznámit s ním podnájemce.
- (4) Stanovit podmínky pro přístup do pavilonu.
- (5) Provádět kontrolu plnění smlouvy o podnájmu a dodržování provozního řádu v tělocvičně.

### čl. VIII.

#### Odpovědnost za škodu

- (1) Podnájemce zodpovídá za škody způsobené na majetku nájemce, a to jak osobami z řad uživatelů, tak osobami, kterým umožní do podnajatých prostor přístup. Podnájemce se zavazuje v případě poškození, zničení či jakéhokoliv zásahu do vybavení a majetku nájemce, tento v plné výši uhradit či zajistit adekvátní náhradu.
- (2) Podnájemce plně zodpovídá za škody na zdraví a majetku osob v době užívání nájemních prostor daných smlouvou a souvisejících s účelem užívání.

## čl. IX.

### Ostatní a závěrečná ustanovení

- (1) V případě opakovaného porušení ustanovení této smlouvy podnájemcem, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení podnájemci nebo dnem, kdy podnájemce zmaří doručení tohoto oznámení.
- (2) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Obě smluvní strany obdrží jeden výtisk Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- (3) Smluvní strany se zavazují mlčenlivostí o obsahu této smlouvy vůči třetím stranám.
- (4) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 20. 09. 2022.
- (5) Na důkaz souhlasu s ujednáními obsaženými v této smlouvě připojují smluvní strany své podpisy.

Vaše osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb (Zákon o ochraně osobních údajů). Informace o jejich zpracování jsou zveřejněny na úřední desce školy umožňující dálkový přístup, konkrétně zde: <http://gymnaziumtm.cz/pro-studenty/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>, v případě, že tuto stránku navštívíte, budeme zpracovávat i Vaši IP adresu (stránku je možné navštívit i v režimu, který neumožňuje sbírání osobních údajů). Zásady o nakládání s osobními údaji konkretizuje interní Směrnice pro ochranu osobních údajů, která je k nahlédnutí v kanceláři ředitelky školy.

V Praze, dne 19. 09. 2022

Za nájemce:

Za podnájemce:

Věra Koubová, finanční ředitelka o.p.s.

Mgr. Ondřej Turek



**Thomase Manna, z.ú.**

Střížkovská 32/27, 180 00 Praha 8

Tel.: 283 881 850

IČ: 108 94 918

## Příloha ke Smlouvě o podnájmu tělocvičny na školní rok 2022/2023, od 20. 09. 2022

DDM P-9	Velká tělocvična			Úterý 16.15 - 18.30	
Měsíc	Dny v měsíci	Počet hodin	Cena /hod	Celkem Kč	Celkem zaokrouhleno
září	20,27	4,5	750	3 375,00	3 375,00
říjen	4,11,18,25	9	750	6 750,00	6 750,00
listopad	1,8,15,22,29	11,25	750	8 437,50	8 438,00
prosinec	6,13,20	6,75	750	5 062,50	5 063,00
leden	3,10,17,24,31	11,25	750	8 437,50	8 438,00
únor	14,21,28	6,75	750	5 062,50	5 063,00
březen	7,14,21,28	9	750	6 750,00	6 750,00
duben	4,11,18,25	9	750	6 750,00	6 750,00
květen	2,9,16,23,30	11	750	8 250,00	8 250,00
červen	6,13,20,27	9	750	6 750,00	6 750,00
<b>Celkem Kč</b>				<b>65 625,00</b>	<b>65 627,00</b>

V Praze, dne 19. 09. 2022

Za nájemce:



Věra Koubová  
finanční ředitelka o.p.s.

**Základní škola**  
**německo-českého porozumění**  
**Thomase Manna, o.p.s.**  
Střížkovská 32/27, 180 00 Praha 8  
Tel.: 283 882 581, IČ: 257 41 497

Za podnájemce:

Mgr. Ondřej Turek

**DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE PRAHA 9**  
Měšická 720, 190 00 Praha 9  
IČ: 67365779  
tel.: 286 884 456-7  
www.ddmp Praha 9.cz [4]