



Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0487

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000733369/0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký,

Vedoucí odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

ESTA, spol. s r.o.

Zapsaná Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 12 669

Zastoupená Jiřím Rašovským

Se sídlem Klírova 1912, 148 00, Praha 4

IČO: 47118938

DIČ: CZ 47118938

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu:



(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 4**, přesná specifikace místa díla **č.p. 1991, k.ú. Strašnice, ul. Raffaelova 5, Praha 10**.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 4, č.p. 1991, k.ú. Strašnice, ul. Raffaelova 5, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [QR code] z 4/2017.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

439 789,50 Kč

slovy: / čtyřistatřicetdevěttisícšedesátdevět 50/100 korun českých /

DPH ze základu 439 789,50 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovaností jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.





Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočiná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  nebo , pan  za ÚMČ Praha 10 a pan  za správní firmu Centra, a.s., Vršovická 68, Praha 10
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele

- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Jiří Rašovský, tel.**



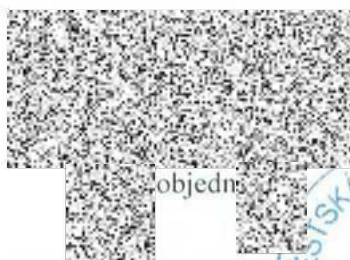
5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Jiří Rašovský.**

IX.

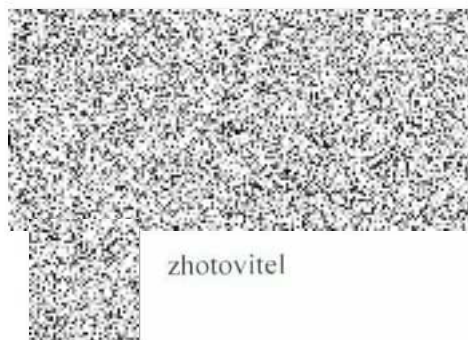
Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 12.5.2017



objednatel



zhotovitel

VÝKAZ VÝMĚR STAVEBNÍCH PRACÍ

Oprava bytu č. 4, ul. Raffaelova 1994/5, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 05/2017

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1 bourání				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	250	250,00
demontáž umyvadel, dřezů	soub.	1	200	200,00
demontáž ocel. vany	soub.	1	350	350,00
odbourání keram. podlahového soklu	mb	9	35	315,00
dmtž baterie nástěnné G 3/4", 1/2"	ks	3	100	300,00
odstranění PVC povlaků lepených bez podložky	m2	44	55	2420,00
bourání podlah keramických	m2	9	80	720,00
odstranění asfaltového lepidla z vlysek (chem.+mech.)	m2	0		0,00
vybourání obkladu keramického	m2	20	70	1400,00
demontáž otopného tělesa	kpl	4	400	1600,00
odstranění doplňkových zám. výrobků, věšák. stěn, držáků záclon a závěsů	ks	1	800	800,00
odstranění plísně v kuchyni oškrábáním a chemickými prostředky	kpl	1	750	750,00
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	5	88	440,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek	m2	15	45	675,00
demontáž parapetu	ks	4	100	400,00
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub.	1	1000	1000,00
demontáž stávajícího rozvodu plynovodu dle TZ	soub.	1	500	500,00
demontáž plynospotřebičů vč. uzavíracích ventilů	soub.	0		0,00
demontáž parapetních desek	kpl	0		0,00
chem. vyčištění okenních žaluzií	ks	0		0,00
chem. vyčištění plastových oken a parapetů	ks	4	200	800,00
vybourání otvoru v obvodové zdi	ks	0		0,00
vybourání lam. desek plovoucí podlahy	m2	10	40	400,00
vyklizení sklepního prostoru	kpl.	1	100	100,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	4	180	720,00
vysekání rýh 3 x 3 cm	m	145	65	9425,00
vybourání dř.obkladu ze stěny v místn.č.3	ks	4,5	130	585,00
dmtž ventilátoru el.	kpl	2	100	200,00
demontáž mřížky větracího otvoru	ks	1	80	80,00
dmtž prahů z tvrdého dřeva / přechodových lišt	ks	8	60	480,00
vybourání cihelných zdí a příček	m2	1	250	250,00
dmtž termostatických hlavice	ks	4	80	320,00
demontáž obložení a podhledů (sololitové desky)	m2	0		0,00
demontáž nábytku / spodní kuchyňské linky a závěsných skříněk	kpl	0		0,00
stržení techtilní krytiny v pokoji č.3	m2	10	30	300,00
dmtž elektroinstalace včetně osvětlovacích těles	soub.	1	750	750,00
vyřazení elektrospotřebiče EOv - posudek	m2	0		0,00
vyřazení plynospotřebiče - posudek	kpl	0		0,00
vybourání ocel. zárubní dveří 650-800/2000 mm a uložení na skládku	ks	8	250	2000,00
ruční vnitrostavební doprava suti do 50 m	m3.	5	800	4000,00
snesení dveřních křidel	ks	9	50	450,00
nakládání suti a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	2	4500	9000,00
celkem				41980,00
2 stěny a příčky				
montáž SDK do ocel. konstrukce (zastropení WC)	m2	0		0,00
příčka SDK do ocel. konstrukce tl.100 mm do vlhkého prostředí (RBI)	m2	0		0,00
vyzdění příčky po vybourání 2kf. Dveří	m2	2	590	1180,00
obezdění vany	kpl	1	1200	1200,00
dodávka a osazení kontrol. dvířek k vaně a k měřičům energií 150-300/300mm	ks	2	650	1300,00
dodávka a osazení krycích dvířek ZTI 600*600 - WC	ks	0		0,00
zdivo nosné Portherm tl. 30cm	m3	0		0,00
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		0,00
zdivo - tvárnice YTONG tl. 10cm	m2	0		0,00
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		0,00
zazdění větracího otvoru / kominové zděje	ks	0		0,00
zaplétování stoupacího potrubí - WC	m2	0		0,00
tl.300 cm YTONG - zazdění otvorů - WAW	ks	0		0,00
příčky tl. 7,5 cm YTONG P2-500	m2	0		0,00
dodávka a osazení vent. mřížky 200*200 / 200/300	ks	1	600	600,00
zazdění větracího otvoru po plyn.topidle	kpl	0		0,00
celkem				4280,00

3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní				
oprava vápenných omítek stropů 2-3mm po zatečení	m2	2	280	560,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	10	250	2500,00
úprava vnitřních stěn či stropů štukem či přepěnováním	m2	275	120	33000,00
úprava stěn vložením armovací plastové sítě do flexi tmele (perlinka)	m2	0		0,00
provedení omítek vnitřních stěn dvouvrstevých	m2	5	310	1550,00
oprava omítek venkovních stěn dvouvrstevých	m2	0		0,00
začištění omítek u ostění bouraných zárubní	ks	10	350	3500,00
provedení sanační omítky (pův. kuchyň)	m2	0		0,00
omítka jádrová jednovrstvá pod obklad	m2	18	220	3960,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	4	130	520,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	145	85	12325,00
celkem				57915,00

4 podlahy a podlahové konstrukce				
vyrovnání podlahy jemným betonovým potěrem (soc.zař.)	m2	3	350	1050,00
dod. + montáž desek OSB P+D tl. 10-14 mm (1x)	m2	45	290	13050,00
dod. + montáž desek OSB tl. 14-22 mm (2x)	m2	0		0,00
položení izol. lepenky, nebo nátěr hydroizolačním materiálem s vytažením	m2	3	470	1410,00
úprava OSB desek stěrkovou směsí	m2	45	120	5400,00
montáž desek Cetris 14 mm D+P	m2	0		0,00
montáž desek Cetris 16-24 mm D+P	m2	0		0,00
oprava podlahy samonivelační stěrkovou směsí po stržení PVC	m2	13	350	4550,00
dodávka+mtž prahů z tvrdého dřeva/přechod. lišta L.K.do 100 cm	ks	8	500	4000,00
celkem				29460,00

5 vnitřní kanalizace				
potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT	m	1	650	650,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8 vč. armatur	m	10	320	3200,00
vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	3	340	1020,00
vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	1	435	435,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	1	600	600,00
přípomocné práce	kpl	1	1500	1500,00
celkem				7405,00

6 vnitřní vodovod				
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15	m	15	310	4650,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	0		0,00
Přesazení vodoměru v koupelně, zaslepení potrubí apod.	kpl	0		0,00
montáž izolace ve skruži	m	15	65	975,00
nástěnka pro ventil DN 20/15	ks	5	150	750,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	1	150	150,00
připojení plyn. kotle na automat. doplňování vody	kpl	0		0,00
montáž splachovače AQUA	ks	0		0,00
nástěnka pro výtokový ventil G3/4	ks	0		0,00
D+M ventil rohový 1/2"	ks	5	550	2750,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	600	600,00
přípomocné práce	kpl	1	2500	2500,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	15	50	750,00
celkem				13125,00

7 vnitřní plynovod				
montáž potrubí CU spojované pájením DN 15-25 vč. dodávky a připojení	m	3	490	1470,00
mtž plynovodních armatur 2 závity G1/2"	ks	2	550	1100,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	1	580	580,00
dodávka a montáž plynospotřebiče BETA 4,3	ks	0		0,00
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	1800	1800,00
úprava plynovodního rozvodu dle vypracované revizní zprávy	kpl	0		0,00
osazení ocel. chráničky vč.	ks	0		0,00
celkem				4950,00

8 zařizovací předměty				
mtž klozetových mís	ks	1	650	650,00
mtž nádrže klozetové	ks	0		0,00
mtž a dodávka madel na chem.hmoždinku	ks	0		0,00
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč. sifonu	ks	1	400	400,00
osazení a napojení ocelové vany	ks	1	750	750,00
ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	580	2900,00
ventil SAM pračkový G1/2"	ks	1	610	610,00
ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	1	650	650,00
montáž baterie umyvadl. a dřezové stojánkové	ks	1	280	280,00
montáž baterie vanové - nástěnné vč.sprch .hlavice	ks	1	390	390,00
montáž výtokového ventilu (studená voda)	ks	0		0,00
M+D uzavírací ventil	ks	1	650	650,00
sifon pračkový HL 405	ks	1	300	300,00

sifon vanový	ks	1	300	300,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	300	300,00
baterie nástěnná dřezová	ks	0		0,00
baterie nástěnná vanová	ks	1	1400	1400,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	950	950,00
vana ocelová smaltovaná 1750*750mm	ks	1	3900	3900,00
D+M - sprchovací kout (plast.zástěna)	ks	0		0,00
Umyvadlo diturvit	ks	1	980	980,00
nádržka klozetová vysokopoložená	ks	0		0,00
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	650	650,00
klozet misa Kombi vč. manžety a šroubů	ks	1	3200	3200,00
drobný materiál, fitinky apod.	soub.	1	3900	3900,00
připomocné práce	kpl	1	4500	4500,00
celkem				27660,00

9 konstrukce truhlářské

vyčištění plast. parapetních desek š. do 15cm d.do 300 cm vč. oken	ks	3	150	450,00
truhlářská oprava malých oken - oprava	ks	0		0,00
kontrola funkčnosti plastových oken a dveří	ks	4	200	800,00
oprava vnitřních dveří plných 600-900/1970	ks	0		0,00
oprava vstupních dveří + očištění	ks	0		0,00
oprava laťování/omítek sklepních prostor	kpl	1	100	100,00
dodávka a osazení dveří 700/1970 - plně	kpl	2	1200	2400,00
dodávka a osazení dveří vchod. s pož.odolnosti EI/EW 30 DP1rozm. 800/2000	ks	1	4000	4000,00
dodávka a osazení dveří 700-800/1970 - prosklených 2/3 sklo	kpl	5	1600	8000,00
dodávka a osazení dveří dvoukřídlych 1250-1450/1970	kpl	0		0,00
dodávka a osazení 1250-1450/2000 zárubní pro dveře dvoukřídle	kpl	0		0,00
oprava dveří prosklených ze 2/3 rozm. 700-900/2000	kpl	0		0,00
D + M neuzavírací klapky do plastového okna - úprava okna v kuchyni	ks	0		0,00
dodávka a osazení zárubeň ocel. typová 600-800/1970	ks	7	1600	11200,00
dodávka a osazení zárubeň protipožární ocelová 900-800/1970	kpl	1	1700	1700,00
celkem				28650,00

10 konstrukce zámečnické

D + M klika u franc. okna	kpl	0		0,00
kontrola a seřízení plastových oken/stěny/dveří (vč.doplnění krytek závěsů)	kpl	4	100	400,00
mtž stavebního zámku dveří vč. dodávky	kpl	8	580	4640,00
dmtž + mtž klik a štítů dveří vč. dodávky	175	8	650	5200,00
výměna ocelové petlice / vis. zámku ve sklepe	ks	1	100	100,00
celkem				10340,00

11 lešení a stavební výtahy

prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	21	150	3150,00
celkem				3150,00

12 podlahy z dlaždic

vyčištění podlah chem. přípravy	m2	0		0,00
montáž podlah keramických	m2	3	410	1230,00
obklad soklíku v do 100 mm vč. materiálu	mb	0		0,00
dodávka + montáž přechodové lišty d=4m	m	7	120	840,00
spárování dlažeb	m	3	50	150,00
příplatek za čištění v omezeném prostoru	m2	0		0,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	3	45	135,00
dlažba keramická - standard vč. tmele	m2	4	320	1280,00
celkem				3635,00

13 podlahy vlysové a povlakové

dmtž lišt dřevěných DB 6/1,5	m	0		0,00
celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	0		0,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním (OP+K.K.)	m2	0		0,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm	m2	0		0,00
položení lišt dřevěných vč. dodávky	m2	0		0,00
stěrka pod PVC 2x	m2	60	180	10800,00
broušení vlysové podlahy 2x včetně	m2	0		0,00
vyčištění podlahy laminátové, plovoucí	m2	0		0,00
lak dřevěných podlah Bona Trafic dle technologických zásad + 2x přebroušení	m2	0		0,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novilon Viva) vč.dodávky	m2	0		0,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novoflor Standard) vč.dodávky	m2	60	390	23400,00
položení pasů textilních	m2	0		0,00
nalepení pasů textilních	m2	0		0,00
svařování pasu podlahových PVC	m	34	39	1326,00
lepení soklíku PVC	m	70	40	2800,00
celkem				38326,00

14 obklady keramické

vyrovnaní podkladu jemnou cem. maltou	m2	18	150	2700,00
vyčištění obkladů v kuchyni	kpl	0		0,00

montáž lišt rohových	m	20	70	1400,00
montáž obkladů stěn 10 x 10cm	m2	0		0,00
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	18	390	7020,00
hydroizolační nátěr stěn hmotou - koupelna	m2	6	450	2700,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	18	100	1800,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotou plošně	m2	6	45	270,00
obklad vnější keramický hutný	m2	20	230	4554,00
celkem				20444,00

15 nátěry

příplatek za odmaštění OK	m2	9,2	50	460,00
odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	0		0,00
nátěr olejový ocel. konstrukcí trojnásobný 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr polyuretanový ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	9,2	390	3588,00
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	14,75	410	6047,50
nátěr syntetický potrubí	m2	2,85	340	969,00
nátěr syntetický klempířských konstrukcí	m2	0		0,00
odstranění truhlářských výrobků opálením vč. broušení	m2	0,00		0,00
vrchní nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2	0,00		0,00
nátěr tesařských konstrukcí - impregnace	m2	0		0,00
odstranění olejových nátěrů z omítek	m2	0		0,00
nátěr venkovních omítek - oprava	m2	0		0,00
fládrování vstupních dveří	m2	0		0,00
nátěr syntetický pletiva	m2	0		0,00
celkem				11064,50

16 malby

odstranění maleb oškrábáním	m2	275	25	6875,00
hydrofobizační nátěr podkladu 2x	m2	0		0,00
izolace přípravkem Teluria 2x	m2	4	150	600,00
vyhlazení stěn, stropů tmelem	m2	0		0,00
malba Remal Extra, Primalex apod. včetně penetrace	m2	275	55	15125,00
malba sádkokartonu bílá	m2	0		0,00
vybílení sklepního prostoru	kpl	1		0,00
malba latex 2x	m2	0		0,00
linkrustace stěn - oprava u vstupních dveří	m2	2	320	640,00
nástřik omítek Variopant	m2	0		0,00
venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem	m2	0		0,00
celkem				23240,00

17 elektropráce

krabice přístrojová KP68	ks	31	90	2790,00
krabice odbočná KR68	ks	12	85	1020,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	7	50	350,00
ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek	soub.	1	3500	3500,00
spínač nástěnný střídavý včetně dodávky	ks	0		0,00
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky	ks	8	500	4000,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	24	450	10800,00
zásuvka se samostatným jištěním pro autom. pračku/myčku/el.sporák	ks	3	550	1650,00
zvonek, zásuvka telef., zásuvka STA	ks	2	610	1220,00
jištění pro el. sporák	ks	0		0,00
kabel CYKY 750V 3A*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	70	45	3150,00
kabel CYKY 750V 3C*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	0		0,00
kabel CYKY 750V 3C*2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	115	52	5980,00
kabel CYKY 750V 5Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	0		0,00
Koaxiální kabel	m	36	60	2160,00
D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-S01	ks	1	650	650,00
D+M hlásič CO	ks	1	650	650,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2	700	1400,00
dodávka, osazení a připojení el. boileru do 100 litrů - ležatý vč. konzoli	ks	0		0,00
přípomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1	2900	2900,00
dodávka+osazení infrazářiče	ks	0		0,00
dodávka a mtž svítidel jednožárovkových (předsň, soc. zařízení 2x)	ks	3	800	2400,00
revize elektro	kpl	1	2200	2200,00
rozvod STA do trubek pod omítkou vč. plast. materiálu (3x pokoj)	kpl	3	1800	5400,00
celkem				52220,00

18 Ústřední topení

dod + mtž napojení na vložku komínovou nerez 125mm, tl. 0,5-0,8mm	m	0		0,00
mtž vložky nerez nad střechem objektu vč. hlavice	m	0		0,00
mtž kotel Protherm vč. dodávky před. zařízení a termostatu	soub.	0		0,00
rozvod potrubí dle PD ústřední topení (soc. zařízení)	soub.	0		0,00
dodávka ocel. desk. těleso RADIK VK, KLASIK vč. montáže dle PD	soub.	0		0,00
mtž trubkové těleso otopné Koralux KL 1520*600	ks	0		0,00
montáž otopných těles na šroubení	ks	4	650	2600,00

mtž spodního šroubení vč. dodávky	ks	4	350	1400,00
tlačová zkouška potrubí vč. vypuštění, propláchnutí a napuštění	soub.	1	900	900,00
vypuštění a napuštění topného média do systému	soub.	1	1800	1800,00
práce přípomocné	soub.	1	2500	2500,00
topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub.	0		0,00
celkem				9200,00

19 dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	61	45	2745,00
celkem				2745,00

20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 389789,50 Kč **12000,00**

CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE Kč **401789,50**

CELKEM VRN (NUS celkem) 401789,50 Kč **38000,00**

CELKEM ZRN + VRN Kč **439789,50**

CELKEM DPH z částky 439789,50 15% **65968,40**

CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE **505757,90**

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

vypracoval : Rašovský Jiří



Praha, .05/2017