

Smlouva o dílo

Krajská zdravotní, a.s.

Sídlo: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
Zastoupená: [redacted]
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
Bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
telefon, fax: [redacted]
E-mail: [redacted]
Zástupce ve věcech technických: [redacted]
vedoucí Odboru investic a obnovy majetku KZ, a.s.
[redacted]
vedoucí Oddělení přípravy investic KZ, a.s.
[redacted]
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

(dále jen „**Objednatel**“)

a

SIEBERT + TALAŠ, spol. s r. o.

Sídlo: Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5
Zastoupená: [redacted]
IČO: 06943187
DIČ: CZ06943187
Bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
Telefon, fax: [redacted]
E-mail: [redacted]
Zástupce ve věcech technických: [redacted]
výrobní ředitel
[redacted]
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 291808

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést řádně s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy pro Objednatele dílo – vypracování Studie stavby (dále jen „Studie“ a/nebo „dílo“) na akci „**Modernizace urgentního příjmu, Krajská zdravotní, a.s.**

- **Nemocnice Litoměřice, o.z.**“, a provést další činnosti dle této smlouvy.
- 2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi dokumenty předanými Objednatelem.
- 3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu dle této smlouvy.
- 4. Tato smlouva je podepsána na základě výběru nejhodnější nabídky v zadávacím řízení „**Modernizace urgentního příjmu, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Litoměřice, o.z. – Studie stavby**“.
- 5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím rozsahu (fázích):

Studie stavby

Studie stavby musí řešit návrh nového objektu jako celku plnicího účelové, provozní i legislativní požadavky, a zároveň musí řešit návrh stavby taktéž z pohledu urbanistického, architektonického, dispozičního, provozního, konstrukčního, materiálového a interiérového řešení.

1. fáze plnění díla – koncepční řešení 2 variant s jejich multikriteriálním porovnáním mezi sebou a uvedením výhod a nevýhod každé z variant:

Varianta A - využití stávajícího objektu „C“ vč. jeho modernizace.

Varianta B - demolice stávajícího objektu „C“ s návrhem nového objektu urgentního příjmu.

Výsledkem bude předložení komplexní zprávy koncepčního řešení, dle které bude Objednatelem určeno, ve které variantě Zhotovitel dopracuje Studii, a to nejpozději do 5 dnů od předání komplexní zprávy (doba k určení varianty dopracování Studie Objednatelem je zahrnuta v době plnění dle čl. II odst. 1 této smlouvy).

2. fáze plnění díla - dopracování Studie.

Studie (vybraná varianta) musí mimo jiné obsahovat:

Textová část:

- průvodní zpráva
- architektonická a dispoziční rozvaha
- koncepce stavebně technického řešení
- koncepce řešení zdrojů a rozvodů/instalací technického zařízení objektu
- rámcová energetická koncepce stavby
- koncepční posouzení záměru z pohledu PBR
- propočet výše finančních nákladů investičního záměru (stavba, zdrav. technologie)
- orientační časový harmonogram investičního záměru

Výkresová část:

- situace stavby – stávající stav
- situace stavby- nový stav
- stávající stav objektu
- návrh nového stavu vč. provozních vazeb
- půdorysy

- základní řezy objektem
- vizualizace

Studie bude vyhotovena ve 3 vyhotoveních (paré). Veškeré tiskopisy budou po dokončení předány Objednateli nejméně 3x v tištěné podobě a 2x na CD (1x v editovatelném formátu *.doc, *.xls, *.dwg apod.; 1x v needitovatelném formátu *.pdf)

6. Studie bude projednávána s Objednatelem v průběhu prací, před předáním díla bude provedeno konečné posouzení a odsouhlasení Studie.
7. Veškeré poskytnuté podklady Objednatelem Zhotoviteli mají pouze informační charakter a je povinností Zhotovitele tyto informace místním šetřením ověřit.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1, Zhotovitelem předložená nabídka na vypracování Studie.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu a předat ho objednateli do **12 týdnů** od účinnosti této smlouvy.
2. Místo plnění – zájmový prostor Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Litoměřice, o.z. pavilon C, Žitenická 2083, Litoměřice.
3. O převzetí hmotných částí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stanovena ve výši **185 000,- Kč** (slovy **sto osmdesát pět tisíc** korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále také „DPHP“).
2. Cena byla stanovena na základě cenové nabídky – viz Příloha č. 1.
3. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému a včasnému dodání díla.
4. Cena díla dle odst. 1. tohoto článku smlouvy bude zaplácena Objednatelem na základě řádně a včas vystaveného daňového dokladu - faktury.
5. Úkony, které nebudou konány, nebudou předmětem fakturace.
6. Podkladem pro vystavení daňového dokladu - faktury je převzetí díla Objednatelem stvrzené v předávacím protokolu. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla dle čl. I odst. 5 této smlouvy Objednatelem bez zjevných vad a nedodělků.
7. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 60 dnů od řádného doručení Objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad - faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat daňový doklad - fakturu ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli, není-li dodán řádně a včas k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání řádně a včas dodaného daňového dokladu – faktury.

8. Úhrada ceny za řádně a včas dodané dílo je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele.
9. Dohodnou-li se smluvní strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí Objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se zaměněným prováděním díla.
10. Fakturační adresa: Krajská zdravotní, a.s., podatelna, Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem.

IV.

Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Objednatel je povinen dílo při předání prohlédnout za účelem zjištění zjevných vad.
2. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.
3. Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na Objednatele okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že Studie jako celek bude řádným podkladem pro komplexní posouzení investičního záměru včetně reálné možnosti navázání dalších stupňů projektové přípravy a celkové realizovatelnosti záměru dle zpracované studie.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, pokud ten není určen, tak výsledku obvyklému.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla Objednateli, jestliže se z takové odpovědnosti nevyviní.
4. Zhotovitel odpovídá za všechny vady Studie.
5. Zhotovitel poskytuje záruky za kvalitu vyhotovení této Studie po dobu **36 měsíců** ode dne předání Objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel je povinen vady Studie písemně reklamovat u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval.
7. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, Objednatel u Zhotovitele uplatní v záruční lhůtě písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s Objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění.
8. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

9. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 10 dní po doručení reklamace Objednatelem, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, za každý den prodlení až do dne jejího odstranění, popř. též přiměřenou slevu z ceny díla.
10. Po odstranění vady vyzve písemně Zhotovitel Objednatele k převzetí té části díla, kterého se odstraňovaná vada dotýkala, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což Objednatel potvrdí svým podpisem.
11. V případě, že Zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín dokončení díla dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
12. Jestliže Zhotovitel nesplní termín odstranění vady uplatněné v předávacím protokolu nebo reklamované vady, uhradí Objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení.
13. Nebude-li daňový doklad - faktura uhrazen ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
14. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě Zhotoviteli.
15. Uplatněním práv dle tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VII.

Práva povinností smluvních stran

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály, nezbytné pro zhotovení díla.
2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům Zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor příslušných objektů za účelem přípravy a realizace díla.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než Objednateli, vyjma osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím Objednatel nevysloví souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy Objednatele nebo licence.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla. Odpovídající pojistná smlouva bude zachovávána v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční doby dle této smlouvy. Objednatel má právo si vyžádat dokumenty, prokazující splnění povinností dle tohoto odstavce.

VIII.

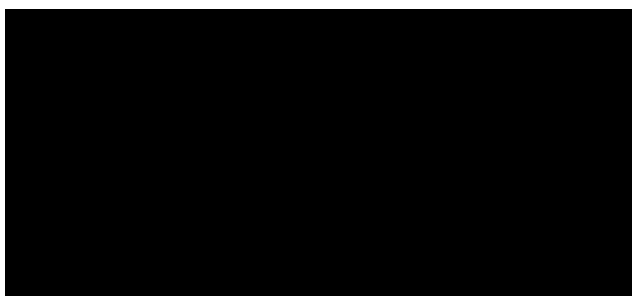
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných, vzestupnou řadou číslovaných dodatků, takto označených, podepsaných oběma smluvními stranami.


2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zejména příslušnými ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, ani jeho část není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je Objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním. Toto ustanovení se nevztahuje na autorská práva Zhotovitele vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel tímto uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonnými povinnostmi Objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha čí. 1. V případě rozporu těla smlouvy a jednotlivých smluvních příloh, případně zadávací dokumentace, se jednotlivé části aplikují v následujícím pořadí vzájemné přednosti: tělo smlouvy, příloha č. 1.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem zveřejnění v registru smluv. Zhotovitel i Objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

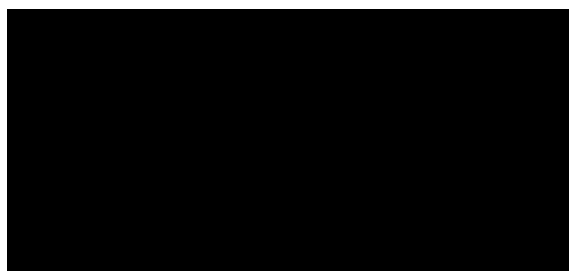
Za Objednatele

V Ústí nad Labem dne:



Za Zhotovitele

V Praze dne: 



Přílohy:

č. 1 – Cenová nabídka



Cenová nabídka	
Cena celkem bez DPH (v Kč)	185 000,-
DPH 10 % (v Kč)	0,-
DPH 15 % (v Kč)	0,-
DPH 21 % (v Kč)	38 850,-
Cena Celkem včetně DPH (v Kč)	223 850,-

Podpis:

.....

