







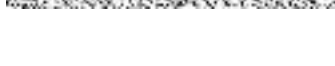
Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor (dále jen „dohoda“)

Strany dohody:

Pronajímatel: Česká republika – Generální finanční ředitelství
se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město
zastoupený:  ředitelkou Sekce ekonomiky dle
Podpisového řádu Finanční správy České republiky
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
ev. č. AVIS^{me}: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce: COUNTRY LIFE s. r. o.
se sídlem: Nenačovice 87, 266 01 Beroun I
zastoupený:  jednatelem
IČO: 45792585
DIČ: CZ45792585
zapsaný: zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 11089
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „**nájemce**“)

společně též „strany dohody“ nebo jednotlivě „strana dohody“

I. Úvodní ustanovení

1. Strany dohody uzavřely dne 26. 2. 2007 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, která byla změněna dodatky č. 1 - 3 (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci do užívání nebytové prostory o velikosti 76 m², které se nacházejí v přízemí budovy č.p. 15 v ulici Lazarská 7, 117 22 Praha (dále jen „nebytové prostory“).

II. Předmět dohody

1. Strany dohody se v souladu s ustanovením článku III. odst. 4 písm. a) smlouvy dohodly na ukončení smlouvy ke dni 30. 09. 2022.
2. Nájemce se zavazuje ke dni 30. 09. 2022 nebytové prostory vyklidit a předat pronajímateli, a to v souladu s ust. článku IV. odst. 1 a odst. 2 smlouvy. Strany dohody prohlašují, že za doby trvání nájmu nebyly nájemcem v nebytových prostorech realizovány stavební úpravy charakteru technického zhodnocení budovy.

3. Strany dohody tímto prohlašují, že ke dni podpisu této dohody nemají vůči sobě žádné nevyrovnané závazky či pohledávky plynoucí ze smlouvy, s výjimkou přeplatku/nedoplatku nájemce v rámci vyúčtování skutečných nákladů na služby spojené s užíváním nebytových prostor za období od 1. 1. 2022 do 30. 9. 2022, jehož výše není ke dni uzavření této dohody známa, neboť pronajímatel doposud neobdržel vyúčtování těchto služeb od dodavatelů. Pronajímatel se zavazuje provést vyúčtování skutečných nákladů na tyto služby bez zbytečného odkladu po doručení vyúčtování skutečných nákladů na služby od dodavatelů těchto služeb pronajímateli.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma stranami dohody.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana dohody obdrží po jednom vyhotovení.
3. Nájemce bere na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Strany dohody tímto prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Praze dne 14. 10. 2022


V Praze dne 19. 9. 2022

za pronajímatele:

za nájemce:

.....

ředitelka Sekce ekonomiky


jednatel