**DODATEK č. 2**

**K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 6 N 17/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**HESAKO zem. výroba s.r.o.**

sídlo: Opavská 10, 747 75 Velké Heraltice

IČO: 603 22 365

DIČ: CZ60322365

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11469

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Bc. Tomáš Gregořica - jednatel

(dále jen "pachtýř")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 6 N 17/22 ze dne 22. 5. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 8. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě bodu 4. dodatku č. 1 k pachtovní smlouvy č. 6 N 17/22, je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 23 373 Kč (slovy: Dvacettřitisíctřistasedmdesáttřikoruny české).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s účinností od 28. 10. 2022 zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky .

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Velké Heraltice | Sádek u Opavy | KN | 1400 | 441 m2 | ostatní plocha |
| Velké Heraltice | Sádek u opavy | KN | 1449 část | 308 m2 | ostatní plocha |

K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit částku 23 522  Kč (slovy: Dvacettřitisícpětsetdvacetdvěkoruny české).

Nově stanovená úhrada pachtovného činí **23 534**  Kč (slovy: Dvacettřitisícpětsettřicetčtyřikoruny české).

Předmět pachtovní smlouvy č.6 N 17/22 je nově specifikován v „Příloze k pachtovní smlouvě č. 6 N17/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Snímek katastrální mapy je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

5) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

6) Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 28. 10. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 19.10.2022

……………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

propachtovatel

………………………………...…………

HESAKO zem. výroba s.r.o**.**

Bc. Tomáš Gregořica - jednatel

pachtýř

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………..

ID dodatku ……………………………….

ID verze …………………………………..

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………… ………………………………………

 *podpis odpovědného zaměstnance*