**Dodatek č. 5**

**ke Smlouvě o nájmu ze dne 31. 8. 2018**

Smluvní strany:

**Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.**

sídlo: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov

zapsaná v OR vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 980

IČO: 26348349

DIČ: CZ699001005

zastoupení: **Ing. Jiří Pöpperl**, Ph.D. předseda představenstva

bankovní spojení: (Československá obchodní banka, a. s.)

na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

**Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov, příspěvková organizace**

sídlo: Jednoty 1620, 356 01 Sokolov

IČO: 49766929

DIČ: CZ49766929

zastoupená: **Mgr. Pavel Janus**, ředitel školy

bankovní spojení: (Komerční banka a.s.)

na straně jedné (dále jen „*nájemce*“)

**A.**

Smluvní strany uzavřely dne 31. 8. 2018 Smlouvu o nájmu, ve znění dodatku č. 1, dodatku   
č. 2, dodatku č. 3 a dodatku č. 4 (dále jen „*smlouva*“). Na základě dohody uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 5 Smlouvy (dále jen „*dodatek č. 5*“).

**B.**

Předmět nájmu se rozšiřuje o celé 3. nadzemní podlaží. Smluvní strany se dohodly, že smlouva se tímto dodatkem č. 5 mění následovně:

**Čl. I. Předmět a účel nájmu, odst. 1.1.** smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

1.1. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou celé 3.,4., 5., 6., 7., 8., 9. a 10. nadzemní podlaží (dále jen „*předmět nájmu*“) o celkové podlahové ploše 4318,38 m2 na adrese Jednoty 1628,   
356 01 Sokolov, přičemž dispozice předmětu nájmu, včetně vymezení účelu využití jednotlivých místností, je vyznačena na přiloženém plánku (schéma podlaží), který tvoří aktualizovanou Přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 5. smlouvy.

**Čl. II. Doba nájmu, odst. 2.2.** smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

2.2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do nájmu za účelem:

2.2.1. nadzemní podlaží 3., 4., 5., 6., 7., 8. a 9. - k provozování Domova mládeže integrované střední školy technické a ekonomické Sokolov, příspěvková organizace (dále „*domov mládeže*“);

2.2.2. nadzemní podlaží 10. - k využívání jako kancelářské prostory.

**Čl. III. Nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu, odst. 3.1. a 3.2.** smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

3.1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu:

3.1.1. V nadzemních podlažích 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 je stanoveno dohodou nájemné v celkové výši 6.103.440,- Kč/rok + DPH v zákonné výši (tj. 871.920,- Kč/rok + DPH v zákonné výši pro jedno nadzemní podlaží).

3.1.2. V 10. nadzemním podlaží je stanoveno dohodou nájemné ve výši   
834.552,- Kč/rok + DPH v zákonné výši.

3.1.3. Nájemce bude hradit nájemné bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy, a to dle splátkového kalendáře, který je Přílohou č. 3 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Platby budou nájemcem hrazeny pod variabilním symbolem 209955.

3.2. Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, a to:

3.2.1. Elektrická energie, voda pro ohřev teplé užitkové vody (TUV), ohřev TUV, studená voda, odvoz odpadu, výtah. Náklady spojené s užíváním předmětu nájmu na tyto služby budou přefakturovány dle fakturace od příslušného dodavatele služeb. Pronajímatel vystaví daňový doklad se lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne doručení vyúčtování dodavateli médií.

3.2.2. Dodávka tepla – tato služba bude hrazena zálohově. Roční dohodnutá záloha činí 580.000,- Kč + DPH v zákonné výši. Záloha bude hrazena ve třech ročních splátkách. Pronajímatel vystaví daňový doklad se lhůtou splatnosti 14 dnů: do 15. 9. za období září až prosinec, do 15. 1. za období leden až duben, do 15. 5. za období květen až srpen.

3.2.3. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do konce dubna následujícího roku předložit nájemci vyúčtování skutečné výše nákladů a záloh za zúčtovací období (leden až prosinec). Na vyúčtované náklady v podobě nedoplatku či přeplatku bude vystaven daňový doklad se lhůtou splatnosti 14 dnů.

Pronajímatel prohlašuje, že pro předmět nájmu instaloval podružná poměrová měřidla pro měření skutečné spotřeby služeb (studená voda, TUV, elektrická energie podlaží, dodávka tepla).

Pronajímatel určí způsob poměrového rozúčtování nákladů na budovu.

3.2.4. Úklid pronajatých prostor zajistí nájemce.

**C.**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

2. Dodatek č. 5 je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

3. Obsah tohoto dodatku č. 5, s nímž jsou smluvní strany plně srozuměny, je vyjádřením jejich svobodného a vážného projevu vůle, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.

4. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti   
v registru smluv.

5. Dodatek č. 5 v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů bude uveřejněn nájemcem nejdéle do 30 dní od uzavření smlouvy v registru smluv spolu s nájemní smlouvou. Informace o zveřejnění bude doručena pronajímateli prostřednictvím datové schránky: mz4chhv (ID datové schránky).

Přílohy:

Příloha č. 1 – schéma podlaží

Příloha č. 2 – seznam mobiliáře pro 3. nadzemní podlaží

Příloha č. 3 – splátkový kalendář nájemného

Za pronajímatele: Za nájemce:

V Sokolově dne …………………. V Sokolově dne …………………...

…………………………………… ……………………………………….

Ing. Jiří Pöpperl, Ph.D. Mgr. Pavel Janus

předseda představenstva ředitel školy

**Příloha č. 3 - splátkový kalendář nájemného – dle čl. III, odst. 3.1.**

k dodatku č. 5 smlouvy o nájmu

Dodavatel/pronajímatel

**Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.**

IČO: 26348349, DIČ: CZ699001005

Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov

Odběratel/nájemce

**Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov, příspěvková organizace**

IČO: 49766929, DIČ: CZ49766929

Jednoty 1620, 356 11 Sokolov

**Evidenční číslo dokladu: 209955**

**Předmětem a rozsahem zdanitelného plnění je nájem dle nájemní smlouvy uzavřené dne 31. 8. 2018 ve znění všech dodatků.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **účetní období** | **Splatnost/DUZP** | **sazba DPH** | **základ daně (Kč)** | **DPH (Kč)** | **Celkem (Kč)** |
| září 2022 | 20.09.2022 | 21% | 578 166,00 | 121 414,86 | 699 580,86 |
| říjen 2022 | 20.10.2022 | 21% | 578 166,00 | 121 414,86 | 699 580,86 |
| listopad 2022 | 20.11.2022 | 21% | 578 166,00 | 121 414,86 | 699 580,86 |
| prosinec 2022 | 20.12.2022 | 21% | 578 166,00 | 121 414,86 | 699 580,86 |
| leden 2023 | 20.01.2023 | 21% | 578 166,00 | 121 414,86 | 699 580,86 |
| únor 2023 | 20.02.2023 | 21% | 578 166,00 | 121 414,86 | 699 580,86 |
| březen 2023 | 20.03.2023 | 21% | 578 166,00 | 121 414,86 | 699 580,86 |
| duben 2023 | 20.04.2023 | 21% | 578 166,00 | 121 414,86 | 699 580,86 |
| květen 2023 | 20.05.2023 | 21% | 578 166,00 | 121 414,86 | 699 580,86 |
| červen 2023 | 22.06.2023 | 21% | 578 166,00 | 121 414,86 | 699 580,86 |
| červenec 2023 | 20.07.2023 | 21% | 578 166,00 | 121 414,86 | 699 580,86 |
| srpen 2023 | 20.08.2023 | 21% | 578 166,00 | 121 414,86 | 699 580,86 |

V Sokolově dne