

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 164 2022 ze dne 16.8.2022**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, DIČ CZ27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158, zastoupená na základě plné moci ze dne 1.11.2021 společností **JEZL ELEKTRO s.r.o.**, IČ 27137210, DIČ CZ27137210, se sídlem Praha 5, Stodůlky, náměstí Na lužinách 157/1, PSČ 155 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 99062, (dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **164 2022** na pronájem části pozemků parc. č. **1762/1, 1764/1, 1765/1, 1767/1**, k. ú. **Ruzyně** o celkové výměře **174 m²** za účelem užívání části pozemků pro pokládku kabelu v rámci akce „Praha 6, Ruzyně, Liboc, Častavina, Vlastina, Hodčina, Pod Cihelnou, “Častavina – obnova kNN, S-14927“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 736859/2020 ze dne 21.05.2020).

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 17.9.2022 do 21.10.2022** (prodloužení o 35 dní) - původně na dobu od 16.8.2022 do 16.9.2022, tj. 32 dní **ve zmenšené výměře 111 m²** (v délce 74 m, šířce 1,5 m – parc. č. 1764/1, 1765/1, 1767/1)
(s ohledem na vyvěšení na úřední desce - č.e. HOM-88637/2022 od 20.07.2022 do 05.08.2022 lze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit max. do 14.2.2023)

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 38.850,- Kč** (slovy třicet osm tisíc osm set padesát korunčeských) na celkových 66.690,- Kč.

2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **38.850,- Kč** jednorázově do 4.11.2022 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 1642022) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 22.10.2022**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **1.110,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 12.10.2022

V Praze dne2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

JEZL ELEKTRO s.r.o.

.....

.....