

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

SMLUVNÍ STRANY:

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem: **Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí 1**

IČO: 00088455

zastoupená ve věcech smluvních: PhDr. Robin Böhnisch, ředitel

zastoupená ve věcech technických: [REDACTED]

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Full Capacity s.r.o.

se sídlem: Podolské nábřeží 817/30, Podolí, 147 00 Praha 4

IČO: 02088843

DIČ : CZ02088843

bankovní spojení: [REDACTED]

jednající ve věcech smluvních: Petr Patočka, jednatel

jednající ve věcech technických [REDACTED]

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- zhotovitel má k dispozici veškeré potřebné vybavení, zkušenosti, schopnosti a oprávnění, tak aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý splnit nabídku zhotovitele ze dne 11.7.2022 podanou v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na zadání veřejné zakázky „**Expozice Návštěvnického střediska – stavba expozice**“ (dále jen jako „nabídka“);
- vybral zadavatel (objednatel) tuto nabídku jako nejvhodnější dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“ či „zákon“).
- zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy;

DOHODLY SE NA UZAVŘENÍ TÉTO

SMLOUVY O DÍLO

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele s odbornou péčí řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy a z právních předpisů.

II. SPECIFIKACE DÍLA

- 1.1. Předmětem díla je stavba expozice Návštěvnického střediska KRNAP v místě nového návštěvnického centra Správy KRNAP na adrese Husova 213, Vrchlabí, přičemž součástí plnění jsou rovněž dodávky požadovaných modelů i grafiky pro expozici (dále též „**dílo**“). Předmět díla navazuje na stavební úpravy budovy kláštera a na jeho přístavbu. Podrobný popis díla je uveden v Projektové dokumentaci, která je **přílohou č. 1** této smlouvy.

- 1.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. soupisu prací s výkazem výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „**výchozí dokumenty**“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy, a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Na základě budoucích dodatků k této smlouvě v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek mohou být předmětem díla rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale jejichž splnění je k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy nutné.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek obsažených ve výchozích dokumentech.

Součástí díla je rovněž zajištění všech práv souvisejících s užitím textu, obrazového materiálu, grafiky, fotografií a dalších dílčích autorských děl, která jsou součástí díla dle této smlouvy. Všechny náklady plynoucí z těchto autorských práv hradí zhotovitel na své náklady po dobu trvání těchto práv;

- 1.3. Smluvní strany se zavazují poskytovat si vzájemnou úzkou spolupráci po celou dobu trvání této smlouvy, přičemž objednatel si vyhrazuje právo schválit finální podobu díla.
- 1.4. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a převzatou objednatelem.

- 1.5. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby nepoškodil stávající cizí objekty ani jejich rozvody. V případě vzniku škody nese zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy se stávajícími objekty a rozvody, které mohou být jeho stavbou dotčeny, seznámil.
- 1.6. Zhotovitel je povinen dbát zvýšené opatrnosti v souvislosti s ochranou přírody v místě stavby. Při přípravě díla, v průběhu jeho vyhotovení i před jeho předáním objednateli je povinen postupovat v souladu s pravidly stanovenými v projektové dokumentaci a platnými právními předpisy, případně dalšími pokyny objednatele.

III. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Provádění díla dle předmětu této smlouvy bude zahájeno od okamžiku účinnosti této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel je povinen zhotovit a předat Objednateli celé dílo do 1.4.2023, přičemž zhotovitel je před zahájením plnění povinen zpracovat návrh podrobného harmonogramu plnění, který bude následně upraven a odsouhlasen.
- 2.3. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta případná další plnění dle této smlouvy
- 2.4. Počátek běhu záruční lhůty se stanovuje na den následující po dni předání a převzetí díla. Je-li dílo převzato s výhradami, počíná lhůta běžet od okamžiku převzetí díla bez výhrad.
- 2.5. Zdrží-li se provádění díla v důsledku překážek výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení lhůty pro provedení díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo provedení díla či jeho části takto zdrženo. V případě vzniku takové překážky je zhotovitel povinen tuto skutečnost písemně do 2 dnů od jejího vzniku oznámit objednateli a uvést v zápise ve stavebním deníku.

IV. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

Místem plnění je nové návštěvnické centrum Správy KRNP na adrese Husova 213, Vrchlabí.

V. CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena díla je stanovena na základě výsledku předmětného zadávacího řízení a nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem:

Cena celkem bez DPH	64 048 446,-Kč
DPH 21 % ve výši	13 450 173,-Kč
Celková cena díla včetně DPH	77 498 619,-Kč

Tato cena je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele, tj. oceněným soupisem prací, dodávek a služeb, tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy a sloužícím k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací, či změn. Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle předané dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle veškerých zadávacích podmínek ze stejnojmenného zadávacího řízení zadavatele. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s platným zákonem o dani z přidané hodnoty.

- 4.2. Objednatel nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
- 4.3. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla. Poslední daňový doklad ve výši zbylých nejméně 10 % z celkové sjednané ceny díla bude vystaven po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 4.4. Po skončení každého kalendářního měsíce (nebude-li dohodnuto jinak) předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle Soupisu prací s výkazem výměr – oceněný v souladu se smlouvou a zároveň schváleným objednatel.
- 4.5. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – nová lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 4.7. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na **30 (slovy: třicet) kalendářních dní** ode dne doručení faktury (řádného předání faktury zhotovitelem objednateli). Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatel odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.8. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla, popř. po odstranění veškerých vad a nedodělků bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností **30 (slovy: třicet) kalendářních dní** ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
- 4.9. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté,

kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

- 4.10. Pro ocenění víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny.

VI. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanoveními této smlouvy.
- 5.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny překážky, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE, OPRÁVNĚNÍ OBJEDNATELE

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné parametry provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí a zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem, je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit před uzavřením smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností dle ust. občanského zákoníku, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - b) vstup zhotovitele do likvidace,
 - c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk,
 - d) rozhodnutí příslušného orgánu zhotovitele o provedení přeměny zhotovitele či rozhodnutí o provedení jiných organizačních změn,
 - e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy,

- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti zhotovitelem či účasti zhotovitele na podnikání jiné osoby,
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících,
- h) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení oznamovací povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

6.3. Objednatel je oprávněn:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; smluvní strany jsou povinny vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla stavební a technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů; na nedostatky při provádění díla písemně (např. zápisem v kontrolním deníku) upozorní objednatel zhotovitele, a poskytne mu přiměřenou lhůtu k nápravě. Jestliže zhotovitel nedostatky neodstraní ani v přiměřené lhůtě a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy;
- c) organizovat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, o nichž bude veden **kontrolní deník**. Kupující je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně (např. e-mailem) a to nejméně tři pracovní dny před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu provádění díla, kontrola časového a finančního plnění této smlouvy, připomínky a podněty objednatele a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Kontrolní dny organizuje a vede zástupce objednatele, přičemž se uskuteční nejméně 1 x týdně, nedohodnou – li se strany jinak.

VIII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy, a předpisy o ochraně přírody.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb;
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi nad míru přiměřenou poměrům;
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí;

- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.
- e) bylo v souladu s podmínkami uvedenými v projektové dokumentaci.
- 8.3 Zhotovitel je povinen zajistit a řádně financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jiného poddodavatele, než uvedeného v příloze k nabídce zhotovitele bez písemného souhlasu objednatele. Poddodavatel, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v nabídce, může být nahrazen pouze s písemným souhlasem objednatele, a to jen tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní potřebu změny a nový poddodavatel prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu jako původní poddodavatel.
- 8.4 Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Zhotovitel dále přejímá odpovědnost za škody způsobené na životním prostředí v souvislosti s prováděním díla.
- 8.5 Zhotovitel je dále povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

IX. ZÁRUKA ZA JAKOST A ZKOUŠKY DÍLA

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za dílo v délce **60** (slovy: šedesát) měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
- 9.2 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou, přičemž za písemnou formu se rozumí i doručení zprávy na emailovou adresu zhotovitele v hlavičce této smlouvy. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.
- 9.4 V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění objednatelem. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

- 9.5 Smluvní strany se dohodly, že:
- a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku IX. odst. 9.3. této smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku IX. odst. 9.3. této smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím lhůty k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;
- má objednatel též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále právo objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.
- 9.6 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.7 Reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1 Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem, pokud se nedohodnou jinak.
- 10.2 K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
- 10.3 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 10.4 V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu, funkčnosti, bezpečnosti nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.

- 10.5 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XI. ÚROK Z PRODLENÍ, SMLUVNÍ POKUTA, ŠKODA

- 11.1 Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohody smluvní strany, níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 11.2 Za prodlení s předáním řádně ukončeného díla v termínu dle čl. III. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, ve lhůtě dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení, a to pro každou vadu zvlášť.
- 11.4 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vadu reklamovanou v záruční lhůtě je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 10.000,-Kč za každý den prodlení, a to pro každou vadu zvlášť.
- 11.5 Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01% z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení za každý den prodlení.
- 11.6 Smluvní pokuta je splatná do **30 dní** od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 11.7 Za škodu dle odst. 11.1. se považuje i škoda vzniklá objednateli neobdržet částí či celé dotace na finanční krytí předmětu této smlouvy z důvodu porušení povinnosti vyplývající zhotoviteli z této smlouvy jeho výlučným zaviněním.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na smluvní pokutu, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.2 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že objednatel může odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů, a/nebo
 - b) jestliže zhotovitel po dobu delší než 15 (slovy: patnáct) kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla dle článku III. odst. 3.6. nebo článku XV bod 15.8. této smlouvy, a/nebo
 - c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIV. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIV. této smlouvy, a/nebo
 - d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a/nebo
 - e) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
 - g) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VII. odst. 7.2. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku VII. odst. 7.1. této smlouvy.
- 12.3 V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
- i) součtu plateb vyplacených objednatelem na cenu za provedení díla dle této smlouvy; a
 - ii) ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele. Cena jednotlivých věcí bude stanovena v souladu se smlouvou, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele.
- Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.
- 12.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nezíská účelovou dotaci na financování díla nebo v případě, že nebude schopen spolufinancovat dílo na základě své ekonomické situace, a to bez možnosti zhotovitele uplatnit vůči němu v této souvislosti jakékoli sankce.

XIII. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 13.1 Zhotovitel nese od doby převzetí místa provádění díla do řádného předání díla objednateli nebezpečí vzniku škody a jiné nebezpečí na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech.
- 13.2 Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byli použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- a) zařízení místa provádění díla provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 13.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 13.4 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
- 13.5 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XIV. POJIŠTĚNÍ

- 14.1 Zhotovitel předloží kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla, a to v minimální **výši pojistného plnění 10 000 000,00 Kč**, která bude přílohou této smlouvy.
- 14.2 Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.
- 14.3 Zhotovitel je povinen předložit objednateli originál pojistné smlouvy, jejíž kopie bude přílohou č. 4 této smlouvy o dílo, a to nejpozději v den podpisu této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen bezodkladně informovat objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto smlouvou.

XV. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

- 15.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.
- 15.3 Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
- 15.4 Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 15.5 Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 15.6 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 15.7 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou, v této smlouvě neupravené, se řídí občanským zákoníkem.
- 15.8 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má v případě neplnění podmínek této smlouvy objednatelům právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany objednatelů. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé zhotoviteli pozastavením těchto prací.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
- 16.2 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 16.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 16.4 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- Příloha č. 1: Projektová dokumentace
- Příloha č. 2: Oceněný položkový výkaz výměr včetně rekapitulace stavby.
- Příloha č. 3: Kopie pojistné smlouvy (dle odst. 14.1. této smlouvy)
- 16.5 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
- 16.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách objednatelů na síti internet a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a dále způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Ve Vrchlabí dne

**Mgr. Luděk
Khol**

Digitálně podepsal
Mgr. Luděk Khol
Datum: 2022.09.23
10:14:20 +02'00'

.....
Správa Krkonošského národního parku
PhDr. Robin Böhnisch, ředitel

objednatel

V Praze dne

**Petr
Patočka**

Digitálně podepsal Petr Patočka
Datum: 2022.09.23 12:11:35
+02'00'

**Jan
Koťa
Rolník**

Digitálně
podepsal Jan
Koťa Rolník
Datum:
2022.09.23
10:45:12 +02'00'

.....
Full Capacity s.r.o.
Petr Patočka, jednatel

zhotovitel