



Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800, variabilní symbol: 6322174014

(dále též „prodávající“ nebo „první oprávněný ze služebnosti“)

a

Manželé

██████████ Vladimír Ambroz, nar. ██████████ 1952

Alexandra Ambrozová, nar. ██████████ 1952

oba bytem ██████████ Brno

(dále též „kupující“ nebo „povinní ze služebnosti“)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

IČO: 463 47 275

DIČ: CZ46347275

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená předsedou představenstva Mgr. Pavlem Sázavským, MBA

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 30.05.2022 oprávněn ██████████

generální ředitel

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále též „druhý oprávněný ze služebnosti“)

t a k t o:

A. Kupní smlouva

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků:

- p. č. 2501, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 69 m²,
- p. č. 2503, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 222 m²,

vše v k. ú. Kohoutovice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 pro katastrální území Kohoutovice, obec Brno, okres Brno-město.

2. Předmětem převodu dle této smlouvy (dále též „PŘEDMĚT KOUPE“) jsou nemovité věci uvedené v odst. 1. tohoto článku, spolu se všemi součástmi a s příslušenstvím. PŘEDMĚT KOUPE je dle Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy bydlení.

Čl. II.

Účel smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícím bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE.

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupují a přijímají do společného jmění manželů PŘEDMĚT KOUPE, jinými slovy se prodávající zavazuje ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), že kupujícím odevzdá PŘEDMĚT KOUPE a umožní jim nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazují, že PŘEDMĚT KOUPE převezmou a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

2. V souladu s § 1105 občanského zákoníku nabývají kupující PŘEDMĚT KOUPE do společného jmění manželů zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

3. Prodávající a kupující se dohodli, že okamžikem podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází k předání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPE a že protokolární předání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPE nebude realizováno.

4. Prodávající prodává kupujícím PŘEDMĚT KOUPE za kupní cenu sjednanou v článku IV. této smlouvy.

Čl. IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPE byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku 1.362.744 Kč (slovy: jedenmiliontřistašedesátdvatisícsemsetčtyřicetčtyři korun českých).

2. Dodání PŘEDMĚTU KOUPE je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Kupující zaplatili sjednanou kupní cenu ve výši 1.362.744 Kč na účet a variabilní symbol prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy poslední smluvní stranou.

Čl. V.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající upozorňuje kupující, že dle jeho vědomí:

- na pozemku p. č. 2501 v k. ú. Kohoutovice vážně věcné břemeno zřízení a provozování vedení STL plynovodu a plynovodní přípojky dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.06.2017 v rozsahu dle geometrického plánu č. 1074-231/2016 ve prospěch oprávněného: GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústní nad Labem, IČO: 27295567;

- pozemky p. č. 2501 a p. č. 2503, vše v k. ú. Kohoutovice, jsou dotčeny sítí elektronických komunikací - metalickým kabelem.

2. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ. Dále prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním a že mimo omezení uvedená výše v odst. 1. tohoto článku na něm neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo (nepočítaje smlouvu dále uvedenou v odst. 3. tohoto článku), věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.

3. Kupující prohlašují, že jsou podrobně seznámeni s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, který již nyní užívají na základě smlouvy o dočasném užívání pozemku č. 6286-008-09 (62a) ze dne 02.01.1986, ve znění pozdějších dodatků, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímají PŘEDMĚT KOUPĚ do společného jmění manželů. Vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí dojde k zániku uvedené smlouvy o dočasném užívání pozemku splynutím ve smyslu § 1993 odst. 1 občanského zákoníku.

4. Kupující dále prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoliv orgánu veřejné správy, který by kupujícím bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani jim není známo, že by jim některé z těchto řízení hrozilo.

B. Smlouva o zřízení služebnosti

Čl. VI.

Služebnost kanalizačních stok

1. Kupující jako povinní ze služebnosti; prodávající jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník dešťové kanalizační stoky DN 300 a splaškové kanalizační stoky DN 300 a druhý oprávněný ze služebnosti jako provozovatel dešťové kanalizační stoky DN 300 a splaškové kanalizační stoky DN 300 se touto smlouvou dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže. Kdekoliv je v dalším textu smlouvy uváděno sousloví „kanalizační stoky“, je tím míněno souhrnné označení dešťové kanalizační stoky DN 300 a splaškové kanalizační stoky DN 300.

2. Služebnými pozemky jsou pozemky tvořící PŘEDMĚT KOUPĚ, tj. pozemky p. č. 2501 a p. č. 2503, vše v k. ú. Kohoutovice. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1240-171a/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Povinní ze služebnosti se zavazují na služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN 300, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu a dále respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu.

4. Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti jsou povinni ze služebnosti na služebných pozemcích oprávněni v ochranném pásmu kanalizačních stok:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizačním stokám anebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty,
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- provádět terénní úpravy.

5. První oprávněný ze služebnosti jako vlastník kanalizačních stok je oprávněn na služebných pozemcích mít ochranné pásmo kanalizačních stok, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy včetně stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník kanalizačních stok oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky povinným ze služebnosti předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník kanalizačních stok oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinným ze služebnosti.

6. Druhý oprávněný ze služebnosti jako provozovatel kanalizačních stok je oprávněn na služebných pozemcích provádět prohlídky a kontroly kanalizačních stok, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je provozovatel kanalizačních stok oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky povinným ze služebnosti předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel kanalizačních stok oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinným ze služebnosti.

Čl. VII.

Služebnost vodovodní přípojky

1. Kupující jako povinný ze služebnosti; prodávající jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-10118/13 a druhý oprávněný ze služebnosti jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-10118/13 se touto smlouvou dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

2. Služebným pozemkem je pozemek p. č. 2501 v k. ú. Kohoutovice. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1240-171b/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Povinný ze služebnosti jsou povinni na služebném pozemku p. č. 2501 v k. ú. Kohoutovice trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-10118/13 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

4. Povinný ze služebnosti se zavazují na služebném pozemku p. č. 2501 v k. ú. Kohoutovice respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-10118/13, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.

5. Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti jsou povinni ze služebnosti na služebném pozemku p. č. 2501 v k. ú. Kohoutovice oprávnění v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo M-10118/13:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce inventární číslo M-10118/13 anebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty,
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- provádět terénní úpravy.

6. První oprávněný ze služebnosti jako vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-10118/13 je oprávněn na služebném pozemku p. č. 2501 v k. ú. Kohoutovice mít a vést vodovodní přípojku inventární číslo M-10118/13, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních. Za tím účelem je vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-10118/13 oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

7. Druhý oprávněný ze služebnosti jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-10118/13 je oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek p. č. 2501 v k. ú. Kohoutovice za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo M-10118/13.

Čl. VIII.

Společná ujednání o služebnostech

1. Na pozemcích p. č. 2501 a p. č. 2503, vše v k. ú. Kohoutovice stojí v ochranných pásmech kanalizačních stok stavba zděného oplocení/opěrné stěny. Na pozemku p. č. 2503 v k. ú. Kohoutovice dále stojí v ochranných pásmech kanalizačních stok stavba přístřešku pro parkování automobilu s vjezdovou bránou. Uvedené stavby jsou v ochranných pásmech kanalizačních stok umístěny bez souhlasu prodávajícího a druhého oprávněného ze služebnosti. Kupující berou na vědomí, že uzavření této smlouvy nepředstavuje souhlas druhého oprávněného ze služebnosti jako provozovatele kanalizačních stok s umístěním uvedených staveb v ochranných pásmech kanalizačních stok. Terénní úpravy – zděné oplocení/opěrné zdi byly provedeny v souladu se zastavovacím plánem a na základě ohlášení u ONV Brno I. Kupující se dále zavazují, že nebudou po prodávajícím nebo druhém oprávněném ze služebnosti uplatňovat právo na náhradu škody na uvedených stavbách, která by případně vznikla v souvislosti s prováděním údržby nebo stavebních úprav kanalizačních stok.

2. Smluvní strany se zřízením služebností za výše uvedených podmínek souhlasí.

3. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnostem, tak jak jsou popsána v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.

4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 633 odst. 1 občanského zákoníku a dále prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě jsou vypořádány.

5. Služebnosti se zřizují na dobu neurčitou a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízených služebností přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti a na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.

6. Práva odpovídající služebnostem se zřizují jako práva věcná a vznikají vkladem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

C. Společná a závěrečná ustanovení

Čl. IX.

Společná ustanovení

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající neprodleně po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a po jejím uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí prodávající.
4. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu do katastru nemovitostí zamítne, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, po jednom vyhotovení obdrží každý z kupujících, jedno vyhotovení obdrží druhý oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Kupující a druhý oprávněný ze služebnosti berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
6. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

7. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod smlouvu své vlastnoruční podpisy.

9. Kupující podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr/. Druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

Nedílné součásti smlouvy:

- geometrický plán č. 1240-171a/2021
- geometrický plán č. 1240-171b/2021

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Z8/40. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 06.09.2022, bod č. 165.

V Brně dne 13 -10- 2022

[Redacted signature]

Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka



V Brně dne 20.9.2022

[Redacted signature]

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
[Redacted name]
generální ředitel

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárská 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

V Brně dne 21.9.2022

[Redacted signature]

Vladimír Ambroz

V Brně dne 22.9.2022

[Redacted signature]

Alexandra Ambrozová

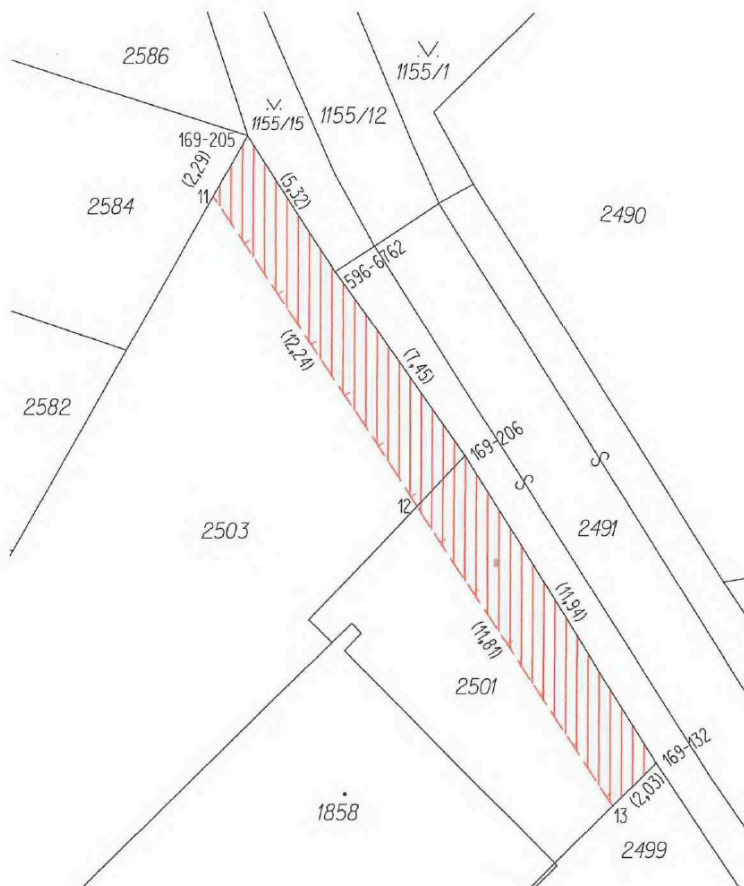
W ka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	ha	m ²			
2501										2501		10001		
2503										2503		10001		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
169-132	603070,52	1160814,81	3
169-205	603084,10	1160794,18	3
169-206	603076,87	1160804,70	3
596-6762	603081,20	1160798,64	6
11	603085,22	1160796,18	6
12	603078,47	1160806,38	6
13	603071,95	1160816,23	6

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 1240-171a/2021

Okres: Brno – město

Obec: Brno

Kat. území: Kohoutovice

Mapový list: KMD (Mor. Krum. 1-0/24)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 10.8.2021 Číslo: 304/2021

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město

PGP-1483/2021-702
2021.08.11 07:40:09 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 12.8.2021 Číslo: 307/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

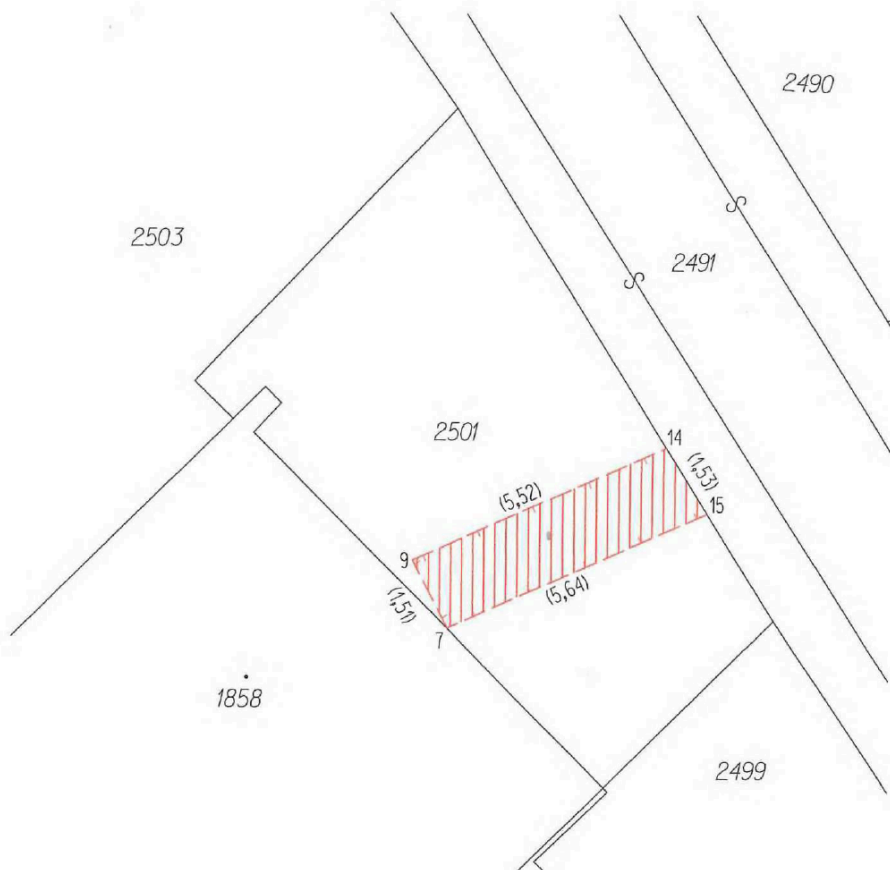


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence				ha	m ²				
2501										2501		10001			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality
	Y	X		
7	603077,00	1160814,99	8	
9	603077,70	1160813,65	3	
14	603072,66	1160811,40	3	
15	603071,85	1160812,70	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 9.8.2021 Číslo: 300/2021

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 10.8.2021 Číslo: 305/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 1240-171b/2021

Okres: Brno – město

Obec: Brno

Kat. území: Kohoutovice

Mapový list: KMD (Mor. Krum. 1-0/24)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město

PGP-1479/2021-702
2021.08.10 07:36:05 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

