

Dodatek č. 2

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ O NÁJMU NEMOVITOSTÍ

ze dne 09.03.2012, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21.12.2016

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 269 32 211
DIČ: CZ26932211
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. B 4174
zastoupená: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100
kontaktní osoby: ve věcech smluvních:

[REDACTED]
ve věcech technických:
[REDACTED]

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Sportovní klub Draci Brno, z.s.

se sídlem: Horákova 715/8, Žabovřesky, 616 00 Brno
IČO: 687 30 632
DIČ: není plátce DPH
zapsaný: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. L 7354
zastoupený: [REDACTED]
bankovní spojení:
kontaktní osoba: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
email: [REDACTED]
email pro zasílání el. faktur: [REDACTED]

dále jen „**Nájemce**“

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že na základě Smlouvy o postoupení Nájemní smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 09.03.2012 uzavřené mezi Pronajímatelem a původním nájemcem, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21.12.2016 (dále jen „Smlouva o nájmu“), která byla mezi Pronajímatelem, jako postoupenou stranou, Nájemcem, jako postupníkem, a původním nájemcem, jako postupitelem, uzavřená dne 18. 10. 2022, vstoupil spolek Sportovní klub Draci Brno, z.s. do všech práv a povinností původního nájemce, a jako takový je oprávněn uzavřít tento Dodatek č. 2.
2. Pronajímatel a Nájemce mají zájem upravit, upřesnit či doplnit některá ustanovení Smlouvy o nájmu a za tím účelem uzavírají tento Dodatek č. 2:

II. Předmět Dodatku č. 2

Smluví strany se dohodly, že předmětem tohoto Dodatku č. 2 bude úplné nové znění Smlouvy o nájmu, a to takto:

NÁJEMNÍ SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTÍ

(dále také jen „**Smlouva**“)

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 269 32 211
DIČ: CZ26932211
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. B 4174
zastoupená: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100
kontaktní osoby: ve věcech smluvních: [redacted]

ve věcech technických: [redacted]

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Sportovní klub Draci Brno, z.s.

se sídlem: Horákova 715/8, Žabovřesky, 616 00 Brno
IČO: 687 30 632
DIČ: není plátce DPH
zapsaný: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. L 7354
zastoupený: [REDACTED]
bankovní spojení:
kontaktní osoba: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
email: [REDACTED]
email pro zasílání el. faktur: [REDACTED]
dále jen „**Nájemce**“

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to:
 - pozemku p.č. 562/5, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 19816 m²,
 - pozemku p.č. 562/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 675 m², jehož součástí je stavba č.p. 706, objekt občanské vybavenosti na adrese Brno ul. Sokolova č.or. 2h,
 - pozemku p.č. 562/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 254 m², jehož součástí je stavba bez č.p. a č.e., objekt občanské vybavenosti, stavba stojí na pozemku p.č.: 562/7, 562/20, 562/21,
 - pozemku p.č. 562/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 41 m², jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p. a č.e.,
 - pozemku p.č. 562/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 134 m², jehož součástí je stavba bez č.p. a č.e., objekt občanské vybavenosti, stavba je součástí pozemku p.č. 562/7,
 - pozemku p.č. 562/21, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 56 m², jehož součástí je stavba bez č.p. a č.e., objekt občanské vybavenosti, stavba je součástí pozemku p.č. 562/7,

vše se všemi součástmi a příslušenstvím v k.ú. Komárov, obec Brno, okres Brno-město zapsané na listu vlastnictví č. 1305 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj (dále jen „Městský baseballový stadion“ nebo také „MBS“ nebo „nemovitost“).

2. Pronajímatel je vlastníkem movitých věcí uvedených v příloze č. 3 Smlouvy nacházejících se v nemovitosti specifikované v bodě I.1.
3. K nemovitostem uvedeným ad 1. jsou zřízena věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1305 vedeném pro STAREZ – SPORT, a.s. u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, k.ú. Komárov, obec Brno, okres Brno-město.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci do nájmu tyto nemovitosti:
 - a) stavba - budova č. p. 706, objekt občanské vybavenosti na adrese Brno, ul. Sokolova č.or. 2h, postavená na pozemku p. č. 562/6 o výměře 675 m², zastavěná plocha a nádvoří, (k využití jako šatny, sociální zázemí, klubovna, restaurace, kancelář a technické zázemí)
 - b) stavba technického vybavení bez č.p. č.e. na pozemku p. č. 562/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 41 m², (trafostanice s komentátorskou věží),
 - c) stavba bez č.p. a č.e., objekt občanské vybavenosti, stavba stojí na pozemku p.č.: 562/7, 562/20, 562/21 (tréninková hala pro nadhoz), (dále jen „Budovy“ nebo „Stavby“),
 - d) pozemek p. č. 562/5, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 19816 m²,
 - e) pozemek p. č. 562/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 675 m²,
 - f) pozemek p. č. 562/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 254 m²,
 - g) pozemek p. č. 562/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 41 m²,
 - h) pozemku p.č. 562/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 134 m²,
 - i) pozemku p.č. 562/21, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 56 m², (dále jen „**Pozemky**“),

vše uvedené ad a) – i) v k.ú. Komárov, obec Brno, okres Brno-město zapsané na listu vlastnictví č. 1305 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj (dále také jen „**Městský baseballový stadion**“ nebo také „**MBS**“).

Kopie LV č. 1305 včetně kopie katastrální mapy pro k. ú. Komárov, obec Brno vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město tvoří **přílohu č. 1** Smlouvy.

Přehled pronajímaných nemovitostí, jejich součástí a příslušenství tvoří **přílohu č. 2** Smlouvy, která bude pravidelně každoročně aktualizovaná.

2. Pronajímatel dále přenechává touto smlouvou Nájemci do nájmu movité věci uvedené **v příloze č. 3** Smlouvy, která bude pravidelně každoročně aktualizovaná.
3. Úmyslem Nájemce je pronajmout si **Městský baseballový stadion** a movité věci specifikované v článku II. bodech 1. a 2. jako celek se všemi součástmi a příslušenstvím. Tedy předmětem nájmu je zde soubor věcí v právním smyslu (Stavby a Pozemky s jeho součástmi a příslušenstvím uvedeným v příloze č. 2. a movité věci uvedené v příloze č. 3 Smlouvy), které se pronajímají jako ucelený soubor, tzv. věc hromadná. Pro tento ucelený soubor bude dále v textu používán pojem „**Nemovitost**“.
4. Pronajímatel přenechává Nájemci Nemovitost do nájmu na základě této Smlouvy, přičemž Pronajímatel prohlašuje, že Nemovitost je k datu uzavření smlouvy vhodná pro účel užívání podle této Smlouvy (čl. III. této Smlouvy).
5. Nájemce Nemovitost do nájmu přejímá a zavazuje se platit sjednané nájemné.

6. Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou též užívací a obdobná práva Nájemce vážící se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by Nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou řádně užívat, anebo by byl v užívání omezen, zejména právo vstupu, vjezdu, právo na umístění firemního označení, užívání společných prostor, komunikací a jejich případné osvětlení apod. Pronajímatel se zavazuje zajistit a Nájemce je oprávněn využívat veškerá napojení na dodavatele veřejných služeb (elektrická energie, plyn, voda, kanalizace). Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že Pronajímatel není dodavatelem elektrické energie, vody, plynu ani provozovatelem kanalizace. Pronajímatel se však zavazuje zachovat po celou dobu platnosti této Smlouvy pro Nájemce volný a nerušený přístup k veřejným službám z veřejných připojení.
7. Nájemce bere na vědomí, že v Nemovitosti je, a po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy bude umístěno logo Pronajímatele, a to na Pronajímatelem určeném místě na budově popsané v čl. II. odst. 1. písm. a) této Smlouvy v rozsahu cca 15 m² a na Pronajímatelem určeném místě na oplocení Nemovitosti v rozsahu cca 20 m². Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli umístěné logo v případě potřeby opravit, vyměnit příp. jinak s ním manipulovat.

III. Účel užívání

1. Pronajímatel přenechává Nájemci Nemovitost do nájmu za účelem jejího provozního užívání za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Nájemce se zavazuje za podmínek sjednaných v této Smlouvě zajistit na vlastní náklady řádný provoz Nemovitosti, a to jak po stránce technické, tak po stránce organizační. Nemovitost bude užívána Nájemcem v souladu s touto Smlouvou jako Městský baseballový stadion, zejména pak ke konání baseballových zápasů a tréninků, jiných sportovních a kulturních akcí, včetně akcí pořádaných městem Brnem apod. Nájemce je tedy oprávněn užívat Nemovitost dle svého uvážení, přičemž je povinen při tomto užívání dodržovat stavebně-technické určení jednotlivých částí Budovy.
2. Nájemce bere na vědomí, že Nemovitost je z důvodu její ochrany napojena na elektronický zabezpečovací systém (EZS) do zabezpečovací sítě Městské Policie Brno LATIS spravovaný společností Trade FIDES, a.s. Dornych 57, 617 00 Brno. Nájemce prohlašuje, že mu byla mu předána dokumentace a byl poučen o režimu EZS.

IV. Doba trvání nájmu, výpověď, dohoda o ukončení

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou počínaje dnem účinnosti dodatku č.2 ke Smlouvě.
2. Kterákoliv ze smluvních stran může vypovědět tuto Smlouvu i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi a uplyne ke dni 30.10. příslušného kalendářního roku za předpokladu, že písemná výpověď byla smluvní straně doručena v předstihu alespoň šesti (6) měsíců.
3. Pronajímatel může vypovědět tuto Smlouvu s tříměsíční (3 měsíční) výpovědní

lhůtou pouze pokud nastane některá z níže uvedených okolností:

- (a) Nájemce neplní své splatné finanční závazky vzniklé podle této Smlouvy po dobu delší než měsíc a ani v dodatečně 14denní lhůtě uvedené ve výzvě k úhradě zaslané Pronajímatelem Nájemci splatné finanční závazky neuhradí; nebo
- (b) Nájemce provede v Nemovitosti Konstrukční změny či stavební úpravy bez předchozího souhlasu Pronajímatele; nebo
- (c) Nájemce opakovaně poruší své povinnosti dle Smlouvy, přestože Pronajímatel Nájemce na porušení povinnosti písemně upozornil a stanovil mu přiměřenou lhůtu k nápravě; nebo
- (d) z důvodu rozhodnutí o úpadku Nájemce; nebo
- (e) přenechá Nemovitost jako celek do podnájmu třetí osobě na dobu delší než 30 dní bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

4. Nájemce může vypovědět tuto Smlouvu s jednoměsíční (1měsíční) výpovědní lhůtou, pokud Pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vůči Nájemci, tedy nastane některá z níže uvedených okolností:

- (a) Nájemce nemůže bez svého zavinění užívat Nemovitost po dobu delší než třicet (30) dnů; to neplatí v případě epidemie či pandemie, nebo opatření vydaných v souvislosti s ní; nebo
- (b) Nájemce nemůže bez svého zavinění užívat připojení na dodavatele veřejných služeb po dobu delší než třicet (30) dnů, to se netýká situace, kdy nájemce nemá uzavřeny smlouvy o dodávkách či distribuci.

Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

5. Smluvní strany nesou odpovědnost i za jednání svých zástupců či zaměstnanců, Nájemce pak dále i za jednání případných brigádníků, pořadatelských služeb, obslužného personálu apod.

6. Tuto smlouvu lze ukončit též písemnou dohodou smluvních stran.

V.

Výše nájemného a způsob jeho placení

1. Nájemce je povinen platit Pronajímateli nájemné, které Smluvní strany sjednaly ve výši **629.000,- Kč (slovy: šest set dvacet devět tisíc korun českých) ročně + DPH** v zákonem stanovené výši.

Sjednaná cena byla stanovena Znaleckým posudkem číslo 1369 – 21 / 2021 o stanovení výše obvyklého nájemného za užívání nemovitých věcí, jejich součástí a příslušenství znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví Ing. Lenkou Žákovou dne 10.08.2021.

Nájemné nezahrnuje provozní náklady specifikované v článku VI. této Smlouvy.

2. Nájemce je povinen sjednané nájemné platit na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem vždy k 1. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, a to ve čtvrtletních splátkách splatných vždy k poslednímu dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí bezhotovostně na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Data vystavení daňového dokladu jsou současně i data uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na příslušný účet Pronajímatele.
3. V případě jakýchkoli nedoplatků vyplývajících z této Smlouvy zaplatí Nájemce Pronajímateli nebo Pronajímatel Nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně. Rozhodujícím dnem pro posouzení, zda bylo Nájemné uhrazeno včas či nikoli, je den, kdy byla celá splátka Nájemného připsána na účet Pronajímatele.
4. Nájemce bude mít nárok na úplné nebo částečné snížení Nájemného, pokud bude závažným způsobem omezen v užívání Nemovitosti z důvodu zavinění Pronajímatele, zejména v případě okolností popsanych v ustanovení článku IV. odst. 4 této Smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že Pronajímatel je za trvání nájmu každoročně, počínaje rokem 2023, vždy k 01.11. oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

VI.

Provozní náklady, vedlejší náklady

1. Smluvní strany konstatují, že dodávky energií a služeb (zejména dodávky elektřiny, tepelné energie, plynu, pitné vody, odvádění odpadních vod, odvoz odpadu, poskytování telekomunikačních služeb a internetu) do a z Nemovitosti sjednává odběr svým jménem (po přepisu služeb z původního nájemce na Nájemce dle této Smlouvy na základě Smlouvy o postoupení Nájemní smlouvy o nájmu nemovitostí) a hradí Nájemce.
2. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce tam, kde to bude možné a účelné, je oprávněn sjednat svým jménem a na svůj účet smlouvy o poskytování jiných služeb (resp. odběru jiných energií), než těch, které jsou uvedeny v odstavci 1, bude-li mít o takové služby zájem.
3. Další provozní náklady, které jdou k tíži Nájemce a vztahují se k pronajaté Nemovitosti, jsou spojeny zejména s následujícími službami:
 - Úklid pronajaté Nemovitosti, úklid venkovních prostor,
 - Celoroční údržba přístupových cest, chodníků,
 - Zimní údržba venkovních prostor (jako je úklid sněhu v zimním období včetně posypu)
 - Údržba zeleně (zejména v letním období sečení trávy, úprava keřů, apod.),
 - poplatky za televizní a rozhlasové přijímače,
 - poplatky za připojení na internet,
 - poplatky přináležející Ochrannému svazu autorských práv apod.

VII. Předání, předávací protokol

1. Nemovitost bude předána Nájemci ve stavu vhodném a způsobilém k užívání v souladu s touto Smlouvou. Nájemce je povinen užívat Nemovitost v souladu s touto Smlouvou, s příslušnými správními rozhodnutími a s předanými manuály nebo návody (dále jen „**Dokumenty**“).
2. O předání a převzetí Nemovitosti bude sepsán Protokol o předání a převzetí v souladu s ujednáním ve Smlouvě o postoupení Smlouvy o nájmu nemovitostí uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem z této smlouvy a bývalým nájemcem Nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že ke dni započetí nájmu na základě této Smlouvy provedou společně prohlídku Nemovitosti a kontrolu dle Protokolu o předání a převzetí, v němž zaznamenají stavy měřidel energií, případné vady; součástí protokolu bude i odsouhlasení předání dokumentů (manuálů), movitých věcí a klíčů, případně dalších věcí nezbytných pro provoz Nemovitosti.
3. Pronajímatel je povinen opravit všechny vady zjištěné u předání Nemovitosti bránící řádnému užívání Nemovitosti bez zbytečného prodlení ve lhůtách sjednaných Pronajímatelem a Nájemcem u předání Nemovitosti. Pokud by tyto vady bránily Nájemci v užívání Nemovitosti v souladu s touto Smlouvou, Nájemce má právo na poměrnou slevu z Nájemného. Při opravě vad nebude Pronajímatel omezovat Nájemce ve výkonu nájemního práva, vyjma případů, kdy to nebude s ohledem na charakter opravy možné. Opravy bude zpravidla provádět mimo hrací sezónu, nebudou-li tomu bránit klimatické podmínky.

VIII. Podnájem Nemovitosti

1. Nájemce není oprávněn přenechat Nemovitost jako celek do podnájmu třetí osobě na dobu delší než 30 dní bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
2. Nájemce je oprávněn přenechat Nemovitost jako celek na dobu kratší než 30 dnů včetně do podnájmu třetí osobě bez předchozího výslovného a písemného souhlasu Pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn přenechat jednotlivé části Nemovitosti (nebytové prostory, hrací plochu apod.) do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Nájemce je tedy oprávněn sjednávat smluvní vztahy s třetími osobami, kdy předmětem takových smluv je podnájem nebytových i bytových prostor v Budovách, podnájem hrací plochy či podnájem reklamních ploch, nikoli však na dobu delší než je doba trvání nájmu dle této Smlouvy.
4. V případě podnájmu pod bodem 2 a 3 tohoto článku je Nájemce povinen Pronajímatele nejpozději ve lhůtě do 14-ti dnů od uzavření smlouvy písemně informovat o každé takto uzavřené smlouvě a subjektu, se kterým byla smlouva uzavřena, o délce doby podnájmu a o výši nájemného. Uvedenou informaci odešle Nájemce na e-mail Pronajímatele: vedouci0600@starezsport.cz.

Pro případ neplnění této povinnosti bere Nájemce na vědomí, že Pronajímatel je oprávněn Nájemci vyúčtovat **smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každé takové porušení** a Nájemce se zavazuje takto vyúčtovanou smluvní pokutu uhradit.

5. Nájemce se zavazuje umožnit v areálu Městského baseballového stadionu v souladu s provozními možnostmi a na základě vzájemné dohody s Pronajímatelem nebo městem Brnem, pořádání akcí ať již sportovní nebo kulturní povahy, kde je pořadatelem město Brno nebo Pronajímatel. Při tomto bude vždy respektován harmonogram již sjednaných či plánovaných akcí, tedy Pronajímatel či město Brno si nemohou nárokovat poskytnutí areálu Městského baseballového stadionu například v případech, kdy se má konat utkání, v případech, kdy již Nájemce na požadované období sjednal podnájemní smlouvu či v případech, kdy je areálu Městského baseballového stadionu již dopředu „rezervován“ pro účely konání sportovní, kulturní či jiné akce. Nájemce bere na vědomí, že pokud je ze strany Pronajímatele či města Brna oznámen termín konání akce více jak 6 měsíců před konáním akce, je nájemce povinen umožnit konání takové akce a zavazuje se ji zařadit do harmonogramu využití Nemovitosti.
6. Nájemce je oprávněn umísťovat na nemovitosti svoji reklamu a případně reklamu třetích subjektů, ale vždy tak, aby tyto nepřekrývaly logo Pronajímatele umístěné v Nemovitosti v souladu s čl. II. odst. 7 této Smlouvy.

IX. Opravy a údržba

1. Vyskytne-li se vada na Nemovitosti, Nájemce sdělí tuto skutečnost bezodkladně (nejpozději do 2 (dvou) pracovních dnů po zjištění vady) Pronajímateli, a to telefonicky kontaktní osobě Pronajímatele uvedené v záhlaví této Smlouvy **a vždy současně písemně** na e-mailovou adresu Pronajímatele: vedouci0600@starezsport.cz s následujícím obsahem: vznik / příčina / rozsah / fofo. Nájemce bere na vědomí, že uvedená ohlašovací povinnost se vztahuje jak na vady/škody, které není povinen Nájemce opravovat sám, tak i na vady/škody, které je Nájemce povinen odstranit na svůj náklad. Nájemce bere na vědomí, že písemné nahlášení je podmínkou pro Pronajímatele k zahájení odstraňování předmětné vady a že v případě, kdy v důsledku nenahlášení dojde ke zhoršení skutečného stavu, je Nájemce povinen náklady na opravy tohoto zhoršení Pronajímateli uhradit. Pronajímatel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení o výskytu vady na výše uvedený e-mail sdělit Nájemci, zda se jedná o vadu v režimu záruky či nikoli.
 - a) Pokud se jedná o vadu v režimu záruky, je Pronajímatel povinen zajistit, aby k odstranění vady došlo v režimu ujednání obsažených v příslušné smlouvě v co nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 30 dnů ode dne oznámení vady Nájemcem .
 - b) Pokud se jedná o vadu, která není v režimu záruky a nejedná se o drobné opravy, běžnou údržbu, které nese Nájemce (viz. bod 3 tohoto článku), je Pronajímatel povinen takovou vadu odstranit (provést opravu) v co nejkratším možném termínu nejpozději však ve lhůtě 30 dnů ode dne

písemného oznámení vady Nájemcem výše uvedeným způsobem u vad, které mají bezprostřední vliv na provoz a způsobilost Nemovitosti k provozování, nebo jiném termínu dohodnutém s Nájemcem. Pokud Pronajímatel po řádném písemném oznámení vady Nájemcem ani v přiměřené dodatečné době nesplní tuto svou povinnost, je Nájemce oprávněn provést odstranění vady na náklady Pronajímatele.

2. Nájemce bude provádět na své vlastní náklady **běžnou údržbu a opravy**, Nemovitosti v následujícím rozsahu:

a) **běžnou údržbu Nemovitosti** (jako je příprava hřiště a budovy na tréninky, zápasy a akce např. vymalování místností, nátěry, úklid, údržba zeleně, přístupových cest, venkovních prostor, čištění odpadů, okapů, kontrola uzávěrů a přívodů medií, čištění vtoků odp. kanálů apod.),

b) **opravy Nemovitosti**, jejích součástí a příslušenství, a to:

- **jednorázové opravy**, přičemž jednorázovými opravami se rozumějí takové opravy věci, jejichž cena nepřesáhne v jednotlivém případě částku **30.000,- Kč** bez DPH, s maximálním ročním limitem 100.000,- Kč, přičemž Nájemce je povinen provedení každé opravy přesahující částku 5.000,- Kč oznámit v termínu do 10 pracovních dní od jejího provedení Pronajímateli na e-mail: vedoucí0600@starezsport.cz v rozsahu: popis / datum / cena / foto,

c) vyvstane-li potřeba opravy na základě škodní události ve smyslu pojištění dle čl. XIII, budou náklady na opravu kryty, případně následně refundovány, z pojistného plnění a teprve rozdíl mezi pojistným plněním a výší opravy jde k tíži Nájemce do maximálního sjednaného limitu dle písm. b) tohoto odstavce.

Smluvní strany se dohodly, že k provádění činností sjednaných výše v tomto bodě je Nájemce oprávněn i bez předchozího souhlasu Pronajímatele při dodržení postupu dle čl. XIII, odst. 2.

3. **Opravy**, které přesáhnou částku **30.000,- Kč bez DPH, resp. 100.000,- Kč** za rok, **pravidelné revize zařízení** dle příslušných právních předpisů nebo norem **a obnovu majetku v souladu s odsouhlaseným Plánem oprav majetku** provádí a hradí po předchozí domluvě smluvních stran Pronajímatel, jedná se zejména o opravy nad sjednaný limit, opravy budov - stropů, střechy, vnějších zdí a obvodové konstrukce, okapů a odpadních kanálů a všech stavebních prvků Budov, opravy zpevněných ploch, příp. opravy větších technologických celků. Veškeré opravy prováděné Pronajímatelem budou v nejmenší možné míře bránit v užívání Nájemce. V případě, že k potřebě oprav došlo zaviněním nebo nedbalostí Nájemce, či osobami, které s ním Nemovitost užívají, bude oprava zajištěna a hrazena na náklady Nájemce. Pro odstranění pochybností smluvní strany sjednávají, že za opravy vzniklé zaviněním či nedbalostí Nájemce se nepovažují opravy či výměny, u nichž je nezbytnost provedení důsledkem běžného opotřebení.

4. Nájemce odpovídá Pronajímateli za škody na Nemovitosti způsobené jeho činností a podnikatelským provozem, přičemž pro případ těchto škod je povinen sjednat příslušné pojištění odpovědnosti za škodu (viz bod XIII./5 této Smlouvy).

5. Pronajímatel odpovídá Nájemci a třetím osobám za škody způsobené v souvislosti s vlastnictvím Nemovitosti, přičemž pro případ těchto škod je povinen sjednat příslušné pojištění (viz bod XIII./1 této Smlouvy).
6. Pokud Nájemce nesplní své závazky vymezené v této Smlouvě ani po předchozím upozornění a stanovení přiměřené lhůty ke sjednání nápravy, může Pronajímatel činit příslušné kroky ke sjednání nápravy na náklady Nájemce, přičemž tyto náklady na takovou nápravu musí být přiměřené.
7. Pronajímatel neodpovídá za škody na jakýchkoli předmětech vnesených do Nemovitosti Nájemcem či jinými osobami, způsobené odcizením, požárem nebo jejich důsledky, pokud nebyly způsobeny Pronajímatelem nebo jeho zástupci.
8. Nájemce si je vědom toho, že jako osoba užívající Nemovitost je povinen zajistit v Nemovitosti plnění povinností na úseku požární ochrany, vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a bezpečnosti práce podle příslušných právních předpisů v platném znění.

X.

Stavební úpravy předmětu nájmu, obnova majetku

1. Jakékoliv změny zasahující do podstaty Budov, investice na pronajaté Nemovitosti včetně pozemků vyžadující i nevyžadující stavební povolení vydané příslušným stavebním úřadem nebo ohlášení příslušnému stavebnímu úřadu (dále jen „**Konstrukční změny**“) je Nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele, který bude předcházet žádosti Nájemce o stavební povolení nebo ohlášení.
2. Smluvní strany se dohodly, že si každoročně, nejpozději do konce měsíce září, na následující kalendářní rok, počínaje rokem 2023 odsouhlasí Plán obnovy dlouhodobého majetku. Plán obnovy majetku předkládá Pronajímateli Nájemce. Předložený návrh Plánu obnovy majetku projednává představenstvo Pronajímatele.

XI.

Právo na vstup a inspekci

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pověřený pracovník Pronajímatele bude jednou za čtvrt roku kontrolovat uzávěry přívodů medií, provádět kontrolu Nemovitosti, kontrolu vytápěcího systému Budovy.
2. Pronajímatel nebo jeho zástupci a pověřené osoby (dodavatelé) budou mít právo na vstup do Nemovitosti nad rámec sjednaný shora, zejména k provádění potřebných revizí předmětu nájmu, jeho součástí a příslušenství, údržby a oprav, k nimž je povinen Pronajímatel, a k provádění inventarizace majetku Pronajímatele po předchozím oznámení Nájemci alespoň 1 den předem. Žádné jiné osobě nebude dovoleno vstoupit do Nemovitosti bez předchozího písemného souhlasu Nájemce. Kontroly Nemovitosti (resp. vstupy do Nemovitosti) ze strany zástupců Pronajímatele nebudou bránit řádnému provozu Nájemce a

budou se konat za doprovodu oprávněného zástupce Nájemce. Za tím účelem se Nájemce zavazuje poskytnout potřebnou součinnost.

3. V případě bezprostředně hrozícího nebezpečí může Pronajímatel nebo jím pověřená osoba vstoupit do Nemovitosti kdykoli, avšak pouze za účelem odstranění tohoto nebezpečí. V takovém případě Pronajímatel uvědomí Nájemce o svém vstupu do Nemovitosti bez zbytečného odkladu po svém vstupu.

XII.

Vrácení Nemovitosti

1. Nejpozději do 30 -ti dnů od skončení nájmu dle této Smlouvy, a to i v případě předčasného skončení nájmu, bude Nemovitost předána Pronajímateli ve stavu, v jakém byla na počátku nájmu podle této Smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení a Konstrukčním změnám provedeným Nájemcem v souladu s článkem X. této Smlouvy. Po provedení prohlídky Nemovitosti v době předání Nemovitosti Pronajímateli podepíší Pronajímatel a Nájemce Protokol o předání a převzetí Nemovitosti zpět, ve kterém bude zaznamenán stav a také vady na Nemovitosti a předány příslušné Dokumenty, vztahující se k Nemovitosti, včetně klíčů.
2. Bude-li Nemovitost vrácena později, než je stanoveno výše, bude Nájemce povinen nadále platit poměrnou část nájemného a provozních nákladů podle této Smlouvy.

XIII.

Pojištění

1. Pronajímatel je povinen sjednat a po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat na své náklady v platnosti pojištění MBS, a to živelní pojištění, dále pojištění odcizení věci krádeží nebo vloupáním nebo loupeží pro soubor strojů, zařízení a inventáře a vnitřních a vnějších stavebních součástí Budovy ve výši dostatečné ke krytí nákladů na rekonstrukci Nemovitosti a pojištění odpovědnosti za škodu. Pronajímatel má sjednána výše uvedená pojištění:
u **České podnikatelské pojišťovny, a.s.**, Vienna Insurance Group, se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00, IČ: 639 98 530, a to Pojistnou smlouvu č.: 0020276702 o pojištění majetku (pojištění živelní, pojištění odcizení a vandalismu, pojištění skel, pojištění strojů a elektrotechniky, pojištění přerušení provozu, pojištění přerušení provozu v důsledku výpadku dodávek médií, pojištění obsahu uloženého v chladicím zařízení, pojištění nákladu) ze dne 18.3.2022 a Pojistnou smlouvu č.: 0020276729 o pojištění odpovědnosti za škodu ze dne 18.3.2022.

Pronajímatel doručí Nájemci kopie pojistných smluv nebo potvrzení o sjednaném pojištění na požádání bez zbytečného odkladu.

2. V případě události mající za následek poškození nebo zničení Nemovitosti /resp. části Nemovitosti, Nájemce co nejdříve (nejpozději do 2 hodin od zjištění) telefonicky informuje Pronajímatele poté, co k této události došlo, a následně o tom do 2 pracovních dnů vypracuje písemnou zprávu pro Pronajímatele a odešle ji na e-mail Pronajímatele: vedoucí0600@starezsport.cz. Nájemce ihned zahájí

kroky k odstranění. V případě, kdy Nájemce nebude moci používat část Nemovitosti do odstranění škody za účelem obnovy, bude nájemné sníženo o stejný podíl, jaký činí nepoužitelná část Nemovitosti k celkové výměře Nemovitosti během období oprav, jak bude Smluvními stranami písemně dohodnuto.

3. Veškeré pojistné plnění vyplacené z důvodu takovýchto škod nebo zničení po odečtení skutečných nákladů a případných poplatků a výdajů vzniklých v souvislosti s nápravou škody bude poskytnuto Pronajímateli nebo Nájemci podle jejich jednotlivých nároků vyplývajících z této Smlouvy pro účely obnovy, výměny, přestavby nebo úpravy Nemovitosti/resp. části Nemovitosti, zařízení, dopravních a manipulačních prostředků a uskladněného zboží, v jejich hodnotách, stavu a charakteru bezprostředně před tímto poškozením nebo zničením.
4. Věci vnesené do Nemovitosti Nájemcem, nebo Konstrukční změny provedené Nájemcem nebudou zahrnuty do pojistné smlouvy Pronajímatele. Nájemce je povinen zajistit a udržovat v platnosti na své vlastní náklady dostatečné pojištění Konstrukčních změn provedených Nájemcem nebo jeho jménem.
5. Nájemce odpovídá Provozovateli za škody na Nemovitosti způsobené jeho činnostmi a podnikatelským provozem, přičemž pro případ těchto škod je Nájemce povinen sjednat a po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu Nájemce a pojištění pro případ odcizení, ztráty, poškození nebo zničení věcí vnesených do Nemovitosti.
Nájemce má sjednána výše uvedená pojištění:

u

Nájemce doručí Pronajímateli kopie pojistných smluv nebo potvrzení o sjednaném pojištění na požádání bez zbytečného odkladu.

XIV. Odškodnění

1. Pronajímatel se zavazuje, že odškodní Nájemce za jakoukoli majetkovou újmu, ztrátu, škodu, náklady či výdaje, které Nájemce utrpí v souvislosti s nebo na základě porušení jakéhokoli závazku Pronajímatele vyplývajících z této Smlouvy nebo jakéhokoli úkonu, činnosti nebo výkonu povinností Pronajímatele podle této Smlouvy, pokud z nich vzniklá majetková či finanční újma, ztráta, škoda, náklady a výdaje nebyly způsobeny nedbalostí nebo úmyslným jednáním Nájemce.
2. Nájemce se zavazuje, že odškodní Pronajímatele za jakoukoli majetkovou újmu, ztrátu, škodu, náklady či výdaje, které Pronajímatel utrpí v souvislosti s nebo na základě jakéhokoli porušení závazku Nájemce vyplývajících z této Smlouvy nebo jakéhokoli úkonu, činnosti nebo výkonu povinností Nájemce podle této Smlouvy, pokud z nich vzniklá majetková újma, ztráta, škoda, náklady a výdaje nebyly způsobeny nedbalostí nebo úmyslným jednáním Pronajímatele.
3. Ustanovení odstavců 1. a 2. výše zůstanou v platnosti i po skončení platnosti této Smlouvy.

XV. Doručování

1. Jakékoli zprávy, pokyny, hlášení, vyrozumění nebo jiné doklady, které mají být podle této Smlouvy doručeny druhé smluvní straně, mohou být, pokud tato Smlouva nestanoví jinak, zaslány poslem, kurýrní poštou, datovou schránkou, doporučeným dopisem nebo e-mailem smluvní straně, na její adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy nebo na takovou adresu, o které byla druhá smluvní strana podle tohoto odstavce písemně vyrozuměna.

Jakákoli zpráva, pokyny, hlášení, vyrozumění nebo jiný doklad se považuje za doručený:

- a) dobou doručení při dodání poslem nebo kurýrní poštou;
- b) byl-li poslán e-mailem, jakmile odesílatel dostane potvrzení elektronickou cestou o doručení a následně bude potvrzena telefonickým dotazem u adresáta;
- c) byl-li poslán doporučeně, pátým dnem po odeslání;
- d) dobou dodání do datové schránky smluvní strany.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Každá smluvní strana ponese své náklady spojené s uzavřením této Smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn postoupit všechna práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na jinou osobu, stala-li se tato osoba vlastníkem Nemovitosti. Pronajímatel se zavazuje informovat Nájemce o takovémto zamýšleném postoupení svých práv a povinností s dostatečným předstihem.
3. Pronajímatel zmocňuje jako svého zástupce k jednáním ve věcech technických týkajících se této Smlouvy, podpisu předávacích protokolů a technických ujednání, z nichž budou pořizovány číslované zápisy, pana [REDAKCE] Nájemce zmocňuje jako svého zástupce k jednáním ve věcech technických týkajících se této Smlouvy, podpisu předávacích protokolů a technických ujednání, z nichž budou pořizovány číslované zápisy pana [REDAKCE] Sportovní klub Draci Brno, z.s.
4. Smluvní vztahy Nájemce vztahující se k pronajaté Nemovitosti budou Nájemcem uzavírány tak, aby skončily vždy nejpozději ke dni ukončení této Smlouvy, a to i v případě předčasného ukončení Smlouvy, nedohodne-li se Pronajímatel s Nájemcem jinak.
5. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným, účinným a vykonatelným ustanovením, které co možná nejvíce zachovává účel a smysl zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.

6. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy budou převzata právními nástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany souhlasí, že veškeré platné změny této Smlouvy a dodatky k této Smlouvě vyžadují dohodu obou smluvních stran nebo jejich právních nástupců uzavřenou v písemné formě.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce. Každá smluvní strana obdrží jedno oboustranně potvrzené vyhotovení.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT, a.s. je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a.s. je oprávněna uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to strojově čitelnou kopii stejnopisu Smlouvy. Informace, které je povinna zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
11. Tato Smlouva byla před uzavřením prostudována a společně stranami projednána. Smluvní strany tímto potvrzují, že dosáhly shody ve všech ustanoveních této Smlouvy, na důkaz čehož připojují svoje podpisy
12. Přílohy:
 - Příloha č. 1 - kopie LV č. 1305 a katastrální mapy
 - Příloha č. 2 - Soupis nemovitého majetku včetně příslušenství
 - Příloha č. 3 - Soupis movitého majetku

III.

Závěrečná ustanovení Dodatku č. 2

1. Práva a povinnosti smluvních stran tímto Dodatkem č. 2 neupravená se řídí platným právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
2. Každá smluvní strana ponese své náklady spojené s uzavřením této smlouvy.
3. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno oboustranně potvrzené vyhotovení.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT, a.s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, podle zákona č.

340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“). Smluvní strany proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a.s. je oprávněná uveřejnit celý obsah tohoto Dodatku č. 2, a to strojově čitelnou kopií stejnopisu tohoto Dodatku č. 2. Informace, které je povinna zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

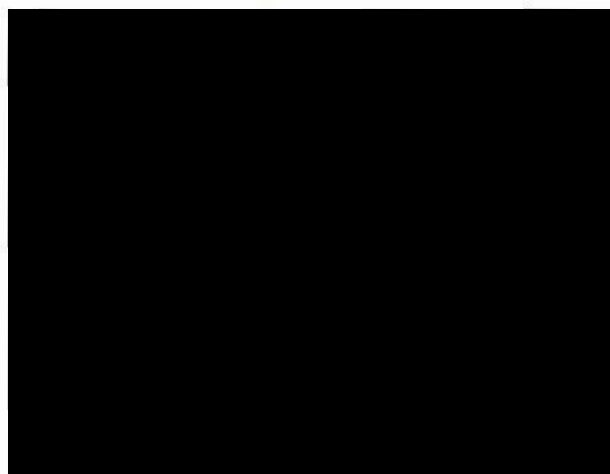
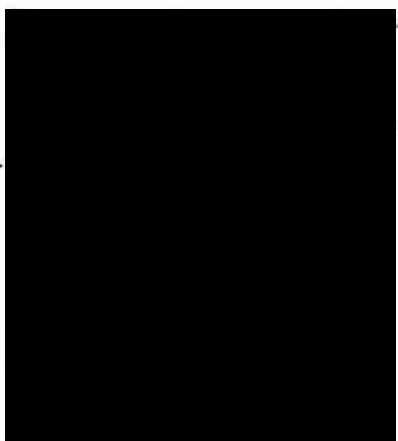
5. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že tento Dodatek č. 2 uzavřely po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě srozumitelně a vážně.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

V Brně dne 18.10.2022

V Brně dne 18.10.2022



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.10.2022 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611026 Komárov

List vlastnictví: 1305

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

STAREZ - SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, Staré Brno, 60300 Brno	26932211	
---	----------	--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
562/5	19816	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
562/6	675	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Komárov, č.p. 706, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 562/6				
562/7	254	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 562/7, 562/20, 562/21				
562/8	41	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 562/8				
562/20	134	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb. Další údaje: stavba je součástí pozemku 562/7				
562/21	56	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb. Další údaje: stavba je součástí pozemku 562/7				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN
v rozsahu geom. plánu č. 721-13/2007

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 562/5, Parcela: 562/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.04.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 22.07.2010.

V-13639/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpět uložení kanalizační stoky DN 2700/2400 včetně ochranného pásma

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.10.2022 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611026 Komárov

List vlastnictví: 1305

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 562/20, Parcela: 562/21, Parcela: 562/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, směnná ze dne 30.08.2011.
Právní účinky vkladu práva ke dni 08.09.2011.

V-16221/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kolaudační rozhodnutí čj. SÚ/6193/I/06/Ju-R ze dne 20.02.2007. Právní moc ke dni
26.02.2007.

Z-15000/2007-702

Pro: STAREZ - SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, Staré Brno, 60300
Brno

RČ/IČO: 26932211

o Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 07.05.2007.

Z-15000/2007-702

Pro: STAREZ - SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, Staré Brno, 60300
Brno

RČ/IČO: 26932211

o Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, směnná ze dne 30.08.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 08.09.2011.

V-16221/2011-702

Pro: STAREZ - SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, Staré Brno, 60300
Brno

RČ/IČO: 26932211

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.10.2022 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611026 Komárov

List vlastnictví: 1305

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 11.10.2022 08:38:47

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

InVčís	Skup	Datum zařazení do užívání	Jaz.název	Vst.cena	Středisko	Umístění	Popis	Celé jméno	Evidenční číslo	Zkratka	s	P	Obor	
DM/150	Hmotný	30.09.2011	Systém EZS - Modul UNI - 1 INTL - zabezpečovací	12834	0600	0600	kancelář p. Neuhälsa		11DM000040				11	
HM/95	POZEMEK	08.09.2011	Pozemek p.č. 562/5 20006 m2	30571000	0600	0600	Sportovní a rekreační plocha		11IM000033				1	031000
HM/96	POZEMEK	08.09.2011	Pozemek p.č. 562/6 675 m2	0	0600	0600	LV 1305 Pořízení - směnná smlouva č. 0063111703		11IM000004				1	031000
HM/97	POZEMEK	08.09.2011	Pozemek p.č. 562/7 254 m2	0	0600	0600	LV 1305 - jiná plocha Pořízení - směnná smlouva		11IM000005				1	031000
HM/98	POZEMEK	08.09.2011	Pozemek p.č. 562/8 41 m2	0	0600	0600	LV 1305 Pořízení - směnná smlouva č. 0063111703		11IM000006				1	031000
HM/404	Stavba	17.05.2007	Hříště - zpevněné plochy	6503473,57	0600	0600	Areál MBS, smlouva Stavoprogres - SOP 01a, SKP 5-		27IM000015				1	021400
HM/405	Stavba	17.05.2007	Dagout 1	447537,59	0600	0600	Areál MBS, smlouva Stavoprogres - SOP 01a, SKP 5-		27IM000016				1	021400
HM/406	Stavba	17.05.2007	Dagout 1	447537,59	0600	0600	Areál MBS, smlouva Stavoprogres - SOP 01b, SKP 5-		27IM000017				1	021400
HM/407	Stavba	17.05.2007	Krytá plocha tréninku	1385693,03	0600	0600	Areál MBS, smlouva Stavoprogres - SOP 01c, SKP 5-		27IM000018				1	021400
HM/408	Stavba	17.05.2007	Palicí tunel	152689,83	0600	0600	Areál MBS, smlouva Stavoprogres - SOP 01d, SKP 5-		27IM000019				1	021400
HM/409	Stavba	17.05.2007	Nadhaovací a tréninkový prostor	109490,47	0600	0600	Areál MBS, smlouva Stavoprogres - SOP 01d, SKP 5-		27IM000020				1	021400
HM/410	Stavba	17.05.2007	Nadhaovací a tréninkový prostor	109490,48	0600	0600	Areál MBS, smlouva Stavoprogres - SOP 01d, SKP 5-		27IM000021				1	021400
HM/411	Stavba	17.05.2007	Vnitřní ochranné sítě a ploty	644601,23	0600	0600	Areál MBS, smlouva Stavoprogres - SOP 01e, SKP 5-		27IM000022				1	021400
HM/412	Stavba	17.05.2007	Závěšná hříště	880588,33	0600	0600	Areál MBS, smlouva Stavoprogres - SOP 01f, SKP 4-		27IM000023				1	021400
HM/413	Stavba	17.05.2007	Výhledová tabule	1102542,19	0600	0600	Areál MBS, smlouva Stavoprogres - SOP 01g, SKP 5		27IM000024				1	021400
HM/414	Stavba	17.05.2007	Pokladna	104485,07	0600	0600	Areál MBS, smlouva Stavoprogres - SOP 01h, SKP 5-		27IM000025				1	021400
HM/415	Stavba	17.05.2007	Tribuna	4661118,05	0600	0600	Areál MBS, smlouva Stavoprogres - SOP 02 SKP 5-1		27IM000026				1	021400
HM/416	Stavba	17.05.2007	Provozní budova včetně trafostanice	16146337,42	0600	0600	Areál MBS, smlouva Stavoprogres - SOP 03 SKP 5-1		27IM000027				1	021400
HM/417	Stavba	17.05.2007	Oplocení	650451,93	0600	0600	Areál MBS, smlouva Stavoprogres - SOP 04, SKP 5-3		27IM000028				1	021400
HM/418	Stavba	17.05.2007	Osvětlení hříště	722769	0600	0600	Areál MBS, smlouva Stavoprogres - SOP 05, SKP 5-3		27IM000029				1	021400
HM/420	Stavba	17.05.2007	Prodloužení plynovodu	9258217,23	0600	0600	Areál MBS, smlouva Stavoprogres - SOI 04, SKP 4-		27IM000031				1	021400
HM/421	Stavba	17.05.2007	Kabelová smyčka	305437,93	0600	0600	Areál MBS, smlouva Stavoprogres - SOI 04, SKP 4-		27IM000032				1	021400
HM/422	Stavba	17.05.2007	Venkovní slaboproudé rozvody- tel. přípojka	650822,27	0600	0600	Areál MBS, smlouva Stavoprogres - SOI 06, přefa		27IM000033				1	021400
HM/423	Stavba	17.05.2007	Dešťová kanalizace	4825306,02	0600	0600	Areál MBS, smlouva Stavoprogres - SOI 07, SKP 4		27IM000034				1	021400
HM/424	Stavba	17.05.2007	Snižková kanalizace	1060607,75	0600	0600	Areál MBS, smlouva Stavoprogres - SOI 08, SKP 4		27IM000035				1	021400
HM/425	Stavba	17.05.2007	Věřejná osvětlení	902868,55	0600	0600	Areál MBS, smlouva Stavoprogres - SOI 10, osvětle		27IM000036				1	021400
HM/426	Stavba	17.05.2007	Vit pro závlahový systém	60113,84	0600	0600	Areál MBS, smlouva Stavoprogres - SOI 12, SKP 5-1		27IM000037				1	021400
HM/427	Stavba	17.05.2007	Areálový rozvod NN	446132,2	0600	0600	Areál MBS, smlouva Stavoprogres - SOI 13, SKP 4		27IM000038				1	021400
HM/428	Stavba	17.05.2007	Areálový rozvod plynu	368648,42	0600	0600	Areál MBS, smlouva Stavoprogres - SOI 14, SKP 4		27IM000039				1	021400
HM/429	Stavba	17.05.2007	Areálový rozvod vody	467121,13	0600	0600	Areál MBS, smlouva Stavoprogres - SOI 15, SKP 4		27IM000040				1	021400
HM/430	Stavba	17.05.2007	Vodovodní přípojka	159270,54	0600	0600	Areál MBS, smlouva Stavoprogres - SOI 16, SKP 4		27IM000041				1	021400
HM/431	Stavba	17.05.2007	Plynovodní přípojka	100275,67	0600	0600	Areál MBS, smlouva Stavoprogres - SOI 17, SKP 4		27IM000042				1	022010
HM/432	Hmotný	17.05.2007	Schodišková plošina pro imobilní	254500	0600	0600	areál MBS, objekt SOP 03 provozní budova vč. traf		27IM000043				1	022010
HM/433	Hmotný	17.05.2007	Vzduchotechnika- větrací zařízení č.1	343545	0600	0600	areál MBS, objekt SOP 03 provozní budova vč. traf		27IM000044				1	022010
HM/434	Hmotný	17.05.2007	Vzduchotechnika- větrací zařízení č.2	74393	0600	0600	areál MBS, objekt SOP 03 provozní budova vč. traf		27IM000045				1	022010
HM/435	Hmotný	17.05.2007	Signalizace - EZS	70463	0600	0600	areál MBS, objekt SOP 03 provozní budova vč. traf		27IM000046				1	022010
HM/436	Hmotný	17.05.2007	Trafostanice - EZS	326815	0600	0600	areál MBS, objekt SOP 03 provozní budova vč. traf		27IM000047				1	022010
PU/30	Stavba	12.10.2021	Rozšíření osvětlení MBS	457200	0600	0600			27IM000048				750003	

Soupis movitého majetku

Příloha č.3

Inv.čís	Skup	Datum zařazení do užívání	Jaz.název	Vst.cena	Sředitisko	Umístění	Popis	Čel.jméno	Evidenční číslo	Zkratka	s	P	Obor
DM/2101	Hmotný	17.01.2013	Skříňka na hasicí přístroj	1225	0600	0600 areál	Dodavatel : CHLÁDEK požární servis s.r.o.		13DM00001				11
DM/1040	Hmotný	11.12.2016	Mixážní pult DEXON DMC + příslušenství	20781,82	0600	0600	hlasatelna		16DM00267				11
DM/1041	Hmotný	20.12.2016	PC--AIO 1000 15" RES, 1,86GHz, 2GB RAM	18490,08	0600	0600	hlasatelna		16DM00268				11
DM/2102	Hmotný	17.10.2005	Stolek pod PC-typ E 24	1554	0600	0600	hlasatelna		25DM00134				11
DM/2115	Hmotný	02.10.2006	L screen DBS-LPRO/4ks	72268,91	0600	0600 areál	26IN00201 (FP 26140023 TOV Production, s.r.o.)		26DM00021				11
DM/2116	Hmotný	02.10.2006	Hitting screen S2010/2ks	20168,07	0600	0600 areál	26IN00201 (FP 26140023 TOV Production, s.r.o.)		26DM00023				11
DM/2117	Hmotný	02.10.2006	Ball Caddy/2ks	1764,71	0600	0600 areál	nákup FP271100169 Potrusil s.r.o.		26DM00024				11
DM/2119	Hmotný	23.04.2007	Šatní stěna -2 botníky, 2 skříňky, 4 háčky/6ks	27451,51	0600	0600 šatna	nákup FP271100169 Potrusil s.r.o.		27DM00003				11
DM/2120	Hmotný	23.04.2007	Šatní stěna -2 botníky, 2 skříňky, 4 háčky/4ks	19852,35	0600	0600 šatna	nákup FP271100169 Potrusil s.r.o.		27DM00004				11
DM/2121	Hmotný	23.04.2007	Lavice, stěna, police 750 mm	3300,65	0600	0600 šatna	nákup FP271100169 Potrusil s.r.o.		27DM00005				11
DM/2122	Hmotný	23.04.2007	Lavice, stěna, police 960 mm/21ks	2474,47	0600	0600 šatna	nákup FP271100169 Potrusil s.r.o.		27DM00006				11
DM/2123	Hmotný	17.05.2007	Stolní fritéza	57161,2	0600	0600 šatna	nákup FP271100169 Potrusil s.r.o.		27DM00007				11
DM/2145	Hmotný	17.05.2007	Police nerez 600x250 vč. konzol	14263	0600	0600 kuchyň	Areál Městského basebalového stadionu SOP 03 pro		27DM00061				11
DM/2146	Hmotný	17.05.2007	Police nerez s polici a zásuvkou	1881	0600	0600 kuchyň	Areál Městského basebalového stadionu SOP 03 pro		27DM00063				11
DM/2147	Hmotný	17.05.2007	Stůl nerez s polici a zásuvkou	8674	0600	0600 kuchyň	Areál Městského basebalového stadionu SOP 03 pro		27DM00064				11
DM/2148	Hmotný	17.05.2007	Stůl nerez s polici a zásuvkou ZL 350*750*900	7106,5	0600	0600 kuchyň	Areál Městského basebalového stadionu SOP 03 pro		27DM00065				11
DM/2149	Hmotný	17.05.2007	Dřez nerez (500*500*300)	10713	0600	0600 kuchyň	Areál Městského basebalového stadionu SOP 03 pro		27DM00066				11
DM/2150	Hmotný	17.05.2007	Police nerez 600*250 vč.konzol	1881	0600	0600 kuchyň	Areál Městského basebalového stadionu SOP 03 pro		27DM00067				11
DM/2151	Hmotný	17.05.2007	Dřez nerez 500*500*300	5382	0600	0600 kuchyň	Areál Městského basebalového stadionu SOP 03 pro		27DM00068				11
DM/2152	Hmotný	17.05.2007	Police nerez 700*250 vč.konzol	2038	0600	0600 kuchyň	Areál Městského basebalového stadionu SOP 03 pro		27DM00069				11
DM/2153	Hmotný	17.05.2007	Skříňka horní otevřená na zeď s polici	5382	0600	0600 kuchyň	Areál Městského basebalového stadionu SOP 03 pro		27DM00070				11
DM/2154	Hmotný	17.05.2007	Dvoudřez s polici	17683	0600	0600 kuchyň	Areál Městského basebalového stadionu SOP 03 pro		27DM00071				11
DM/2155	Hmotný	17.05.2007	Police nerez 600*250 vč.konzol	1881	0600	0600	byť		27DM00072				11
DM/2156	Hmotný	17.05.2007	Police 650 x 385 cm vč.konzol	2718	0600	0600	byť		27DM00073				11
DM/2157	Hmotný	17.05.2007	Police 500 x 625 x 270 x 510 cm vč.konzol	2718	0600	0600 kuchyň	Areál Městského basebalového stadionu SOP 03 pro		27DM00074				11
DM/2158	Hmotný	17.05.2007	Dřez	9907	0600	0600 kuchyň	Areál Městského basebalového stadionu SOP 03 pro		27DM00076				11
DM/2159	Hmotný	17.05.2007	Umyvadlo nerez	6552	0600	0600 kuchyň	Areál Městského basebalového stadionu SOP 03 pro		27DM00078				11
DM/2162	Hmotný	17.05.2007	Dřez	15541	0600	0600 kuchyň	Areál Městského basebalového stadionu SOP 03 pro		27DM00080				11
DM/2163	Hmotný	17.05.2007	Změkčovač vody	2494	0600	0600 kuchyň	Areál Městského basebalového stadionu SOP 03 pro		27DM00082				11
DM/2164	Hmotný	17.05.2007	Výčepní deska	22978	0600	0600 bar	Areál Městského basebalového stadionu SOP 03 pro		27DM00083				11
DM/2165	Hmotný	17.05.2007	Změkčovač pro kávuvar	2275	0600	0600 bar	Areál Městského basebalového stadionu SOP 03 pro		27DM00085				11
DM/2166	Hmotný	17.05.2007	Výrobek ledu	29949	0600	0600 kuchyň	Areál Městského basebalového stadionu SOP 03 pro		27DM00088				11
DM/2167	Hmotný	17.05.2007	Manipulační vozík/2ks	10127	0600	0600 kuchyň	Areál Městského basebalového stadionu SOP 03 pro		27DM00089				11
DM/2168	Hmotný	17.05.2007	Stůl nerez s polici a zásuvkou	6179	0600	0600 kuchyň	Areál Městského basebalového stadionu SOP 03 pro		27DM00090				11
DM/2169	Hmotný	17.05.2007	Chladnička	19238	0600	0600 kuchyň	Areál Městského basebalového stadionu SOP 03 pro		27DM00091				11
DM/2170	Hmotný	17.05.2007	Výdejní stůl s ohřevem poltžný	10122	0600	0600 kuchyň	Areál Městského basebalového stadionu SOP 03 pro		27DM00092				11
DM/2171	Hmotný	17.05.2007	Váha digitální do 10 kg	7681	0600	0600 kuchyň	Areál Městského basebalového stadionu SOP 03 pro		27DM00093				11
DM/2172	Hmotný	17.05.2007	Regál nerezový 400*800*1200 poltžný	9562	0600	0600 kuchyň	Areál Městského basebalového stadionu SOP 03 pro		27DM00094				11
DM/2173	Hmotný	17.05.2007	Stůl nerez, zásuvka	6179	0600	0600 kuchyň	Areál Městského basebalového stadionu SOP 03 pro		27DM00095				11
DM/2174	Hmotný	17.05.2007	Chladnička	27321	0600	0600 kuchyň	Areál Městského basebalového stadionu SOP 03 pro		27DM00096				11
DM/2175	Hmotný	17.05.2007	Kráječ zeleniny	11652	0600	0600 kuchyň	Areál Městského basebalového stadionu SOP 03 pro		27DM00097				11
DM/2176	Hmotný	17.05.2007	Stůl nerez, zásuvka, 2 police	19676	0600	0600 kuchyň	Areál Městského basebalového stadionu SOP 03 pro		27DM00098				11
DM/2177	Hmotný	17.05.2007	Nářezový stroj	15739	0600	0600 kuchyň	Areál Městského basebalového stadionu SOP 03 pro		27DM00099				11
DM/2178	Hmotný	17.05.2007	Šieňáč, hnětač	13796	0600	0600 kuchyň	Areál Městského basebalového stadionu SOP 03 pro		27DM00100				11
DM/2180	Hmotný	17.05.2007	Stůl nerez-zabudování chladničky, zásuvka, polic	6179	0600	0600 kuchyň	Areál Městského basebalového stadionu SOP 03 pro		27DM00101				11
DM/2181	Hmotný	17.05.2007	Chladnička monolimitická, pod prac-desku	16395	0600	0600 kuchyň	Areál Městského basebalového stadionu SOP 03 pro		27DM00102				11
DM/2182	Hmotný	17.05.2007	Mlýnek na maso	15892	0600	0600 kuchyň	Areál Městského basebalového stadionu SOP 03 pro		27DM00103				11
DM/2183	Hmotný	17.05.2007	Chladicí skříň dvoudveřová	23887	0600	0600 kuchyň	Areál Městského basebalového stadionu SOP 03 pro		27DM00106				11
DM/2184	Hmotný	17.05.2007	Kombinovaná chladicí a mrazicí skříň dvoudveřová	32801	0600	0600 kuchyň	Areál Městského basebalového stadionu SOP 03 pro		27DM00107				11
DM/2185	Hmotný	17.05.2007	Mrazicí skříň dvoudveřová	8831	0600	0600 kuchyň	Areál Městského basebalového stadionu SOP 03 pro		27DM00108				11
DM/2186	Hmotný	17.05.2007	Regál	8674	0600	0600 kuchyň	Areál Městského basebalového stadionu SOP 03 pro		27DM00109				11
DM/2187	Hmotný	17.05.2007	Stůl nerez, ZL, zásuvka a police	8674	0600	0600 kuchyň	Areál Městského basebalového stadionu SOP 03 pro		27DM00111				11

DM/2188	Hmotný	17.05.2007	Regál nerez 1700*500*1600	4388	0600	0600 kuchyň	Areál Městského baseballového stadionu SOP 03 pro	27DM00112	11
DM/2189	Hmotný	17.05.2007	Regál nerez 1200*500*1800	3047	0600	0600 kuchyň	Areál Městského baseballového stadionu SOP 03 pro	27DM00113	11
DM/2190	Hmotný	17.05.2007	Regál nerez 1700*500*1600	4388	0600	0600 kuchyň	Areál Městského baseballového stadionu SOP 03 pro	27DM00114	11
DM/2191	Hmotný	17.05.2007	Regál nerez 700*500*1600	6741	0600	0600 kuchyň	Areál Městského baseballového stadionu SOP 03 pro	27DM00115	11
DM/2192	Hmotný	17.05.2007	Šatní dvou skříňka jednodvřevá/3ks	41145	0600	0600 šatna	Areál Městského baseballového stadionu SOP 03 pro	27DM00117	11
DM/2193	Hmotný	17.05.2007	Skříňka na čisté prádlo	3554	0600	0600 šatna	Areál Městského baseballového stadionu SOP 03 pro	27DM00118	11
DM/2194	Hmotný	17.05.2007	Skříňka na špinavé prádlo	3445	0600	0600 šatna	Areál Městského baseballového stadionu SOP 03 pro	27DM00119	11
DM/2195	Hmotný	17.05.2007	Televizní okruh	20345	0600	0600 budova	Areál Městského baseballového stadionu SOP 03 pro	27DM00121	11
HM/393	Hmotný	31.10.2006	Domácí telefon	18865	0600	0600	Areál Městského baseballového stadionu SOP 03 pro	27DM00122	11
HM/394	Hmotný	31.10.2006	Extra tall 2 nd base screen	35294,12	0600	0600	FP26,140023,	26IM00004	1 022040
HM/437	Hmotný	05.09.2007	Golfové vozítko Club C Carryall 232	132000	0600	0600	FD 27140023 v.s. 270201029 Profigrass s.r.o.	27IM00003	1 022010
HM/438	Hmotný	17.05.2007	Plynový sporák s el. troubou	77178	0600	2.20	areál MBS, objekt SOP 03 provozní budova vč. traf	27IM00049	1 022010
HM/439	Hmotný	17.05.2007	Fritéza elektrická	49327	0600	2.20	areál MBS, objekt SOP 03 provozní budova vč. traf	27IM00050	1 022010
HM/440	Hmotný	17.05.2007	Mýčka nádobí	49247	0600	2.20	areál MBS, objekt SOP 03 provozní budova vč. traf	27IM00051	1 022010
HM/443	Hmotný	17.05.2007	Elektrický sporák	37515	0600	2.20	areál MBS, objekt SOP 03 provozní budova vč. traf	27IM00052	1 022040
			Bar- soubor	38193	0600	2.06	areál MBS, objekt SOP 03 provozní budova vč. traf	27IM00059	1 022040