

Dodatek č. 15
ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě Sportovní haly v Plzni
na Slovanech a Sportovního areálu Prokopávka ze dne 3. 9. 2002

uzavřený na základě usnesení Rady města Plzně č. 800 ze dne 29. 8. 2022

I.
SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel: **statutární město Plzeň**
IČ: 00075370
adresa: nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Plzeň – město
číslo účtu: 19-1120311/0100
zastoupený: Mgr. Romanem Zarzyckým, náměstkem primátora na základě plné moci č. j. ZM-160/2018 ze dne 20. 11. 2018

za pronajímatele je ve věcech z této smlouvy vyplývajících oprávněn jednat:

ODBOR SPRÁVY INFRASTRUKTURY MAGISTRÁTU MĚSTA PLZNĚ

adresa: Palackého nám. 6, Plzeň, PSČ 306 32
zastoupený: Ing. Veronikou Vítovou, MBA, vedoucí odboru

a

2. nájemce: **TJ Lokomotiva Plzeň z.s.**
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni oddíl L, vložka 51
IČ: 40525724
sídlo: Úslavská 2357/75, Plzeň, PSČ 326 00
zastoupený: Pavlem Froňkem, předsedou
(dále jen jako „nájemce“)

I.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 3. 9. 2002 Smlouvu o nájmu, provozování a údržbě Sportovní haly v Plzni na Slovanech. Následně došlo postupně mezi smluvními stranami k uzavření dodatků č. 1 - 14 k této smlouvě s tím, že dodatkem č. 8 se změnil název smlouvy na Smlouva o nájmu, provozování a údržbě Sportovní haly v Plzni na Slovanech a Sportovního areálu Prokopávka (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany se nyní dohodly na následujících změnách Smlouvy.

II.
PŘEDMĚT DODATKU

Předmět nájmu specifikovaný v čl. I odst. 1 Smlouvy se zužuje o:

- část pozemku p. č. 1892/21, ostatní plocha, zeleň o výměře cca 96 m² z celkové výměry 1 210 m²,

vše zapsáno na LV č. 1 pro obec Plzeň, katastrální území Plzeň u Katastrálního úřadu Plzeň-město, Katastrální pracoviště Plzeň - město.

Zúžení předmětu nájmu je graficky znázorněno v příloze č. 1 tohoto dodatku, která tvoří jeho nedílnou část.

Ostatní ustanovení Smlouvy, včetně výše nájemného, zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran. Účastníci prohlašují, že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek obsahuje 2 strany psaného textu a je vyhotoven ve čtyřech výtiscích stejného znění a významu, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
4. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti současně s účinností dodatku č. 3 smlouvy o výpůjčce č. 2016/002189.
5. Vůle města k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Rady města Plzně č. 800 ze dne 29. 8. 2022.

Příloha č. 1: grafické znázornění zúžení předmětu nájmu

Příloha č. 2: usnesení RMP č. 800 dne 29.8. 2022

V Plzni dne 17-10-2022

V Plzni dne 3.10.2022

.....
statutární město Plzeň
Mgr. Roman Zarzycký
náměstek primátora města Plzně
na základě plné moci
č.j. ZM – 160/2018 ze dne 20. 11. 2018

pronajímatel

.....
TJ Lokomotiva Plzeň z.s.
Pavel Froněk
předseda

nájemce

č. 800

I. Bere na vědomí

1. Skutečnost, že TJ Lokomotiva Plzeň z.s. užívá na základě dodatku č. 9 ze dne 9. 6. 2016 ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě Sportovní haly v Plzni na Slovanech a Sportovního areálu Prokopávka č. 2007/000468 ze dne 3. 9. 2002, ve znění pozdějších dodatků, část objektu na adrese v Plzni, Tábořská 28, a část pozemku p. č. 1892/21, vše k. ú. Plzeň.
2. Skutečnost, že Církevní základní škola a střední škola Plzeň má uzavřenou smlouvu o výpůjčce č. 2016/002189 ze dne 15. 6. 2016 ve znění pozdějších dodatků objektu školy a přilehlých pozemků před školou.
3. Skutečnost, že Církevní základní škola a střední škola Plzeň požádala o souhlas s realizací přístavby k vypůjčené budově Tábořská 28 ve vnitrobloku a o rozšíření předmětu stávající výpůjčky o část pozemku pod přístavbou, případně celý pozemek p. č. 1892/21, k. ú. Plzeň.

II. Schvaluje

1. Dodatek č. 15 ke Smlouvě o nájmu, provozování a údržbě Sportovní haly v Plzni na Slovanech a Sportovního areálu Prokopávka č. 2007/000468 ze dne 3. 9. 2002 ve znění pozdějších dodatků, uzavřené s TJ Lokomotiva Plzeň z. s., IČ 40525724, se sídlem Úslavská 2357/75, Plzeň, ve věci zúžení předmětu nájmu o část pozemku p. č. 1892/21 o výměře cca 96 m² z celkové výměry 1 210 m², ostatní plocha, zeleň, k. ú. Plzeň, a to za předpokladu schválení dodatku č. 3 ke smlouvě o výpůjčce č. 2016/002189.

Zúžení předmětu nájmu je graficky znázorněno v příloze tohoto usnesení a bude nedílnou přílohou dodatku č. 15.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu, včetně výše nájemného, zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 15 uzavřený dle tohoto bodu nabude platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti současně s účinností dodatku č. 3 smlouvy o výpůjčce č. 2016/002189, a to protokolárním předáním části předmětu výpůjčky určeného pro přístavbu objektu Východní Předměstí č. p. 2081, která je součástí pozemku p. č. 1893/1, k. ú. Plzeň, v souvislosti se zahájením stavebních prací na základě písemné výzvy vypůjčitele doručené minimálně 21 dní před požadovaným termínem za předpokladu předchozího uveřejnění dodatku č. 15 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Mgr. Roman Zarzycký
zástupce primátora

2. Uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o výpůjčce č. 2016/002189 ze dne 15. 6. 2016 ve znění pozdějších dodatků uzavřené s Církevní základní školou a střední školou Plzeň, IČ 45331227, se sídlem Tábořská 2081/28, Plzeň, ve smyslu:

a) rozšíření předmětu výpůjčky o část pozemku pod plánovanou přístavbou tak, že:

- v článku III. Předmět výpůjčky se ruší původní text:

„část pozemku p. č. 1892/21 o výměře cca 99 m² z celkové výměry 1210 m², ostatní plocha, zeleň“

a nahrazuje se novým textem:

„části pozemku p. č. 1892/21 o výměře cca 99 m² a cca 96 m² z celkové výměry 1 210 m², ostatní plocha, zeleň“.

Zákres aktualizovaného předmětu výpůjčky je přílohou tohoto usnesení a bude nedílnou přílohou dodatku č. 3.

b) udělení souhlasu půjčitele, tj. vlastníka nemovité věci, Církevní základní škole a střední škole Plzeň, IČ 45331227, se sídlem Tábořská 2081/28, Plzeň, jako vypůjčiteli, s provedením stavebních prací, tj. s realizací přístavby na části pozemku p. č. 1892/21, ostatní plocha, zeleň, spojené se stavebním zásahem do části předmětu smlouvy o výpůjčce č. 2016/002189 ze dne 15. 6. 2016 ve znění pozdějších dodatků, tj. stavby Východní Předměstí, č. p. 2081, obč. vyb., jenž je součástí pozemku p. č. 1893/1, zastavěná plocha a nádvoří, vše k. ú. Plzeň.

Souhlas půjčitele je udělen v rozsahu trvání této smlouvy o výpůjčce za těchto podmínek:

- stavba bude realizována dle platného stavebního povolení příslušného stavebního úřadu,
- stavba bude realizována odbornými firmami za dodržování veškerých předpisů a norem dle platné legislativy, včetně bezpečnostních,
- vypůjčitel odpovídá za to, že v průběhu stavby nedojde k poškození majetku půjčitele,
- vypůjčitel si zajistí koordinaci projektové přípravy a samotné realizace přístavby se zástupci Magistrátu města Plzně, odboru správy infrastruktury a se zástupci TJ Lokomotiva Plzeň z.s.,
- vypůjčitel umožní příjezd a přístup na zbývající část pozemku p. č. 1892/21, k. ú. Plzeň, která není zasažena přístavbou a zůstává v nájmu TJ Lokomotiva Plzeň z.s., dále umožní přístup do objektu garáže, k hlavnímu vchodu do objektu sportovní haly a služebním vchodům do objektu spojovací chodby a k malým tělocvičnám na pozemku p. č. 1892/5, k. ú. Plzeň, a to po celou dobu stavby i po dokončení přístavby,

Mgr. Roman Zarzycký
zástupce primátora

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 99

Datum konání RMP: 29. 8. 2022

Označení návrhu usnesení: EVID+OSI/9

Pokračování usn. č. 800

- vypůjčitel se zavazuje část pozemku p. č. 1892/21, k. ú. Plzeň, dotčeného stavbou, na které nebude realizována přístavba, uvést do původního stavu, a to po dokončení realizace přístavby,
- stavba a veškeré činnosti s ní spojené budou realizovány výhradně nákladem vypůjčitele a půjčiteli nevzniknou žádné náklady spojené s realizací stavby,
- veškerá zařízení pevně spojená s věcí se stanou součástí této věci a vypůjčitel je nesmí při skončení výpůjčky demontovat a odnášet,
- v případě ukončení smluvního vztahu vypůjčitel předá předmět výpůjčky zpět půjčiteli i s provedenými stavebními úpravami,
- smlouva o výpůjčce zakládá vypůjčiteli právo provést stavbu na předmětu výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky ve smyslu § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změny.

Účinnost dodatku č. 3 nastává současně s účinností dodatku č. 15 ke Smlouvě o nájmu, provozování a údržbě Sportovní haly v Plzni na Slovanech a Sportovního areálu Prokopávka č. 2007/000468 ze dne 3. 9. 2002, ve znění pozdějších dodatků, a to protokolárním předáním části předmětu výpůjčky určeného pro přístavbu objektu Východní Předměstí č. p. 2081, která je součástí pozemku p. č. 1893/1, k. ú. Plzeň, v souvislosti se zahájením stavebních prací na základě písemné výzvy vypůjčitele doručené minimálně 21 dní před požadovaným termínem předání za předpokladu předchozího uveřejnění dodatku č. 3 prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

III. U k l á d á

tajemníkovi MMP

1. Zajistit realizaci bodu II.1 tohoto usnesení.
Termín: 28. 2. 2023
2. Zajistit realizaci bodu II.2 tohoto usnesení.
Termín: 28. 2. 2023

Mgr. Roman Z a r z y c k ý
zástupce primátora

