SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 Občanského zákoníku a násl.

1. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL: Městská knihovna v Praze

Adresa: Mariánské nám. 1, 115 72 Praha 1

Zastoupená: Alexandrou Laubovou, MSc, vedoucí ekonomicko-správního odboru

IČO: 00064467

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ZHOTOVITEL: Health Galaxy s.r.o.

Adresa: Průmyslová 1428/10, Hostivař, 102 00 Praha 10

Zastoupená: Janou Kirovovou, jednatelkou

IČO/ DIČ : 04671791/ 04671791

Zápis v OR: u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 251905

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

1. **PŘEDMĚT PLNĚNÍ**
   1. Zhotovitel se zavazuje provádět po dobu trvání smlouvy, za podmínek uvedených v této smlouvě, denní úklid knihovny v Praze 6 – Dejvice, Technická 6, v celkovém rozsahu 922 m2 úklidové plochy.
   2. Předmětem této smlouvy je pravidelný úklid dle rozpisu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 - Rozpis pravidelného úklidu.
   3. Předmětem této smlouvy jsou též práce na objednávku a jiná zakázková činnost, která se řídí samostatnou cenovou kalkulací, viz bod 5.2. Tyto práce může objednatel zadat zvláštní objednávkou.
   4. Součástí plnění jsou dodávky veškerých úklidových prostředků a pomůcek, které zhotovitel k plnění dle této smlouvy použije. Čisticí prostředky, které bude zhotovitel při jakékoliv kategorii úklidu používat, nesmí porušovat zákon o ochraně veřejného zdraví, musí mít certifikaci „Ekologicky šetrný výrobek“, „Modrý anděl“, „Severská labuť“ nebo jinou rovnocennou známku. Zhotovitel je povinen používat koncentrovaných čisticích prostředků v nejvyšším možném rozsahu, aby snížil množství produkovaných obalů.
   5. Hygienický program (toaletní papír, tekuté dezinfekční mýdlo, sáčky do košů a další) není součástí plnění a bude měsíčně fakturován na základě dodacích listů.
   6. Zhotovitel se zavazuje, že k plnění zakázky na základě této Smlouvy bude v maximální možné míře využívat ekologicky šetrné prostředky pro úklidové práce.

# III. ČAS PLNĚNÍ

* 1. Práce budou zahájeny od 10.10.2022.
  2. Práce uvedené v článku II. budou prováděny periodicky v termínech podle rozpisu jednotlivých druhů prací.
  3. Práce budou prováděny mimo výpůjční dobu knihovny v rozsahu pondělí – sobota. Úklidové práce mohou probíhat pouze v otevírací době budovy Národní technické knihovny, v jejíž budově pobočka MKP sídlí.
  4. Změnu v otevírací době zadavatel nahlásí v dostatečném předstihu.

# IV. TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s platností do 30. 11. 2023. Ukončení smlouvy je možné pouze písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany, a to i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí dva měsíce.

# V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

* 1. Cena za pravidelný úklid uvedený v bodu 2.2 této smlouvy činí měsíčně bez DPH 17.490 Kč (+ 21 % DPH) a **vč. DPH 21.162,90 Kč.**

Do této měsíční ceny jsou rozpočítány i činnosti, které zhotovitel vykonává pravidelně v periodě delší než jeden měsíc. Pokud budou práce prováděné jen část měsíce, uhradí objednatel zhotoviteli poměrnou část.

* 1. Cena za práce dle bodu 2.3 bude vyčíslena na základě skutečného objemu prací (resp. četnosti) odsouhlaseného zástupcem objednatele.
  2. Cenu za provedení díla uhradí objednatel na základě faktury vystavené po ukončení každého měsíce s 14denní lhůtou splatnosti od data doručení objednateli. Faktura bude obsahovat položky podle bodu 5.1 a 5.2 a případně podle bodu 5.3.
  3. Lhůta splatnosti nezačne běžet, pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu a zároveň pokud to objednatel zhotoviteli vytkne bez zbytečného odkladu.
  4. V případě prodlení platby faktur zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

# ODPOVĚDNOST ZA VADY

* 1. Za nekvalitně provedené práce je smluveno snížení měsíční ceny o 10 %. Nekvalitní práci objednatel musí reklamovat do jednoho týdne.
  2. Při opakovaném nekvalitním provedení prací v rámci jednoho kalendářního měsíce nebo při porušení povinnosti používat pro provedení díla ekologicky šetrné čisticí prostředky dle čl. II. odst. 2.4 je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

# VII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

7.1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti v této smlouvě uvedené nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

7.2. Zhotovitel je objednateli odpovědný za veškerou škodu, která vznikne jeho nedbalostním zaviněním, nebo zaviněním jeho zaměstnanců.

7.3. Zhotovitel je v případě nepřítomnosti zaměstnanců objednatele odpovědný za to, že při jeho odchodu nebo odchodu jeho zaměstnanců, budou vypnuta jím nebo jimi použitá zařízení, že budou uzavřena okna, dveře kanceláří, všech oddělení a dále že bude aktivováno zabezpečovací zařízení a uzamčen vchod do objektu.

7.4 Zhotovitel je povinen nahlásit jméno osoby, která bude úklidové práce vykonávat, na vrátnici budovy Národní technické knihovny.

7.5 Zhotovitel je povinen dodržovat své závazky uvedené v příloze č. 2 - Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky. V případě porušení těchto povinností, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

# VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

* 1. Zhotovitel prováděl pro zhotovitele před uzavřením smlouvy úklid odpovídající podmínkám této smlouvy, a to ode dne 12. 10. 2022 do dne 18. 10. 2022. Hodnota plnění za tuto dobu je v částce 3.498 Kč bez DPH , t. j. 4.232,58 Kč vč. DPH. Tím vzniklo na straně objednatele bezdůvodné obohacení.
  2. Smluvní strany se tímto domluvily na narovnání bezdůvodného obohacení dle předchozího odstavce tak, že objednatel uhradí zhotoviteli na základě faktury částku uvedenou v odst. 8.1.
  3. Obě smluvní strany prohlašují, že jednaly v dobré víře.
  4. Účastníci dohody shodně konstatují, že po splnění závazku uvedeného v odst. 8.2. budou veškeré jejich vzájemné závazky a pohledávky vzniklé do dne účinnosti této smlouvy zcela vypořádané.

# IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

* 1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
  2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
  3. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
  4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
  5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Rozpis pravidelného úklidu

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky

V Praze dne:

………………………….. ………………………….

Jana Kirovová, jednatelka Alexandra Laubová, MSc

Health Galaxy s.r.o. Městská knihovna v Praze

Zhotovitel Objednatel