

SMLOUVA
o postoupení Nájemní smlouvy o nájmu nemovitostí

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1895 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

1.

POSTUPITEL:

Pro Draci s.r.o..

se sídlem: Horákova 715/8, Žabovřesky, 616 00 Brno
IČO: 262 25 611
DIČ: CZ26225611
zapsaný: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. C 38255
zastoupený: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
(dále jen „postupitel“)

2.

POSTUPNÍK:

Sportovní klub Draci Brno, z.s.

se sídlem: Horákova 715/8, Žabovřesky, 616 00 Brno
IČO: 687 30 632
DIČ: není plátce DPH
zapsaný: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. L 7354
zastoupený: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
email: [REDACTED]
(dále jen „postupník“)

3.

POSTOUPENÁ STRANA:

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 269 32 211
DIČ: CZ26932211
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. B 4174
zastoupená: [REDACTED]
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100
kontaktní osoba: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e.mail: [REDACTED]
(dále jen „postoupená strana“)

(postupitel, postupník a postoupená strana dále společně také jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Postupitel, jako nájemce, a postoupená strana, jako pronajímatel, shodně prohlašují, že dne 09.03.2012 uzavřeli Nájemní smlouvu o nájmu nemovitostí nacházejících se v k.ú. Komárov, obec Brno, zapsaných na LV č. 1305 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, na základě které je nájemce oprávněn užívat nemovitosti vyjmenované ve smlouvě jako Městský baseballový stadion, zejména pak ke konání baseballových zápasů a tréninků, jiných sportovních a kulturních akcí, včetně akcí pořádaných městem Brnem apod. Dále postupitel a postoupená strana shodně prohlašují, že dne 21.12.2016 uzavřeli Dodatek č. 1 ke smlouvě, číslo dodatku: 203/2016/MBS (Nájemní smlouva o nájmu nemovitostí a Dodatek č. 1 dále společně jako „Smlouva o nájmu“).

II. Předmět smlouvy, prohlášení postupníka

1. Na základě této smlouvy postupitel s účinností od **18. 10. 2022** postupuje Smlouvu o nájmu a s tím převádí i veškerá svá práva a veškeré své povinnosti z výše uvedené Smlouvy o nájmu na postupníka a postupník s postoupením Smlouvy o nájmu souhlasí a tato práva a povinnosti ze Smlouvy o nájmu přejímá, tzn., že postupník vstupuje na místo postupitele a stává se smluvní stranou postoupené Smlouvy o nájmu se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími.
2. Postupník prohlašuje, že se řádně seznámil se Smlouvou o nájmu a zavazuje se ji dodržovat.

III. Prohlášení postupitele

1. Postupitel prohlašuje, že:
 - a) předal postupníkovi jeden (1) originál vyhotovení Smlouvy o nájmu a poskytl veškeré potřebné informace týkající se postoupené Smlouvy o nájmu a neuvedl postupníka v omyl,
 - b) nedisponuje žádnými dalšími doklady, které by v budoucnu mohly významným způsobem ovlivnit vztahy mezi postoupenou stranou a postupníkem.
2. Postupitel konstatuje, že v souvislosti se Smlouvou o nájmu byla mezi ním a postoupenou stranou dne 27.04.2016 uzavřena Smlouva o právu provést stavbu – batters view, na základě které na své náklady vybudoval v pronajaté nemovitosti stínící zástěnu a prohlašuje, že v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 3) této smlouvy provedené úpravy jsou v souvislosti s postoupením Smlouvy o nájmu ponechány v předmětu nájmu a po postoupené straně, jako po vlastníkovu, neuplatňuje žádnou úhradu.

IV. Prohlášení postoupené strany

1. Postoupená strana prohlašuje, že souhlasí s postoupením práv a převzetím povinností z postupitele na postupníka ve smyslu čl. II. této smlouvy.

**V.
Prohlášení smluvních stran**

1. Postupitel a postupník se zavazují společně zajistit přepis energií a poskytovaných služeb v co nejkratší době po podpisu této smlouvy, nebude-li to možné, tak v nejbližším možném termínu.
2. Postoupená strana prohlašuje, že v případě nutnosti její součinnosti v souvislosti s přepisem energií a služeb dle odst. 1., tuto na vyžádání poskytne.

**VI.
Protokol o předání a převzetí**

1. Současně s podpisem této smlouvy bude mezi postupitelem a postupníkem za účasti postoupené strany provedeno předání předmětu nájmu a podepsán Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu vypracovaného postupitelem a odsouhlaseného postupníkem k datu podpisu této smlouvy, s tím, že postoupená strana bude vedlejším účastníkem tohoto předání a převzetí.
2. Všestranně podepsaný Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu se po jeho podpisech všemi smluvními stranami stane přílohu č. 2. této smlouvy.

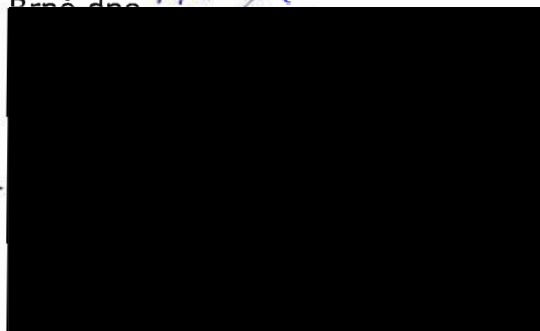
**VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí platným právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzesupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Každá smluvní strana ponese své náklady spojené s uzavřením této smlouvy.
4. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným, účinným a vykonatelným ustanovením, které co možná nejvíce zachovává účel a smysl zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

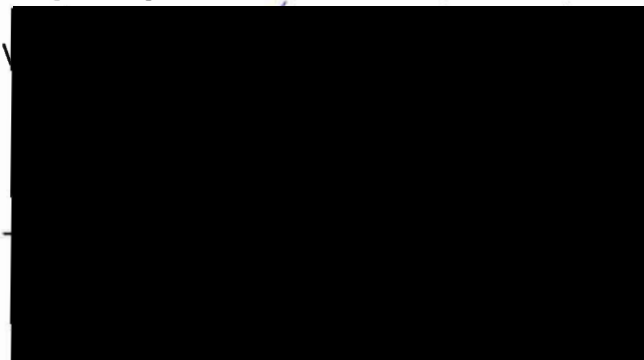
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno všestranně potvrzené vyhotovení.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT, a.s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“). Smluvní strany proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a.s. je oprávněná uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu této smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a vážně.
10. Přílohy:
 - č.1 – Smlouva o nájmu
 - č.2 – Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu

Za postupitele:

V Brně dne 18. 10. 22



Za postupníka:



Za postoupenou stranu:

V Brně dne 18. 10. 2022



NÁJEMNÍ SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTÍ

(dále také jen „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku v platném a účinném znění,
příčemž se jedná o smlouvu mezi podnikateli a dopadá na ni režim ust. § 261 odst. 6
obchodního zákoníku
mezi

STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČ: 269 32 211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227 /0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4174

jednající panem [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

tel: mob: +420 606 711 545

tel: + [REDACTED]

fax: + [REDACTED]

email: [REDACTED]

kontaktní osoba pro technické věci: [REDACTED]

mob: + [REDACTED]

email: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

PRO DRACI s.r.o.

se sídlem Brno, Horákova 715/8, PSČ 616 00

IČ: 262 25 611

DIČ: CZ26225611

bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 38255

jednající panem [REDACTED]

email: [REDACTED]

tel: + [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně také jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě
„Smluvní strana“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti budova č. p. 706 objekt občanské vybavenosti na adrese Brno, ul. Sokolova č.or. 2h, postavená na pozemku zastavěná plocha a nádvoří p. č. 562/6 o výměře 675 m², stavby technického vybavení bez č.p. č.e. na pozemku zastavěná plocha a nádvoří p. č. 562/8 o výměře 41 m² a dále pozemků p. č. 562/5 o výměře 20006 m² sportoviště a rekreační plocha, p. č. 562/6 o výměře 675 m² zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 562/7 o výměře 254 m² ostatní plocha, p. č. 562/8 o výměře 41 m² zastavěná plocha a nádvoří, vše se všemi součástmi a příslušenstvím v k.ú. Komárov, obec Brno, okres Brno-město zapsané na listu vlastnictví č. 1305 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj (dále jen „**Městský baseballový stadion**“ nebo také „**MBS**“).
2. Pronajímatel je vlastníkem movitých věcí uvedených v **příloze č. 3 Smlouvy** nacházejících se v nemovitosti spec. v bodě I.1.
3. K nemovitostem uvedeným ad 1. jsou zřízena následující věcná břemena:
 - a) Věcné břemeno k p.č. 562/5 a p.č. 562/8 - právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN v rozsahu geom.plánu č. 721-13/2007 pro oprávněného E.ON Distribuce, a.s.,F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 49, IČ: 28085400,
 - b) Věcné břemeno k p.č. 562/5 – strpět uložení kanalizační stoky DN 2700/2400 včetně ochranného pásma pro oprávněného Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČ: 44992785,
 - c) Věcné břemeno k p.č. 562/5 – strpět uložení kanalizační stoky DN 2700/2400 včetně ochranného pásma pro oprávněného Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Hybešova 254/16, 657 33 Brno, IČ:46347275,vše v k.ú. Komárov, obec Brno, okres Brno-město zapsané na listu vlastnictví č. 1305 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu tyto nemovitosti:
 - a) budova č. p. 706 objekt občanské vybavenosti na adrese Brno, ul. Sokolova č.or. 2h, postavená na pozemku zastavěná plocha a nádvoří p. č. 562/6 o výměře 675 m²,
 - b) stavba technického vybavení bez č.p. č.e. na pozemku zastavěná plocha a nádvoří p. č. 562/8 o výměře 41 m², („**dále jen Budovy**“)
 - c) pozemek p. č. 562/5 o výměře 20006 m² sportoviště a rekreační plocha, pozemek p. č. 562/6 o výměře 675 m² zastavěná plocha a nádvoří, pozemek p. č. 562/7 o výměře 254 m² ostatní plocha, pozemek p. č. 562/8 o výměře 41 m² zastavěná plocha a nádvoří („**dále jen Pozemky**“),vše uvedené ad a) – c) v k.ú. Komárov, obec Brno, okres Brno-město zapsané na listu vlastnictví č. 1305 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj (dále také jen „**Městský baseballový stadion**“ nebo také „**MBS**“).

Kopie LV č. 1305 včetně kopie katastrální mapy pro k. ú. Komárov, obec Brno vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město tvoří **přílohu č. 1 Smlouvy**. Přehled pronajímáných nemovitostí, jejich součástí a příslušenství tvoří **přílohu č. 2 Smlouvy**.

2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu movité věci uvedené v **příloze č. 3** této smlouvy.
3. Úmyslem Nájemce je pronajmout si **Městský baseballový stadion** a movité věci specifikované v bodě II.1 a 2 jako celek se všemi součástmi a příslušenstvím. Tedy předmětem nájmu je zde soubor věcí v právním smyslu (**Stavba a Pozemky** s jeho součástmi a příslušenstvím uvedeným v **příloze č. 1b** a movité věci uvedené v **příloze č. 1c Smlouvy**), které se pronajímají jako ucelený soubor, tzv. věc hromadná. Pro tento ucelený soubor bude dále v textu používán pojem „**Nemovitost**“.
4. Pronajímatel přenechává Nájemci Nemovitost do nájmu na základě této Smlouvy, přičemž Pronajímatel prohlašuje, že Nemovitost je k datu uzavření smlouvy vhodná pro účel užívání podle této Smlouvy (čl. III. této Smlouvy). V roce 2007 byla dokončena „Stavba Městského baseballového stadionu v Brně“ a dne 20. 2. 2007 rozhodnutím Stavebního úřadu Úřadu městské části Brno-jih pod č.j. SÚ/6193/I/106/Ju-R, právní moc ke dni 26. 2. 2007 zkolaudována.
5. Nájemce Nemovitost do nájmu přejímá a zavazuje se platit sjednané nájemné.
6. Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou též užívací a obdobná práva nájemce vázící se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou řádně užívat anebo by byl v užívání omezen zejména právo vstupu, vjezdu, právo na umístění firemního označení, užívání společných prostor, komunikací a jejich případné osvětlení apod. Pronajímatel se zavazuje zajistit a Nájemce je oprávněn využívat veškerá napojení na dodavatele veřejných služeb (elektrická energie, plyn, voda, kanalizace). Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že Pronajímatel není dodavatelem elektrické energie, vody, plynu ani provozovatelem kanalizace. Pronajímatel se však zavazuje zachovat po celou dobu platnosti této Smlouvy pro Nájemce volný a nerušený přístup k veřejným službám z veřejných připojení.

III. Účel užívání

1. Pronajímatel přenechává nájemci Nemovitost do nájmu za účelem jejího provozního užívání za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Nájemce se zavazuje za podmínek sjednaných v této Smlouvě zajistit na vlastní náklady řádný provoz Nemovitosti, a to jak po stránce technické, tak po stránce organizační. Nemovitost bude užívána Nájemcem v souladu s touto Smlouvou jako Městský baseballový stadion, zejména pak ke konání baseballových zápasů a tréninků, jiných sportovních a kulturních akcí, včetně akcí pořádaných městem Brnem apod. Nájemce je tedy oprávněn užívat Nemovitost dle svého uvážení, přičemž je povinen při tomto užívání dodržovat stavebně-technické určení jednotlivých částí Budovy.
2. Nájemce bere na vědomí, že Nemovitost je z důvodu její ochrany napojena na elektronický zabezpečovací systém (EZS) do zabezpečovací sítě Městské Policie Brno LATIS

spravovaný společností Trade FIDES, a.s. Dorných 57, 617 00 Brno. Nájemce prohlašuje, že mu byla mu předána dokumentace a byl poučen o režimu EZS.

IV. Doba trvání nájmu, výpověď

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou počínaje **1. 4. 2012 a konče 28. 2. 2017.**
2. Pronajímatel může vypovědět tuto Smlouvu s jedno (1) měsíční výpovědní lhůtou, a to zasláním doporučeného dopisu na adresu sídla Nájemce, pouze pokud nastane některá z níže uvedených okolností:
 - (a) Nájemce neplní své splatné finanční závazky vzniklé podle této Smlouvy po dobu delší než třicet (30) dnů; nebo
 - (b) Nájemce provede v Nemovitosti Konstruktivní změny či stavební úpravy bez předchozího souhlasu Pronajímatele; nebo
 - (c) Nájemce opakovaně poruší povinnosti dle této Smlouvy, přičemž Pronajímatel je povinen na porušení povinností Nájemce písemně upozornit a stanovit mu přiměřenou lhůtu k nápravě; nebo
 - (d) z důvodu rozhodnutí o úpadku Nájemce;

Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3. Smluvní strany nesou odpovědnost i za jednání svých zástupců či zaměstnanců.
4. Nájemce může vypovědět tuto Smlouvu s jedno (1) měsíční výpovědní lhůtou zasláním doporučeného dopisu na adresu sídla Pronajímatele, pokud nastane některá z níže uvedených okolností:
 - (a) Nájemce nemůže bez svého zavinění užívat Nemovitost po dobu delší než třicet (30) dnů; nebo
 - (b) Nájemce nemůže bez svého zavinění užívat připojení na dodavatele veřejných služeb po dobu delší než třicet (30) dnů;

Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V. Výše nájemného a způsob jeho placení

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, které Smluvní strany sjednaly ve výši **429.487,- Kč (slovy: čtyři sta dvacet devět tisíc čtyři sta osmdesát sedm korun českých) ročně + DPH** v zákonem stanovené výši.

Nájemné nezahrnuje provozní náklady specifikované v článku VI. této Smlouvy.

2. Nájemce je povinen sjednané nájemné platit na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem vždy k 1. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, a to ve čtvrtletních splátkách splatných vždy k poslednímu dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí bezhotovostně na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Data vystavení daňového dokladu jsou současně i data uskutečnění

zdanitelného plnění. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na příslušný účet Pronajímatele.

3. V případě jakýchkoli nedoplatků vyplývajících z této Smlouvy zaplatí Nájemce Pronajímateli nebo Pronajímatel Nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně. Rozhodujícím dnem pro posouzení, zda bylo Nájemné uhrazeno včas či nikoli, je den, kdy byla celá splátka Nájemného připsána na účet Pronajímatele.
4. Nájemce bude mít nárok na úplné nebo částečné snížení Nájemného, pokud bude závažným způsobem omezen v užívání Nemovitosti z důvodu zavinění Pronajímatele, zejména v případě okolností popsanych v ustanovení článku IV. odst. 4 této Smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že Pronajímatel je za trvání nájmu, počínaje rokem 2013, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

VI.

Provozní náklady, vedlejší náklady

1. Ke dni účinnosti této Smlouvy se Pronajímatel zavazuje ukončit a nájemce se zavazuje svým jménem a na svůj náklad uzavřít s příslušnými smluvními partnery:
 - smlouvu o dodávce elektřiny
 - smlouvu o dodávce tepelné energie, plynu
 - smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod
 - smlouvu o zajištění odvozu odpadu
 - smlouvu o poskytování telekomunikačních služeb a internetu

Smluvní strany se zavazují jednat v těchto záležitostech společně a poskytnout si nezbytnou součinnost.

2. Nebude-li možné ke dni účinnosti Smlouvy ukončit některou z výše uvedených smluv, zavazuje se Pronajímatel takto učinit v co nejkratším možném termínu. V tomto případě, až do doby ukončení takové smlouvy se Pronajímatel zavazuje poskytovat Nájemci uvedené služby a provádět přeučtování těchto služeb Nájemci. Nájemce se zavazuje takto přeučtované služby Pronajímateli uhradit.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce tam, kde to bude možné a účelné, je oprávněn sjednat svým jménem a na svůj účet smlouvy o poskytování jiných služeb (resp. odběru jiných energií), než těch, které jsou uvedeny v odstavci 1, bude-li mít o takové služby zájem.
4. Další provozní náklady, které jdou k tíži Nájemce a vztahují se k pronajaté Nemovitosti, jsou spojeny zejména s následujícími službami:
 - Úklid pronajaté Nemovitosti, úklid venkovních prostor,
 - Celoroční údržba přístupových cest, chodníků,
 - Zimní údržba venkovních prostor (jako je úklid sněhu v zimním období včetně posypu)
 - Údržba zeleně (zejména v letním období sečení trávy, úprava keřů, apod.),

- poplatky za televizní a rozhlasové přijímače,
- poplatky za připojení na internet,
- poplatky příslušející Ochrannému svazu autorských práv apod.

VII.

Předání, předávací protokol

1. Nemovitost bude předána Nájemci ve stavu vhodném a způsobilém k užívání v souladu s touto Smlouvou. Nájemce je povinen užívat Nemovitost v souladu s touto Smlouvou, s příslušnými správními rozhodnutími a s předanými manuály nebo návody (dále jen „**Dokumenty**“).

Vzhledem k tomu, že Nájemce je stávajícím nájemcem na základě Smlouvy o nájmu Městského baseballového stadionu ze dne 18. 4. 2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 4. 2007 nedojde k protokolárnímu předání a převzetí Nemovitosti. **Smluvní strany se dohodly, že ke dni započetí nájmu na základě této smlouvy provedou společně prohlídku Nemovitosti a vyhotoví protokol nebo protokoly, v nichž zaznamenají stav Nemovitosti včetně stavu měřidel energií, případné vady; součástí protokolu bude i odsouhlasení předání dokumentů (manuálů), movitých věcí a klíčů, případně dalších věcí nezbytných pro provoz Nemovitosti.**

2. Pronajímatel je povinen opravit všechny vady zjištěné u předání Nemovitosti bez zbytečného prodlení ve lhůtách sjednaných Pronajímatelem a Nájemcem u předání Nemovitosti. Pokud by tyto vady bránily Nájemci v užívání Nemovitosti v souladu s touto Smlouvou, Nájemce má právo na poměrnou slevu z Nájemného. Při opravě vad nebude Pronajímatel omezovat Nájemce ve výkonu nájemního práva.

VIII.

Podnájem Nemovitosti

1. Nájemce není oprávněn přenechat Nemovitost jako celek do podnájmu třetí osobě na dobu delší než 30 dní bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
2. Nájemce je oprávněn přenechat Nemovitost jako celek na dobu kratší než 30 dnů včetně do podnájmu třetí osobě bez předchozího výslovného a písemného souhlasu Pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn přenechat jednotlivé části Nemovitosti (nebytové prostory, hrací plochu apod.) do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Nájemce je tedy oprávněn sjednávat smluvní vztahy s třetími osobami, kdy předmětem takových smluv je podnájem nebytových prostor v Budovách, podnájem hrací plochy či podnájem reklamních ploch, nikoli však na dobu delší než je doba trvání nájmu dle této Smlouvy.
4. V případě podnájmu pod bodem 2 a 3 je Nájemce povinen Pronajímatele písemně informovat o každé takto uzavřené smlouvě a subjektu, se kterým byla smlouva uzavřena, o délce doby podnájmu a o výši nájemného.
5. Nájemce se zavazuje umožnit v areálu Městského baseballového stadionu v souladu s provozními možnostmi a na základě vzájemné dohody s Pronajímatelem nebo městem

Brnem, pořádání akcí ať již sportovní nebo kulturní povahy, kde je pořadatelem město Brno nebo Pronajímatel. Při tomto bude vždy respektován harmonogram již sjednaných či plánovaných akcí, tedy Pronajímatel či město Brno si nemohou nárokovat poskytnutí areálu Městského baseballového stadionu například v případech, kdy se má konat utkání, v případech, kdy již Nájemce na požadované období sjednal podnájemní smlouvu či v případech, kdy je areálu Městského baseballového stadionu již dopředu „rezervován“ pro účely konání sportovní, kulturní či jiné akce.

IX. Opravy a údržba

1. Nemovitost byla postavena v roce 2007 na základě Smlouvy o dílo č. 723/2005 ze dne 2. 9. 2005 (Smlouva o dílo) uzavřené se společností STAVOPROGRES BRNO spol. s r.o. (zhotovitel) a dle Smlouvy o dílo byla zhotovitelem poskytnuta záruka v délce **72 měsíců** ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části, tj. ode **dne 25. 9. 2006**. Současně se stavbou bylo dodáno i vybavení baseballového hřiště (movitý majetek. Soupis manuálů se záručními podmínkami a prováděním záručního servisu a revizí bude uveden v protokolu dle čl. VII. bod 1 odst. 2 Smlouvy.
2. Vyskytne-li se vada na Nemovitosti, Nájemce sdělí tuto skutečnost bezodkladně Pronajímateli. Pronajímatel je povinen do 5 pracovních dnů sdělit Nájemci, zda se jedná o vadu v režimu záruky či nikoli.
 - a) Pokud se jedná o vadu v režimu záruky, je Pronajímatel povinen zajistit, aby k odstranění vady došlo v režimu ujednání obsažených ve Smlouvě o dílo č. 723/2005 ze dne 2. 9. 2005 (Smlouva o dílo) uzavřené mezi Pronajímatelem a společností STAVOPROGRES BRNO spol. s r.o. nebo v režimu ujednání s dodavatelem movité věci.
 - b) Pokud se jedná o vadu, která není v režimu záruky a nejedná se o drobné opravy, běžnou údržbu, které nese Nájemce (viz. bod 3 tohoto článku), je Pronajímatel povinen takovou vadu odstranit (provést opravu) v co nejkratším možném termínu nejpozději však ve lhůtě 30 dnů nebo jiném termínu dohodnutém s Nájemcem. Pokud Pronajímatel po písemném upozornění doručeném doporučenou poštou ani v přiměřené dodatečné době nesplní tuto svou povinnost, je Nájemce oprávněn provést odstranění vady na náklady Pronajímatele.
3. Nájemce bude provádět na své vlastní náklady **běžnou údržbu a opravy**, Nemovitosti v následujícím rozsahu:
 - a) **běžnou údržbu Nemovitosti** (jako je příprava hřiště a budovy na tréninky, zápasy a akce např. vymalování místností, nátěry, úklid, údržba zeleně, přístupových cest, venkovních prostor, čištění odpadů, okapů, kontrola uzávěrů a přívodů medií, čištění vtoků odp. kanálů apod.),
 - b) **opravy Nemovitosti**, jejich součástí a příslušenství, a to:
 - **jednorázové opravy**, přičemž jednorázovými opravami se rozumějí takové opravy věci, jejichž cena nepřesáhne v jednotlivém případě částku **20.000,- Kč** bez DPH,

- c) vyvstane-li potřeba opravy na základě škodní události ve smyslu pojištění dle čl. XIII, budou náklady na opravu kryty, případně následně refundovány, z pojistného plnění a teprve rozdíl mezi pojistným plněním a výší opravy jde k tíži Nájemce do maximálního sjednaného limitu dle písm. b) tohoto odstavce,

Smluvní strany se dohodly, že k provádění činností sjednaných výše v tomto bodě je Nájemce oprávněn i bez předchozího souhlasu Pronajímatele při dodržení postupu dle čl. XIII, odst. 2.

4. **Opravy, které přesáhnou částku 20.000,- Kč bez DPH, pravidelné revize zařízení dle příslušných právních předpisů nebo norem a obnovu majetku v souladu s odsouhlaseným Plánem oprav majetku** provádí a hradí po předchozí domluvě Smluvních stran Pronajímatel, jedná se zejména o opravy nad sjednaný limit, opravy budov - stropů, střechy, vnějších zdí a obvodové konstrukce, okapů a odpadních kanálů a všech stavebních prvků Budov, opravy zpevněných ploch, příp. opravy větších technologických celků. Veškeré opravy prováděné Pronajímatelem budou v nejmenší možné míře bránit v užívání Nájemce. V případě, že k potřebě oprav došlo zaviněním nebo nedbalostí Nájemce, či osobami, které s ním Nemovitost užívají, bude oprava zajištěna a hrazena na náklady Nájemce. Pro odstranění pochybností smluvní strany sjednávají, že za opravy vzniklé zaviněním či nedbalostí Nájemce se nepovažují opravy či výměny, u nichž je nezbytnost provedení důsledkem běžného opotřebení.
5. Pronajímatel je povinen provádět veškeré opravy, ke kterým je Pronajímatel povinen podle této Smlouvy, bez zbytečného prodlení v nejkratší možné době.
6. Nájemce odpovídá Pronajímateli za škody na Nemovitosti způsobené jeho činností a podnikatelským provozem, přičemž pro případ těchto škod je povinen sjednat příslušné pojištění odpovědnosti za škodu (viz bod XIII./5 této Smlouvy).
7. Pronajímatel odpovídá Nájemci a třetím osobám za škody způsobené v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti, přičemž pro případ těchto škod je povinen sjednat příslušné pojištění (viz bod XIII./1 této Smlouvy).
8. Nájemce je povinen bez zbytečného prodlení oznámit Pronajímateli veškeré škody na Nemovitosti, tj. škody, které Nájemce není povinen sám opravovat i škody, které je Nájemce povinen odstranit na svůj náklad. Nájemce bude odpovědný za jakékoli další škody, které vzniknou v důsledku neoznámení těchto škod Pronajímateli.
9. Pokud Nájemce nesplní své závazky vymezené v této Smlouvě ani po předchozím upozornění a stanovení přiměřené lhůty ke sjednání nápravy, může Pronajímatel činit příslušné kroky ke sjednání nápravy na náklady Nájemce, přičemž tyto náklady na takovou nápravu musí být přiměřené.
10. Pronajímatel neodpovídá za škody na jakýchkoli předmětech vnesených do prostor Nájemcem či jinými osobami, způsobené odcizením, požárem nebo jejich důsledky, pokud nebyly způsobeny Pronajímatelem nebo jeho zástupci.
11. Nájemce si je vědom toho, že jako osoba užívající Nemovitost je povinen zajistit v Nemovitosti plnění povinností na úseku požární ochrany, vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a bezpečnosti práce podle příslušných právních předpisů v platném znění.

X.

Stavební úpravy předmětu nájmu, obnova majetku

1. Jakékoliv změny zasahující do podstaty Budov nebo vyžadující stavební povolení vydané příslušným stavebním úřadem nebo ohlášení příslušnému stavebnímu úřadu (dále jen „**Konstrukční změny**“) je Nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele, který bude předcházet žádosti Nájemce o stavební povolení nebo ohlášení. Pronajímatel neodepře bezdůvodně udělení takového souhlasu.
2. Smluvní strany se dohodly, že si každoročně, nejpozději do konce měsíce září, na následující kalendářní rok, počínaje rokem 2013 odsouhlasí Plán obnovy dlouhodobého majetku. Plán obnovy majetku předkládá Pronajímateli Nájemce. Předložený návrh Plánu obnovy majetku projednává představenstvo Pronajímatele.

XI.

Právo na vstup a inspekci

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pověřený pracovník Pronajímatele bude jednou za čtvrt roku kontrolovat uzávěry přívodů médií, provádět kontrolu Nemovitosti, kontrolu vytápěcího systému Budovy.
2. Pronajímatel nebo jeho zástupci a pověřené osoby (dodavatelé) budou mít právo na vstup do Nemovitosti nad rámec sjednaný shora, zejména k provádění potřebných revizí předmětu nájmu, jeho součástí a příslušenství, údržby a oprav, k nimž je povinen Pronajímatel a inventarizaci majetku Pronajímatele po předchozím oznámení nájemci alespoň 1 den předem. Žádné jiné osobě nebude dovoleno vstoupit do Nemovitosti bez předchozího písemného souhlasu Nájemce. Kontroly Nemovitosti (resp. vstupy do Nemovitosti) ze strany zástupců Pronajímatele nebudou bránit řádnému provozu Nájemce a budou se konat za doprovodu oprávněného zástupce Nájemce. Za tím účelem se Nájemce zavazuje poskytnout potřebnou součinnost.
3. V případě bezprostředně hrozícího nebezpečí může Pronajímatel nebo jím pověřená osoba vstoupit do Nemovitosti kdykoli, avšak pouze za účelem odstranění tohoto nebezpečí. V takovém případě Pronajímatel uvědomí Nájemce o svém vstupu do Nemovitosti bez zbytečného odkladu po svém vstupu.

XII.

Vrácení Nemovitosti

1. Nejpozději do 30 -ti dnů od skončení nájmu dle této Smlouvy, a to i v případě předčasného skončení nájmu, bude Nemovitost předána Pronajímateli ve stavu, v jakém byla na počátku nájmu podle této Smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení a Konstrukčním změnám provedeným Nájemcem v souladu s článkem X. této Smlouvy. Po provedení prohlídky Nemovitosti v době předání Nemovitosti Pronajímateli podepíší Pronajímatel a Nájemce protokol, ve kterém bude zaznamenán stav a také vady na Nemovitosti a předány příslušné Dokumenty vztahující se k Nemovitosti.

2. Bude-li Nemovitost vrácena později, než je stanoveno výše, bude Nájemce povinen nadále platit poměrnou část nájemného a provozních nákladů podle této Smlouvy.

XIII. Pojištění

1. Pronajímatel je povinen sjednat a po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat na své náklady v platnosti pojištění MBS, a to živelní pojištění, dále pojištění odcizení věci krádeží nebo vloupáním nebo loupeží pro soubor strojů, zařízení a inventáře a vnitřních a vnějších stavebních součástí Budovy ve výši dostatečné ke krytí nákladů na rekonstrukci Nemovitosti a pojištění odpovědnosti za škodu. Pronajímatel má sjednána výše uvedená pojištění:
u **České pojišťovny, a.s.**, se sídlem Praha 1, Spálená 75/16, 113 04, IČ:45272956, a to pojistnou smlouvou č. 899-15674-14 o pojištění majetku podnikatelů (pojištění živelní, pojištění přerušení provozu, pojištění odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupeží, pojištění elektronických zařízení) a pojištění odpovědnosti za škodu ze dne 18. 3. 2011 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 8. 2011 a dodatku č. 2 ze dne 5. 10. 2011.
Pronajímatel doručí Nájemci kopie pojistných smluv nebo potvrzení o sjednaném pojištění na požádání bez zbytečného odkladu.
2. V případě události mající za následek poškození nebo zničení Budovy (Budov), Nájemce co nejdříve telefonicky informuje Pronajímatele poté, co k této události došlo, a následně o tom vypracuje písemnou zprávu pro Pronajímatele. Nájemce ihned zahájí řízení o nápravě a Pronajímatel použije prostředky na zahájení oprav bez zbytečného prodloužení za účelem opravy Budovy pro její plné využití. Během doby, kdy Nájemce nebude moci používat část Budovy do dokončení oprav za účelem obnovy, bude nájemné sníženo o stejný podíl, jaký činí nepoužitelná část Budovy k celkové výměře Budovy během období oprav, jak bude Smluvními stranami písemně dohodnuto.
3. Veškeré pojistné plnění vyplacené z důvodu takovýchto škod nebo zničení po odečtení skutečných nákladů a případných poplatků a výdajů vzniklých v souvislosti s nápravou škody bude poskytnuto Pronajímateli nebo Nájemci podle jejich jednotlivých nároků vyplývajících z této Smlouvy pro účely obnovy, výměny, přestavby nebo úpravy Budovy, zařízení, dopravních a manipulačních prostředků a uskladněného zboží, v jejich hodnotách, stavu a charakteru bezprostředně před tímto poškozením nebo zničením.
4. Věci vnesené do Nemovitosti Nájemcem, nebo Konstrukční změny provedené Nájemcem nebudou zahrnuty do pojistné smlouvy Pronajímatele. Nájemce je povinen zajistit a udržovat v platnosti na své vlastní náklady dostatečné pojištění Konstrukčních změn provedených Nájemcem nebo jeho jménem.
5. Nájemce je povinen sjednat a po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu Nájemce a pojištění pro případ odcizení, ztráty, poškození nebo zničení věci vnesených do Nemovitosti. Nájemce doručí Pronajímateli kopie pojistných smluv nebo potvrzení o sjednaném pojištění na požádání bez zbytečného odkladu.

XIV. Odškodnění

1. Pronajímatel se zavazuje, že odškodní Nájemce za jakoukoli majetkovou újmu, ztrátu, škodu, náklady či výdaje, které Nájemce utrpí v souvislosti s nebo na základě porušení jakéhokoli závazku Pronajímatele vyplývajícího z této Smlouvy nebo jakéhokoli úkonu, činnosti nebo výkonu povinností Pronajímatele podle této smlouvy, pokud z nich vzniklá majetková či finanční újma, ztráta, škoda, náklady a výdaje nebyly způsobeny nedbalostí nebo úmyslným jednáním Nájemce.
2. Nájemce se zavazuje, že odškodní Pronajímatele za jakoukoli majetkovou újmu, ztrátu, škodu, náklady či výdaje, které Pronajímatel utrpí v souvislosti s nebo na základě jakéhokoli porušení závazku Nájemce vyplývajícího z této Smlouvy nebo jakéhokoli úkonu, činnosti nebo výkonu povinností Nájemce podle této smlouvy, pokud z nich vzniklá majetková újma, ztráta, škoda, náklady a výdaje nebyly způsobeny nedbalostí nebo úmyslným jednáním Pronajímatele.
3. Ustanovení odstavců 1. a 2. výše zůstanou v platnosti i po skončení platnosti této Smlouvy.

XV. Doručování

1. Jakékoli zprávy, pokyny, hlášení, vyznění nebo jiné doklady, které mají být podle této Smlouvy doručeny druhé Smluvní straně, mohou být, pokud tato Smlouva nestanoví jinak, zaslány poslem, kurýrní poštou, doporučeným dopisem, emailem nebo faxem Smluvní straně, na její adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy nebo na takovou adresu, o které byla druhá Smluvní strana podle tohoto odstavce písemně vyzněna.

Jakákoli zpráva, pokyny, hlášení, vyznění nebo jiný doklad se považuje za doručení:

- a) dobou doručení při dodání poslem nebo kurýrní poštou;
- b) byl-li poslán e-mailem, jakmile odesílatel dostane potvrzení elektronickou cestou o doručení a následně bude potvrzena telefonickým dotazem u adresáta;
- c) byl-li poslán doporučeně, pátým dnem po odeslání;
- d) byl-li poslán faxem, jakmile odesílatel dostane potvrzení nebo zprávu o předání vydanou strojem, kterým byl fax odeslán, což znamená, že fax byl odeslán kompletní na faxové číslo příjemce. Odesílatel faxu je povinen uschovat strojem vydané potvrzení o odeslání faxu.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Každá Smluvní strana ponese své náklady spojené s uzavřením této Smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn postoupit všechna práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na jinou osobu, stala-li se tato osoba vlastníkem Nemovitosti. Pronajímatel se zavazuje

informovat Nájemce o takovémto zamýšleném postoupení svých práv a povinností s dostatečným předstihem.

3. Pronajímatel zmocňuje jako svého zástupce k jednáním ve věcech technických týkajících se této Smlouvy, podpisu předávacích protokolů a technických ujednání, z nichž budou pořizovány číslované zápisy, pana **Mgr. Martina Mikše, ředitele STAREZ-SPORT, a.s.**

Nájemce zmocňuje jako svého zástupce k jednáním ve věcech technických týkajících se této Smlouvy, podpisu předávacích protokolů a technických ujednání, z nichž budou pořizovány číslované zápisy pana **Ing. Arnošta Nesňala, jednatele Pro Draci s.r.o.**

4. Smluvní vztahy Nájemce vztahující se k pronajaté Nemovitosti budou Nájemcem uzavírány tak, aby skončily vždy nejpozději ke dni ukončení této Smlouvy, a to i v případě předčasného ukončení Smlouvy, nedohodne-li se Pronajímatel s Nájemcem jinak.
5. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným, účinným a vykonatelným ustanovením, které co možná nejvíce zachovává účel a smysl zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy budou převzata právními nástupci obou Smluvních stran.
7. Smluvní strany souhlasí, že veškeré platné změny této Smlouvy a dodatky k této Smlouvě vyžadují dohodu obou Smluvních stran nebo jejich právních nástupců uzavřenou v písemné formě.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce. Každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
10. Tuto smlouvu lze měnit, případně ukončit též písemnou dohodou smluvních stran.
11. Přílohy:

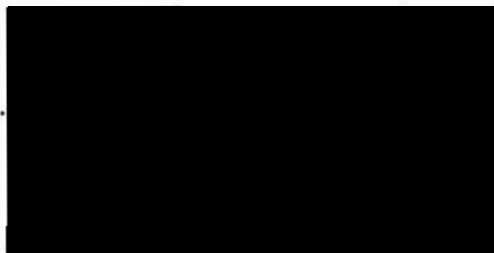
Příloha č. 1 - kopie LV č. 1305 a katastrální mapy

Příloha č. 2 Soupis nemovitého majetku včetně příslušenství

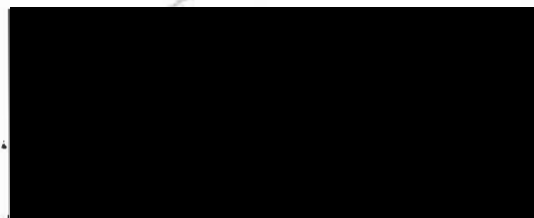
Příloha č. 3 Soupis movitého majetku

Tato Smlouva byla před uzavřením prostudována a společně stranami projednána. Smluvní strany tímto potvrzují, že dosáhly shody ve všech ustanoveních této Smlouvy, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.

V Brně dne 27.2.2012



V Brně dne 9.2.12



Pro Draci s.r.o. ©
Horáková 8, 616 00 Brno
IČ: 26225611, DIČ: CZ26225611
č.ú. 35-4439370217/0100
V ORu KS v Brně vlož. C. 38255

Arhivovaniho

5736

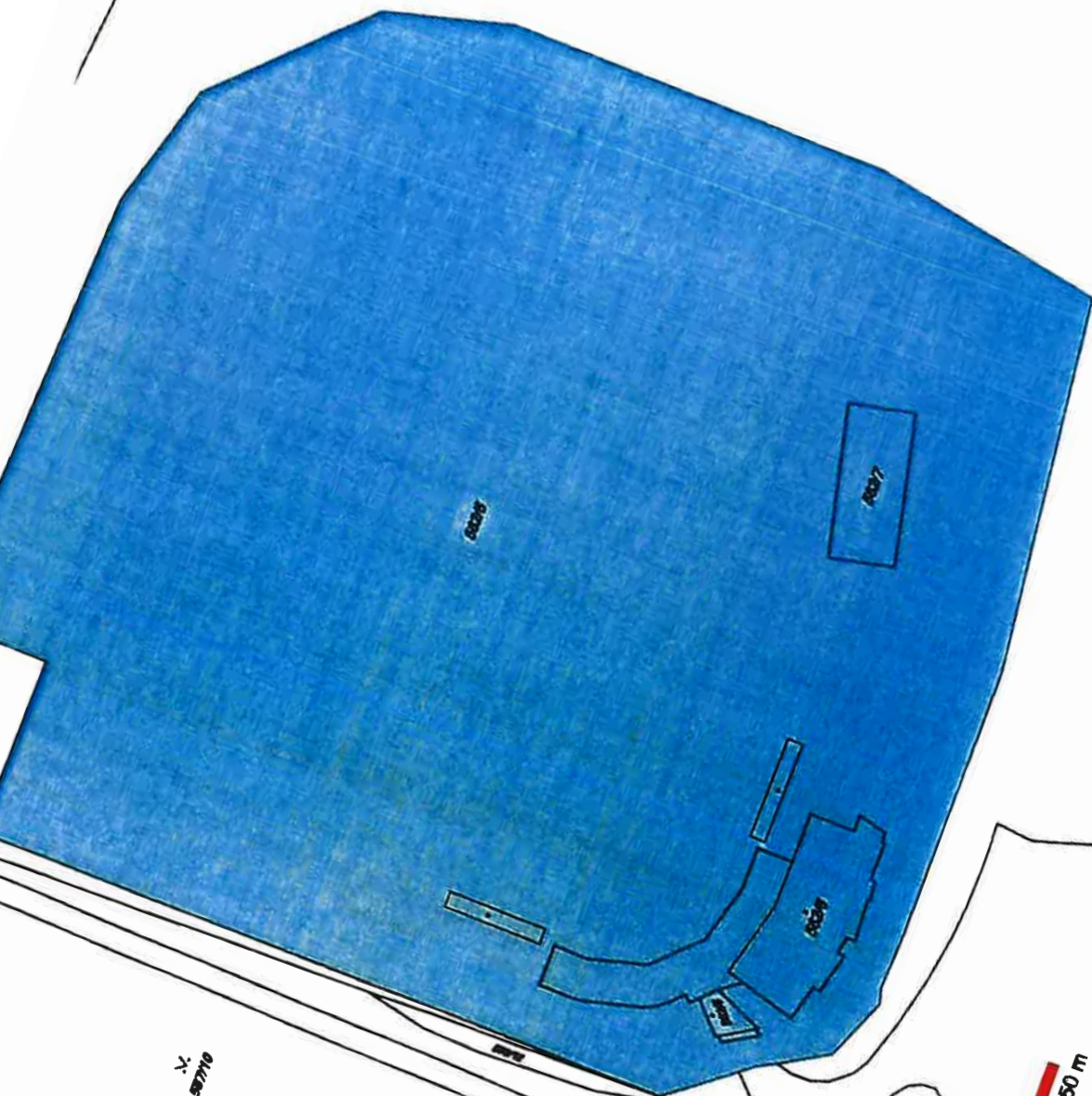
5734

5738

57310

5719

5827



5828

5827

5829

57310

5736

5738

57311



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2011 08:35:00

weno dávkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat. území: 611826 Komárov

List vlastnictví: 1305

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

STAREZ - SPORT, a.s., Porážka 180/2, Brno-jih - Trnitá, 26932211
602 00 Brno 2

B Nemovitosti

Pozemky

	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	562/5	20006	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
P	562/6	675	zastavěná plocha a nádvoří		
P	562/7	254	ostatní plocha	jiná plocha	
P	562/8	41	zastavěná plocha a nádvoří		

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

P	Komárov, č.p. 706	obč.vyb	562/6
P	bez čp/če	tech.vyb	562/8

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN v rozsahu geom. plánu č. 721-13/2007

E.ON Distribuce, a.s., F. A.	Parcela: 562/5	V-13639/2010-702
Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 49, RČ/IČO: 28085400	Parcela: 562/8	V-13639/2010-702

Listina Salouva ořízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.07.2010.

V-13639/2010-702

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpět uložení kanalizační stoky DN 2700/2400 včetně ochranného pásma

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 601 67, RČ/IČO: 44992785	Parcela: 562/5	V-16221/2011-702
---	----------------	------------------

Listina Salouva ořízení věcného břemene - bezúplatná, směnná ze dne 30.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.09.2011.

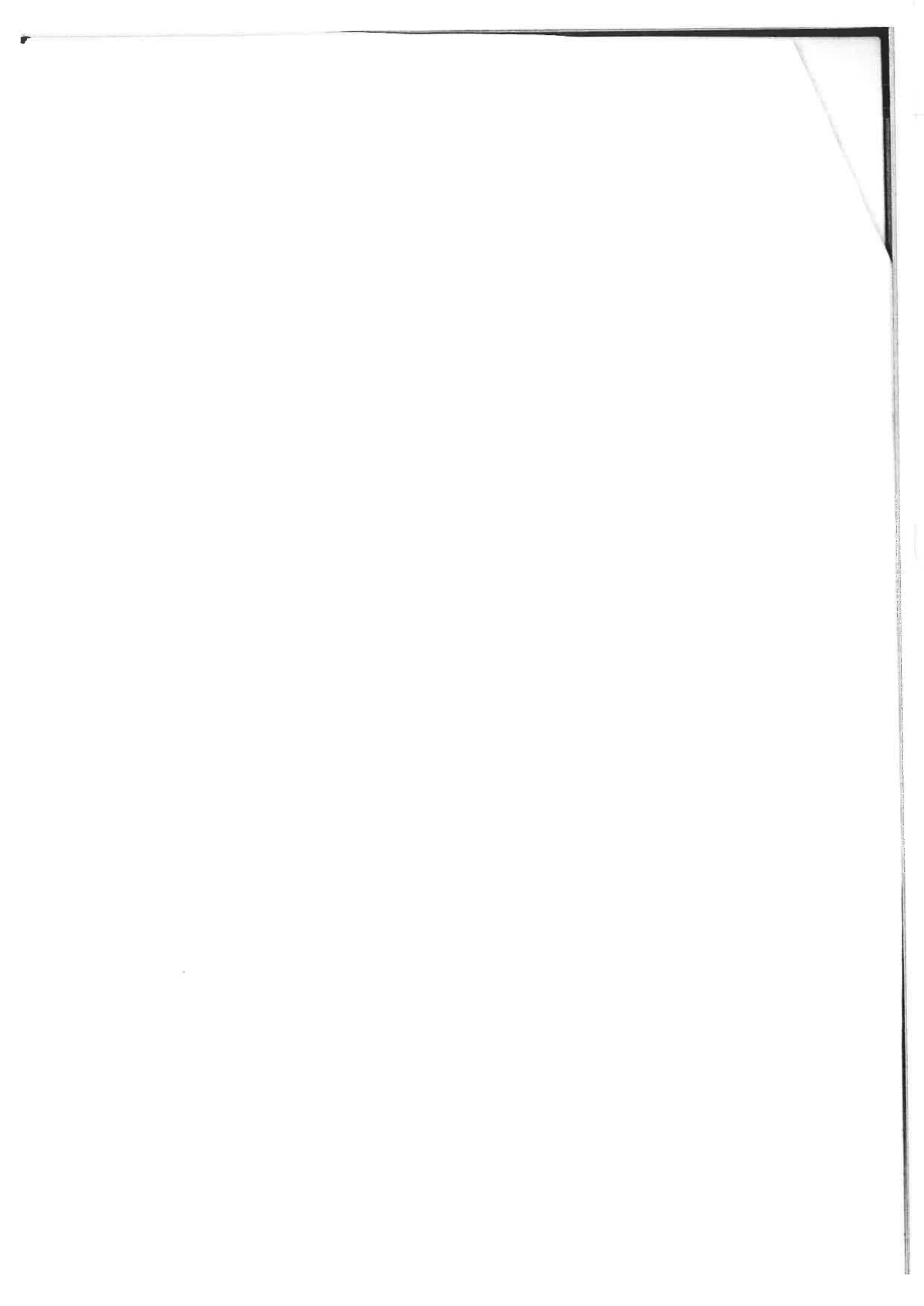
V-16221/2011-702

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpět uložení kanalizační stoky DN 2700/2400 včetně ochranného pásma

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, Brno-střed - Staré Brno, 657 33, RČ/IČO:	Parcela: 562/5	V-16221/2011-702
--	----------------	------------------

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2011 08:35:00

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitosti pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611026 Komárov

List vlastnictví: 1305

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

46347275

Listina **Salouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, směnná** ze dne 30.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.09.2011.

V-16221/2011-702

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Kolaudační rozhodnutí čj. SÚ/6193/I/06/Ju-R** ze dne 20.02.2007. Právní moc ke dni 26.02.2007.

Z-15000/2007-702

Pro: **STAREZ - SPORT, a.s., Porážka 180/2, Brno-jih - Trnitá, 602 00 RČ/IČO: 26932211**
Brno 2

o **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona** ze dne 07.05.2007.

Z-15000/2007-702

Pro: **STAREZ - SPORT, a.s., Porážka 180/2, Brno-jih - Trnitá, 602 00 RČ/IČO: 26932211**
Brno 2

o **Salouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, směnná** ze dne 30.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.09.2011.

V-16221/2011-702

Pro: **STAREZ - SPORT, a.s., Porážka 180/2, Brno-jih - Trnitá, 602 00 RČ/IČO: 26932211**
Brno 2

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Údaje tohoto výpisu jsou dotčeny změnou právních vztahů - č.j.: Z-38014/2011-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.11.2011 08:48:45

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Pořizitel	Zařazení	Číslo	Název	Cena	Zůstatek	Poznámka
8.9.2011	2.12.2011	111M00003	Pozemek p.č.562/5 20006 m2	32 858 119,00 Kč	32 858 119,00 Kč	k.ú. Komárov, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
8.9.2011	2.12.2011	111M00004	Pozemek p.č.562/6 675 m2	1 108 629,00 Kč	1 108 629,00 Kč	k.ú. Komárov, zastavěná plocha a nádvoří Budova č.p. 706/2h
8.9.2011	2.12.2011	111M00005	Pozemek p.č.562/7 254 m2	417 173,00 Kč	417 173,00 Kč	k.ú. Komárov, ostatní plocha, jiná plocha
8.9.2011	2.12.2011	111M00006	Pozemek p.č.562/8 41 m2	67 339,00 Kč	67 339,00 Kč	k.ú. Komárov, zastavěná plocha a nádvoří (velin)
17.5.2007	17.5.2007	271M00015	Hřiště - zpevněné plochy	6 501 473,57 Kč	6 501 473,57 Kč	Areál MBS, smlouva Stavoprogress - SOP 01, SOP 01 ch - mety, SKP 5-36 241
17.5.2007	17.5.2007	271M00016	Dagout 1	447 537,59 Kč	395 602,59 Kč	Areál MBS, smlouva Stavoprogress - SOP 01a, SKP 5-1 1
17.5.2007	17.5.2007	271M00017	Dagout 1	447 537,59 Kč	395 602,59 Kč	Areál MBS, smlouva Stavoprogress - SOP 01a, SKP 5-1 1
17.5.2007	17.5.2007	271M00018	Krytá plocha tréninku	1 385 693,03 Kč	1 224 894,03 Kč	Areál MBS, smlouva Stavoprogress - SOP 01b, SKP 5-1 1 1265 budovy pro sport
17.5.2007	17.5.2007	271M00019	Palicí tunel	152 689,83 Kč	134 969,83 Kč	Areál MBS, smlouva Stavoprogress - SOP 01c, SKP 5-36 1 241112-plochy hřišť a cvičišť
17.5.2007	17.5.2007	271M00020	Nadřazovací a tréninkový prostor	109 490,47 Kč	96 783,47 Kč	Areál MBS, smlouva Stavoprogress - SOP 01d, SKP 5-36 1 241112-plochy hřišť a cvičišť
17.5.2007	17.5.2007	271M00021	Nadřazovací a tréninkový prostor	109 490,48 Kč	96 783,48 Kč	Areál MBS, smlouva Stavoprogress - SOP 01d, SKP 5-36 1 241112-plochy hřišť a cvičišť
17.5.2007	17.5.2007	271M00022	Vnitřní ochranné sítě a plochy	644 601,23 Kč	569 825,23 Kč	Areál MBS, smlouva Stavoprogress - SOP 01e, SKP 5-36 241 241191-oplocení staveb
17.5.2007	17.5.2007	271M00023	Závlahá hřiště	880 588,33 Kč	725 602,33 Kč	Areál MBS, smlouva Stavoprogress - SOP 01f, SKP 4-14 222 2222 -vedení vody
17.5.2007	17.5.2007	271M00024	Výsledková tabule	1 102 542,19 Kč	974 645,19 Kč	Areál MBS, smlouva Stavoprogress - SOP 01g, SKP 5 trvalý stavební objekt
17.5.2007	17.5.2007	271M00025	Pokladna	104 485,07 Kč	92 363,07 Kč	Areál MBS, smlouva Stavoprogress - SOP 01h, SKP 5-1 1 1265- budovy pro sport
17.5.2007	17.5.2007	271M00026	Třebuna	4 661 118,05 Kč	4 120 235,05 Kč	Areál MBS, smlouva Stavoprogress - SOP 02 SKP 5-1 1 1265511- 46.21.61.1 tribuny stadionů
17.5.2007	17.5.2007	271M00027	Provozní budova včetně trafostanice	16 146 337,42 Kč	14 272 700,42 Kč	Areál MBS, smlouva Stavoprogress - SOP 03 SKP 5-1 1 1265 - budovy pro sport. č.p. 706/2h
17.5.2007	17.5.2007	271M00028	Oplocení	650 451,93 Kč	574 996,93 Kč	Areál MBS, smlouva Stavoprogress - SOP 04, SKP 5-36 241 241191-oplocení staveb
17.5.2007	17.5.2007	271M00029	Osvětlení hřiště	9 258 217,23 Kč	8 184 261,23 Kč	Areál MBS, smlouva Stavoprogress - SOP 05, SKP 5-36 241 241192-osvětlovací síť vnějších staveb 2411
17.5.2007	17.5.2007	271M00031	Prodloužení plynovodu	305 437,93 Kč	251 677,93 Kč	Areál MBS, smlouva Stavoprogress - SOI 04, SKP 4-14 222 2221 vedení plynu místní trubní
17.5.2007	17.5.2007	271M00032	Kabelová smyčka	650 822,27 Kč	536 275,27 Kč	Areál MBS, smlouva Stavoprogress - SOI 06 , přefakturace Statutární město , konečné vyúčtování E ON - dobropis,SKP 4-14 222 2224 vedení trubní místní elektrická a telekomunikační
17.5.2007	17.5.2007	271M00033	Venkovní sítě proudové rozvody-vel. přípojka	722 769,00 Kč	595 560,00 Kč	Areál MBS, smlouva Stavoprogress - SOI 07 , SKP 4-14 222 2224 vedení trubní místní elektrická a telekomunikační
17.5.2007	17.5.2007	271M00034	Dešťová kanalizace	4 825 306,02 Kč	3 976 049,02 Kč	Areál MBS, smlouva Stavoprogress - SOI 08 , SKP 4-14 222 2223 vedení kanalizace místní trubní
17.5.2007	17.5.2007	271M00035	Spláňková kanalizace	1 060 607,75 Kč	873 937,75 Kč	Areál MBS, smlouva Stavoprogress - SOI 09 , SKP 4-14 222 2223 vedení kanalizace místní trubní
17.5.2007	17.5.2007	271M00036	Veřejná osvětlení	902 888,55 Kč	798 150,55 Kč	Areál MBS, smlouva Stavoprogress - SOI 10, osvětlení komunikace a parkovací plochy, SKP 5-2 211 211292-osvětlovací síť staveb 2112
17.5.2007	17.5.2007	271M00037	Vrt pro závlahový systém	60 113,84 Kč	53 139,84 Kč	Areál MBS, smlouva Stavoprogress - SOI 12, SKP 5-16 222251
17.5.2007	17.5.2007	271M00038	Areálový rozvod NN	446 132,20 Kč	367 612,20 Kč	Areál MBS, smlouva Stavoprogress - SOI 13 , SKP 4-14 222 2224 vedení místní elektrická a telekomunikační 222412

Příloha č. 2 Smlouvy

17.5.2007	17.5.2007	27IM00039	Areálový rozvod plynu	368 648,42 Kč	303 764,42 Kč	Areál MBS, smlouva Stavoprogres - SOI 14 , SKP 4-14 222 2221 vedení plynu místní trubní
17.5.2007	17.5.2007	27IM00040	Areálový rozvod vody	467 121,13 Kč	384 906,13 Kč	Areál MBS, smlouva Stavoprogres - SOI 15 , SKP 4-14 222 2222 vedení vody místní trubní
17.5.2007	17.5.2007	27IM00041	Vodovodní přípojka	159 270,54 Kč	131 236,54 Kč	Areál MBS, smlouva Stavoprogres - SOI 16 , SKP 4-14 222 2222 vedení vody místní trubní
17.5.2007	17.5.2007	27IM00042	Plynovodní přípojka	100 275,67 Kč	82 624,67 Kč	Areál MBS, smlouva Stavoprogres - SOI 17 , SKP 4-14 222 2221 vedení plynu místní trubní
17.5.2007	17.5.2007	27IM00043	Audio systém	115 636,00 Kč	25 726,00 Kč	areál MBS, objekt :SOP 03 provozní budova vč. trafostanice, dodávka ELITH
17.5.2007	17.5.2007	27IM00044	Schodišťová plošina pro imobilní	254 500,00 Kč	160 333,00 Kč	areál MBS, objekt :SOP 03 provozní budova vč. trafostanice, dodávka ELITH, dří 767 list 19
17.5.2007	17.5.2007	27IM00045	Vzduchotechnika- větrací zařízení č.1	343 545,00 Kč	216 431,00 Kč	areál MBS, objekt :SOP 03 provozní budova vč. trafostanice, dodávka ELITH, rozpočet
17.5.2007	17.5.2007	27IM00046	Vzduchotechnika- větrací zařízení č.2	74 393,00 Kč	46 865,00 Kč	areál MBS, objekt :SOP 03 provozní budova vč. trafostanice, dodávka ELITH, rozpočet
17.5.2007	17.5.2007	27IM00047	Signalizace - EZS	70 463,00 Kč	15 675,00 Kč	areál MBS, objekt :SOP 03 provozní budova vč. trafostanice, dodávka ELITH, rozpočet
17.5.2007	17.5.2007	27IM00048	Trafostanice -zařízení	326 815,00 Kč	205 892,00 Kč	areál MBS, objekt :SOP 03 provozní budova vč. trafostanice, dodávka ELITH, rozpočet

pozn.: majetek zařazený k 17.5.2007 je majetek pořízený v rámci stavby MBS a je tedy v záruce

Movité majetek dlouhodobý Příloha č. 3 Smlouvy

Pořízení	Zařazení	Číslo	Název	Cena	Zůstatek	Životnost	Poznámka
31.10.2006	31.10.2006	26IM00003	Pojízdná cage DBS-BUBBA	122 689,06 Kč	0,00 Kč	7	FP26140023, SKP 2-70 36.4.
31.10.2006	31.10.2006	26IM00004	Extra tall 2 nd base screen	35 294,12 Kč	35 294,12 Kč	7	FP26140023,
17.5.2007	17.5.2007	27IM00049	Plynový sporák s el. troubou	77 178,00 Kč	17 169,00 Kč	12	areál MBS, objekt SOP 03 provozní budova vč. trafostanice, specifikace technologického zařízení velkokuchyně
17.5.2007	17.5.2007	27IM00050	Fritéza elektrická	49 327,00 Kč	10 973,00 Kč	12	areál MBS, objekt SOP 03 provozní budova vč. trafostanice, specifikace technologického zařízení velkokuchyně
17.5.2007	17.5.2007	27IM00051	Myčka nádobí	49 247,00 Kč	10 955,00 Kč	12	areál MBS, objekt SOP 03 provozní budova vč. trafostanice, specifikace technologického zařízení velkokuchyně
17.5.2007	17.5.2007	27IM00052	Elektrický sporák	37 515,00 Kč	37 515,00 Kč	12	areál MBS, objekt SOP 03 provozní budova vč. trafostanice, specifikace technologického zařízení velkokuchyně
17.5.2007	17.5.2007	27IM00053	Kávovar	53 797,00 Kč	11 969,00 Kč	12	areál MBS, objekt SOP 03 provozní budova vč. trafostanice, specifikace technologického zařízení velkokuchyně
17.5.2007	17.5.2007	27IM00054	Čerpadlo	38 150,00 Kč	38 150,00 Kč	20	areál MBS, objekt SOI 12 vrt pro závlahový systém (vrtaná studna)
17.5.2007	17.5.2007	27IM00059	Bar- soubor	38 193,00 Kč	38 193,00 Kč	12	areál MBS, objekt SOP 03 provozní budova vč. trafostanice, specifikace technologického zařízení velkokuchyně
5.9.2007	5.9.2007	27IM00002	Sekačka na trávu Gianni Ferrari TG200	265 000,00 Kč	58 961,00 Kč	7	FP27140023 v. s. 270201029 Profigrass s.r.o.
5.9.2007	5.9.2007	27IM00003	Golfové vozítko Club C Carryall 232	132 000,00 Kč	0,00 Kč	5	FD 27140023 v.s. 270201029 Profigrass s.r.o.

pozn.: majetek zařazený k 17.5.2007 je majetek pořízený v rámci stavby MBS a je tedy v záruce

Typ	Datum	Číslo	Název	Jednotka	Číslo	Pročet	Poznamka
Hmotný	17.10.2005	25DM00052	PC PROCYON převod MBS 11/2006	2 656,00 Kč	1	1	independently vklad Real Rendu
Hmotný	17.10.2005	25DM00053	Stolek pod PC-Typ E 24	1 554,00 Kč	1	1	independently vklad Real Rendu
Hmotný	2.10.2006	26DM00021	L screen DBS-LPRO	18 067,23 Kč	72	268	91 Kč (FP 26140023 TOV Production, s.r.o.)
Hmotný	2.10.2006	26DM00022	L screen DBS-FPRO10	38 655,46 Kč	38	655	46 Kč (FP 26140023 TOV Production, s.r.o.)
Hmotný	2.10.2006	26DM00023	Hitting screen S2010	5 882,36 Kč	11	764	71 Kč (FP 26140023 TOV Production, s.r.o.)
Hmotný	2.10.2006	26DM00024	Ball Chedy	10 084,04 Kč	20	168	07 Kč (FP 26140023 TOV Production, s.r.o.)
Hmotný	2.10.2006	26DM00026	Ladnovážka DNS 0	6 722,69 Kč	6	722	69 Kč (FP 26140023 TOV Production, s.r.o.)
Hmotný	2.10.2006	26DM00027	Suavegas Roller	3 361,35 Kč	6	361	35 Kč (FP 26140023 TOV Production, s.r.o.)
Hmotný	23.4.2007	27DM00003	Šatní stěna - 2 botníky, 2 šifřítky, 4 háčky	4 575,25 Kč	27	451	51 Kč (okup PP271100169 Fortmull s.r.o.)
Hmotný	23.4.2007	27DM00004	Šatní stěna - 2 botníky, 2 šifřítky, 4 háčky	1 953,33 Kč	19	532	33 Kč (okup PP271100169 Fortmull s.r.o.)
Hmotný	23.4.2007	27DM00005	Lavice 1800x400x500	4 600,55 Kč	23	600	55 Kč (okup PP271100169 Fortmull s.r.o.)
Hmotný	23.4.2007	27DM00006	Lavice, stěna, police 750 mm	2 474,47 Kč	2	474	47 Kč (okup PP271100169 Fortmull s.r.o.)
Hmotný	23.4.2007	27DM00007	Lavice, stěna, police 960 mm	2 721,96 Kč	57	161	20 Kč (okup PP271100169 Fortmull s.r.o.)
Hmotný	17.5.2007	27DM00061	Stojní fritka	14 263,00 Kč	14	263	00 Kč (Areal Městského baseballového stadionu - drobný majetek dle specifikace technologického zařízení velkokuchyně - studená kuchyně)
Hmotný	17.5.2007	27DM00062	Mikrovlnná trouba	16 942,00 Kč	16	942	00 Kč (Areal Městského baseballového stadionu - drobný majetek dle specifikace technologického zařízení velkokuchyně - studená kuchyně)
Hmotný	17.5.2007	27DM00063	Police nerez	1 881,00 Kč	1	881	00 Kč (Areal Městského baseballového stadionu - drobný majetek dle specifikace technologického zařízení velkokuchyně - studená kuchyně)
Hmotný	17.5.2007	27DM00064	Stůl nerez s polici a zásuvkou	8 674,00 Kč	8	674	00 Kč (Areal Městského baseballového stadionu - drobný majetek dle specifikace technologického zařízení velkokuchyně - studená kuchyně)
Hmotný	17.5.2007	27DM00065	Stůl nerez s polici a zásuvkou ZL 350*750*900	7 105,50 Kč	34	213	00 Kč (Areal Městského baseballového stadionu - drobný majetek dle specifikace technologického zařízení velkokuchyně - studená kuchyně)
Hmotný	17.5.2007	27DM00066	Dřez nerez (500*500*300)	10 713,00 Kč	10	713	00 Kč (Areal Městského baseballového stadionu - drobný majetek dle specifikace technologického zařízení velkokuchyně - studená kuchyně)
Hmotný	17.5.2007	27DM00067	Police nerez 600*250 vč.kontrol	5 382,00 Kč	5	382	00 Kč (Areal Městského baseballového stadionu - drobný majetek dle specifikace technologického zařízení velkokuchyně - studená kuchyně)
Hmotný	17.5.2007	27DM00071	SKřmka horní otevřená na zeď s polici	17 683,00 Kč	17	683	00 Kč (Areal Městského baseballového stadionu - drobný majetek dle specifikace technologického zařízení velkokuchyně - studená kuchyně)
Hmotný	17.5.2007	27DM00072	Dvoudřez s polici	1 681,00 Kč	1	681	00 Kč (Areal Městského baseballového stadionu - drobný majetek dle specifikace technologického zařízení velkokuchyně - studená kuchyně)
Hmotný	17.5.2007	27DM00073	Police nerez 600*250 vč.kontrol	2 718,00 Kč	2	718	00 Kč (Areal Městského baseballového stadionu - drobný majetek dle specifikace technologického zařízení velkokuchyně - studená kuchyně)
Hmotný	17.5.2007	27DM00074	Police 650 x 385 vč.kontrol	2 718,00 Kč	2	718	00 Kč (Areal Městského baseballového stadionu - drobný majetek dle specifikace technologického zařízení velkokuchyně - studená kuchyně)
Hmotný	17.5.2007	27DM00075	Police 500 x 625 x 270 x 510 vč.kontrol	2 718,00 Kč	2	718	00 Kč (Areal Městského baseballového stadionu - drobný majetek dle specifikace technologického zařízení velkokuchyně - studená kuchyně)
Hmotný	17.5.2007	27DM00076	Dřez	9 907,00 Kč	9	907	00 Kč (Areal Městského baseballového stadionu - drobný majetek dle specifikace technologického zařízení velkokuchyně - studená kuchyně)
Hmotný	17.5.2007	27DM00078	Umývadlo nerez	6 552,00 Kč	6	552	00 Kč (Areal Městského baseballového stadionu - drobný majetek dle specifikace technologického zařízení velkokuchyně - studená kuchyně)
Hmotný	17.5.2007	27DM00079	Stůl nerez	5 539,00 Kč	5	539	00 Kč (Areal Městského baseballového stadionu - drobný majetek dle specifikace technologického zařízení velkokuchyně - studená kuchyně)
Hmotný	17.5.2007	27DM00080	Dřez	15 541,00 Kč	15	541	00 Kč (Areal Městského baseballového stadionu - drobný majetek dle specifikace technologického zařízení velkokuchyně - studená kuchyně)
Hmotný	17.5.2007	27DM00081	Zmáčkováč vody	22 978,00 Kč	22	978	00 Kč (Areal Městského baseballového stadionu - drobný majetek dle specifikace technologického zařízení velkokuchyně - studená kuchyně)
Hmotný	17.5.2007	27DM00083	Výškový deska	2 275,09 Kč	2	275	09 Kč (Areal Městského baseballového stadionu - drobný majetek dle specifikace technologického zařízení velkokuchyně - studená kuchyně)
Hmotný	17.5.2007	27DM00085	Zmáčkováč pro kávovar	29 949,00 Kč	29	949	00 Kč (Areal Městského baseballového stadionu - drobný majetek dle specifikace technologického zařízení velkokuchyně - studená kuchyně)
Hmotný	17.5.2007	27DM00088	Výrobek ledu	5 643,50 Kč	11	287	00 Kč (Areal Městského baseballového stadionu - drobný majetek dle specifikace technologického zařízení velkokuchyně - studená kuchyně)
Hmotný	17.5.2007	27DM00089	Manipulační vozík	10 127,00 Kč	10	127	00 Kč (Areal Městského baseballového stadionu - drobný majetek dle specifikace technologického zařízení velkokuchyně - studená kuchyně)
Hmotný	17.5.2007	27DM00090	Stůl nerez s polici a zásuvkou	6 179,00 Kč	6	179	00 Kč (Areal Městského baseballového stadionu - drobný majetek dle specifikace technologického zařízení velkokuchyně - studená kuchyně)
Hmotný	17.5.2007	27DM00091	Chladnička	19 238,00 Kč	19	238	00 Kč (Areal Městského baseballového stadionu - drobný majetek dle specifikace technologického zařízení velkokuchyně - studená kuchyně)
Hmotný	17.5.2007	27DM00092	Výdejní stůl s ohřevem polížděný	10 122,00 Kč	10	122	00 Kč (Areal Městského baseballového stadionu - drobný majetek dle specifikace technologického zařízení velkokuchyně - studená kuchyně)
Hmotný	17.5.2007	27DM00093	Váha digitální do 10 kg	7 681,00 Kč	7	681	00 Kč (Areal Městského baseballového stadionu - drobný majetek dle specifikace technologického zařízení velkokuchyně - studená kuchyně)
Hmotný	17.5.2007	27DM00094	Regál nerezový 400*800*1200 polížděný	9 562,00 Kč	9	562	00 Kč (Areal Městského baseballového stadionu - drobný majetek dle specifikace technologického zařízení velkokuchyně - studená kuchyně)
Hmotný	17.5.2007	27DM00095	Stůl nerez, zásuvka	6 179,00 Kč	6	179	00 Kč (Areal Městského baseballového stadionu - drobný majetek dle specifikace technologického zařízení velkokuchyně - studená kuchyně)
Hmotný	17.5.2007	27DM00096	Chladnička	27 321,00 Kč	27	321	00 Kč (Areal Městského baseballového stadionu - drobný majetek dle specifikace technologického zařízení velkokuchyně - studená kuchyně)
Hmotný	17.5.2007	27DM00097	Kraječ zeleniny	11 652,00 Kč	11	652	00 Kč (Areal Městského baseballového stadionu - drobný majetek dle specifikace technologického zařízení velkokuchyně - studená kuchyně)
Hmotný	17.5.2007	27DM00098	Stůl nerez, zásuvka, 2 police	19 676,00 Kč	19	676	00 Kč (Areal Městského baseballového stadionu - drobný majetek dle specifikace technologického zařízení velkokuchyně - studená kuchyně)
Hmotný	17.5.2007	27DM00099	Nářezový strop	15 739,00 Kč	15	739	00 Kč (Areal Městského baseballového stadionu - drobný majetek dle specifikace technologického zařízení velkokuchyně - studená kuchyně)
Hmotný	17.5.2007	27DM00100	Šlehač, hnědáč	10 122,00 Kč	10	122	00 Kč (Areal Městského baseballového stadionu - drobný majetek dle specifikace technologického zařízení velkokuchyně - studená kuchyně)
Hmotný	17.5.2007	27DM00101	Váha digitální	6 179,00 Kč	6	179	00 Kč (Areal Městského baseballového stadionu - drobný majetek dle specifikace technologického zařízení velkokuchyně - studená kuchyně)
Hmotný	17.5.2007	27DM00103	Chladnička monolitická pod prac-desku	16 395,00 Kč	16	395	00 Kč (Areal Městského baseballového stadionu - drobný majetek dle specifikace technologického zařízení velkokuchyně - studená kuchyně)
Hmotný	17.5.2007	27DM00104	Chladnička monolitická, horní deska nerez/vejez	15 892,00 Kč	15	892	00 Kč (Areal Městského baseballového stadionu - drobný majetek dle specifikace technologického zařízení velkokuchyně - studená kuchyně)
Hmotný	17.5.2007	27DM00105	Mlýnek na maso	23 807,00 Kč	23	807	00 Kč (Areal Městského baseballového stadionu - drobný majetek dle specifikace technologického zařízení velkokuchyně - studená kuchyně)
Hmotný	17.5.2007	27DM00106	Chladicí skříň dvoudveřová	32 807,00 Kč	32	807	00 Kč (Areal Městského baseballového stadionu - drobný majetek dle specifikace technologického zařízení velkokuchyně - studená kuchyně)
Hmotný	17.5.2007	27DM00107	Kombinovaná chladicí a mrazicí skříň dvoudveřová	8 831,00 Kč	8	831	00 Kč (Areal Městského baseballového stadionu - drobný majetek dle specifikace technologického zařízení velkokuchyně - studená kuchyně)
Hmotný	17.5.2007	27DM00108	Mrazicí skříň dvoudveřová	20 249,00 Kč	20	249	00 Kč (Areal Městského baseballového stadionu - drobný majetek dle specifikace technologického zařízení velkokuchyně - studená kuchyně)
Hmotný	17.5.2007	27DM00109	Regál	20 249,00 Kč	20	249	00 Kč (Areal Městského baseballového stadionu - drobný majetek dle specifikace technologického zařízení velkokuchyně - studená kuchyně)
Hmotný	17.5.2007	27DM00110	Chladicí skříň S001	20 249,00 Kč	20	249	00 Kč (Areal Městského baseballového stadionu - drobný majetek dle specifikace technologického zařízení velkokuchyně - studená kuchyně)

Movité majetky drobný příloha č. 3 Smlouvy

Hmotný	17.5.2007	27DM00111	ŘUJ nerez, ZL, záruka a police	8 674,00 Kč	8 674,00 Kč	1	Areal Městského basebalového stadionu SOP 03 provozní budova - drobný majetek, die specifikace technologického zařizení velkokuchyně - hruba plp/zeleniny
Hmotný	17.5.2007	27DM00112	Regál nerez 1700*500*1600	4 388,00 Kč	4 388,00 Kč	1	Areal Městského basebalového stadionu SOP 03 provozní budova - drobný majetek, die specifikace technologického zařizení velkokuchyně
Hmotný	17.5.2007	27DM00113	Regál nerez 1200*500*1800	3 047,00 Kč	3 047,00 Kč	1	Areal Městského basebalového stadionu SOP 03 provozní budova - drobný majetek, die specifikace technologického zařizení velkokuchyně
Hmotný	17.5.2007	27DM00114	Regál nerez 1700*500*1600	4 388,00 Kč	4 388,00 Kč	1	Areal Městského basebalového stadionu SOP 03 provozní budova - drobný majetek, die specifikace technologického zařizení velkokuchyně
Hmotný	17.5.2007	27DM00115	Regál nerez 700*500*1600	6 741,00 Kč	6 741,00 Kč	1	Areal Městského basebalového stadionu SOP 03 provozní budova - drobný majetek, die specifikace technologického zařizení velkokuchyně
Hmotný	17.5.2007	27DM00116	Chladnička 180l	6 179,00 Kč	6 179,00 Kč	1	Areal Městského basebalového stadionu SOP 03 provozní budova - drobný majetek, die specifikace technologického zařizení velkokuchyně
Hmotný	17.5.2007	27DM00117	Samé ovsu skříňka jednodvřevá	13 715,00 Kč	11 145,00 Kč	3	Areal Městského basebalového stadionu SOP 03 provozní budova - drobný majetek, die specifikace technologického zařizení velkokuchyně
Hmotný	17.5.2007	27DM00118	Skříňka na čisté prádlo	3 554,00 Kč	3 554,00 Kč	1	Areal Městského basebalového stadionu SOP 03 provozní budova - drobný majetek, die specifikace technologického zařizení velkokuchyně
Hmotný	17.5.2007	27DM00119	Skříňka na špinavé prádlo	3 445,00 Kč	3 445,00 Kč	1	Areal Městského basebalového stadionu SOP 03 provozní budova - drobný majetek, die specifikace technologického zařizení velkokuchyně
Hmotný	17.5.2007	27DM00120	Anténní systém	28 841,00 Kč	28 841,00 Kč	1	Areal Městského basebalového stadionu SOP 03 provozní budova - drobný majetek, specifikace E/ITH
Hmotný	17.5.2007	27DM00121	Televizní obraz	20 345,00 Kč	20 345,00 Kč	1	Areal Městského basebalového stadionu SOP 03 provozní budova - drobný majetek, specifikace E/ITH
Hmotný	17.5.2007	27DM00122	Domácí telefon	18 865,00 Kč	18 865,00 Kč	1	Areal Městského basebalového stadionu SOP 03 provozní budova - drobný majetek, specifikace E/ITH

ZVEŘEJNĚNO
DNE:

Č. smlouvy u pronajímatele/2016/MBS

Dodatek č. 1

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ O NÁJMU NEMOVITOSTÍ

ze dne 9. 3. 2012

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

zastoupená: 

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4174

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100, ověřený bankovní účet

kontaktní osoba: 

dále jen „**Pronajímatele**“

a

Pro Draci s.r.o.

se sídlem: Horákova 715/8, 616 00 Brno-Žabovřesky

IČO: 26225611

DIČ: CZ26225611

zastoupená: 

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp.zn. C 38255

bankovní spojení: 35-4439370217/0100

kontaktní osoba: 

e-mail pro zasílání el.faktur

dále jen „**Nájemce**“



I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel s Nájemcem uzavřeli mezi sebou dne 9. 3. 2012 Nájemní smlouvu o nájmu nemovitosti (dále jen „Smlouva“). Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 28. 2. 2017.
2. S ohledem na zájem stran v pokračování smluvního vztahu je účelem tohoto dodatku č. 1 změna doby trvání nájmu.

II. Předmět dodatku

Článek IV. Smlouvy nově zní takto:

„IV.

Doba trvání nájmu, výpověď

1. *Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou počínaje dnem účinnosti dodatku č. 1 ke Smlouvě.*
2. *Kterákoliv ze smluvních stran může vypovědět tuto Smlouvu i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi a uplyne ke dni 30.10. příslušného kalendářního roku za předpokladu, že písemná výpověď byla smluvní straně doručena v předstihu alespoň šesti (6) měsíců*
3. *Pronajímatel může vypovědět tuto Smlouvu s tříměsíční (3měsíční) výpovědní lhůtou pouze pokud nastane některá z níže uvedených okolností:*
 - (a) Nájemce neplní své splatné finanční závazky vzniklé podle této Smlouvy po dobu delší než měsíc a ani v dodatečně 14denní lhůtě uvedené ve výzvě k úhradě zaslané Pronajímatelem Nájemci splatné finanční závazky neuhradí; nebo*
 - (b) Nájemce provede v Nemovitosti Konstrukční změny či stavební úpravy bez předchozího souhlasu Pronajímatele; nebo*
 - (c) Nájemce opakovaně poruší své povinnosti dle Smlouvy, přestože Pronajímatel Nájemce na porušení povinnosti písemně upozornil a stanovil mu přiměřenou lhůtu k nápravě; nebo*
 - (d) z důvodu rozhodnutí o úpadku Nájemce.*

Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. *Nájemce může vypovědět tuto Smlouvu s jednoměsíční (1měsíční) výpovědní lhůtou, pokud Pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vůči Nájemci, tedy nastane některá z níže uvedených okolností:*
 - (a) Nájemce nemůže bez svého zavinění užívat Nemovitost po dobu delší než třicet (30) dnů; nebo*
 - (b) Nájemce nemůže bez svého zavinění užívat připojení na dodavatele veřejných služeb po dobu delší než třicet (30) dnů.*

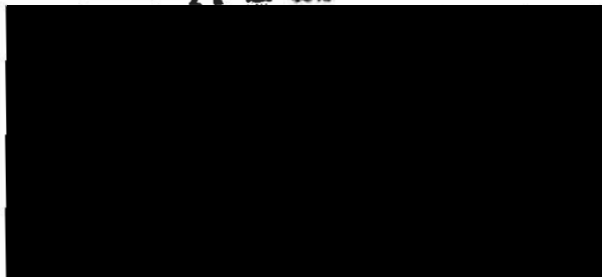
Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
5. *Smluvní strany nesou odpovědnost i za jednání svých zástupců či zaměstnanců.“*

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabude platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

STAREZ-SPORT, a.s.
603 00 BRNO, Křídlovická 34
IČ: 269 32 211
DIČ: CZ26932211 ①

V Brně dne 21. 12. 2016



V Brně dne

STAREZ-SPORT, a.s.
603 00 BRNO, Křídlovická 34
IČ: 269 32 211
DIČ: CZ26932211

Za uživatele:

