/]

česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774^

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen ,,propachtovatel“)

- na straně jedné -

SKIPARK ČERVENA VODA s.r.o.

sídlo: Mlýnický Dvůr 8, 561 69 Červená Voda IČO: 620 62 026 DIČ: CZ62062026

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7329 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Libor Vlček, jednatel (dále jen ,,pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona Č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen ,,NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 93 N 15/50

ČLI

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj. Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra m^ | druh pozemku |
| Čenkovice | Čenkovice | KN | 238/3 | 108 | ostatní plocha |
| Čenkovice | Čenkovice | KN | 238/6 | 1 431 | ostatní plocha |
| Čenkovice | Čenkovice | KN | 251/1 | 34 460 | ttp |
| Čenkovice | Čenkovice | KN | 252 | 266 | ostatní plocha |
| Čenkovice | Čenkovice | KN | 255/3 | 2 548 | ostatní plocha |
| Čenkovice | Čenkovice | KN | 327/1 část | 1 200 | ttp |
| Čenkovice | Čenkovice | KN | 329/9 | 330 | ostatní plocha |
| Čenkovice | Čenkovice | KN | 333 | 2 438 | ostatní plocha |
| Čenkovice | Čenkovice | KN | 344/1 část | 23 768 | ttp |
| Čenkovice | Čenkovice | KN | 344/3 část | 1 000 | ttp |

Nemovité věci byly pronajaty do 31. července 2015 nájemní smlouvou a dohodami o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 65N11/50.

r

Cl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výrohy - provozování lyžařského vleku.

f v

CL III

Pachtýř je povinen:

1. užívat pozemky řádně v souladu sjejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
2. dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
3. dodržovat zákaz hospodářské čirmosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
4. umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
5. dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
6. provádět podle podmínek sběr kamene,
7. vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
8. trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
9. platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

ČI. IV

1. Tato smlouva se uzavírá od 1. srpna 2015 na dobu neurčitou.
2. Právm' vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
4. Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
5. Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Č1.V

1. Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
2. Pachtovné se platí ročně pozadu vždy k 1. 10. běžného roku.
3. Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 337 745,- Kč (slovy: třistatřicetsedmtisícsedmsetčtyřicetpět korun českých).
4. Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 160012-3723001/0710, variabilní symbol 9311550.
5. Pachtovné za období od účirmosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně 56 445 činí,- Kč (slovy: padesátšesttisícčtyřistačtyřicetpět korun českých) a bude uhrazeno k 1. říjnu 2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

1. Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 9311550.
2. Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá nrávo nronaí^n+ovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Cl. VI

Pokud jsou na propachtováných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

* u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
* k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Cl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich ěásti propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím píserrmým souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvmch stran.
2. Smluvní strany jsou povimiy se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nej později do 30 dnů ode dne změny.

Č1.X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Č1.XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouvaje shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubic!ob flnp" 08 ^^rvence2015

»

Ing. Josef Vávra

PARK

venáVoda, s.r.o.

nický Dvůr č.e. 8 69 Králíky

)62026

Z 62062026 -9-

zástupce ředitele
KPÚ pro Pardubický kraj

**Ing. Miroslav Kučera**

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj propachtovatel

**Ing. Libor Vlček**

jednatel společnosti SKIPARK ČERVENÁ VODA s.r.o. pachtýř

Za správnost; Ing. Marcela Tomišková

k nájemní smlouvě č. 93N15/50

SKIPARK ČERVENA yODA s.r.o.

Sedivská 844

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| jíatastr | Parcela | / | Díl Skup. Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra[m2] | % Nájem [Kč] |
| Úenkovice |
|  | 238 | 3 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 5 000 000 | 108 | 1,0 | 540,00 |
|  | 238 | 6 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 5 000 000 | 1 431 | 1,0 | 7 155,00 |
|  | 251 | 1 | 0 | 2 | 8 | 10 002 | 5 000 000 | 34 460 | 1,0 | 172 300,00 |
|  | 252 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 5 000 000 | 266 | 1,0 | 1 330,00 |
|  | 255 | 3 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 5 000 000 | 2 548 | 1,0 | 12 740,00 |
| část | 327 | 1 | 0 | 2 | 8 | 10 002 | 5 000 000 | 1 200 | 1,0 | 6 000,00 |
|  | 329 | 9 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 5 000 000 | 330 | 1,0 | 1 650,00 |
|  | 333 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 5 000 000 | 2 438 | 1,0 | 12 190,00 |
| část | 344 | 1 | 0 | 2 | 8 | 10 002 | 5 000 000 | 23 768 | 1,0 | 118 840,00 |
| část | 344 | 3 | 0 | 2 | 8 | 10 002 | 5 000 000 | 1 000 | 1,0 | 5 000,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 67 549 |  | 337 745,00 |

f v'aH'

iabilní symbol: 9311550 iku: 27.7.2015

Uzavřeno: Účinná od:

Roční nájem: 337 745 Kč

Letohrad

CELKEM:

67 549

337 745 Kč

Strana 1 z 1

<2\_