

## DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení stavby na akci  
„Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. – Chráněné bydlení Bystřice pod Hostýnem“

uzavřené dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)  
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami  
takto:

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel

Sídlo

Zástupce

Osoby oprávněné jednat

- a) ve věcech smluvních
- b) ve věcech technických

IČO

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Telefon

E-mail

ID DS

#### Zlínský kraj

Zlín, třída Tomáše Bati 21, 760 01

Ing. Radim Holíš, hejtman

Ing. Radim Holíš, hejtman

xxxx

xxxx

70891320

CZ70891320

Česká spořitelna, a.s.

1827552/0800

xxxx

xxxx

scsbwku

#### Zhotovitel

Sídlo

Statutární orgán

Zapsán v obchodním rejstříku

Osoby oprávněné jednat

- a) ve věcech smluvních
- b) ve věcech technických

IČO

DIČ

Plátce DPH

Bankovní ústav

Číslo účtu<sup>1</sup>

Telefon

E-mail

ID DS

#### HLAVA-STAVBY s.r.o.

Hlinsko pod Hostýnem 74, 768 41 Bystřice pod Hostýnem

Petr Hlava, jednatel

U Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 47775

xxxx

xxxx

26950421

CZ26950421

Ano

Komerční banka, a.s.

35-4227440287/0100

xxxx

xxxx

pvead7k

<sup>1</sup> Bankovní účet se musí shodovat s úctem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.

## 2. PREAMBULE

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo uzavřené pod č. objednatele D/2305/2021/PŘ dne 15.11.2021 na zhotovení stavby, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 15. 07. 2022 a dodatku č. 2 uzavřeného dne 05.09.2022 na akci:  
**„Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. – Chráněné bydlení Bystřice pod Hostýnem“**  
(dále jen „Smlouva“).
- 2.2. Důvodem pro zpracování tohoto dodatku jsou změny technického řešení, které byly navrženy zástupci objednatele, generálním projektantem a zhotovitelem stavby po vyhodnocení skutečného stavu konstrukcí, a které nebylo možné předem předpokládat.  
Podrobnější popis těchto změn je uveden ve Změnových listech č. 4 a č. 5, které jsou přílohou tohoto dodatku, a je v nich uvedena návaznost na jednotlivé odstavce (4 nebo 6) ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).  
Ve smyslu § 222 odst. 8 ZVZ, podléhá změna závazku provedená na základě odst. 6 § 222 ZVZ uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek dle § 212 ZVZ.
- 2.3. S ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 2.2 tohoto dodatku, a s ohledem na obsah Změnových listů č. 4 a č. 5 se mění cena díla, dle tohoto rozpisu z důvodu víceprací:

POLOŽKA				celkem bez DPH	celkem vč.DPH
Původní náklady dle SOD, DODATKU Č.1, DODATKU Č.2				13 118 858,24 Kč	15 086 686,98 Kč
Změnový list č.4					
Z	název	méněpráce	vícepráce	celkem bez DPH	celkem vč.DPH
12	doplnění sv.ětíliku	0,00	33 900,00	33 900,00 Kč	38 985,00 Kč
13	kanalizační přípojka	0,00	216 956,69	216 956,69 Kč	249 500,19 Kč
Celkem Změnový list č.4		0,00	250 856,69	250 856,69 Kč	288 485,19 Kč
Změnový list č.5					
5	vnější omítka garáže	0,00	26 859,73	26 859,73 Kč	30 888,69 Kč
Celkem Změnový list č.5		0,00	26 859,73	26 859,73 Kč	30 888,69 Kč
Celkové náklady po úpravě				13 396 574,66 Kč	15 406 060,86 Kč

## 3. ZMĚNA PŘEDMĚTU SMLOUVY A ROZSAHU DÍLA

- 3.1. Článek 2. Předmět smlouvy a rozsah díla, odstavec 2.2.1 Smlouvy se doplňuje z důvodů výše uvedených o nový bod č. 2.2.1.10, který zní:  
2.2.1.10 Dílo bude realizováno také v rozsahu a v souladu se Změnovými listy č. 4 a č. 5.
- 3.2. V článku 2. Předmět smlouvy a rozsah díla se odst. 2.4.2 , 2.5 a 2.6. Smlouvy mění a po změně zní takto:
- 2.4.2. Inženýrské objekty:  
IO 01 Vodovodní přípojka (je součástí I.etapy)  
IO 02 Kanalizační přípojka (je součástí I.etapy).
- 2.5 Stavba je také členěna na etapy:  
První etapa – SO 01, SO 03, IO 01, IO 02 a PS 101 (dodávka interiéru není součástí této smlouvy o dílo)  
Druhá etapa – SO 02, SO 03 a PS 101 (dodávka interiéru není součástí této smlouvy o dílo)
- 2.6. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými příslušnou/ým projektovou dokumentací, stavebním povolením, investičním záměrem, nabídkou, a touto smlouvou a v souladu se změnovými listy č. 1, 2, 3, 4 a 5. V rámci zhotovení díla objednatel předpokládá, že zhotovitel ověří a provede kontrolu všech vstupních údajů a podkladů předložených objednatelem, a to v rozsahu, který po něm lze spravedlivě s ohledem na jeho odbornost požadovat, a na zjištěné nedostatky neprodleně objednatele upozorní. Odpovědnost za předané podklady nese objednatel.

**3.3. V článku 3. Změna smlouvy se v odst. 3.10. bod 3.10.1. Smlouvy mění a po změně zní takto:**

3.10.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen oceněného soupisu prací (příloha č. 1 smlouvy) a **změnových listů č. 1, 2, 3, 4 a 5 (příloha č. 3 smlouvy).**

**3.4. V článku 4. Termín a místo plnění se v odst. 4.3. bod 4.3.2. Smlouvy mění a po změně zní takto:**

4.3.2. Předpokládaný termín dokončení a protokolárního předání a převzetí části díla bez kanalizační přípojky (objekt IO 02): 328 kalendářních dnů od předání staveniště, a to do 31. října 2022.

4.3.3 Předpokládaný termín dokončení a protokolárního předání a převzetí části díla - část kanalizační přípojka (objekt IO 02), a tudíž i díla jako celku: nejpozději do 30 dní od zahájení provádění přípojky jednotné kanalizace. Zahájení provádění přípojky jednotné kanalizace do 10 dní od výzvy objednatele v závislosti na klimatických podmínkách. Výzvu učiní objednatel po vydání příslušného stavebního povolení týkajícího se kanalizační přípojky.

#### **4. ZMĚNA CENY DÍLA**

**4.1. Článek 5. Cena díla, odstavec 5.2 Smlouvy se mění a po změně zní takto:**

5.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

**13 396 574,66 Kč (bez DPH)**

**2 009 486,20 Kč DPH ve snížené sazbě 15 %**

**.....Kč DPH v základní sazbě 21 %**

**15 406 060,86 Kč včetně DPH 15%**

**(slovy: patnáctmilionůčtyřistašesttisícšedesátkorunčeských a osmdesátšesthaléřů)**

**4.2. Článek 5. Cena díla, odstavec 5.3 Smlouvy se mění a po změně zní takto:**

5.3 Rozpis ceny díla dle odst. 5.2 této smlouvy, finančního podílu připadajícího na jednotlivé etapy:  
První etapa – SO 01, SO 03, IO 01, IO 02:

**10 028 699,06 Kč (bez DPH)**

**1 504 304,86 Kč DPH ve snížené sazbě 15 %**

**.....Kč DPH v základní sazbě 21 %**

**11 533 003,92 Kč (včetně DPH)**

**(slovy: jedenáctmilionůpětsetřicettřítisícťřikorunčeských a devadesátdvahaléřů)**

Druhá etapa – SO 02, SO 03:

**3 367 875,60 Kč (bez DPH)**

**505 181,34 Kč DPH ve snížené sazbě 15 %  
....., KČ DPH v základní sazbě 21 %**

**3 873 056,94 Kč (včetně DPH)**

**(slovy: třimiliony osm set sedmdesát tři tisíce padesát šest korun českých a devadesát čtyř haléřů)**

4.3. **V čl. 5 Cena díla se text odstavce 5.4. Smlouvy mění a ruší a nově zní takto:**

**5.4 Cena díla je stanovena** zhotovitelem na základě položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy), který je součástí jeho nabídky **a změnových listů číslo 1, 2, 3, 4 a 5 (příloha č. 3 smlouvy)**. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu přičitatelné zhotoviteli, nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

5.4.1 Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla, za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.

5.4.2 Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**.

## **5. ZMĚNA ZÁVĚREČNÝCH USTANOVENÍ SMLOUVY**

5.1. **V Článku 23 Závěrečná ustanovení Smlouvy se text odstavce 23.13 mění a nově zní:**

23.13. Přílohou č. 3 této smlouvy jsou změnové listy č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5.

## **6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

6.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá dodatek dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

6.2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že změna Smlouvy provedená na základě tohoto dodatku není podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ v platném znění.

6.3. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.

6.4. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle dodatek smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

6.5. Dodatek se vyhotovuje v 5 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 2 vyhotovení, objednatel obdrží 3 vyhotovení.

6.6. Nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku je - Změnový list č. 4 a č. 5.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje  
Datum a číslo jednací: 3.10.2022, 0840/R27/22

Ve Zlíně dne .....

V Hlinsku pod Hostýnem dne .....

Objednatel:

Zhotovitel

.....

.....

Ing. Radim Holíš  
hejtman

Petr Hlava  
jednatel

**Název akce:**

„Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. – Chráněné bydlení Bystřice pod Hostýnem“

## **Z m ě n o v ý l i s t**

číslo: **ZL č. 04**

„SO 01 Hlavní objekt - Úpravy stavby vyvolané realizací“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/2305/2021/PŘ a Dodatkem smlouvy č.1  
D/2305/2021/PŘ/1 a Dodatkem č.2 D/2305/2021/PŘ/2

1. **Oddíl stavby:** SO 01
2. **Zpracovatel změnového listu:** HLAVA-STAVBY s.r.o., Hlinsko pod Hostýnem 74, 768 41 Bystřice pod Hostýnem
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
  - 3.1 kontrolní den: KD č. 1-25
  - 3.2 jiné související dokumenty: Rozpočty změn č.12,13, zpracované zhotovitelem

---

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace akce na základě reálných skutečností bylo zjištěno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé změny rozsahu díla resp. práce, které jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Změnový list č. 4 řeší :

- 4.12 Provedení anglického dvorku
- 4.13 Provedení kanalizační přípojky

### **Návrh technického řešení a rozsah změny**

#### **4.12 Provedení anglického dvorku**

Z důvodu proudění vzduchu a odvětrání 1.PP bude proveden anglický dvorek v atriu objektu vedle studny. Bude provedeno nové PVC sklopné okno. Okno bude umístěno v m.č. 0.04

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku **33.900,- Kč** bez DPH (méněpráce - 0 Kč, vícepráce 33.900,- Kč).

#### **4.13 Provedení kanalizační přípojky**

V průběhu realizace stavby (napojení kanalizace na kanalizační přípojku) bylo zjištěno, že se v daném místě žádná kanalizační přípojka nevyskytuje, ačkoliv bylo v rámci stavebního řízení dříve vydáno stanovisko o její existenci. Je tedy nezbytné novou kanalizační přípojku pro napojení objektu na kanalizační síť vybudovat po zpracování projektové dokumentace a schválení příslušných stavebním úřadem

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku **216.956,69 Kč** bez DPH (méněpráce -0.00,- Kč, vícepráce 216.956,69 Kč).

## 5. Finanční náklady změny

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy **vícepráce** ve výši **250.856,69 Kč vč. DPH** a **méněpráce** ve výši **0.00,- Kč vč. DPH**. Tyto práce vyplynuly až po zahájení prací, jsou naplněny podmínky odst.4 (pro změny 4.12) a odst. 6 (pro změny 4.13) § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

- Pro cenotvorbu cenového vyčíslení zhotovitele byly použity položky RTS a dle rozpočtu v SOD
- předmětem VCP a MNP je provedení úprav viz samotné rozpočty a popis změn

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	12 995 112,20	14 944 379,03
CELKOVÉ NÁKLADY DLE DODATKU Č. 1	13 062 780,25	15 022 197,29
CELKOVÉ NÁKLADY DLE DODATKU Č. 2	13 118 858,24	15 086 686,98
VÍCEPRÁCE dle změnového listu č.4	<b>250 856,69</b>	<b>288 485,19</b>
<b>CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ</b>	<b>13 369 714,93</b>	<b>15 375 172,17</b>

V Hlinsku pod Hostýnem dne .....

Petr Hlava – jednatel HLAVA-STAVBY

## 6. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsané změny jsou dle názoru TDS změnami, které jsou potřebné pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce, méněpráce
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- Změna množství realizovaných prací má z technologických důvodů vliv na smluvní termín dokončení a má dopad na celkové náklady stavby, dochází ke zvýšení celkové ceny díla
- Výše popsané změny podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se nepovažují za podstatnou změnu zá-vazku ze smlouvy, jelikož nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřesahují (i s ohledem na před-chozí změnové listy a dodatky výše uvedené smlouvy) 15% původní hodnoty závazku dle § 222/4
- Výše popsané změny podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jelikož nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) nemohl s náležitou péčí předvídat a zároveň jejich hodnota v součtu (i s ohledem na předchozí změnové listy a dodatky výše uvedené smlouvy) nepřesahuje 50% původní hodnoty závazku dle § 222/6.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelům uzavřít dodatek SOD. (dle názoru TDS není třeba zadat samostatnou veřejnou zakázkou formou jednacího řízení bez uveřejnění).

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č. 4 odsouhlasit.

Ve Stěbořicích dne .....

XXXX

## 7. **Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

- Projektant v době zpracování realizační dokumentace, nemohl provést dokonalý stavebně technický průzkum, proto předpokládal stávající stav podle svých odborných zkušeností. Vše se však nedalo předvídat, proto skutečný stav bylo možné identifikovat převážně až při realizaci samotné stavby.
- Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení pro dokončení akce je nezbytně nutné, a které nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto nebyly tedy ani součástí nabídkové ceny. Položky souvisejí s výše uvedenými pracemi dle jednotlivých oddílů realizované stavby.
- Projektant po posouzení a kontrole výkazu výměr považuje požadavek zhotovitele za oprávněný.
- Generální projektant v rámci autorského dozoru postupně zpracoval úpravy Revizi projektové dokumentace případně výkazu výměr zahrnující nutné úpravy a opatření.
- GP (AD) doporučuje ZL č. 4 schválit.

V Kroměříži dne .....

.....  
XXXX

## 8. **Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (RZK).

Návrh finančního krytí: Výše uvedené vícepráce nepovedou k navýšení celkové částky rozpočtu projektu schváleného v IZ č. 1740/100/02/21 na tuto akci.

Ve Zlíně dne .....

.....  
XXXX

## 9. **Přílohy ke změnovému listu:**

- Příloha č. 1            položkové rozpočty změn  
                          4.12 Provedení anglického dvorku  
                          4.13 Provedení kanalizační přípojky

**ZMĚNA**č.: **12**Projekt: **Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. – Chráněné bydlení Bystřice p. Host.**

Datum:

Stavba: **SO 01 - Hlavní objekt**Zhotovitel: **HLAVA-STAVBY s.r.o.**Předmět změny: **Zřízení anglického dvorku**Dotčené místo: **SO 01**

Odkaz na výkresy:

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci: **SoD**

Odkaz na jinou část smlouvy:

Změna termínu dokončení stavby:

**Ne**

Dopad do ceny díla dle SOD:

**Přípočet****33 900 Kč**

(bez DPH)

Změnu vyvolal:

**Objednatel**

Cena:

Přípočet	33 900,00 Kč
Odpočet	0,00 Kč
Koordinační přírážka	0,00 Kč

**CENA CELKEM****33 900,00 Kč**

## Položkový rozpočet

Projekt :	Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. – Chráněné bydlení Bys	Rozpočet: 12
Stavba :	SO 01 - Hlavní objekt	Zřízení anglického dvorku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	<b>SO 01</b>	<b>Hlavní objekt</b>				
<b>Díl:</b>						
1	ZL12-1	Zemní práce pro anglický dvorek - ruční výkop, naložení a odvoz výkopku, náklady spojené s likvidací přebytečné zeminy, zpětné zásypy se zhutněním	kus	1,000	7 500,00	7 500,00 Kč
2	ZL12-2	Montáž anglického dvorku, včetně kotevního materiálu	kus	1,000	4 500,00	4 500,00 Kč
3	ZL12-3	Dodávka typového plastového světlíku včetně pochozí mříže	kus	1,000	10 200,00	10 200,00 Kč
4	ZL12-4	Vybourání otvoru pro osazení plastového okna, zpětné zapravení otvoru, likvidace a odvoz stavební sutě	kus	1,000	6 000,00	6 000,00 Kč
5	ZL12-5	Montáž plastového okna	kus	1,000	1 500,00	1 500,00 Kč
6	ZL12-6	Plastové sklopné okno 920x450 mm, dvojsklo, bílá/bílá	kus	1,000	2 700,00	2 700,00 Kč
7	ZL12-7	Doprava materiálu a přesuny hmot	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00 Kč
<b>Celkem za</b>		<b>SO 01 Hlavní objekt</b>				<b>33 900,00</b>
<b>CELKEM</b>						<b>33 900,00</b>

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **20041**      **Chráněné bydlení Bystřice pod Hostýnem**

Objekt: **IO102**      **Kanalizační přípojka**

Rozpočet: **1**      **KANALIZACE**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

**HLAVA-STAVBY s.r.o.**  
**Hlinsko pod Hostýnem 74**  
**76841      Bystřice pod Hostýnem**

IČO: **26950421**

DIČ: **CZ26950421**

Vypracoval: **FAKO spol. s r.o.**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			151 956,69
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			35 000,00
Ostatní náklady			30 000,00
<b>Celkem</b>			<b>216 956,69</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>216 956,69</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK
Zaokrouhlení		<b>0,00</b> CZK

**Cena celkem bez DPH**

**216 956,69** CZK

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

Popis stavby: 20041 - Chráněné bydlení Bystřice pod Hostýnem

Popis objektu: IO102 - Kanalizační přípojka

Popis rozpoetu: 1 - KANALIZACE

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			111 289,02	51
5	Komunikace	HSV			7 471,00	3
8	Trubní vedení	HSV			22 696,85	10
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 064,62	3
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			4 435,20	2
VN	Vedlejší náklady	VN			35 000,00	16
ON	Ostatní náklady	ON			30 000,00	14
Cena celkem					216 956,69	100

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	20041	Chráněné bydlení Bystřice pod Hostýnem
O:	IO102	Kanalizační přípojka
R:	1	KANALIZACE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>111 289,02</b>			
1	113107330R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva těženého, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 300 mm	m2	4,00000	280,50	1 122,00	822-1	RTS 22/ II	RTS 22/ II
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 4,00000</a>		4,00000					
2	113108312R00	Odstranění podkladů nebo krytů živičných, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 120 mm	m2	4,00000	274,00	1 096,00	822-1	RTS 22/ II	RTS 22/ II
		<a href="#">startovací šachta : 2*2</a>		4,00000					
3	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3	m3	16,80000	1 428,00	23 990,40	800-1	RTS 22/ II	RTS 22/ II
		s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek							
		<a href="#">startovací šachta na pozemku investora : 2*2*2,2</a>		8,80000					
		<a href="#">startovací šachta : 2*2*2,0</a>		8,00000					
4	141700106R00	Protlačování trub v hornině 1 - 4 vnějšího průměru 200 mm	m	9,40000	2 185,00	20 539,00	800-1	RTS 22/ II	RTS 22/ II
		s výjimkou tekoucího písku a hornin kašovitě konzistence v hloubce do 6 m a v délce do 35 m, s případným vodorovným a svislým přemístěním výkopku z protlačovaného potrubí a montážní jámy na přilehlé území. Zřízení a odstranění podlahy a podpěrné konstrukce pro protlačovací zařízení, spojování protlačovaných trub, úpravu čela potrubí pro protlačení, případně vodorovné a svislé přemístění výkopku z protlačovaného potrubí a montážní jámy na přilehlé území. Včetně případného opakování protlačení v případě, že se v zemině vyskytnou překážky, pro které je nutno protlačení uskutečnit v jiném místě avšak při stejné pozici protlačovacího zařízení.							
		<a href="#">9,4</a>		9,40000					
5	151101201R00	Zřízení pažení stěn výkopu bez rozepření, vzepření příložné, hloubky do 4 m	m2	37,60000	122,00	4 587,20	800-1	RTS 22/ II	RTS 22/ II
		<a href="#">startovací šachta na pozemku investora : 4*2*2,2</a>		17,60000					
		<a href="#">startovací šachta : 4*2*2,5</a>		20,00000					
6	151101211R00	Odstranění pažení stěn výkopu příložné, hloubky do 4 m	m2	37,60000	42,20	1 586,72	800-1	RTS 22/ II	RTS 22/ II
		s uložením pažin na vzdálenost do 3 m od okraje výkopu,							
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 37,60000</a>		37,60000					
7	161101102R00	Svislé přemístění výkopku z horniny 1 až 4, při hloubce výkopu přes 2,5 do 4 m	m3	16,80000	231,00	3 880,80	800-1	RTS 22/ II	RTS 22/ II
		bez naložení do dopravní nádoby, ale s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo na dopravní prostředek,							
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 16,80000</a>		16,80000					
8	174101101R00	Zásyp sypaninou se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	10,80000	139,50	1 506,60	800-1	RTS 22/ II	RTS 22/ II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	20041	Chráněné bydlení Bystřice pod Hostýnem
O:	IO102	Kanalizační přípojka
R:	1	KANALIZACE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách, startovací šachta na pozemku investora : 2*2*1,5 startovací šachta : 2*2*1,2			6,00000 4,80000				
9	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a jakoukoliv míru zhutnění, startovací šachta na pozemku investora : 2*2*0,5 startovací šachta : 2*2*0,5	m3	4,00000	1 367,00	5 468,00	800-1	RTS 22/ II	RTS 22/ II
10	14221300R	trubka bezešvá hladká kruhová 11353; svařitelnost zaručená; vnější průměr 219,0 mm; tloušťka stěny 8,0 mm Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 9,40000*1,1	m	10,34000	4 595,00	47 512,30	SPCM	RTS 22/ II	RTS 22/ II
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>7 471,00</b>			
11	566903111R00	Vyspravení podkladu po překopecích kamenivem hrubým drceným pro inženýrské sítě, se zhutněním startovací šachta - 1,6 t/m3 : 2*2*0,5*1,6	t	3,20000	625,00	2 000,00	822-1	RTS 22/ II	RTS 22/ II
12	566904111R00	Vyspravení podkladu po překopecích kamenivem obalovaným asfaltem pro inženýrské sítě, se zhutněním startovací šachta - 2,2 t/m3 : 2*2*0,15*2,2	t	1,32000	2 475,00	3 267,00	822-1	RTS 22/ II	RTS 22/ II
13	573231125R00	Postřík živičný spojovací bez posypu kamenivem , množství zbytkového asfaltu 0,50 kg/m2 bez posypu kamenivem startovací šachta : 2*2*2	m2	8,00000	12,00	96,00	822-1	RTS 22/ II	RTS 22/ II
14	599142111R00	Úprava záhlvků dilatačních nebo pracovních spár šířky přes 20 do 40 mm v cementobetonovém krytu hloubky do 40 mm Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 8,00000	m	8,00000	145,50	1 164,00	822-1	RTS 22/ II	RTS 22/ II
15	919735113R00	Řezání stávajících krytů nebo podkladů živičných, hloubky přes 100 do 150 mm včetně spotřeby vody startovací šachta : 2*(2+2)	m	8,00000	118,00	944,00	822-1	RTS 22/ II	RTS 22/ II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	20041	Chráněné bydlení Bystřice pod Hostýnem
O:	IO102	Kanalizační přípojka
R:	1	KANALIZACE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
<b>Díl: 8</b>		<b>Trubní vedení</b>				<b>22 696,85</b>			
16	837375121R00	Výsek a montáž kameninové odbočné tvarovky DN 300 mm na kameninovém potrubí, odsekání betonu a nového obetonování betonem B 10, 1	kus	1,00000	10 850,00	10 850,00	827-1	RTS 22/ II	RTS 22/ II
					1,00000				
17	871353121R00	Montáž potrubí z trub z plastů těsněných gumovým kroužkem DN 200 mm v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, 11,73	m	11,73000	40,90	479,76	827-1	RTS 22/ II	RTS 22/ II
					11,73000				
18	892571111R00	Zkoušky těsnosti kanalizačního potrubí zkouška těsnosti kanalizačního potrubí vodou do DN 200 mm vodou nebo vzduchem, Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 11,73000	m	11,73000	33,00	387,09	827-1	RTS 22/ II	RTS 22/ II
					11,73000				
19	286114010R	trubka plastová kanalizační PVC; s hrdlem, hladkostěnná ČSN EN 1401; Sn 12 kN/m <sup>2</sup> ; D = 160,0 mm; s = 5,50 mm; l = 3 000,0 mm Začátek provozního součtu 11,73/3*1,1 Konec provozního součtu 5	kus	5,00000	1 465,00	7 325,00	SPCM	RTS 22/ II	RTS 22/ II
					4,30100				
					5,00000				
20	59711550R	odbočka kameninová hrdlová šikmá; 45,0 °; DN 300,0 mm; DN2 150 mm; spoj C/F; třída 240; FN 72 kN/m; FN2 34 kN/m Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 1,00000	kus	1,00000	3 655,00	3 655,00	SPCM	RTS 22/ II	RTS 22/ II
					1,00000				
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>6 064,62</b>			
21	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	14,52603	417,50	6 064,62	801-4	RTS 22/ II	RTS 22/ II
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>4 435,20</b>			
22	R-9970135	Náklady spojené s odvozem a likvidací stavební sutí naložení a odvoz stavební sutí, likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech dle technologie určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu	t	3,69600	1 200,00	4 435,20		Vlastní	Indiv

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	20041	Chráněné bydlení Bystřice pod Hostýnem
O:	IO102	Kanalizační přípojka
R:	1	KANALIZACE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>35 000,00</b>			
23	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 22/ II	Indiv
24	005122020R	Silniční, železniční či kolejový provoz	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00		RTS 22/ II	Indiv
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>30 000,00</b>			
25	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		RTS 22/ II	Indiv
26	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 22/ II	Indiv
<b>Celkem</b>						<b>216 956,69</b>			

**Název akce:**

„Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. – Chráněné bydlení Bystřice pod Hostýnem“

## **Z m ě n o v ý l i s t**

číslo: **ZL č. 05**

„SO 02 Dvorní část - Úpravy stavby vyvolané realizací“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/2305/2021/PŘ a Dodatkem smlouvy č.1  
D/2305/2021/PŘ/1 a Dodatkem č.2 D/2305/2021/PŘ/2

1. **Oddíl stavby:** SO 01
2. **Zpracovatel změnového listu:** HLAVA-STAVBY s.r.o., Hlinsko pod Hostýnem 74, 768 41 Bystřice pod Hostýnem
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
  - 3.1 kontrolní den: KD č. 1-25
  - 3.2 jiné související dokumenty: Rozpočty změn č. 5, zpracované zhotovitelem

---

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace akce na základě reálných skutečností bylo zjištěno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé změny rozsahu díla resp. práce, které jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Změnový list č. 5 řeší:

- 4.5 Fasáda garáže

### **Návrh technického řešení a rozsah změny**

#### **4.5 Fasáda garáže**

Stávající fasáda garáže vykazuje značnou degradaci bíložluté omítky. Bude provedena oprava omítky, přestěrkování tmelem a nanesena finální točená omítka stejného odstínu jako na hlavním objektu

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku **26.859,73 Kč** bez DPH (méněpráce - 0 Kč, vícepráce 26.859,73 Kč).

5. **Finanční náklady změny**

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy **vícepráce** ve výši **26.859,73 Kč vč. DPH** a **méněpráce** ve výši **0.00,- Kč vč. DPH**. Tyto práce vyplynuly až po zahájení prací, jsou naplněny podmínky odst.4 (pro změny 4.5) § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

- Pro cenotvorbu cenového vyčíslení zhotovitele byly použity položky RTS a dle rozpočtu v SOD
- předmětem VCP a MNP je provedení úprav viz samotné rozpočty a popis změn

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	12 995 112,20	14 944 379,03
CELKOVÉ NÁKLADY DLE DODATKU Č. 1	13 062 780,25	15 022 197,29
CELKOVÉ NÁKLADY DLE DODATKU Č. 2	13 118 858,24	15 086 686,98
VÍCEPRÁCE dle změnového listu č.4	<b>250 856,69</b>	<b>288 485,19</b>
VÍCEPRÁCE dle změnového listu č.5	<b>26 859,73</b>	<b>30 888,69</b>
<b>CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ</b>	<b>13 396 574,66</b>	<b>15 406 060,86</b>

V Hlinsku pod Hostýnem dne .....

Petr Hlava – jednatel HLAVA-STAVBY

## 6. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsané změny jsou dle názoru TDS změnami, které jsou potřebné pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce, méněpráce
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- Změna množství realizovaných prací nemá z technologických důvodů vliv na smluvní termín dokončení a má dopad na celkové náklady stavby, dochází ke zvýšení celkové ceny díla
- Výše popsané změny podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jelikož nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřesahují (i s ohledem na předchozí změnové listy a dodatky výše uvedené smlouvy) 15% původní hodnoty závazku dle § 222/4
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD. (dle názoru TDS není třeba zadat samostatnou veřejnou zakázkou formou jednacího řízení bez uveřejnění).

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č. 5 odsouhlasit.

Ve Stěbořicích dne .....

XXXX

## 7. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

- Projektant v době zpracování realizační dokumentace, nemohl provést dokonalý stavebně technický průzkum, proto předpokládal stávající stav podle svých odborných zkušeností. Vše se však nedalo předvídat, proto skutečný stav bylo možné identifikovat převážně až při realizaci samotné stavby.
- Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení pro dokončení akce je nezbytně nutné, a které nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto

nebyly tedy ani součástí nabídkové ceny. Položky souvisejí s výše uvedenými pracemi dle jednotlivých oddílů realizované stavby.

- Projektant po posouzení a kontrole výkazu výměr považuje požadavek zhotovitele za oprávněný.
- Generální projektant v rámci autorského dozoru postupně zpracoval úpravy Revizi projektové dokumentace případně výkazu výměr zahrnující nutné úpravy a opatření.
- GP (AD) doporučuje ZL č. 5 schválit.

V Kroměříži dne .....  
XXXX

#### **8. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (RZK).

Návrh finančního krytí: Výše uvedené vícepráce nepovedou k navýšení celkové částky rozpočtu projektu schváleného v IZ č. 1740/100/02/21 na tuto akci.

Ve Zlíně dne .....  
XXXX

#### **9. Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1      položkové rozpočty změn  
4.5      Fasáda

**ZMĚNA**č.: **5**Projekt: **Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. – Chráněné bydlení Bystřice p. Host.**

Datum:

Stavba: **SO 02 - Dvorní budova**Zhotovitel: **HLAVA-STAVBY s.r.o.**Předmět změny: **Vnější omítka garáže**Dotčené místo: **SO 02**

Odkaz na výkresy:

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci: **SoD**

Odkaz na jinou část smlouvy:

Změna termínu dokončení stavby:

**Ne**

Dopad do ceny díla dle SOD:

**Přípočet****26 860 Kč**

(bez DPH)

Změnu vyvolal:

**Objednatel**

Cena:

Přípočet

26 859,73 Kč

**CENA CELKEM****26 859,73 Kč**

## Položkový rozpočet

Projekt :	Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. – Chráněné bydlení Bys	Rozpočet: 5
Stavba :	SO 02 - Dvorní budova	Vnější omítka garáže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	<b>SO 02</b>	<b>Dvorní budova</b>				
<b>Díl:</b>						
1	SoD-SO01-pol49	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikonová, škrábaná, zrnitost 2,0 mm,	m2	3,400	369,00	1 254,60 Kč
2	SoD-SO01-pol50	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stropů z hotových směsí podkladní nátěr stropů pod tenkovrstvé omítky	m2	3,400	46,80	159,12 Kč
3	SoD-SO01-pol51	Omítka stěn z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikonová, škrábaná, zrnitost 2,0 mm,	m2	18,170	320,00	5 814,40 Kč
4	SoD-SO01-pol52	Omítka stěn z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, , mozaiková, ,	m2	5,250	636,00	3 339,00 Kč
5	SoD-SO01-pol53	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn silikátová	m2	23,420	71,60	1 676,87 Kč
6	SoD-SO01-pol54	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky	m2	18,170	51,90	943,02 Kč
7	SoD-SO01-pol55	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky	m2	5,250	43,70	229,43 Kč
8	ZL5-1	Vyztužení povrchu stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmele	m2	26,820	270,00	7 241,40 Kč
9	ZL5-2	Příprava podkladu vyrovnání podkladu tmelem tl. do 5 mm, včetně dodávky materiálu	m2	26,820	105,00	2 816,10 Kč
10	ZL5-3	tkanina výztužná materiál skleněné vlákno; plošná hmotnost 160 g/m2; velikost ok 4 x 4 mm; š = 1 100 mm; l = 50 000,0 mm	m2	29,500	32,00	944,00 Kč
11	ZL5-4	Přesun hmot pro opravu údržbu dosavadních objektů	%	244,179	10,00	2 441,79 Kč
<b>Celkem za</b>		<b>SO 02 Dvorní budova</b>				<b>26 859,73</b>
<b>CELKEM</b>						<b>26 859,73</b>