



Č. MULA 276003/2022  
Ukládací znak: 56.4.  
Počet listů dokumentu: 2  
Počet příloha: 1  
Počet listů příloh: 1

S/OM/4915/21/JH

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí: **město Lanškroun, IČO: 00279102,  
se sídlem nám. J. M. Marků 12, Lanškroun, PSČ 563 01,  
zastoupené Mgr. Radimem Vetchým, dosavadním  
starostou**

a

stavebník: **Pardubický kraj, IČO: 70892822,  
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532  
11, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického  
kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 Ing. Miroslavem  
Vohlídalem, vedoucím odboru majetkového, stavebního  
řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje**

## **smlouvu o podmínkách provedení stavby**

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### **I.**

Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků označených p. p. č. 2036/11 ostatní plocha – zeleň o výměře 3290m<sup>2</sup> a p. p. č. 2036/30 ostatní plocha – zeleň o výměře 834m<sup>2</sup>, vše v obci a k. ú. Lanškroun. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Lanškroun u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

### **II.**

Pardubický kraj má záměr realizovat stavbu „**ZŠ Lanškroun - rekonstrukce a přístavba školy Olbrachtova**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

Pozemek	předpokládaný dočasný zábor	a	trvalý zábor
p. p. č. 2036/11	cca 250 m <sup>2</sup>		cca 820 m <sup>2</sup>
p. p. č. 2036/30			cca 336 m <sup>2</sup>

Jedná se o rekonstrukci a modernizaci stávajícího objektu Základní školy v Lanškrouně, na náměstí A. Jiráka čp. 140, kde se nachází základní škola praktická a speciální, školní družina

a školní jídelna – výdejna. Přístavba bude propojena se stávající budovou propojovacím krčkem. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je první pololetí roku 2025.

### III.

Vlastník pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. a s trvalým vynětím ze ZPF ve vztahu ke stavbou dotčených částí pozemků dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník pozemků umožní vstup stavebníkovi, příp. projekční a dodavatelské stavební organizaci na předmětné pozemky v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených. Dále zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byly předmětné nemovité věci prosty všech právních závad, vyjma stávajícího věcného břemene zřízeného na základě Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 03.04.2012 s právními účinky vkladu práva ke dni 05.04.2012 váznoucího na pozemku ppč. 2036/30 v k. ú. Lanškroun.

### IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovitých věcí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovitým věcem.

### V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

### VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „ZŠ Lanškroun - rekonstrukce a přístavba školy Olbrachtova“** v rozsahu na nemovitých věcech uvedených v čl. II. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- po dokončení stavby bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí,
- vlastník nemovitých věcí se zavazuje uzavřít se stavebníkem darovací smlouvu ke stavbou dotčeným nemovitým věcem uvedeným v čl. I. v rozsahu vymezeném geometrickým plánem, a to poté, co bude stavebníkem vyzván k uzavření dané smlouvy, za tím účelem předloží vlastník nemovité věci usnesení zastupitelstva týkající se schválení daného úkonu a doklady prokazující vyvěšení a sejmutí záměru, návrh uspořádání majetkoprávních vztahů formou darovací smlouvy předloží stavebník k projednání v příslušných orgánech kraje,

- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu.

## VII.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitých věcí a dvě vyhotovení obdrží stavebník.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Lanškroun dne 26.09.2022 usnesením č. 449/RM/2022.

Příloha: Koordinační situace

17. 10. 2022

V Pardubicích dne



Pardubický kraj  
Ing. Miroslav Vohlídal  
zástupce vedoucího odboru majetkového,  
stavebního řádu a investic

3. 10. 2022

V Lanškrouně dne .....



město Lanškroun  
Mgr. Radim Vetchý  
dosavadní starosta města