

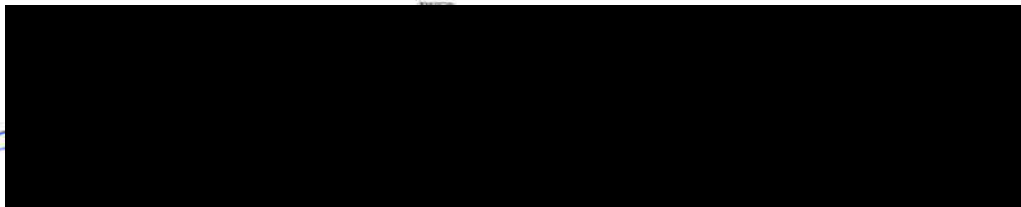
Akce: „Stavební úpravy objektu č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem – bytový dům“	
Změnový list číslo:	3
Datum vydání ZL:	19.09.2022
Název části stavby dotčené změnou	Základové stěny objektu, podlaha na chodbě v 1.PP
Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.	
Popis změny, technického řešení:	
VP 1 - Výměna nevyhovující a poškozené dlažby na chodbě v 1.PP v plném rozsahu	
VP 2 - Rozšíření provedení hydroizolace základových stěn až po základovou spáru	
Původní řešení:	
VP 1 - Zachování stávající keramické dlažby	
VP 2 - Odkop a hydroizolace základových stěn pouze 40 cm pod stávající terémem	
Nové řešení	
VP1 - Odstranění stávající keramické dlažby a pokládka nové	
VP 2 - Odkop stěn jižního a východního štítu na základovou spáru a provedení hydroizolačního opatření	
Zdůvodnění změny:	
VP 1 - Z důvodu nevyhovujícího stavu a rozsáhlého poškození stávající podlahy z keramických dlaždic na chodbách v 1.PP bylo na základě požadavku TDS a zástupce investora rozhodnuto, že budou dlaždice odsekány, proběhne vyrovnání povrchu a bude položena nová podlaha z keramický dlaždic, jak je tomu na chodbách v ostatních podlažích.	
VP 2 - Z důvodu vztlínání vlhkosti na základových stěnách jižního a východního štítu bylo rozhodnuto, že zde musí být proveden odkop až na základovou spáru a provedena nová dodatečná hydroizolace stěn z PVC folie, která bude cháněna ještě folií nopovou. Na dně výkopu bude dle návrhu AD dále vedeno drenážní potrubí pro odvod spodních vod. Následně bude proveden zpětný hutněný zásep a dále již stávající řešení s okapových chodníkem dle projektové dokumentace.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:	
NE	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu:	
beze změny	
Přílohy:	
rozpočet	
PŘÍPOČET CELKEM BEZ DPH	218 236,00 Kč
ODPOČET CELKEM BEZ DPH	0,00 Kč
ROZDÍL CENY BEZ DPH	218 236,00 Kč

Vyjádření zhotovitele - S realizací změny souhlasím.

Datum:

30.9.2022

Podpis:

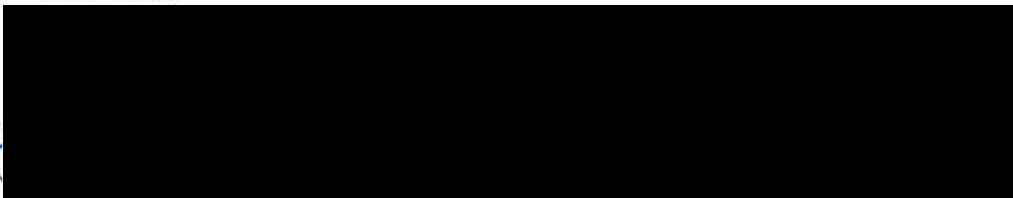


Vyjádření objednatele - S realizací změny souhlasím.

Datum:

30.9.2022

Podpis:

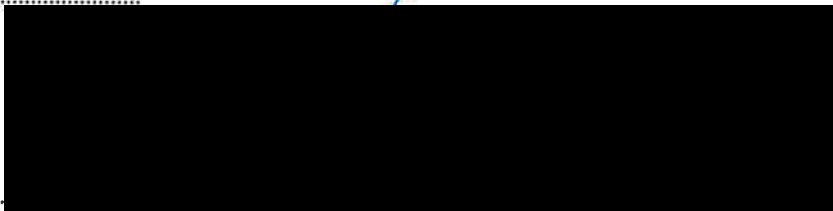


Vyjádření TDI - S realizací změny souhlasím.

Datum:

27.9.2022

Podpis:



Vyjádření zhotovitele PD - S realizací změny souhlasím.

Datum:

30.9.2022

Podpis:



„Stavební úpravy objektu č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem – bytový dům“

REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST Č.3

Změnový list č.3			
	ZRN	DPH 15%	VČ.DPH
Vícepráce celkem dle odst. 4, § 222	74 776,69 Kč	11 216,50 Kč	85 993,19 Kč
Vícepráce celkem dle odst. 6, § 222	143 459,31 Kč	21 518,90 Kč	164 978,21 Kč
Vícepráce celkem	218 236,00 Kč	32 735,40 Kč	250 971,40 Kč
Změnový list č.3 celkem	218 236,00 Kč	32 735,40 Kč	250 971,40 Kč
Změnový list č.3 celkem zaokrouhleno			
	CENA BEZ DPH	VÝŠE DPH 15%	CENA VČETNĚ DPH
Cena dle SOD	26 792 261,77 Kč	4 018 839,27 Kč	30 811 101,04 Kč
Změnový list č.1	4 076 344,09 Kč	611 451,61 Kč	4 687 795,70 Kč
Změnový list č.2	1 185 033,89 Kč	177 755,08 Kč	1 362 788,97 Kč
Změnový list č.3	218 236,00 Kč	32 735,40 Kč	250 971,40 Kč
Nová cena díla celkem bez DPH	32 271 875,75 Kč	4 840 781,37 Kč	37 112 657,12 Kč

Zpracoval : Daniel Dluhoš

Datum: 30.9.2022

Zhotovitel: Ir

TDS:

„Stavební úpravy objektu č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem – bytový dům“

REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST Č.3

REKAPITULACE ZMĚNOVÝ LIST Č.3 - PŘÍPOČTY - dle odst. 4, § 222			
Název	ZRN	DPH 15%	VČ.DPH
VP 1 Výměna dlažby na chodbě v 1.PP	74 776,69 Kč	11 216,50 Kč	85 993,19 Kč
Celkem	74 776,69 Kč	11 216,50 Kč	85 993,19 Kč

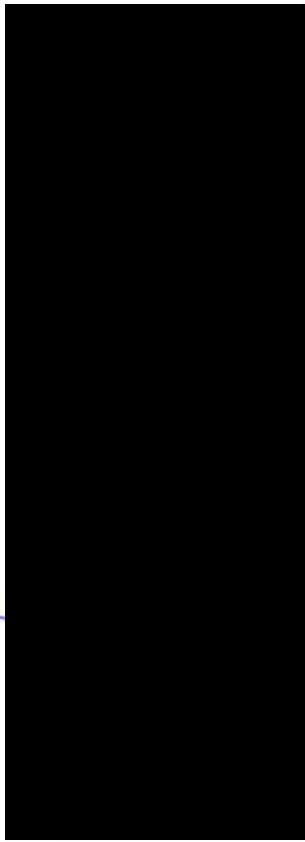
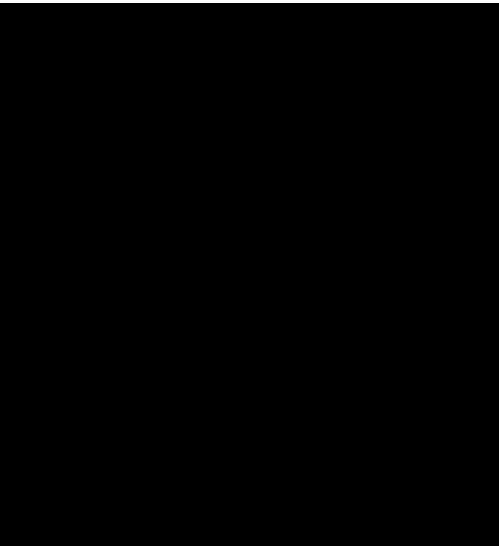
Zpracoval : Daniel Dluhoš

Zhotovitel: I



Šatbov
IČ

TDS:



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

Rozpočet pro změnový list č.3 „Čelakovského - smíšený dům“

Objekt

VP1 - Výměna dlažby na chodbě v 1.PP

Místo Ústí nad Labem

Datum 12. 9. 2022

Zadavatel

STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

IC: 00081531

DIČ: CZ00081531

Zhotovitel

SIM stavby spol. s r.o.

IC: 25460625

DIČ: CZ25460625

Projektant

PROJEKTY CZ, s.r.o.

IC: 28693213

DIČ: CZ28693213

Zpracovatel

Daniel Dlugoš

IC:

DIČ:

Cena bez DPH

74 776,69

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Rozpočet pro změnový list č.3 „Čelakovského - smíšený dům“

Objekt

VP1 - Výměna dlažby na chodbě v 1.PP

Místo Ústí nad Labem

Datum 12. 9. 2022

Zadavatel

STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Projektant PROJEKTY CZ,

s.r.o.

Zhotovitel

SIM stavby spol. s r.o.

Zpracovatel Daniel Dlugoš

Kód dlu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

74 776,69

HSV - Práce a dodávky HSV

9 157,99

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

6 397,75

997 - Přesun sutě

2 760,24

PSV - Práce a dodávky PSV

65 618,70

771 - Podlahy z dlaždic

65 618,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Rozpočet pro změnový list č.3 „Čelakovského - smíšený dům“

Objekt

VP1 - Výměna dlažby na chodbě v 1.PP

Místo Ústí nad Labem

Datum 12. 9. 2022

Zadavatel

STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Projektant PROJEKTY CZ,

s.r.o.

Zhotovitel

SIM stavby spol. s r.o.

Zpracovatel Daniel Dlugoš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							74 776,69	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				9 157,99	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 397,75	
1	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního tože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xyolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	36,850	50,00	1 842,50	Nabídková cena
			1.PP chodba					
			22,10*14,09		36,850			
2	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných	m	49,550	25,00	1 238,75	Nabídková cena
			4,225*1,4+3,5*(3,8+14,3)*2+4,225		49,550			
3	K	952902059	Přebroušení a očištění povrchu po demontáži stávající dlažby	m2	36,850	90,00	3 316,50	Nabídková cena
D		997	Přesun sutě				2 760,24	
4	K	997013119	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 30 m s použitím mechanizace	t	1,736	450,00	781,20	Nabídková cena
5	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,736	120,00	208,32	Nabídková cena
6	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	17,360	12,00	208,32	Nabídková cena
			1,736*10		17,360			
7	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 170 904		1,736	900,00	1 562,40	Nabídková cena

Přírodní a P-pozůvek

Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního znečištěného do kategorie odpadu pod kódem 170 904

D PSV

Práce a dodávky PSV

65 618,70

D 771		Podlahy z dlaždíc	65 618,70					
8	K	771574118	Montáž podlah z dlaždíc keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých do 50 ks/m ²	m ²	36,850	628,00	23 141,80	Nabídková cena
9	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	49,550	30,00	1 488,50	Nabídková cena
10	M	597611	dlaždice keramické, silitý střep probarvený ve hmotě, tl. min. 8mm	m ²	40,535	250,00	10 133,75	Nabídková cena
	VV		36 85*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		40,535			
11	K	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevností 30 MPa tl 5 mm	m ²	36,850	520,00	19 162,00	Nabídková cena
	VV		1,1 PP chodba		36,850			
	VV		22,16*14,68					
12	K	771474112	Montáž soklů z dlaždíc keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	49,550	120,00	5 948,00	Nabídková cena
13	M	597613	soklovky keramické výšky min. 8cm, silitý střep probarvený ve hmotě, tl. min. 8mm	m	54,505	90,00	4 905,45	Nabídková cena
	VV		49,55*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		54,505			
14	K	998771104	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždíc v objektech v do 36 m	t	0,992	850,00	843,20	Nabídková cena

„Stavební úpravy objektu č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem – bytový dům“

REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST Č.3

REKAPITULACE ZMĚNOVÝ LIST č.3 - PŘÍPOČTY - dle odst. 6, § 222			
Název	ZRN	DPH 15%	VČ.DPH
VP 2 Odkop a dodatečná hydroizolace základové stěny jižního a východního štítu objektu	143 459,31 Kč	21 518,90 Kč	164 978,21 Kč
Celkem	143 459,31 Kč	21 518,90 Kč	164 978,21 Kč

Zpracoval : Daniel Dlugoš

Zhotov:

TDS: T

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

Rozpočet pro změnový list č.3 „Čelakovského - smíšený dům“

Objekt

VP2 - Odkop a dodatečná hydroizolace základové stěny jižního a východního štítu objektu

Místo Ústí nad Labem

Datum 12. 9. 2022

Zadavatel

STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

IC: 00081531
DÍČ: CZ00081531

Zhotovitel

SIM stavby spol. s r.o.

IC: 25460625
DÍČ: CZ25460625

Projektant

PROJEKTY CZ, s.r.o.

IC: 28693213
DÍČ: CZ28693213

Zpracovatel

Daniel Dlugoš

Poznámka

Cena bez DPH

143 459,31

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rozpočet pro změnový list č.3 „Čelakovského - smíšený dům“

Objekt:

VP2 - Odkop a dodatečná hydroizolace základové stěny jižního a východního štítu objektu

Místo Ústí nad Labem

Datum 12. 9. 2022

Zadavatel

STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Projektant: PROJEKTY CZ,
s.r.o.

Zhotovitel

SIM stavby spol. s r.o.

Zpracovatel: Daniel Dlugoš

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

143 459,31

HSV - Práce a dodávky HSV

104 142,05

1 - Zemní práce

24 345,69

2 - Zakládání

26 838,50

997 - Přesun sutě

44 864,23

998 - Přesun hmot

8 093,63

PSV - Práce a dodávky PSV

39 317,26

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

39 317,26

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Rozpočet pro změnový list č.3 „Čelakovského - smíšený dům“

Objekt

VP2 - Odkop a dodatečná hydroizolace základové stěny jižního a východního štítu objektu

Místo Ústí nad Labem

Datum 12. 9. 2022

Zadavatel

STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Projektant: PROJEKTY CZ,
s.r.o.

Zhotovitel

SIM stavby spol. s r.o.

Zpracovatel: Daniel Dlugoš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							143 459,31	
D			HSV Práce a dodávky HSV				104 142,05	
D	1		Zemní práce				24 345,69	
1	K	122211101	Odkopávky a prokopávky ručně zapažené i nezapažené v homině (třída těžitelnosti I skupiny 3)	m3	22,264	974,00	21 885,14	CS ÚRS 2022 02
			<small>Definice PSC: https://www.mps.cz/objekt/15-185-2022-02/122211101</small>					
			<small>Objekt (15.8+22.25)*0.8*0.6</small>		18,264			
			<small>Odvedení drenáže</small>			4,000		
			<small>5*0.8*1</small>			22,264		
			<small>Součet</small>					
2	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv hominy ručně s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách	m3	11,132	238,00	2 660,55	CS ÚRS 2022 02
			<small>Definice PSC: https://www.mps.cz/objekt/15-185-2022-02/174111101</small>					
			<small>22,264*0.5</small>		11,132			
D	2		Zakládání				26 838,50	
3	K	212750103	Trativody z drenážních a melioračních trubek pro budovy se zařízením štěrkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka tyčová PVC-U plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m DN 160	m	40,550	514,00	20 842,70	CS ÚRS 2022 02
			<small>Definice PSC: https://www.mps.cz/objekt/15-185-2022-02/212750103</small>					
			<small>15.8+22.25+2.5</small>		40,550			
4	M	ACO.S3120160	ACO Flex PVC DN160 - trubka bez perforace, šlutá, 50m	m	44,605	134,42	5 995,80	
			<small>40.55*1.1 Přepracované koeficientem množství</small>		44,605			

D 997		Přesun sutě					44 864,23	
5	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zemlny a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	20,038	299,00	5 991,36	CS ÚRS 2022 02
Online PSC http://podminky.uvs.ceska.cz/CS_URS_2022_02/22011201231								
6	K	997013111	Vnitrostátní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a italy výšky do 6 m	t	40,075	850,00	34 063,75	Nabídková cena
VV 22.264*1.8 40,075								
7	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	200,380	12,00	2 404,56	Nabídková cena
VV 20.038*10 200,380								
8	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	20,038	120,00	2 404,56	Nabídková cena
VV (22.264-11,132)*1.0 20,038								
D 998		Přesun hmot					8 093,63	
9	K	998011004	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 24 do 36 m	t	11,696	692,00	8 093,63	CS ÚRS 2022 02
Online PSC http://podminky.uvs.ceska.cz/CS_URS_2022_02/220111004								
D PSV		Práce a dodávky PSV					39 317,26	
D 711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					39 317,26	
10	K	213141131	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní ve sklonu přes 1:2 do 1:1, šířky do 3 m	m2	38,050	41,30	1 571,47	CS ÚRS 2022 02
Online PSC http://podminky.uvs.ceska.cz/CS_URS_2022_02/213141131								
11	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	38,050	45,070	1 571,86	CS ÚRS 2022 02
VV 38.05*1.1945 Přepočtené koeficientem množství 45,070								
12	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě popovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopyku 8,0 mm, tl. fólie do 0,6 mm	m2	38,050	125,00	4 756,25	CS ÚRS 2022 02
Online PSC http://podminky.uvs.ceska.cz/CS_URS_2022_02/711161212								
13	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě popovými fóliemi ostatní ukončení izolace lištou	m	37,690	123,00	4 635,87	CS ÚRS 2022 02
Online PSC http://podminky.uvs.ceska.cz/CS_URS_2022_02/711161383								
14	K	711472301	Provedení dvojitého hydroizolačního systému pro izolaci spodní stavby proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě na ploše svislé S fólií z mPVC kladených volně jednovrstvě s horkovzdušným navařením jednotlivých segmentů	m2	38,050	299,00	11 376,95	CS ÚRS 2022 02
Online PSC http://podminky.uvs.ceska.cz/CS_URS_2022_02/711472301								
15	M	28322005	fólie hydroizolační pro spodní stavbu mPVC tl 2mm	m2	46,459	327,00	15 192,09	CS ÚRS 2022 02
VV 38.05*1.221 Přepočtené koeficientem množství 46,459								
16	K	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	0,139	1 290,00	179,31	CS ÚRS 2022 02
Online PSC http://podminky.uvs.ceska.cz/CS_URS_2022_02/998711103								
17	K	998711181	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotností přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,139	622,00	86,46	CS ÚRS 2022 02
Online PSC http://podminky.uvs.ceska.cz/CS_URS_2022_02/998711181								