

**Smlouva o smlouvě budoucí o provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení**

označení EOP č.: .....  
 č. investora: CES 2022/1764

Smluvní strany:

**Statutární město Hradec Králové**

Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
 IČO: 002 68 810  
 DIČ: CZ 002 68 810  
 Zastoupení: prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc., primátor města  
 Ve věcech technických: Ing. Michal Jandík, pověřen vedením investičního odboru  
 Leoš Novotný, investiční technik  
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
 Číslo účtu: 426 511 / 0100  
 (dále jen „investor“)

a

**EOP Distribuce, a. s.**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B, vložka 2940.

Sídlo: č.p. 478, 533 45 Opačovice nad Labem  
 IČO: 28800621  
 DIČ: CZ28800621  
 Zastoupení: [REDACTED]  
 Ve věcech technických: [REDACTED]  
 Bankovní spojení: [REDACTED]  
 Číslo účtu: [REDACTED]  
 (dále jen „EOP“)

**I. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN A ZÁVAZEK UZAVŘÍT SMLOUVU**

- Investor prohlašuje, že je vlastníkem pozemků označených v katastru nemovitosti jako parc. č. 639/61, parc. č. 639/62, parc. č. 639/64, parc. č. 639/68, parc. č. 725/130, parc. č. 725/133, parc. č. 725/201, vše v k.ú. Nový Hradec Králové a obci Hradec Králové.
- Investor bude provádět stavbu s názvem „Propojení FNHK, napojení Benešovy třídy a přilehlých stavebních objektů s křižovatkou Mileta v Hradci Králové“ (dále také jen „stavba“). Investor dále prohlašuje, že v souvislosti s jeho stavbou vznikne potřeba realizace přeložky rozvodného tepelného zařízení, jak je popsáno v čl. II této smlouvy. Přeložkou se míní dílčí změna trasy vedení rozvodného tepelného zařízení či přemístění některého souboru nebo prvku tohoto zařízení. Přesný výčet pozemků, na které bude rozvodné tepelné zařízení přeloženo, smluvní strany upřesní před podpisem smlouvy o provedení přeložky.
- EOP prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení, u kterého s ohledem na provádění stavby investora vznikne potřeba provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení – SO 501 – Přeložka horkovodu, EOP (dále také jen „přeložka“).
- Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o provedení přeložky ve znění, jak je uvedena v čl. II této smlouvy, a to do 6 měsíců od okamžiku uzavření smlouvy na zhotovení stavby mezi zhotovitelem stavby na straně jedné a investorem na straně druhé, nejpozději však do 30. 6. 2030.
- Návrh smlouvy o provedení přeložky předloží EOP investorovi do 30ti dnů od písemné výzvy ze strany investora. Investor se zavazuje uzavřít smlouvu o provedení přeložky tak, aby byla dodržena lhůta uvedená v předchozím odstavci.

6. Před uzavřením smlouvy o provedení přeložky je investor povinen předložit EOP realizační projektovou dokumentaci, příp. dokumentaci pro provádění stavby. Případné připomínky EOP je investor povinen s EOP projednat a zapracovat.

7. Investor je povinen zajistit, že přeložka podle této smlouvy bude provedena společností, která v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, jehož předmětem bude provádění přeložky, řádně provedla a dokončila alespoň 2 zakázky na teplovodech nebo horkovodech s investičními náklady ve výši 1/2 předpokládané hodnoty předmětné přeložky rozvodného tepelného zařízení.

8. Investor bere na vědomí, že odstávky jsou možné pouze mimo topnou sezonu, t.j. od 1.6. do 31.8. Investor je tak povinen se zhotovitelem smluvně zajistit, že práce, které je nutné provést na odstaveném zařízení, budou provedeny v době uvedené v předchozí větě. Investor dále bere na vědomí, že každá odstávka musí být naplánována, projednána a písemně oznámena EOP nejpozději 21 dní předem. Pracovní postupy musí být prováděny tak, aby odstávka nebyla delší jak 1x 10 dnů.

8. Nedílnou součástí této smlouvy je jako její příloha č. 1 situace stávajícího rozvodného tepelného zařízení a přeložky rozvodného tepelného zařízení.

## **II. OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY**

Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouva o provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení bude obsahovat dále uvedená ustanovení s tím, že kde jsou vynechána prázdná místa, dojde k upřesnění nebo doplnění jejího obsahu tak, aby odpovídal okolnostem provedené přeložky, které budou známy až v době uzavření smlouvy:

### **I.**

1. *Investor prohlašuje, že v souvislosti se stavbou „Propojení FNHK, napojení Benešovy třídy a přilehlých stavebních objektů s křižovatkou Mileta v Hradci Králové“ (dále také jen „stavba“) vzniká potřeba realizace přeložky rozvodného tepelného zařízení, jak je popsáno v čl. II. této smlouvy. Přeložkou se míní dílčí změna trasy vedení rozvodného tepelného zařízení či přemístění některého souboru nebo prvku tohoto zařízení.*
2. *EOP prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení, u kterého z důvodů na straně investora vznikla potřeba přeložky.*
3. *EOP uděluje investorovi souhlas s provedením přeložky rozvodného tepelného zařízení dle situace, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Přeložka bude provedena dle ustanovení § 85 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal, tedy investora. Smluvní strany se dohodly, že provedení přeložky zajistí investor pod dohledem EOP.*

### **II.**

1. *Rozvodným tepelným zařízením, u kterého vznikla potřeba přeložky, je:*
  - *stávající horkovodní vedení s dimenzí trubky 2 x DN 350 vedené v prefabrikovaném podzemním kanále (dále jen „rozvodné tepelné zařízení“). Rozvodné tepelné zařízení je umístěno na pozemcích parc. č. 639/61, parc. č. 639/62, parc. č. 639/64 a parc. č. 639/68 v k.ú. Nový Hradec Králové a obci Hradec Králové.*
2. *Rozvodné tepelné zařízení bude přeloženo na pozemky parc. č. 639/61, parc. č. 639/62, parc. č. 639/64, parc. č. 639/68, par. č. 725/130, parc. č. 725/133 a parc. č. 725/201 v k.ú. Nový Hradec Králové a obci Hradec Králové.*
3. *Investor zajistí, aby pro přeložku bylo použito předizolované potrubí v dimenzích DN350/560, (přívod-izolační třída 2) a DN350/500 (zpátečka-izolační třída 1) a aby k rozvodnému tepelnému zařízení byl přiložen sdělovací kabel TCEPKPFL 5x3x0,8 a 2x chránička HDPE 12/8mm.*
4. *Nedílnou součástí této smlouvy je jako její příloha č. 1 Situace přeložky rozvodného tepelného zařízení*
5. *Přeložku rozvodného tepelného zařízení provede investor dle prováděcí projektové dokumentace zpracované oprávněnou osobou, která byla ze strany EOP odsouhlasena. Investor se zavazuje předat dokončenou stavbu přeloženého rozvodného tepelného zařízení nejpozději do*

### **III.**

1. Stavba nového rozvodného tepelného zařízení a likvidace stávajícího rozvodného tepelného zařízení (dále jen „stavba přeložky“) budou provedeny na náklad investora. Případné další náklady vyvolané stavbou přeložky půjdou rovněž k tíži investora a investor se tímto zavazuje takové náklady EOP, případně třetím subjektům uhradit. Dojde-li při stavbě přeložky ke škodě na zdraví nebo majetku, bude investor povinen takovou škodu nahradit.
2. Přeložku rozvodného tepelného zařízení pro investora bude provádět společnost vybraná ve výběrovém řízení na zhotovitele stavby přeložky ..... a jeho subdodavatelé s oprávněním na provádění přeložek horkovodu.
3. Investor se zavazuje zajistit, že vybraný zhotovitel přeložek bude mít veškerá právními předpisy stanovená veřejnoprávní oprávnění nezbytná ke kvalitnímu provedení výše uvedeného díla – přeložky rozvodného tepelného zařízení. Vybraný zhotovitel, který bude provádět přeložku rozvodného tepelného zařízení podle této smlouvy (dále také jen „zhotovitel“), musí doložit reference svoje nebo svých subdodavatelů o provedení alespoň 2 staveb na teplovodech nebo horkovodech s investičními náklady ve výši 1/2 předpokládané hodnoty průměrné přeložky rozvodného tepelného zařízení, a to v posledních 5ti letech před zahájením zadávacího řízení na provedení přeložky podle této smlouvy.
4. Investor zajistí, aby přeložka rozvodného tepelného zařízení byla provedena podle schválené projektové dokumentace pro provádění stavby předem odsouhlasené ze strany EOP a v souladu s povolením stavby.
5. Investor se zavazuje, že ve smlouvách se zhotovitelem přeložky nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny díla ve vlastnictví subdodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví EOP dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je investor povinen zaplatit EOP smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových nákladů na přeložku.
6. Vlastníkem přeložky rozvodného tepelného zařízení a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku EOP. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást přeložky, pokud již nejsou ve vlastnictví EOP, přechází z investora, resp. zhotovitele na EOP okamžikem zapracování, kdy se stanou součástí věci EOP. Investor, resp. zhotovitel je i tak oprávněn provádět práce na věcech ve vlastnictví EOP.
7. Investor bere na vědomí, že odstavky rozvodného tepelného zařízení jsou možné pouze mimo topnou sezonu, tj. od 1.6. do 31.8. Investor se zavazuje zajistit, že pracovní postupy budou prováděny tak, aby odstavka nebyla delší jak max. 1 x 10 dní. V případě nedodržení dohodnutého termínu odstavky, tj. i délky odstavky se investor zavazuje uhradit EOP smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou i započatou hodinu prodloužení odstavky. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo EOP na náhradu škody v plné výši.
8. Investor dále bere na vědomí, že přesný termín odstavky musí být naplánován, projednán a písemně oznámen EOP nejpozději 21 dní předem.

#### IV.

1. Investor je povinen kompletně zabezpečit zařízení staveniště včetně energií a vody bez účasti EOP. Prostor staveniště si zajistí investor na svůj náklad.
2. Investor je povinen zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a udržovat staveniště v čistém, bezpečném a uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod na zdraví i na majetku.
3. Investor je povinen zajistit úklid komunikací v místě provádění díla a jeho okolí, jestliže dojde k jejich znečištění v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Komunikace musí být uklizeny po jejich znečištění bez zbytečného odkladu, a to způsobem zamezujícím vniknutí látek ohrožujících jakost a kvalitu povrchových vod do kanalizačních vpustí (chemické a ropné látky).
4. Dílo bude provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem a předpisy prováděcími a souvisejícími, podle platných ČSN, ČSN/EN a EN a předpisů platných v ČR, které se na předmět díla dle této smlouvy vztahují. Dále v souladu s předpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny práce, ochrany životního prostředí (zákon o odpadech, o chemických látkách, o ochraně ovzduší, o vodách, o ochraně přírody aj.), protipožárními předpisy atd., v souladu s rozhodnutími orgánů státní správy a podmínkami ostatních dotčených účastníků a v souladu s ostatními ustanoveními této smlouvy.
5. Nakládání s odpady vzniklými při plnění této smlouvy, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládka a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje investor na své náklady, přičemž postupuje podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, a právních předpisů s ním souvisejících. Investor je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů. Investor je povinen předložit EOP doklad o likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
6. Investor si zajistí vyčlenění inženýrských sítí od správců v pruhu min. 3m na každou stranu od osy horkovodu. Za škody způsobené i mimo tento pruh odpovídá investor v plném rozsahu.
7. V případě střetu s podzemními sítěmi, které nebyly známy před zahájením výkopových prací, vyhledá investor správce a ve spolupráci s EOP projedná podmínky dalšího postupu.

8. Pokud v průběhu realizace vznikne potřeba přeložek inženýrských sítí, investor přeložky zajistí a předá protokolárně jejich správcům za přítomnosti zmocněného zástupce EOP.
9. Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje investor na své náklady.
10. Staveniště je investor povinen sřežít, oplotit nebo jinak vhodně zabezpečit a označit údaje o stavbě dle platných předpisů.
11. Pro vyjádření správců sítí, která budou při zahájení prací podle této smlouvy po uplynutí lhůty platnosti, je investor povinen si zajistit jejich aktualizaci, popř. zajistit nová vyjádření.
12. Investor zajistí detailní projednání podmínek vstupu a provádění prací na dotčených pozemcích a ponese případné úhrady za dočasné pronájmy nebo jiná opatření z těchto podmínek vyplývajících.
13. Investor zajistí geodetické zaměření díla ve formátu DWG a DGN, dle Technických přípojovacích podmínek EOP.
14. Investor je povinen zajistit, aby zhotovitel vedl stavební deník (dále jen „deník“) v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a v souladu s § 6 a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel je povinen zapisovat do deníku události denně, deník obsahuje údaje vyhláškou stanovené, popř. ze strany EOP požadované.
15. Zápis ve stavebním deníku nemůže měnit tuto smlouvu ani její dílčí ujednání.
16. Investor je povinen zajistit, aby zhotovitel stavby umožnil EOP průběžnou kontrolu kvality prováděného díla – stavby přeložky.
17. Technický dozor při realizaci přeložky rozvodného tepelného zařízení bude za EOP provádět pověřený pracovník úřadu investic – p. ....
18. Investor je povinen vyzvat zástupce EOP ke kontrole min. 3 dny před zakrytím těch částí stavby rozvodného tepelného zařízení, které nebudou později přístupné. Investor může pověřit zhotovitele, aby takové vyzvání učinil sám, nese však odpovědnost v případě, že by zhotovitel EOP ke kontrole nevyzval. V případě, že mu EOP sdělí, že stavba rozvodného tepelného zařízení trpí vadami, bude investor povinen požadovat po zhotoviteli odstranění takových vad a nepřevzít od zhotovitele stavbu rozvodného tepelného zařízení dokud takové vady nebudou odstraněny.
19. Nevyzve-li investor EOP ke kontrole stavby dříve, než bude zakryta, odkryje příslušné části přeloženého rozvodného tepelného zařízení, a vyzve EOP ke kontrole. Neučiní-li tak, bude povinen nahradit EOP veškeré škody.
20. Před zahájením montážních prací na potrubí je zhotovitel, resp. investor povinen předat EOP následující osvědčení:
  - Osvědčení pro montáž smršťovacích objímek předizolovaného potrubí (PIP) pro jednotlivé montážníky,
  - Osvědčení pro montáž PIP,
  - Seznam svářečů a kopie jejich oprávnění.
21. Investor je povinen zajistit, aby zhotovitel byl povinen dbát na čistotu vnitřního prostoru potrubí. Veškeré předizolované potrubí, které bude součástí stavby, bude opatřeno zátkami, aby nedošlo ke znečištění vnitřního prostoru potrubí. Investor je povinen zajistit, že potrubí bude zátkami opatřeno do doby bezprostředně před jeho montáží.
22. Investor odpovídá za to, že veškeré dodávky materiálu a jakost použitého materiálu odpovídá příslušným předpisům a normám. Kvalitu dodávek materiálu je povinen zabezpečovat řádnou kontrolou a převímkou. Na zařízení, na které se vztahuje zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění, je povinen doložit příslušný doklad (Prohlášení o shodě, certifikát apod.).
23. Technický dozor EOP nenahrazuje osobu odpovědnou za vedení stavby na straně zhotovitele (stavbyvedoucí), resp. investora, která musí trvale dohlížet na dodržování technologických postupů a kvalitu prací.
24. Podle potřeby je zástupce EOP oprávněn přizvat si další zaměstnance EOP. Rozhodující je ale vždy stanovisko zástupce.
25. Svářecí práce na potrubí a jejich kontrola musí být prováděny dle Technických přípojovacích podmínek EOP.
26. Investor zajistí, aby kontrola svarů prozářením byla provedena na 100% nových svarů.
27. Investor je povinen zajistit, aby svary zhotovitel označil značkou svářeče dle ON 056912 čl. 39. Svary kontrolované RTG musí být označeny dle čl. 62 ON 056911.
28. Pro svařování potrubí musí být použita jedna nebo více z následujících metod:
  - metodu 141 (obloukové svařování wolframovou elektrodou v inertním plynu – TIG/WIG) pro kořen a první výplňovou vrstvu sváru nebo celý svár.
  - metodu 131 (obloukové svařování tavicí se elektrodou v inertním plynu – MIG)
  - metodu 135 (obloukové svařování tavicí se elektrodou v aktivním plynu – MAG)
  - metodu 111 (ruční obloukové svařování obalovou elektrodou) pro výplň a převýšení sváru

29. Investor se zavazuje, že se bude při realizaci díla řídit aktuálně platnými právními a ostatními předpisy k zajištění BOZP, PO a ochrany ŽP.
30. Investor provedl vyhodnocení rizik na stavbě a pracovní postupy doplní o opatření k eliminaci, resp. snížení těchto rizik. Investor prohlašuje, že se seznámil s pracovními podmínkami prostředí, ve kterém budou činnosti prováděny, posoudil možná rizika a bezpečnostní opatření promítnul do technologických postupů.
31. Investor může zahájit práce teprve tehdy, je-li zařízení/pracoviště, na kterém bude pracovat, zajištěno a je mu písemně předáno.
32. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací zajišťuje investor na vlastní náklady a nebezpečí, a to i v prostoru staveniště.
33. Koordinátora bezpečnosti práce na staveništi v souladu se zák. č. 309/2006 Sb. stanoví investor, bude-li to podle právních předpisů zapotřebí.
34. Investor určí své odpovědné zástupce (stavbyvedoucího), jejichž jména a příjmení sdělí zástupci EOP nejpozději při podpisu smlouvy.

#### V.

1. EOP se zavazuje předat investorovi staveniště, resp. zařízení k provedení přeložky nejpozději do 6 měsíců od uzavření této smlouvy o provedení přeložky.
2. Bezprostředně po dokončení přeložky rozvodného tepelného zařízení je investor povinen požádat o dílčí kolaudaci přeložky - stavby rozvodného tepelného zařízení.
3. Investor se zavazuje, že stavbu přeloženého rozvodného tepelného zařízení bezprostředně po jejím dokončení a kolaudaci předá EOP. Nejzazší termín pro předání přeloženého rozvodného tepelného zařízení je do 1 měsíce po kolaudaci rozvodného tepelného zařízení.
4. Nejpozději současně s předáním přeložky je investor povinen doložit zejména tyto doklady:
  - Povolení stavby, jehož součástí je přeložka rozvodného zařízení, je-li pro stavbu přeložky vyžadováno,
  - Rozhodnutí o povolení užívání stavby přeložky, je-li vyžadováno vydaným povolením,
  - Dokumentaci skutečného provedení, vč. elektronické podoby ve třech vyhotoveních,
  - Geodetické zaměření stavby včetně elektronické podoby ve formátu .dwg a .dgn a ve třech tištěných vyhotoveních dle technických přípojovacích podmínek zveřejněných na [www.eop.cz](http://www.eop.cz),
  - Geometrický plán pro zřízení věcného břemene potvrzený příslušným katastrálním úřadem v 5-ti – vyhotoveních pro každého majitele dotčených pozemků
  - Dokumentaci - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, návody pro obsluhu a údržbu zařízení,
  - Protokoly o provedení tlakových a těsnostních zkoušek, protokoly od sdělovacího kabelu, protokol o proměření alarmu předizolovaného potrubí,
  - Protokoly o provedení radiografické zkoušky na potrubí,
  - Osvědčení o způsobilosti svářečů,
  - Protokol o odevzdání a převzetí díla,
  - Zápis o předání podzemních sítí jejich správcům,
  - Zápis o předání dotčených pozemků jejich vlastníkům,
  - Kolaudaci rozvodného tepelného zařízení.
5. V období komplexního zkoušení přeložky rozvodného tepelného zařízení (tj. v období mezi přepojením potrubí a předáním přeložky rozvodného tepelného zařízení) je investor povinen umožnit EOP běžný provoz a manipulaci s přeloženým rozvodným tepelným zařízením pro zajištění řádného a nezbytného provozu soustavy zásobování teplem.
6. Jestliže investor poruší svou povinnost předat EOP stavbu přeloženého rozvodného tepelného zařízení v dohodnutém termínu, bude EOP oprávněna požadovat po investorovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý byt i započatý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo EOP na náhradu škody v plné výši.
7. Jestliže investor nepředá EOP při převjímacím řízení některý z dokumentů uvedených v odst. 4. tohoto článku, a EOP se přesto rozhodne přeložené rozvodné zařízení převzít, bude EOP oprávněna po investorovi požadovat smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý nepředaný dokument a byt i započatý týden prodlení.

#### VI.

1. Investor se zavazuje, že ve smlouvě se zhotovitelem bude stanovena záruční doba na přeložku rozvodného tepelného zařízení v délce nejméně pět let ode dne předání a převzetí dokončené přeložky rozvodného tepelného zařízení.
2. V případě, že se na přeloženém rozvodném tepelném zařízení vyskytne v záruční době vada, zavazuje se investor, že takovou vadu bude u zhotovitele bezprostředně po doručení žádosti EOP reklamovat a uplatní nárok z vadného plnění, který určí EOP. Investor je zároveň povinen zajistit, aby EOP byla oprávněna reklamovat případné vady na přeloženém rozvodném tepelném zařízení přímo u zhotovitele.

3. V případě, že vada znemožňuje plnění dodávek tepla, případně teplé vody dotčeným odběratelům, zavazuje se investor zajistit, že zhotovitel zahájí práce na odstraňování vady do šesti hodin od nahlášení a odstraní tyto vady neprodleně. V případě, že to investor nezajistí, EOP bude oprávněna zajistit opravu sama a investor se zavazuje EOP uhradit náklady na toto odstranění.
4. Poruší-li investor povinnosti uvedené v tomto článku, bude povinen uhradit EOP náklady na odstranění vady přeloženého rozvodného tepelného zařízení, které jí z důvodu nesplnění povinnosti zhotovitele vzniknou.

#### VII.

1. Realizaci přeložky se vlastnictví rozvodného zařízení podle § 86 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, nemění a rozvodné zařízení bude proto i po provedení stavby přeložky vlastnictvím EOP.
2. Investor je vlastníkem pozemků parc.č. 639/61, parc. č. 639/62, parc. č. 639/64, parc. č. 639/68, par. č. 725/130, parc. č. 725/133 a parc. č. 725/201 vše. v k.ú. Nový Hradec Králové a obci Hradec Králové, na kterých bude přeložené rozvodné tepelné zařízení umístěno. Investor se tímto zavazuje zřídit ve prospěch EOP věcné břemeno spočívající v právu umístit rozvodné tepelné zařízení a provozovat jej na částech pozemků uvedených v tomto odstavci smlouvy. Věcné břemeno v sobě bude zahrnovat rovněž právo přístupu a příjezdu k rozvodnému tepelnému zařízení za účelem jeho kontroly, údržby a oprav. Investor je povinen uzavřít s EOP smlouvu o zřízení věcného břemene v rozsahu uvedeném výše týkající se části pozemků ve vlastnictví investora. Investor se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene s EOP nejpozději do 6 měsíců ode dne předání a převzetí stavby přeloženého rozvodného tepelného zařízení. Vzhledem ke skutečnosti, že investor je povinen nést veškeré náklady spojené s přeložkami rozvodného tepelného zařízení, není oprávněn požadovat úplatu za zřízení věcného břemene na svých pozemcích. Ve smlouvě o zřízení věcného břemene bude stanoveno, že zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu investora. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození rozvodného tepelného zařízení odkladu, obstará EOP jeho opravu i bez předchozího projednání s vlastníkem dotčených pozemků, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty EOP oznámí provádění opravy rozvodného tepelného zařízení vlastníkovi dotčených pozemků prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provádění opravy. Po skončení prací uvede EOP služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene zpracuje investor.
3. Investor se tímto zavazuje zajistit uzavření smluv o zřízení věcného břemene k pozemkům, na které bude přeloženo rozvodné tepelné zařízení a jejichž vlastníky je třetí osoba ve prospěch EOP spočívající v právu umístit rozvodné tepelné zařízení a provozovat jej na těchto pozemcích. Věcné břemeno v sobě bude zahrnovat rovněž právo přístupu a příjezdu k rozvodnému tepelnému zařízení za účelem jeho kontroly, údržby a oprav. Investor se zavazuje zajistit uzavření smluv o zřízení věcného břemene mezi vlastníky pozemků a EOP nejpozději do 6 měsíců ode dne předání a převzetí stavby přeloženého rozvodného tepelného zařízení. Odmítne-li nabyvatel pozemku uzavřít s EOP smlouvu o zřízení věcného břemene, bude investor odpovídat za případnou škodu, která tím EOP vznikne. Vzhledem k povinnosti investora vyplývající z ustanovení § 86 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. nést veškeré náklady spojené s přeložkou, tj. rovněž náklady EOP na zřízení věcného břemene, je investor povinen nést náklady na zřízení věcných břemen a pokud EOP vzniknou jakékoli náklady se zřízením věcných břemen, tyto náklady mu uhradit.
4. Územní rozsah věcných břemen bude odpovídat ochrannému pásmu rozvodného tepelného zařízení. Geometrický plán, jímž bude stanoven územní rozsah věcného břemene, nechá vypracovat na své náklady investor. Investor rovněž ponese náklady na správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
5. Převede-li investor pozemek do vlastnictví třetí osoby dříve, než dojde ke zřízení věcného břemene, bude povinen zavázat nabyvatele tohoto pozemku ke zřízení věcného břemene ve prospěch EOP v rozsahu v jakém je sám zavázán a uhradit EOP případné náklady na zřízení věcného břemene na převedeném pozemku. V případě, že tak investor neučiní, je EOP oprávněna požadovat po investoru zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50 000,-Kč.

#### VIII.

1. Jakákoliv ujednání pozměňující nebo doplňující tuto smlouvu zavazují smluvní strany jen tehdy, jsou-li učiněna písemnou formou smluvními dodatky podepsanými zmocněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovená ve 4 výtiscích, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
3. Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nebude způsobovat neplatnost ostatních ustanovení. Smluvní strany prohlašují, že ukáže-li se, že

některé z ustanovení této smlouvy je neplatné, takové ustanovení nahradí ustanovením platným, které bude respektovat hospodářský účel sledovaný původním, neplatným, ustanovením.

4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a na důkaz svého souhlasu s jejím textem pod něj připojují své podpisy.
5. Tato smlouva se uzavírá až po úplném konsenzu o všech jejích náležitostech. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, smluvní strany tímto vylučují jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo odchylky od znění této smlouvy.
6. EOP jako správce zpracovává osobní údaje investora, resp. jeho zástupců případně kontaktních osob či dalších osob, poskytnuté v rámci smlouvy výhradně pro účely související s plněním této smlouvy. Všechny informace týkající se zpracování osobních údajů, včetně práv subjektů s tímto zpracováním souvisejících, jsou k dispozici v aktuální verzi dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“ na webových stránkách EOP na adrese [www.eop.cz](http://www.eop.cz).
7. EOP jakožto člen skupiny EPIF vyznává hodnoty, které jsou popsány v politikách „Základní politika, politika udržitelnosti a obchodní principy, Etický kodex, Environmentální politika skupiny EPIF, Nákupní politika skupiny EPIF a Politika provozu skupiny EPIF“, dostupných na <https://www.eop.cz/informace-pro-partnery>. Očekáváme, že naši smluvní partneři budou tuto skutečnost respektovat.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.
10. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla zveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:
    - a. EOP Distribuce, a.s., č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem, IČO: 28800621, datová schránka: gvjasp6d
    - b. Statutární město Hradec Králové, Československé armády 406, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, datová schránka: beb2in
  - vymezení předmětu smlouvy: smlouva o provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení v katastrálním území Nový Hradec Králové
  - cena: nelze stanovit
  - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Hradec Králové dne xx. xx. 20xx usnesením č. RM/20xx/xxx.

Přílohy: 1. Situace přeložky rozvodného tepelného zařízení

### III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Investor je povinen před uzavřením smlouvy o přeložce tepelného rozvodného zařízení uzavřít s EOP smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na části pozemků v jeho vlastnictví v rozsahu předpokládaného provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení. Ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude stanoveno, že zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu investora. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození rozvodného tepelného zařízení odkladu, obstará EOP jeho opravu i bez předchozího projednání s investorem, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty EOP oznámí provádění opravy rozvodného tepelného zařízení investorovi prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provádění opravy. Po skončení prací uvede EOP služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací. Vzhledem ke skutečnosti, že investor je povinen nést veškeré náklady spojené s přeložkami rozvodného tepelného zařízení, není oprávněn požadovat úplatu za zřízení věcného břemene na svých pozemcích. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene zpracovává investor.

2. Investor je povinen zajistit uzavření smluv o smlouvách budoucích s jednotlivými vlastníky pozemků, na které bude rozvodné tepelné zařízení přeloženo, pokud budou titlo vlastníci známi.
3. Nejpozději do 6 měsíců od uzavření smlouvy na zhotovení stavby mezi zhotovitelem stavby na straně jedné a investorem na straně druhé bude mezi investorem a EOP uzavřena smlouva o přeložce rozvodného tepelného zařízení.
4. Nebude-li uzavřena smlouva na zhotovení stavby mezi zhotovitelem stavby na straně jedné a investorem na straně druhé nejpozději do 31. 12. 2030 nebo nebudou-li uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích v rozsahu dle odst. 1. a 2. tohoto článku nejpozději do 31. 12. 2030, potom tato smlouva pozbývá účinnosti a závazek EOP uzavřít smlouvu o provedení přeložky zanikne.
5. Smlouva je v plném rozsahu závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
6. Smlouva i právní vztahy z ní vyplývající se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
7. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva se uzavírá až po úplném konsenzu o všech náležitostech smlouvy. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku smluvní strany tímto vylučují jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo odchylky od znění této smlouvy.
8. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
9. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
11. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, pro každého účastníka ve dvou vyhotoveních.
12. Tato smlouva slouží zároveň jako souhlas EOP se stavbou pro účel vydání územního rozhodnutí popř. stavebního povolení.
13. EOP jako správce zpracovává osobní údaje investora, resp. jeho zástupců případně kontaktních osob či dalších osob, poskytnuté v rámci smlouvy výhradně pro účely související s plněním této smlouvy. Všechny informace týkající se zpracování osobních údajů, včetně práv subjektů s tímto zpracováním souvisejících, jsou k dispozici v aktuální verzi dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“ na webových stránkách EOP na adrese [www.eop.cz](http://www.eop.cz).
14. EOP jakožto člen skupiny EPIF vyznává hodnoty, které jsou popsány v politikách „Základní politika, politika udržitelnosti a obchodní principy, Etický kodex, Environmentální politika skupiny EPIF, Nákupní politika skupiny EPIF a Politika provozu skupiny EPIF“, dostupných na <https://www.eop.cz/informace-pro-partnery>. Očekáváme, že naši smluvní partneři budou tuto skutečnost respektovat.
15. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.
16. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:
    - c. EOP Distribuce, a. s., č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem, IČO: 28800621, datová schránka: gvj5p6d
    - d. Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, datová schránka: bebb2in
  - vymezení předmětu smlouvy: smlouva o smlouvě budoucí o provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení v katastrálním území Nový Hradec Králové
  - cena: nelze stanovit
  - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.



17. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Hradec Králové dne 19. 7. 2022 usnesením č. RM/2022/859.

Příloha č. 1: Situace přeložky rozvodného tepelného zařízení ve stupni projektové dokumentace pro vydání společného povolení

18. 10. 2022

10. 10. 2022

prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.  
primátor města

