

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 16.4. 2018

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB

IČO: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111 158 222/0800

VS:6322014004

(dále též prodávající)

SASTA CZ, a.s.

se sídlem Votroubkova 546/11, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno

zastoupená předsedou představenstva JUDr. Vladimírem Špičkou

IČO: 262 40 980

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 3551

(dále též kupující)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci: pozemku p.č. 1185/1 zahrada o výměře 151 m² v k.ú. Brněnské Ivanovice, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.
2. Geometrickým plánem č. 1872-87/2022 byla oddělena z pozemku p.č.1185/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, část o výměře 22 m² označená jako pozemek p.č. 1185/4 (dále též NEMOVITOST). GP č. 1872-87/2022 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

III.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikovanou NEMOVITOST a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikované NEMOVITOSTI: části pozemku p.č. 1185/1 o výměře 22 m² v k.ú. Brněnské Ivanovice, v obci Brno, v okrese Brno - město, označenému GP č. 1872-87/2022 jako parcela č. 1185/4 v k.ú. Brněnské Ivanovice, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikovanou NEMOVITOST převezme a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 57.000,-Kč (slovy: padesátsedmtisícorun českých). Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami.
2. Prodej nemovitosti není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.
3. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy.

V.
Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady na ní vážnoucí.

VI.
Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI, s právním a faktickým stavem NEMOVITOSTI souhlasí a zavazuje se ji v tomto stavu převzít.

VII.
Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOST do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
4. Kupující prohlašuje, že není v insolvenční, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.
5. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat nemovitost specifikovanou v článku I., odst. 2. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 10.6. 2022.

2. Prodej nemovitosti specifikované v článku I., odst. 2. této smlouvy a podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/40. konaném dne 6.9. 2022.

Dne 13. 10. 2022

Dne 26. 9. 2022



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11CWW4B tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Vladimír Špička, nar. [redacted]

Brno, dne 26.09.2022

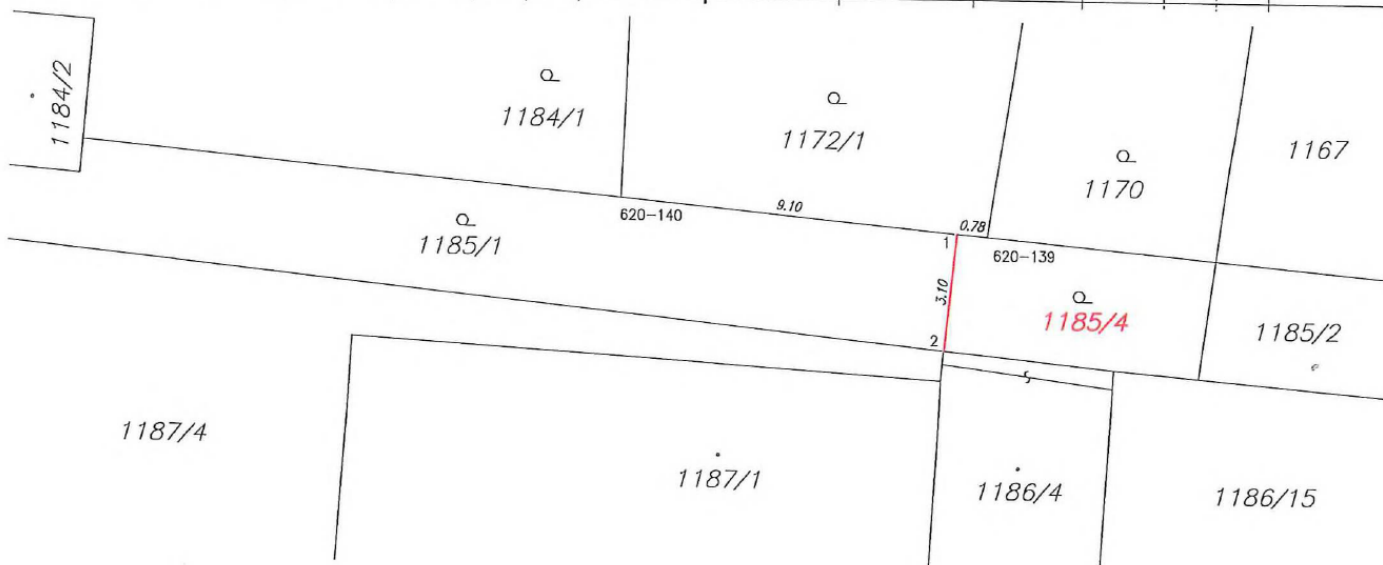


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
													ha	m ²	
1185/1	1	51	zahrada	1185/1	1	29	zahrada		0			10001			
				1185/4		22	zahrada		0	1185/1		10001			22
1186/4	1	48	zast. pl.	1186/4	1	48	zast. pl.	č.p.547 výroba	0			1379			
1187/4	8	93	ostat.pl. manipulační pl.	1187/4	8	93	ostat.pl. manipulační pl.		2			1379			
	11	92			11	92									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1185/1		20401		1 29		1185/4		20401		22	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
620-139	595504.10	1165645.14	3	sloupek plotu
620-140	595513.94	1165644.23	3	sloupek plotu
1	595504.94	1165645.06	3	značka na plotu
2	595505.24	1165648.15	3	značka na plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: Ing. Radek Smutný

www.ingeo.cz tel.: [redacted]

Číslo plánu: 1872-87/2022

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Brněnské Ivanovice

Mapový list: KMD

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Radek Smutný

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1032/1995

Dne: 22. 6. 2022 Číslo: 87/2022

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Radek Smutný

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1032/1995

Dne: 28. 6. 2022 Číslo: 116/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
PGP-1170/2022-702
2022.06.28 08:53:10 +02'00'

