

DODATEK č. 22
ke Smlouvě č. 1999/205

(č. sml. ČS v SAP: 6000000859, evid. č. Dodatku č. 22 v ČS 2017/2310/648)

Pronajímatel: **město Orlová**, zastoupené Ing. Tomášem Kučou, starostou
Pověřen k podpisu: Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku a hospodářské správy
Sídlo: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu 107216397/0300
(dále jen "pronajímatel")

a

Nájemce: **Česká spořitelna, a. s.**
Sídlo: Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
Zastoupená: JUDr. Ing. Michalem Kalhousem, manažerem řízení nemovitostí, CEN2300, centrála v Praze
Editou Mudrovou, Real Estate Specialistou III, CEN 2310, centrála v Praze
IČO: 45244782
DIČ: CZ699001261
Dodací adresa pro poštovní zásilky: Česká spořitelna, a.s., CEN2300, Budějovická 1912/64b, PSČ 140 00, Praha, e-mail: XXXXXXXXXX
(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s § 12.1. a v souladu s § 18.1. na změně Smlouvy č. 1999/205 (staré číslo smlouvy 205/99) o nájmu nebytových prostor ze dne 21.04.1999, ve znění Dodatků č. 1 – 21 uzavřené za účelem pronájmu prostor v budově čp. 796, která je součástí parc. č.1, na adrese Orlová, Osvobození 796, Lutyně, PSČ 735 14, dále jen „**smlouva**“.

I.

Tímto dodatkem č. 22 se ruší znění § 11. 3.a § 12 smlouvy a nahrazují se novým textem s následujícím zněním:

Úředně stanovená míra inflace za rok 2016 činí 0,7 %.

§ 11.3. Roční nájemné sjednané dohodou smluvních stran činí:

379,77 m² x 1.913,60 Kč (zaokrouhleně)

726.732,- Kč bez DPH

Jednotlivé měsíční splátky činí:

60.561,- Kč bez DPH

Doplatek na nájemném za prošílé období - leden až duben 2017

(421 x 4 = **1.684,- Kč bez DPH**) bude uhrazen spolu s měsíční splátkou za měsíc květen 2017.

§12 Indexace

Smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné dle § 11.3. této smlouvy se každoročně, vždy k 1.lednu zvýší o přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (Consumer Price Index) za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců vyhlášené Českým statistickým úřadem v tom kterém kalendářním roce, tj. za uplynulý rok. Nový výpočet nájemného bude pronajímatelem nájemci písemně oznámen. Nájemce je povinen doplatit částku navyšující nájemné od 1.1. příslušného roku při nejbližší platbě nájemného následující po písemném oznámení nového výpočtu nájemného nájemci Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy, a proto není zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě potvrzující tuto úpravu.

II.

Smluvní strany se dohodly na následujícím doplnění smlouvy:

Smluvní strany se dohodly, že tam kde tato smlouva k vymezení výpovědních důvodů používá odkaz na § 9 odst. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, počínaje ode dne, kdy zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabyt účinnosti, obsah § 9 odst. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Sb., ve znění ke dni uzavření tohoto dodatku tvoří smluvně sjednané výpovědní důvody k ukončení nájmu dle této smlouvy a tvoří součást této smlouvy."

Pronajímatel se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k předmětu nájmu prokazatelně informovat subjekt, který má nabyt vlastnické právo k předmětu nájmu o úplném obsahu této smlouvy, a to tak, aby byl tento nabyvatel v okamžiku nabytí vlastnického práva o tomto obsahu plně informován. Porušení tohoto ujednání představuje podstatné porušení této smlouvy."

Smluvní strany se výslovně dohodly, že s účinností ke dni, kdy zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabyt účinnosti, vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ust. § 1395 a násl. a § 2234 na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou."

III.

1. Tento dodatek vstupuje v platnost podpisem smluvních stran.
2. Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů ze dne 21.04.1999, ve znění Dodatků č. 1 - 21 zůstávají nezměněna.
3. Dodatek nabyvá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

4. Tento Dodatek č. 22 je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, pronajímatel obdrží jedno vyhotovení, nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Orlové dne:

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Milan Bill
vedoucí odboru

.....
JUDr. Ing. Michal Kalhous
manažer řízení nemovitostí
CEN 2300, centrála v Praze

.....
Edita Mudrová
Real Estate Specialista III
CEN 2310, centrála v Praze