

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ PROSTOR ŠKOLY

Gymnázium Jihlava
se sídlem: Jana Masaryka 1, 586 01 Jihlava
IČ: 60 54 59 84
zastoupené Mgr. Pavlem Sukem,
(dále jen pronajímatelem)

a
JCA Legends, z.s.
Jarní 369/19, Horní Kosov
586 01 Jihlava
IČO: 05681103
zastoupený Denisou Hubáčkovou
(dále jen nájemce)

uzavírají dne, měsíce a roku dále uvedeného tuto dohodu:

Čl. 1 předmět a účel pronájmu

1. Předmětem této dohody je užívání tělocvičny CTv-G, šatny a umývárny. Správce svěřeného majetku je na základě Zřizovací listiny č.205/08/2002 ZK ze dne 17. 12. 2002 oprávněn uzavírat s jinými subjekty dohodu o užívání tohoto zařízení za dále sjednaných podmínek.
2. Účelem pronájmu je užívání vymezených prostor školy pro mimoškolní tělovýchovné aktivity.
3. Doba poskytnutí tělocvičen bude
pondělí – CTv-G 17.00–20.00
úterý – CTv-G 17.00–20.30
středa – CTv-G 17.00–20.30
čtvrtek – CTv-G 17.00–20.30
Pronájem začíná vstupem do šatny a končí předáním šatny.
4. Stanovená doba užívání platí s výjimkou státních svátků a školních prázdnin. Škola může z provozních důvodů omezit sjednanou dobu užívání. O této skutečnosti informuje nájemce zpravidla 3 dny předem.
5. Termín užívání prostor školy se shoduje s dobou platnosti trvání smlouvy.

Čl. 2 platnost trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2022 do 23. 6. 2023.

Čl. 3 úhrada za užívání prostor školy

Nájmy se budou platit za dvě období (1. období – září až prosinec, 2. období – leden až červen).
Splátka za první období dle skutečně využití doby pronájmu (60 minut CTv a Kč 520,-, 60 minut CTv-G a Kč 325,-) bude fakturována v prosinci 2022, splátka za druhé období bude fakturována v červnu 2023.

Čl. 4 způsob úhrady

Platbu je možno provést v hotovosti na sekretariátě školy proti vydání pokladního dokladu, nebo převodem na účet školy 123-6373930267/0100.

Čl. 5 odpovědná osoba

Odpovědná osoba pověřená pronajímatelem řízením, kontrolováním a realizací těchto dohod je Mgr. Milan Taláček, tel. 731-682-207, e-mail: milantalacek@gymnaziumjihlava.cz (dále jen správce).

Odpovědná osoba za řádné užívání pronajatých prostor v souladu s touto smlouvou je osobou pověřenou pronajímatelem:

paní: Denisa Hubáčková
telefon: 732959850
e-mail: jihlavacheer@email.cz

Čl. 6 práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel má na základě této dohody tyto povinnosti:
 - a. přenechat nájemci předmět užívání na dobu a za podmínek touto dohodou stanovených,
 - b. umožnit nájemci a jím určeným osobám příchod do tělocvičny a použití šaten, WC, nářadovny a umývárny.
2. Pronajímatel má na základě této dohody tato práva:
 - a. provádět kontrolu plnění všech článků této dohody, kontrolu chování osob, které v tělocvičně v době užívání provozují sportovní činnost,
 - b. kontrolovat dodržování provozních řádů školy.
3. Nájemce má na základě této dohody tyto povinnosti:
 - a. dodržovat řád pronajatých prostor a s tím související bezpečnostní předpisy, zejména zamezí vnášení jakýchkoli nápojů a jídel do všech cvičebních prostor,
 - b. chránit pronajatý majetek a chovat se tak, aby se předešlo jakýmkoli škodám na tomto majetku a na zdraví zúčastněných osob,
 - c. zajistit vchod budovy proti vniknutí cizí osoby,
 - d. uhradit nájemné v termínu,
 - e. seznámit s podmínkami této dohody všechny účastníky,
 - f. do posledního pracovního dne aktuálního měsíce zaslat na emailovou adresu odpovědné osoby pronajímatele přehled absolvovaných jednotek za daný měsíc (měsíční evidenci hodin)

Čl. 7 odpovědnost za škodu

Nájemce zodpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad uživatelů, tak osobami, kterým umožní do užívaných prostor přístup. Nájemce se zavazuje případnou škodu uhradit. Nájemce zodpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání nájemních prostor daných dohodou a souvisejících s účelem užívání. V případě úrazu nebude použita pojistná smlouva Gymnázia Jihlava.

Čl. 8 platnost dohody

1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání.
2. V případě hrubého porušení kteréhokoli ustanovení je druhá strana oprávněna ukončit tuto dohodu před uplynutím sjednané doby.
3. Pokud se některá ustanovení stanou neplatnými, ostatní ustanovení zůstanou v platnosti.
4. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních s platností originálů, každá strana obdrží jeden podepsaný výtisk.
5. Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky s podpisy obou smluvních stran.

Čl. 9 rozhodčí doložka

Všechny spory ze závazkových vztahů vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní se budou řídit a budou rozhodovány rozhodcem ad hoc, jmenovaným zástupcem Gymnázia Jihlava Mgr. Milanem Taláčkem s vyloučením obecných soudu a s konečnou platností v rozhodčím řízení, v souladu se zák. č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů.

Rozhodce rozhoduje na základě písemných podkladů podle hmotného práva a je povinen se řídit platnými právními předpisy, nesmí rozhodovat ve zjevném rozporu s dobrými mravy nebo veřejným pořádkem.

Ustanovení tohoto článku má povahu pravdivých, přesných a úplných informací, smluvní strany rozumí a jsou schopny posoudit, jaké důsledky mohou pro ně nastat uzavřením této rozhodčí doložky.

Čl. 10 závěrečná ustanovení

1. Nájemce prohlašuje, že mu pronajímatel poskytl čas a dostatečné informace a vysvětlení významu a obsahu rozhodčí doložky, na základě kterých je schopen posoudit, porozumět systému řešení sporů v rozhodčím řízení, chápe, že rozhodčí nález je exekucním titulem, který je bez dalšího soudně vykonatelný a na základě takového rozhodčího nálezu lze vést exekuci – výkon rozhodnutí.
2. Nájemce závazně prohlašuje, že před podpisem této rozhodčí doložky neměl dalších otázek, ani nepotřeboval další vysvětlení, s jejím obsahem souhlasí, jejím náležitostem rozumí, je pro něj jasná, srozumitelná, určitá a pro obě smluvní strany vyvážená, což stvrzuje svým podpisem.
3. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují své níže uvedené podpisy.
4. Pokud se některá ustanovení stanou neplatnými, ostatní ustanovení zůstanou v platnosti.
5. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá strana obdrží jeden podepsaný výtisk.
6. Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky s podpisy obou smluvních stran.

V Jihlavě dne 31. 8. 2022

JCA Legends, z.s.
Jarní 396/19, Horní Kosov
586 01 Jihlava
IČO: 05681103, DIČ: CZ05681103
nájemce



.....
pronajímatel (Gymnázium Jihlava)
Mgr. Pavel Suk
ředitel

Gymnázium Jihlava
Jana Masaryka 1, 586 01 Jihlava
IČ: 60545984 tel.: 567 579 740