**DOHODA O NAROVNÁNÍ**

Smluvní strany

**ha-vel internet s.r.o.**

se sídlem Olešní 587/11a, 712 00 Ostrava-Muglinov

IČO: 25354973

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 9719 zastoupena Ing. Pavlem Halfarem, jednatelem

bankovní spojení: UniCredit bank, a.s.

číslo účtu:1919191919/2700

*dále jen „Nájemce“*

a

**Město Nový Jičín**

se sídlem Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

IČO: 00298212

zastoupeno Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 16635801/0100, VS 518 102

*dále jen* „*Pronajímatel*“

(Nájemce a Pronajímatel dále také jen jako „*Smluvní strany*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, Dohodu o narovnání (dále jen „*Dohoda*“) tohoto znění:

1. **SKUTEČNOSTI**
2. Smluvní strany konstatují, že dne 30.04.2002 byla mezi Nájemcem a Bytovým podnikem města Nového Jičína, příspěvkovou organizací, uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 518 102, jejímž předmětem byl nájem části střechy budovy č. p. 798 na ulici Dlouhá č. o. 19 v Novém Jičíně za účelem umístění anténního systému (dále jen „nájemní smlouva“). Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve výši 12 000 Kč/předmět nájmu/rok. S účinností od 01.04.2005 byla uplatněna inflační doložka a nájemné bylo navýšeno o 4,6 % na částku 12 552 Kč/předmět nájmu/rok. Od 01.04.2011 bylo na základě téhož postupu zvýšeno o 6,95 % na částku 13 424 Kč/předmět nájmu/rok (tj. 1.118,67 Kč/předmět nájmu/měsíc). V roce 2011 požádal Nájemce o rozšíření anténního sytému na budově a za tímto účelem byl uzavřen dodatek č. 3 k nájemní smlouvě, kterým bylo s účinností od 01.08.2011 zvýšeno nájemné na 20 000 Kč/předmět nájmu/rok (tj. 1.666,67 Kč/předmět nájmu/měsíc).
3. Smluvní strany dále konstatují, že s účinností od 1.7.2012 došlo k zániku Bytového podniku města Nového Jičína, příspěvkové organizace, a veškeré jmění, práva i závazky přešly na zřizovatele organizace – Město Nový Jičín. Došlo tedy také k přechodu práv a závazků z nájemní smlouvy na Pronajímatele.
4. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že nová výše nájemného po jeho zvýšení na základě dodatku č. 3 nebyla promítnuta do předpisu nájemného vystavovaného pronajímatelem a nájemce až do 30.9.2022 platil nájemné v původní výši (13.424 Kč ročně, následně od 1.4.2020 po navýšení nájemného o inflaci, které bylo vypočteno z původního nájemného, ve výši 13.800 Kč ročně).
5. Smluvní strany tímto činí nesporným, že ke dni uzavření této smlouvy dluží nájemce pronajímateli na nájemném celkem částku ve výši 73.892 Kč (tj. 104 x nedoplatek měsíčního nájemného ve výši 548 Kč a 30 x nedoplatek měsíčního nájemného ve výši 563,30 Kč).
6. Pronajímatel dále prohlašuje, že současně s dlužnou částkou má nárok na příslušenství dluhu, a to úrok z prodlení a dále smluvní pokutu sjednanou smlouvou pro případ prodlení s placením nájemného. Nájemce namítá, že vzhledem k době vzniku dluhu je již část dluhu včetně příslušenství promlčena. Za účelem narovnání nároků mezi stranami sporných se Smluvní strany se rozhodly přistoupit k narovnání této situace uzavřením Dohody.
7. **NAROVNÁNÍ**
8. Smluvní strany činí nesporným, že Nájemce dluží Pronajímateli na nájemném za období od 1.8.2011 do 30.9.2022 částku ve výši 73.892 Kč. Nájemce výslovně uznává tento dluh co do důvodu a výše a zavazuje se jej uhradit ve čtyřech splátkách po 18.473 Kč splatných k 31.10.2022, 30.11.2022, 31.12.2022 a 31.01.2023.
9. Pronajímatel promíjí Nájemci příslušenství dluhu (úrok z prodlení) a vzdává se plně nároku na uplatnění smluvní pokuty z titulu prodlení s úhradou části nájemného dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.

3. Smluvní strany mají zájem na racionálním a vzájemně korektním způsobu řešení nastalé situace tak, aby jejich vzájemně dobré vztahy zůstaly do budoucna zachovány. Na základě výše uvedených skutečností Smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemné nároky související s úhradou nájemného za období 1.8.2011 - 30.9.2022 založené Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 518 102 ze dne 30.04.2002 jsou touto Dohodou narovnány a nahrazeny novými závazky uvedenými výše.

1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy všech právních následků, které z této Dohody vyplývají, což stvrzují svými podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz dohody a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Pronajímatel, a to nejpozději do 5 dnů od uzavření Dohody. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda vyjma osobních údajů zástupců smluvních stran neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu dohody po znečitelnění osobních údajů.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto Dohodu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato Dohoda nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této Dohody a rovněž, že tato Dohoda je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a dále že tato Dohoda nebyla ujednána v tísni a veškerá prohlášení v této Dohodě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
5. Tato Dohoda je uzavřena v elektronické podobě, každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál.
6. Tato Dohoda nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
7. O uzavření této dohody rozhodla Rada města dne 21.09.2022 usnesením č. 2203/65R/2022.

V Ostravě dne 17.10.2022 V Novém Jičíně dne 17.10.2022

Za ha-vel internet s.r.o.: Za město Nový Jičín:

......................................................... ........................................................

Mgr. Stanislav Kopecký

Ing. Pavel Halfar starosta města

jednatel