

## Smlouva o podnájmu nebytových prostor

dle zákona č. 89/2012 Sb., § 2215 a následujícího, občanského zákoníku

### Smluvní strany:

**FC Slavia Karlovy Vary – mládež, z. s.**

Lidická 448/14, 360 20 Karlovy Vary

IČ: 69458782, DIČ: neplátcí

zastoupené p. Stanislavem Štípkem, předsedou výboru

(dále jen nájemce)

a

**Střední škola stravování a služeb Karlovy Vary**

se sídlem: Ondřejská 56, 360 21 Karlovy Vary

IČ: 00520055

zastoupená: RNDr. Jiřím Neumannem

(dále jen podnájemce)

Příspěvková organizace zřízená Karlovarským krajem

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o podnájmu nebytových prostor** (dále jen „Smlouva“):

### I.

#### Předmět nájmu

Nájemce prohlašuje, že má níže specifikovaný předmět podnájmu řádně pronajat od majitele s tím, že je majitelem oprávněn jej dále přenechávat do podnájmu.

Nájemce přenechává podnájemci do podnájmu předmět podnájmu, tj. sportovní halu Slavia v Karlových Varech, Drahovcích, Lidická 448/14., na pozemku parc.č. 743/5. Ve výše uvedeném objektu je předmětem podnájmu tělocvična, sociální zázemí tělocvičny a kabinet.

Účelem podnájmu je užívání předmětu podnájmu pro sportovní činnost podnájemce, realizaci hodin tělesné výchovy žáků školy.

### II.

#### Doba podnájmu

Tato smlouva je uzavřena na dobu **20.10. 2022 do 15. 4. 2023.**

Konkrétní doba podnájmu je sjednávána měsíčně dle aktuálního rozvrhu výuky podnájemce, který je předán nájemci vždy před prvním dnem nového měsíce.

### III.

#### Ostatní ujednání

Podnájemce se při užívání předmětu podnájmu zavazuje:

- užívat ho pouze k výše smluvenému účelu,
- uskutečnit případné změny v jeho využívání až po předcházejícím projednání a

- písemném souhlasu pronajímatele
- dodržovat zdravotně hygienické, ekologické, protipožární a bezpečnostní předpisy
  - dodržovat čistotu v prostorách sportovní haly (používat vhodnou sportovní obuv a dohlížet na přezouvání žáků)

Nájemce se zavazuje zejména dodržovat:

- hygienické normy týkající se mikroklimatických podmínek požadovaných platnými předpisy pro realizaci tělesné výchovy, tj. zajištění vnitřní teploty v předmětu nájmu v zimních měsících minimálně ve výši 15° C,
- bezpečný stav vnitřních prostorů předmětu podnájmu odpovídající účelu užívání
- bezpečný stav tělocvičného náradí a náčiní,
- plnou funkčnost sociálního zařízení, tj. WC, sprch a šaten a jejich pravidelný úklid a dezinfekci
- pravidelné revize technických a výše uvedených zařízení, dle platných norem
- 1x za měsíc budou všechny prostory haly vydezinfikovány odbornou firmou

#### IV. Výše a splatnost nájemného

Smluvní strany se dohodly na výši nájemného **600,- Kč/hod**, zahrnujících veškeré služby spojené s užíváním předmětu podnájmu.

Podnájemce je povinen platit nájemné dle bodu na základě faktur vystavených měsíčně nájemcem a zaslanych na adresu podnájemce.

#### V. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemně po souhlasu obou smluvních stran dodatkem.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem.

Karlovy Vary dne 19.9.2022



nájemce:  
FC Slavia Karlovy Vary-mládež, z.s.  
Stanislav Štípek



podnájemce:  
Střední škola stravování a služeb  
Karlovy Vary, příspěvková organizace  
RNDr. Jiří Neumann