

SMLOUVA O DÍLO**Vytvoření urbanisticko - architektonické studie řešení nových prostor muzea
pro projekt Textilní centr:um Aš**

uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

I.**Smluvní strany**

Objednatel: **Město Aš**
se sídlem: Kamenná 52, 352 01 Aš
IČ: 00253901
DIČ: CZ00253901
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupen: Mgr. Daliborem Blažkem

(dále jen jako "objednatel")

Zhotovitel: **Ing. Arch. Václav Zůna**

Se sídlem: Nemocniční 49, 352 01 Aš

IČ: 72202327
DIČ: CZ7412021804
Číslo účtu:
Bankovní spojení:
Zastoupen: Ing. Arch. Václav Zůna

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku poptávkového řízení na zadání zakázky s názvem „Vytvoření urbanisticko - architektonické studie řešení nových prostor muzea pro projekt Textilní centr:um Aš“, (dále jen „zakázka“). Objednatel se zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka zhotovitele na realizaci předmětu plnění této smlouvy (dále jen „nabídka“) byla objednatel, jako zadavatelem v poptávkovém řízení na zakázku vybrána jako nabídka nejvýhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Článek II.**Předmět plnění**

1. Tato smlouva je uzavírána za účelem urbanisticko - architektonické studie, která bude vycházet z návrhu využití stávajících i nových prostor muzea, zahrnující práci na řešení a scénáři realizace projektu „Textilní centr:um Aš“, který je zaměřen na přípravu dokumentů pro budoucí realizaci projektového záměru na opravu a využití památkově hodnotného objektu na území Karlovarského kraje – Ašského muzea na Mikulášském vrchu.

Celý koncept nové expozice bude v průběhu a v souladu s tvorbou studie proveditelnosti zároveň zasazen do prostor muzea a bude k němu vytvořena potřebná studie prostorových nároků ať již stávajících, tak i nově vytvořených prostor (přístavba muzea) v souladu s požadavky vytvářeného nového konceptu libreta.

V rámci přípravní fáze dojde k přípravě podkladů, dokumentů a studie pro opravy, rozšíření a využití objektu muzea, které po dokončení realizace nabídne ojedinělou expozici, která zvýší atraktivitu muzea z hlediska cestovního ruchu.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k řádnému a včasnému zpracování předmětu plnění, který je v podrobnostech specifikován v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
3. Dílo dle této smlouvy bude splňovat požadavky a podmínky této smlouvy, zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele, právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu této smlouvy.
4. Dílo bude provedeno a objednateli předáno ve 2 tištěných a 1 digitálním vyhotovení.

III. Termín a místo plnění

1. Zahájení plnění je ihned po uzavření této smlouvy
 - a) ukončení a řádné předání konečného díla bez vad a nedodělků nejpozději **do 15. 12. 2022.**
2. Místem plnění je sídlo MěÚ Aš.

IV. Cena díla

1. Celková cena za předmět plnění je sjednána smluvními stranami ve výši 198 000,-Kč bez DPH, tj. 239 580,-Kč vč. 21 % DPH.
2. Celková cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné, včasné a úplné splnění předmětu této smlouvy včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkajících se plnění této smlouvy a nákladů na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských. Cena dále obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.
4. Záloha na cenu díla se nesjednává.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Předmět plnění bude uhrazen objednatelem na základě faktury vystavené na předmět díla dle čl. II. této smlouvy, a to po předání díla bez vad a nedodělků a akceptaci odevzdaného díla objednatelem bez výhrad.
2. Faktura musí obsahovat veškeré požadované náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a je splatná do 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Objednatel je oprávněn doručitou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu plnění sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozích odstavců tohoto článku.
4. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny.

VI. Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání a poskytovat mu všechny potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
2. Pokud při plnění smlouvy vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní plnění smlouvy za sjednaných podmínek, je objednatel oprávněn dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých smluvních závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy a postupovat v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
2. Svou činnost v rámci plnění předmětu této smlouvy bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami. Zhotovitel se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy objednatele vycházející z plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a o průběhu činnosti sjednaných ve smlouvě a bez zbytečného odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů, podmínek a požadavků objednatele na předmět plnění smlouvy.
4. Pokud zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
5. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení takového subdodavatele, který nemá řádné podnikatelské oprávnění, nebo který svým plněním zjevně nedosahuje běžně uznávaných kvalitativních standardů, a ten je povinen tomuto požadavku vyhovět.
6. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoli pracovníka zhotovitele jiným pracovníkem a zhotovitel je povinen tento požadavek splnit.
7. Zhotovitel prohlašuje, že na provádění díla se budou z jeho strany podílet osoby, kterou jsou odborně zdatné a s ohledem na jejich vzdělání i praktické zkušenosti schopné dílo řádně provést. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí profesionální složení realizačního týmu až do dokončení díla a jeho převzetí objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje, že osoby, jimiž prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů veřejné zakázky, budou skutečně zapojeny v uvedených rolích do provádění díla dle této smlouvy. V případě nutné personální změny těchto osob je zhotovitel povinen neprodleně doložit splnění stejných podmínek stanovených objednatel. Ve výše uvedené veřejné zakázce náhradními osobami a vyžádat si od objednatele souhlas se změnou těchto osob a jejich nahrazení příslušnými náhradníky.
8. V souladu s § 2633 občanského zákoníku se zhotovitel zavazuje neposkytovat předmět plnění jiným osobám než objednateli.
9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré originální dokumenty související s realizací veřejné zakázky po dobu uvedenou v závazných právních předpisech upravujících oblast zadávání veřejných zakázek, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s realizací veřejné zakázky.

VIII. Způsob plnění díla a přejímací řízení

1. Zhotovitel bude s objednatel. pravidelně konzultovat provádění díla a brát v potaz všechny průběžné připomínky objednatele, které musí být prokazatelně vypořádány.

2. Zhotovitel se zavazuje účastnit koordinačních schůzek v počtu min. jedné koordinační schůzky v průběhu každého měsíce plnění díla, kde představí, vysvětlí postup na jednotlivých částech díla. Zhotovitel se zavazuje účastnit i dalších jednání, jestliže jejich potřeba svolání vyvstane v průběhu provádění díla. Náklady spojené s účastí na koordinačních schůzkách jsou zahrnuty v celkové ceně díla vč. DPH.
3. Pokud se zhotovitel s objednatelem dohodnou, mohou být koordinační schůzky pořádány i elektronicky.
4. Jednání na koordinační schůzce bude probíhat následovně:
 - na jednáních budou prezentovány a vysvětleny návrhové verze předmětu plnění, vznášeny připomínky k návrhům, odsouhlaseny a schváleny konečné verze jednotlivých částí předmětu plnění,
 - zápis z jednání bude pořizovat zhotovitel a bude odeslán objednateli následující pracovní den po jednání k odsouhlasení,
 - na jednání si zhotovitel vymezí dostatečný časový prostor (až 1 pracovní den).
5. Zhotovitel bere na vědomí, že studie bude schvalována orgány objednatele. Zhotovitel se zavazuje těchto jednání na základě písemného požadavku objednatele účastnit.
6. Objednatel je povinen dílo, resp. jeho dílčí část převzít, jen je-li provedeno řádně a nevykazuje vady a nedodělky.
7. Zhotovitel bude výstupy k jednotlivým aktivitám objednateli k připomínkám. Proces připomínkování bude probíhat do doby, než objednatel výstup finálně odsouhlasí.
8. K převzetí díla objednatelem, resp. jeho dílčí části dojde ze strany objednatele poté, kdy budou prokazatelně vypořádány veškeré připomínky objednatele a kdy dojde k odsouhlasení konečné verze výstupu. Uvedené odsouhlasení, jakož i převzetí konečné verze dílčích výstupů bude probíhat elektronickou formou a bude potvrzeno písemným předávacím protokolem.
9. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na věci přechází na objednatele převzetím jednotlivých částí předmětu plnění.

IX. Odpovědnost za vady, záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců plynoucí od data převzetí díla objednatelem dle předávacího protokolu.
2. Bude-li mít dílo vady, objednatel bez zbytečného odkladu uplatní nároky z vadného plnění v souladu s občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy i za předpokladu, že dílo bude převzato a následně bude objevena zjevná vada, objednatel může uplatnit nároky a práva vyplývající z odpovědnosti za vady.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu stanoveném objednatelem, není-li takový termín stanoven, nejpozději do jednoho týdne.

X. Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli bezúplatnou výhradní licenci k užití díla, (vcelku i po částech), která je neomezená, zejména v následujícím rozsahu:
 - a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli obdobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jakéhokoli jiného díla apod.,
 - b) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy jakýmkoli způsobem užití (rozmnožování, rozšiřování, půjčování, pronájem, vystavování, sdělování veřejnosti a jiné), bez omezení technologie, bez omezení počtu či množství užití, bez omezení účelu,
 - c) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení teritoria na celém světě,

d) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení času po celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu.

2. Objednatel není povinen licenci použít.
3. Objednatel je oprávněn dílo, jeho část či jeho název upravit, či jinak změnit
4. Objednatel je oprávněn práva z licence zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo licenci zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě.
5. Zhotovitel uděluje objednateli svolení ke zveřejnění díla a souhlasí s tím, aby dílo, resp. jeho část byla zveřejněna či užita bez uvedení jeho autorství.
6. Zhotovitel je oprávněn dílo užít nekomerčně (tj. nikoli poskytováním za úplatu) k účelu prezentace vlastní práce, avšak k žádnému jinému účelu, pouze po předchozím souhlasu objednatele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran.

XI. Ochrana důvěrných informací

1. Veškeré informace týkající se předmětu plnění dle této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu předjednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané objednatelem zhotoviteli a výstupy a dokumenty, které zhotovitel získá v rámci své činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě objednatele a třetích osob určených dohodou smluvních stran nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu smlouvy.
2. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené v podkladech objednatele nebo dokladech a stanoviscích získaných činností zhotovitele.
3. Tímto ujednáním není dotčena právní úprava uvedená v zákoně č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů ani v zákoně č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých údajů, ve znění pozdějších předpisů.

XII. Sankční ujednání

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění díla dle čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč za každý i započatý den prodlení z ceny díla.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky (dále jen „vady“) díla v objednatelovým stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu či skupinu vad a každý den prodlení.
3. Neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě a jejích přílohách, pro které není stanovena zvláštní sankce, je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ a při opakovaném porušení smluvních nebo zákonných povinností 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat splnění povinností, která je sankcionována, a není tím dotčeno právo objednatele na náhradu škody vedle smluvní pokuty či nad její výši (smluvní strany tímto vylučují § 2050 občanského zákoníku).

XIII. Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez udání důvodů ze zákonem stanovených důvodů nebo z důvodů stanovených ve smlouvě, resp. za podstatné porušení smluvních povinností.
2. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že zhotovitel nesplní předmět plnění dle této smlouvy,

- b) prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem plnění dle této smlouvy delší jak 30 dnů, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele,
- c) nedodržení povinností dle čl. XII. této smlouvy (ochrana důvěrných informací).
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.
4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení a provést zejména následující úkony:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 10 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
5. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů s jednoměsíční výpovědní dobou od odeslání výpovědi zhotoviteli.
6. Odstoupení od smlouvy či výpověď jsou účinné dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude Objednatelem uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku za objednatelem bez jeho souhlasu.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
6. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
8. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením RM č. 10/508/22 ze dne 10.10.2022.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

V Aši dne

Za objednatele: **Mgr. Dalibor Blažek**
Digitálně podepsal Mgr. Dalibor Blažek
Datum: 2022.10.18 07:10:22 +02'00'
.....
Mgr. Dalibor Blažek
starosta

Za zhotovitele: **ing. arch. Václav Zuna**
Digitálně podepsal ing. arch. Václav Zuna
DN: cn=ing. arch. Václav Zuna, o, ou, email=avz@email.cz, c=CZ
Datum: 2022.10.13 13:56:43 +02'00'
.....
Ing. arch. Václav Zuna