

DAROVACÍ SMLOUVA č. PDS/OSRI/208/2022**Smluvní strany:****Nákupní centrum Mor. Bud. s.r.o.**

se sídlem Dobšická 3929/4, 669 02 Znojmo

IČ: 283 08 913,

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 60129,

zastoupena [REDAKCE], jednatelem společnosti,

(dále jen „dárce“)

a

Město Moravské Budějovice

se sídlem nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice,

IČ 00289931, DIČ CZ00289931

zastoupené starostou [REDAKCE]

(dále jen „obdarovaný“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Dárce je mimo jiné vlastníkem pozemku 2704/2 a 2704/3, v obci a k.ú. Moravské Budějovice, zapsaných na LV č. 4505, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice.
- 1.2. Dárce, jakožto investor, má ve svém vlastnictví stavbu nákupního centra AVENTIN Shopping Moravské Budějovice, v jejímž rámci byly vybudovány i zpevněné plochy chodníků, asfaltové komunikace a veřejné osvětlení (dále „Stavby“), a to v následujícím rozsahu:

1. komunikace asfaltová: pozemek p.č. 4204/3 (989 m²), pravomocné povolení zkušebního provozu čj. MUMB/OVUP/28179/2021 ze dne 30.11.2021, v právní moci dne 1.12.2021

2. zpevněné plochy chodníků: pozemek p.č. 4204/3, 2704/2, 2704/3, 4204/75 (144 m²), pravomocné povolení zkušebního provozu čj. MUMB/OVUP/28179/2021 ze dne 30.11.2021, v právní moci dne 1.12.2021;

3. veřejné osvětlení: pozemek p.č., 2702, 2704/2, 4204/3, 2704/3, 4201/13, 4204/74 (podél silnice Okružní, 148,04 m), 4677/1, 4678, 4679, 4204/73 (podél silnice Jemnická 90,6 m a podél kruhového objezdu 58,37 m), Kolaudační souhlas čj. MUMB/OVUP/12455/2022 ze dne 19.05.2022, vše v obci a k.ú. Moravské Budějovice.

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. I, odst. 1.1. této smlouvy v k.ú. Moravské Budějovice (dále „**Pozemky**“).

2.2. Předmětem této smlouvy je dále bezúplatný převod vlastnického práva ke Stavbám uvedených v čl. I, odst. 1.2., tj. chodníková tělesa na pozemcích p.č. 4204/3, 2704/2, 2704/3 a 4204/75 v k.ú. Moravské Budějovice, komunikace asfaltová na pozemku p.č. 4204/3 v k.ú. Moravské Budějovice a veřejné osvětlení na pozemcích p.č. 2702, 2704/2, 4204/3, 2704/3, 4201/13 a 4204/74 (podél silnice Okružní, 148,04 m), 4677/1, 4678, 4679, 4204/73 (podél silnice Jemnická 90,6 m a podél kruhového objezdu 58,37 m), vymezené dle projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a geometrickým plánem č. 3195 – 51782/2022, vyhotoveném společností Geoding spol. s.r.o., se sídlem Na Pankráci 1597/76, Praha 4, dne 1.9.2022.

2.3. Dárce se touto smlouvou zavazuje, že obdarovanému odevzdá Pozemky a Stavby, umožní mu nabytí k nim vlastnické právo a obdarovaný se zavazuje, že Pozemky a Stavby převezme.

Článek III. Nabytí vlastnického práva

3. 1. Vlastnictví k předávaným Pozemkům nabude obdarovaný provedením vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá na příslušný katastrální úřad na svoje náklady dárce, a to do 10-ti pracovních dnů po podpisu této smlouvy a návrhu na její vklad do katastru nemovitostí. V případě, že dárce nepodá návrh na vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí ani do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení písemné upomínky obdarovaného, má obdarovaný právo od této darovací smlouvy jednostranně písemně odstoupit.

3.2. Vlastnictví k převáděným Stavbám přejde na obdarovaného okamžikem předání Staveb dle Předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. S okamžikem přechodu vlastnického práva přechází na obdarovaného i nebezpečí škody na věci.

3.3. Dárce se dále zavázal, že umožní obdarovanému před uzavřením smlouvy podrobnou prohlídku darovaného majetku a obdarovaný je povinen převzít předávaný majetek, je-li funkčním celkem, bez podstatných vad a nedodělků bránících jeho užívání a bez zatížení práv třetích osob, břemena či dluhy, vyjma zatížení vyplývajících z katastru nemovitosti.

3.4. Dárce předává, před podpisem této smlouvy, obdarovanému současně k převáděnému majetku tyto písemnosti stanovené Seznamem dokladů a dokumentací k darovací smlouvě č. PDS/OSRI/208/2022, který je Přílohou č. 1 této darovací smlouvy, dokladující jeho provedení a právní čistotu.

Seznam dokladů a dokumentací k darovací smlouvě č. PDS/OSRI/208/2022

- Geometrický plán a) pro rozdělení pozemku č. 3151-50903/2022 vyhotovený společností Geoding spol. s r.o., se sídlem na Pankráci 1597/76, Praha 4, a b) zpevněné plochy a veřejné osvětlení včetně vyznačené části převáděné na obdarovaného,

- Kopie rozhodnutí o vydání stavebního povolení stavby (spis. zn. OVUP/21579/2021 Svo ze dne 21.10.2021 v právní moci dne 10.11.2021)

- Kopie kolaudačního souhlasu s užíváním stavby

- Kopie zápisu o odevzdání a převzetí dokončené stavby

- Kopie stavebního deníku týkající se nově zřízené komunikace

- Kopie zatěžovacích zkoušek

- Kopie atestů a prohlášení o shodě materiálů chodník a komunikace

- Dokumentace skutečného provedení stavby

- Dokumentace skutečného provedení stavby – zaměření včetně CD

- Doklady a dokumentace k veřejnému osvětlení:

- Výchozí revizní zpráva elektrických zařízení;

- Kopie atestů a prohlášení o shodě materiálů.

Fyzické předání převáděného majetku bude provedeno nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy.

Článek IV. Ostatní ustanovení

4.1. Dárce prohlašuje, že Stavby odpovídají stavu, který je uveden v jednotlivých kolaudačních souhlasech a že na nich nevážnou ke dni převodu žádné dluhy, věcná břemena, vyjma věcného břemene (podle listiny) zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení pro oprávněného CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň (zapsaného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.7.2009 a 31.7.2009 ze dne 01.06.2009. Právní účinky vkladu ke dni 05.08.2009, V-658/2009-741 a V-1222/2015-741), zástavní práva, nemají žádné právní ani zjevné vady a nejsou předmětem práv či povinností třetích osob, vyjma jakýchkoli zatížení ve prospěch subjektu, který financuje výstavbu Shopping Moravské Budějovice. Dárce se zavazuje zajistit výmaz jakýchkoli zatížení, ve prospěch financujícího subjektu, k Pozemkům a Stavbám nejpozději do 60 dnů od podpisu této smlouvy. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení má obdarovaný jednostranné právo od této smlouvy odstoupit.

4.2. Dárce prohlašuje, že na Pozemcích nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná jiná práva třetích osob, vyjma omezení dle čl. IV odst. 4.1.

4.3. Dárce prohlašuje, že není zhotovitelem výše uvedených Staveb. Tyto Stavby vybudovala společnost Makostav servis Znojmo, s.r.o., IČO: 042 82 272 (dále jen „Zhotovitel“), se kterou měl dárce uzavřenou Smlouvu o dílo ze dne 08.03.2021 (dále jen „Smlouva o dílo“). Záruční doba je poskytnuta Zhotovitelem v délce 60 měsíců počala běžet od 22.11.2021, tedy ode dne předání a převzetí Staveb dárce.

4.4. Odpovědnost za vady, záruční podmínky:

4.4.1. Dárce zodpovídá za to, že dílo (Stavby) je zhotoveno podle podmínek Smlouvy o dílo, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě o dílo a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Bylo-li plněno vadně, je s dárce společně a nerozdílně za podmínek § 2630 občanského zákoníku zavázán zhotovitel dárce, dodavatel stavební dokumentace.

4.4.2. Dárce poskytuje na Stavby záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla od Zhotovitele a po odstranění poslední vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokolu o převzetí díla mezi dárce a zhotovitelem.

4.4.3. Dárce neodpovídá za vady vzniklé po převzetí Stavby obdarovaným v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany obdarovaného a zásahem třetích osob.

4.4.4. Obdarovaný je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u dárce bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může obdarovaný nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad dárce.

4.4.5. Dárce je povinen oprávněné nárokové vady bezplatně odstranit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uplatnění reklamace nebo v přiměřené lhůtě, která bude pro tento účel sjednána.

4.4.6. V případě havárie započne dárce s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak.

4.4.7. Pokud dárce ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněnou reklamaci neodstraní ani se k ní nevyjádří, je obdarovaný oprávněn vadu odstranit na náklady dárce nebo mu účtovat skutečně vynaložené a doložené náklady spojené s odstraněním řádně a včas uplatněné vady.

4.4.8. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1. tohoto článku dárce neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.

4.4.9. Provedené odstranění vady předá dárce obdarovanému písemně. Na provedenou opravu poskytne dárce novou záruku ve stejné délce dle odst. 4.4.2., která začíná běžet dnem předání a převzetí opravy.

Článek V. Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dárce obdrží dvě (2) vyhotovení, obdarovaný jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny všemi smluvními stranami.

5.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

5.4. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí obdarovaný.

5.5. Smluvní strany se zavazují, že při plnění díla zajistí technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb. a nařízení EU – GDPR.

5.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz svobodné a vážné vůle připojují své podpisy. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.

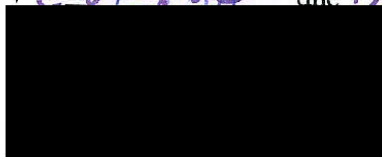
5.7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městem Moravské Budějovice, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datu jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy vyjma podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.8. Tato darovací smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Moravské Budějovice dne 6.6.2022 pod č. usnesení 17/9/503.

Doložka:

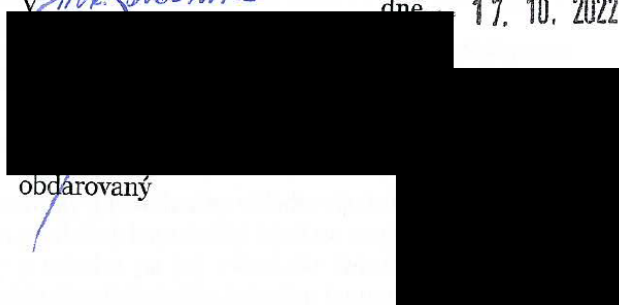
Text této Smlouvy tvořil nedílnou součást Smlouvy o budoucí smlouvě darovací č. PDS/OSRI/048/2021 ze dne 18.01.2021, která byla schválena v Zastupitelstvu města Moravské Budějovice dne 07.12.2020 pod č. usnesení 11/5/313.

V *Moravské Budějovice* dne *17. 10. 2022*



dárce

V *MOR. BUDĚJOVICE* dne *17. 10. 2022*



obdarovaný