

SMLOUVA O VÝKONU ČINNOSTI

Technického dozoru stavebníka, cenového manažera a koordinátora BOZP „rekonstrukce hotelového přízemí včetně projektu open Lobby“

č. 2022 - 08847

uzavřená dle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem: 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 63080249

DIČ: CZ63080249

zastoupená: Ing. Lenka Žlebková, generální ředitelka

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 3275

(výpis z obchodního rejstříku tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy)

(dále jen „KCP“ nebo „Objednatel“)

a

2. R.I.S. Management s. r. o.

sídlo: Jižní 1329/3, 252 19 Rudná

IČO: 089 80 993

DIČ: CZ08980993

Zastoupená: Ing. Richard Smíšek, jednatel

bankovní spojení: Fio banka

číslo účtu: 

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 328650

(výpis z obchodního rejstříku tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy)

(dále jen „Dodavatel“)

(Objednatel a Dodavatel společně dále jen jako „Smluvní strany“)

Preambule

- A) Smluvní strany se v souladu se zněním § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem a dnešního dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu o výkonu činnosti (dále jen „Smlouva“).
- B) Objednatel prohlašuje, že:
- (i) je plně oprávněn tuto smlouvu uzavřít, dle obecně závazných právních předpisů, stanov i vnitřních předpisů;
 - (ii) projednal a má všechna potřebná schválení svých orgánů dle svých vnitřních předpisů a své struktury;
 - (iii) osoba jej zastupující je plně oprávněna k zastupování dle vnitřních předpisů a struktury společnosti.
- C) Dodavatel prohlašuje, že:
- (i) je obchodní korporací, která v rámci svého předmětu podnikání disponuje příslušnými oprávněními dle právních předpisů, které ji opravňují k výkonu podnikatelské činnosti na podkladě této smlouvy o výkonu činnosti;
 - (ii) osoba jej zastupující je plně oprávněna k zastupování dle vnitřních předpisů a struktury společnosti;
 - (iii) splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
 - (iv) má veškeré právní, technické i personální předpoklady, kapacity a odborné znalosti, jichž je třeba k provedení činností sjednaných touto Smlouvou, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaných činností dle této Smlouvy;
 - (v) je držitelem osvědčení o získání odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, které tvoří Přílohu č.6 této smlouvy Osvědčení BOZP.

I.

Účel Smlouvy

- 1.1 Objednatel má záměr realizovat projekt Rekonstrukce hotelového open lobby II za účelem rozvoje Kongresového centra Praha. (dále jen „záměr“). Uvedený záměr je spojen se stěžejními požadavky na výkon technického dozoru stavebníka při realizaci stavby, výkon cenového manažera a výkon koordinátora BOZP.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele poskytovat služby ve formě doporučení, rad a odborných konzultací a další související činnosti související s výkonem technického dozoru stavebníka při realizaci stavby, výkonem cenového manažera a výkonem koordinátora BOZP, blíže specifikované v odst. 2 tohoto článku Smlouvy a příloze č. 1, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a jejími přílohami (dále jen „Předmět plnění“), a dále závazek Objednatele zaplatit Dodavateli za řádně a včas poskytnutý Předmět plnění nebo jeho část v souladu s touto Smlouvou a případné postoupení oprávnění k výkonu majetkových práv k výstupům z Předmětu plnění nebo jeho části, vznikne-li takové, cenu dle čl. V této Smlouvy.
- 2.2 Dodavatel se v rámci plnění zavazuje:

- a) organizovat, připravovat, koordinovat a vyhodnocovat činnosti související s výkonem technického dozoru stavebníka při realizaci stavby, výkonem cenového manažera a výkonem koordinátora BOZP, zejména půjde o vykonávat činnosti specifikované v příloze č. 1 této smlouvy;
 - b) poskytovat konzultace ve věcech realizace Záměru a konzultace ve věcech specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy;
 - c) účastnit se jednání souvisejících s realizací Záměru, ať se jedná o jednání vyvolaná potřebou k realizaci Záměru nebo na základě žádosti Objednatele;
 - d) poskytovat součinnost Objednateli, jeho zaměstnancům a Objednatelům určeným třetím stranám, které jsou ve smluvním (právním) vztahu k Objednateli a podílejí se na realizaci Záměru;
 - e) poskytovat Objednateli i případná další plnění, které bude Objednatel po Dodavateli požadovat v souvislosti s Předmětem plnění, které vzniknou jako potřebné a nejsou podřaditelné pod písm. a) až d), a to za předpokladu, že se Smluvní strany dohodnou na podmínkách takového plnění.
- 2.3 V případě, že se dodatečně ukáže potřeba činností Dodavatele, které jdou nad rámec této Smlouvy, ale úzce a neoddělitelně souvisí s Předmětem plnění, lze tyto činnosti provádět až na základě písemného dodatku k této Smlouvě uzavřeného za dodržení všech vnitřních předpisů Objednatele a získání případných potřebných souhlasů příslušných orgánů Objednatele.

III.

Čas, místo plnění a doba trvání Smlouvy

- 3.1 Předmět plnění je Dodavatel povinen vykonávat na základě pokynů Objednatele, přičemž pokyny uděluje Dodavateli statutární orgán Objednatele, generální ředitel, resp. jimi pověřeni zaměstnanci dle čl. X odst. 10.3 a čl. XII bodu 12.2 této Smlouvy, v rozsahu potřebném a požadovaném Objednatel, v přiměřených lhůtách určených Objednatel, v souladu s jeho zájmy, a dále dle pokynů, které Dodavatel zná, nebo které mu musely být známy s ohledem na jeho odborné znalosti, a které jsou přiměřené povaze věci a Předmětu plnění.
- 3.2 Dodavatel se zavazuje respektovat lhůty, kterými je vázán Objednatel nebo bude vázán Objednatel z případných smluvních vztahů, které Objednatel uzavřel anebo v budoucnu v souladu s realizací záměru výstavby nové budovy Objednatele nebo sanace staveb uzavře, za podmínky, že s nimi Dodavatel bude seznámen, nebo mu budou sděleny, a dále se zavazuje dodržovat lhůty, které vyplývají z obecně závazných právních předpisů nebo na jejich základě vydaných rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy, jakož i lhůty, které vyplynou ze závazných stanovisek a vyjádření příslušných dotčených orgánů a organizací činných v řízeních dle stavebního zákona a z nutné koordinace činností souvisejících s přípravou realizace Záměru.
- 3.3 Dodavatel Předmět plnění začne poskytovat dnem účinnosti této Smlouvy.
- 3.4 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 9. 2022 do ukončení realizace díla „Rekonstrukce hotelového open lobby II“, které je zhotovováno na základě smlouvy o dílo č. 2022-08639 uzavřené mezi Objednatel a obchodní společností CAPEXUS s. r. o., IČ: 24131326, se sídlem Nuselská 419/92, Michle, 140 00 Praha 4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že plnění poskytnuté dle této smlouvy v případě, že dojde k uveřejnění této smlouvy v registru smluv později než 1.9.2022 je řádným plněním dle této smlouvy a nejde o bezdůvodné obohacení.
- 3.5 Místem Předmětu plnění je sídlo, popřípadě provozovna Objednatele hotel Holiday Inn Prague, Na Pankráci 1684/15, Praha 4, 140 00, a/i jiná místa dle požadavku Objednatele či nutná dle

povahy Předmětu plnění. Má-li být místem Předmětu plnění jiné místo než Praha, musí takové místo Předmětu plnění Smluvní strany vzájemně odsouhlasit.

- 3.6 Předmět plnění a činnosti s ním související bude Dodavatelem realizován v rozsahu stanoveném Přílohou č. 1 této Smlouvy.

IV.

Způsob plnění, práva a povinnosti

- 4.1 Dodavatel se zavazuje, že výstupem pro Předmět plnění, tam kde to povaha věcí připouští, bude dokument nebo jiný druh písemného záznamu, který bude předán kontaktní (oprávněně) osobě Objednatele v režimu čl. X odst. 10.3 a čl. XII bodu 12.2.
- 4.2 Předmět plnění je Dodavatel povinen plnit osobně, při užití třetích osob je třeba předchozího písemného souhlasu Objednatele. Užije-li Dodavatel třetí osobu, odpovídá jako by plnil sám. Povinnost osobního plnění Dodavatele se však nevztahuje na zajištění činností či obstarání věcí nebo plnění, které mohou provádět či poskytovat podle veřejnoprávních předpisů pouze osoby s příslušným oprávněním. Při zajištění či obstarání takových věcí nebo plnění je Dodavatel povinen užít k provedení či poskytnutí výhradně osoby, které mají příslušné veřejnoprávní oprávnění. Personální výběr je věcí Dodavatele, vyžaduje však předchozí písemný souhlas Objednatele.
- 4.3 Dodavatel se zavazuje, že bude Předmět plnění poskytovat výlučně Objednateli, a to v souladu s jeho oprávněnými zájmy. V této souvislosti Dodavatel prohlašuje, že mu nejsou známy skutečnosti, na základě, kterých by byl v konfliktu zájmů se zájmy Objednatele.
- 4.4 Objednatel se zavazuje řádně a včas poskytovat Dodavateli součinnost při provádění Předmětu plnění Dodavatelem. Objednatel se zavazuje předat Dodavateli bez zbytečného odkladu veškeré informace, podklady a doklady, které má k dispozici anebo které sám získá, které jsou pro činnost Dodavatele nezbytné a které by mohly ovlivnit plnění závazků Dodavatelem. Na výzvu Dodavatele se Objednatel zavazuje s ním projednat další postup, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů.
- 4.5 Dodavatel se zavazuje Objednatele průběžně informovat o postupu zařizování záležitostí, mimo jiné prostřednictvím oboustranně podepsaných písemných zápisů z kontrolních dnů, a dále vyžadovat od Objednatele, aby vydal pokyny a/nebo stanoviska v případech, kdy nejde o věci běžné anebo obvyklé.
- 4.6 Dodavatel se zavazuje akceptovat a u třetích osob prosazovat respektování pokynů a požadavků Objednatele v souvislosti se Záměrem. Dodavatel se zavazuje písemně Objednatele upozornit na nevhodnost, příp. na nepřípustnost pokynů nebo požadavků Objednatele.
- 4.7 Objednatel není povinen kterýkoli či žádný výsledek Předmětu plnění Dodavatele použít, respektive rozhodnutí, zda a který výsledek činnosti Dodavatele použije, přísluší výhradně Objednateli.
- 4.8 Veškeré věcné podklady a související dokumentace, které byly nebo budou ze strany Objednatele předány Dodavateli v souvislosti s touto Smlouvou, a/nebo které po dobu platnosti této smlouvy Dodavatel za nebo pro Objednatele převezme, zůstávají ve vlastnictví Objednatele. Dodavatel za tyto věci odpovídá od okamžiku jejich převzetí jako uschovatel a je povinen je Objednateli vrátit na jeho výzvu, nebo i bez výzvy, a to nejpozději do 30 dnů od skončení této Smlouvy; to neplatí pro věci, které budou oprávněně spotřebovány k plnění závazků Dodavatele podle této Smlouvy.
- 4.9 Dodavatel se zavazuje v průběhu realizace Předmětu plnění podle této Smlouvy předávat Objednateli veškerou související dokumentaci vzniklou či obdrženou v souvislosti s Předmětem plnění, k archivaci a evidenci Objednatele, a to nejpozději do 7 pracovních dnů poté, co danou Dokumentaci Dodavatel obdrží, není-li mezi stranami písemně sjednáno jinak.

- 4.10 Dodavatel se nedopustí porušení povinností dle této Smlouvy, pokud mu v jejich plnění dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.
- 4.11 Dodavatel je povinen dodržovat a řídit se interními předpisy Objednatele souvisejícími s plněním Předmětu této Smlouvy. Objednatel prostřednictvím svých oprávněných osob zajistí zpřístupnění relevantních interních předpisů Dodavateli, a to jejich zasláním prostřednictvím e-mailu na kontaktní údaje uvedené v bodě 12.2. Smlouvy. Objednatel současně zajistí zaslání aktualizovaných verzí interních předpisů prostřednictvím e-mailu.

V.

Odměna a platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že smluvní odměna náležející Dodavateli za jeho činnost při plnění Předmětu této Smlouvy bude hrazena v paušální výši: [REDAKCE] za měsíc.
- 5.2 Dohodnutou výši odměny považují Smluvní strany za odměnu obvyklou ke dni dosažení dohody o její výši.
- 5.3 V odměně jsou zahrnuty všechny náklady Dodavatele, které souvisí s poskytováním Předmětu plnění a jsou spojené s jeho realizací. Odměna Dodavatele nezahrnuje náklady na úhradu poplatků za posudky, náklady soudních znalců, správní, soudní a jiné obdobné poplatky, jakož i odměny za jiné práce a výkony dodatečně vzniklé aktuální potřebou a nezbytností k provedení příprav Záměru, které Dodavatel s předchozím písemným souhlasem Objednatele provede sám nebo zadá vlastním jménem a na vlastní účet třetí osobě, mezi něž patří zejména získání příslušných povolení k realizaci Záměru a Kolaudace Záměru. Souhlas Objednatele k plnění, není-li odměna za její splnění zahrnuta v odměně Dodavatele, musí být udělen Objednatelem písemně předem, a to se schválením osoby, která má plnění poskytnout a stanovení maximální ceny, která má být za plnění zaplacená. Primárně však platí, že veškeré záležitosti, které nejsou součástí odměny, si bude Objednatel zařizovat vlastním jménem a na vlastní účet.
- 5.4 Nárok na zaplacení měsíční odměny uplatňuje Dodavatel u Objednatele ve dvou platbách vždy po ukončení milníků I. a II. v souladu se smlouvou o dílo „Rekonstrukce hotelového open lobby II“ č. 2022-08639, uzavřenou mezi Objednatelem a obchodní společností CAPEXUS s. r. o., IČ: 24131326, se sídlem Nuselská 419/92, Michle, 140 00 Praha 4 zpětně, a to na základě daňového dokladu (faktury) doručené Objednateli nejdříve první den po ukončení příslušného měsíčního období. Faktura vystavená Dodavatelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Neobsahuje-li faktura zákonem stanovené údaje nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě. V tomto případě je Objednatel povinen na fakturu nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Po dobu vrácení chybné faktury se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet vystavením nové nebo odesláním opravené faktury.
- 5.5 Splatnost faktury činí patnáct (15) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele. Dodavatel bude zasílat veškeré faktury včetně všech souvisejících podkladů a výkazů činností elektronicky na adresu: podatelna@praguecc.cz.
- 5.6 Náklady, které nejsou součástí odměny a mají-li být Dodavateli proplaceny dle odst. 5.3. má Dodavatel právo účtovat průběžně. Objednatel se zavazuje je zaplatit ve lhůtě splatnosti uvedené v předchozím odstavci, pokud budou Dodavatelem řádně doloženy souhlasem Objednatele, smlouvou a doklady prokazujícími plnění.



- 5.7 Dodavatel je povinen předávat Objednateli společně s vystaveným daňovým dokladem také měsíční výkaz činností určených ke kontrole. Měsíční výkaz činností je nezbytnou náležitostí daňového dokladu. Vzorový výkaz je součástí **Přílohy č. 5 Smlouvy**.
- 5.8 Smluvní strany sjednaly, že Objednatel je povinen plnit své peněžité závazky (provádět jakékoliv platby) dle této Smlouvy či v souvislosti s ní výhradně na bankovní účet (číslo účtu) sdělený Dodavatelem správci daně a zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „registrovaný účet“), dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Bude-li Dodavatel kdykoliv a jakýmkoliv způsobem požadovat plnění na jiný než registrovaný účet, může Objednatel odmítnout plnění nebo plnit na libovolný registrovaný účet Dodavatele, a to vždy dle svého uvážení. Objednatel je rovněž oprávněn plnit přímo správci daně, zejména je-li nebo mohl-li by se stát (stačí podezření či předpoklad Objednatele) ručitelem ve smyslu § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, výslovně pak v případě, kdy Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň z takového zdanitelného plnění, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. Plnění Objednatele na jakýkoliv registrovaný účet Dodavatele a/nebo plnění přímo správci daně, resp. úhrada daně z poskytnutého zdanitelného plnění, je vždy považováno za řádné plnění Objednatele dle této smlouvy i splnění jeho závazku a Dodavatel s tímto bez dalšího souhlasí.
- 5.9 Dodavatel tímto výslovně prohlašuje a odpovídá za to, že k datu uzavření této Smlouvy nejsou splněny zákonné předpoklady dle § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, aby se Objednatel stal ručitelem za nezaplacenou daň. Dodavatel je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé v souvislosti s touto smlouvou. Dodavatel je povinen oznamovat Objednateli bez jakéhokoli odkladu zejména zahájení insolvenčního řízení proti Dodavateli a/nebo podstatné ohrožení schopnosti Dodavatele plnit své závazky z této Smlouvy. V případě výskytu jakékoli ze skutečností dle tohoto odstavce na straně Dodavatele je Objednatel oprávněn požadovat poskytnutí dostatečného zajištění plnění závazků Dodavatele. Dodavatel se současně zavazuje odškodnit Objednatele v plném rozsahu (uhradit veškerou újmu) v případě, že by Objednateli vznikly jakékoli náklady, výdaje a/nebo škody či újma v souvislosti s nesplněním daňové povinnosti Dodavatele řádně a včas.

VI. Licenční ujednání

- 6.1 Dodavatel je povinen provádět Předmět plnění nebo jeho části v souladu s požadavky definovanými Smlouvou a k výstupům z Předmětu plnění nebo jeho částí, v případě, že takové vzniknou, postoupit na Objednatele oprávnění k výkonu majetkových práv, a to na dobu trvání majetkových práv. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení oprávnění k výkonu majetkových práv k případným výstupům z Předmětu plnění nebo jeho částí je již součástí ceny dle čl. V této Smlouvy. Při nedodržení těchto povinností se jedná o vadné plnění.
- 6.2 Dodavatel se zavazuje, že při plnění Smlouvy bude postupovat tak, aby nedošlo k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob. V případě porušení tohoto závazku je Dodavatel odpovědný za případné následky takového porušení, přičemž právo Objednatele na případnou náhradu škody a smluvní pokutu zůstává nedotčeno.
- 6.3 Pro případ, že by v důsledku poskytování Předmětu plnění nebo jeho části došlo mimo výstupů z Předmětu plnění ke vzniku autorského díla na straně Dodavatele, poskytuje Dodavatel Objednateli k takto vytvořenému autorskému dílu po dobu trvání majetkových práv Objednatele k Předmětu plnění či jeho částem místně neomezené licenční oprávnění dle ust. § 2358 občanského zákoníku (dále jen „Licence“) k užívání autorského díla všemi způsoby užití (včetně zveřejnění), a to ode dne jeho předání Objednateli. Objednatel není povinen Licenci využít. Dodavatel dále poskytuje Objednateli oprávnění, v rozsahu práva nabytého touto Licencí, postoupit třetí osobě oprávnění k výkonu tohoto práva, a to rovněž všemi způsoby užití. Objednatel je oprávněn upravovat dílo, k němuž je poskytnuta Licence, sám či prostřednictvím třetích osob. Licence je udělena jako licence výhradní ve smyslu § 2360 občanského zákoníku.

Odměna za poskytnutí Licence dle tohoto článku je zahrnuta v Ceně za Předmět plnění dle čl. V této Smlouvy.

VII.

Mlčenlivost a ochrana důvěrných informací

- 7.1 Dodavatel se zavazuje zachovat mlčenlivost o těch skutečnostech, informacích a listinách souvisejících s plněním této smlouvy, o nichž Objednatel prohlásí nebo je písemně označí, že jsou informacemi důvěrnými. Za důvěrné se považují zejména všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění by mohlo způsobit škodu či být na újmu. Důvěrné informace mohou být Dodavatelem použity výhradně k plnění této Smlouvy.
- 7.2 Dodavatel smí poskytnout důvěrné informace, jestliže jejich poskytnutí vyžaduje zákon, příslušný soud, vykonavatel soudního rozhodnutí či regulační orgán (jakékoli povahy), za předpokladu, že:
- a) Objednatele o takovém poskytnutí informací v co největším možném rozsahu a předstihu informuje;
 - b) Dodavatel poskytnuté důvěrné informace v maximální možné míře anonymizuje a současně příslušný orgán informuje o tom, že se jedná o důvěrnou informaci podléhající povinnosti mlčenlivosti dle této Smlouvy.
- 7.3 Porušením této smlouvy dále není poskytnutí důvěrných informací internímu, či externímu auditorovi, či účetnímu, generálnímu řediteli Objednatele, odborným ředitelům Objednatele, internímu právníkovi Objednatele, případně jiným pověřeným zaměstnancům Objednatele nebo třetí osobě, podílí-li se tato osoba na realizaci Záměru, nebo právním či jiným odborným poradcům Dodavatele, jsou-li vázání povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako Dodavatel.
- 7.4 Povinnost mlčenlivosti trvá po dobu trvání účinnosti této smlouvy a dále po dobu 2 let od ukončení účinnosti této Smlouvy.
- 7.5 Dodavatel se zavazuje učinit opatření k ochraně důvěrných informací. Dodavatel nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije. Dodavatel je povinen zajistit, že nebudou neoprávněně pořizovány kopie důvěrných informací, a nebudou zjišťovány informace, které nejsou nezbytně nutné ke splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.6 Smluvní strany se zavazují chránit osobní údaje. Pokud se Smluvní strany v rámci plnění dle této Smlouvy dostanou do kontaktu s osobními údaji, jsou povinny je ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli zpracování osobních údajů v režimu tohoto smluvního vztahu bude prováděno v souladu s požadavky nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dále prováděcích předpisů na národní úrovni.

VIII.

Náhrada škody, odpovědnost Dodavatele za vady

- 8.1 Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu či jinou újmu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a touto Smlouvou. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k předcházení vzniku škody či jiné újmy a k případné minimalizaci vzniklé škody či jiné újmy.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 8.3 Na odpovědnost Smluvních stran za škodu či jinou újmu se vztahují ustanovení platných a účinných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
- 8.4 Náhrada škody je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody, nežádá-li poškozený uvedené do předešlého stavu.
- 8.5 Dodavatel se zavazuje mít v celém rozsahu předmětu plnění této Smlouvy, po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy nebo platný pojistný certifikát minimálně ve výši 10 mil. Kč (slovy: deset milionů korun českých). Objednatel požaduje předložení pojistné smlouvy dle předchozí věty před podpisem této Smlouvy a dále kdykoliv po dobu jejího trvání do 5 pracovních dní ode dne doručení výzvy Dodavatelí. Sjednané pojištění musí být platné po celou dobu trvání Smlouvy. Pojistný certifikát nebo kopie pojistné smlouvy je součástí **Přílohy č. 4 této Smlouvy**.
- 8.6 Dodavatel odpovídá za každé zaviněné porušení smluvní povinnosti. Dodavatel odpovídá mimo jiné za škodu, která vznikne v důsledku vadného poskytování Předmětu plnění nebo v důsledku porušení jiné právní povinnosti Dodavatele.
- 8.7 Za škodu se považuje i škoda vzniklá Objednateli porušením jeho vlastní povinnosti vůči některému jeho smluvnímu partnerovi, včetně sankce vyplacené smluvním partnerům Objednatele, a jakákoliv sankce veřejnoprávní povahy uvalená na Objednatele, pokud Objednatel porušení své právní povinnosti nemohl z důvodu porušení povinnosti Dodavatele zabránit. Škodou jsou mimo jiné náklady vzniklé Objednateli v souvislosti se zajištěním náhradního plnění.
- 8.8 Povinnosti k náhradě škody Dodavatel nemá, prokáže-li, že škodu nezpůsobil, nebo že byla způsobena vyšší mocí v režimu ust. čl. XIII této Smlouvy.
- 8.9 Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z odpovědnosti za vady Předmětu plnění (případně nedostatky činnosti Dodavatele) po dobu 12 (dvanácti) měsíců ode dne, kdy konkrétní plnění (jako součást Předmětu plnění), nebo, kdy konkrétní činnost Dodavatele, z níž práva z vad uplatňuje, byla provedena nebo Objednatel vadu prokazatelně zjistil. Pokud nelze takový den určit pak do 12 (dvanácti) měsíců ode dne ukončení této Smlouvy. Celková doba, po kterou lze odpovědnost uplatňovat je omezena na 2 (dva) roky ode dne ukončení této Smlouvy.
- 8.10 V případě oprávněného uplatnění vady (reklamacce) má Objednatel právo na bezodkladné a bezplatné odstranění vady nejpozději do 30 pracovních dnů nebo v jiné přiměřené lhůtě stanovené mezi Smluvními stranami, a není-li to možné na poskytnutí přiměřené slevy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud Dodavatel neodstraní vady v termínu dle tohoto odstavce, je Objednatel oprávněn uplatnit práva stanovená zákonem nebo podle své volby odstranit vady sám nebo zajistit jejich odstranění prostřednictvím třetích osob a požadovat po Dodavatelí úhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s takovým odstraňováním. Uplatněním práva podle tohoto článku není dotčeno právo Objednatele na odstoupení od Smlouvy, nárok na smluvní pokutu a náhradu škody.
- 8.11 Ustanoveními tohoto článku Smlouvy nejsou dotčena ani omezena práva Objednatele z vadného plnění vyplývající z právních předpisů. Dodavatel prohlašuje, že Předmět plnění a

jeho části budou bez právních vad, zejména nebudou zatíženy žádnými právy třetích osob, z nichž by pro Objednatele plynul finanční nebo jakýkoliv jiný závazek ve prospěch třetí strany, nebo která by jakkoliv omezovala užívání Předmětu plnění nebo jeho části. V případě porušení tohoto závazku je Dodavatel v plném rozsahu odpovědný za případné následky takového porušení, přičemž právo Objednatele na případnou náhradu škody a smluvní pokutu zůstává nedotčeno.

- 8.12 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že vadami Předmětu plnění nebo jeho částí včetně právních vad nejsou skutečnosti spočívající v nedostacích a vadách správních nebo jiných řízení, rozhodnutí, vyjádření, stanovisek, osvědčení nebo sdělení, pokud původcem takových skutečností je osoba odlišná od Dodavatele (s výjimkou případů, kdy by vada vznikla na základě přímého pokynu, konzultace či rady Dodavatele této osobě) nebo důsledkem změny výkladu právních předpisů.
- 8.13 Smluvní strany se dohodly na tom, že částka, kterou Dodavatel maximálně zaplatí Objednateli v rámci nároků uplatňovaných z titulu vad Předmětu plnění nebo jeho částí, je omezena částkou [REDAKCE] bez DPH (dále jen „Limit“).
- 8.14 Odpovědnost Dodavatele k náhradě škody je omezena částkou odpovídající (i) výši Limitu bez DPH nebo (ii) pojistné částce uvedené v odst. 8.5 Smlouvy (v případě, že pojistné plnění v této částce je pojišťovnou poskytnuto).

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1 Pro případ prodlení Objednatele s úhradou peněžitého plnění sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení až do zaplacení.
- 9.2 Pro případ vadného plnění Dodavatele a/nebo prodlení Dodavatele s plněním závazků a/nebo pro případ prodlení s odstraněním vytčených vad činnosti Dodavatele ve lhůtě mezi stranami dohodnuté, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ a každý den prodlení zvlášť. Vedle sjednané smluvní pokuty vzniká Objednateli rovněž nárok na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 9.3 Pro případ porušení povinnosti Dodavatele podle čl. IV odst. 4.2. (poskytnutí plnění třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu Objednatele), podle čl. IV odst. 4.8. (nevrácení podkladů ve stanovené lhůtě), podle čl. VI odst. 6.1 a 6.3 (nepřevedení oprávnění k výkonu majetkových práv a neposkytnutí licence), má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- za každé jednotlivé porušení.
- 9.4 Pro případ porušení povinnosti mlčenlivosti Dodavatelem stanovené v čl. VII sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každé jednotlivé porušení. Vedle sjednané smluvní pokuty vzniká Objednateli rovněž nárok na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 9.5 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné ze smluvní pokuty. Smluvní strany si tímto vzájemně sjednávají, že jakékoliv uplatnění smluvní pokuty je možné až po uplynutí dodatečně stanovené přiměřené lhůty ke splnění povinností (je-li možné), která však nesmí přesáhnout 30 kalendářních dní.
- 9.6 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené Smluvní strany domáhat se náhrady škody. Zaplacením smluvní pokuty nezabavuje Dodavatele povinnosti splnit závazek utvrzený smluvní pokutou.



X.

Jednání Dodavatele

- 10.1 Objednatel touto smlouvou zmocňuje Dodavatele k jednání s třetími osobami v rozsahu nezbytném pro vykonávání Předmětu plnění. V jednotlivých (konkrétních) a odůvodněných případech vystaví Objednatel po předchozím posouzení na základě žádosti Dodavatele plnou moc na samostatné listině.
- 10.2 Dodavatel bere na vědomí, že není oprávněn činit závazná právní jednání za Objednatele a na tuto skutečnost je povinen třetí strany výslovně upozorňovat. Dodavatel není oprávněn Objednatele zavazovat vůči třetím osobám bez výslovného předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 10.3 Dodavatel bere na vědomí, že pokyny a příkazy týkající se realizace Předmětu plnění bude za Objednatele činit statutární orgán, generální ředitel, případně technický ředitel. Upřesňující pokyny k realizaci Předmětu plnění budou Dodavateli sdělovány zásadně v písemné formě, a to na e-mailovou adresu uvedenou v čl. XII této Smlouvy, nebo adresu sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nestanoví-li Smluvní strany v této Smlouvě jinak. Dodavatel bere současně na vědomí, že je povinen v průběhu trvání této Smlouvy poskytovat nezbytnou součinnost také jiným zaměstnancům Objednatele, zejména internímu auditorovi, finančnímu řediteli či jiným odborným ředitelům a internímu právníkovi.
- 10.4 Objednatel je oprávněn určit Dodavateli přítomnost v určitém okamžiku na určitém místě a Dodavatel je povinen se v určeném čase na určené místo k realizaci Předmětu plnění dostavit.
- 10.5 Dodavatel je povinen podávat Objednateli průběžně úplné a pravdivé informace o realizaci Předmětu plnění. Informace dle předchozí věty podává Dodavatel ústně dle svého uvážení a kdykoli na žádost Objednatele, jakož i ve formě písemné zprávy, obsahující detailní popis průběhu realizace Předmětu plnění.

XI.

Ukončení Smlouvy

- 11.1 Ukončením Smlouvy nejsou dotčena práva z poskytnutí licencí a převodu oprávnění k výkonu majetkových práv, práva z vadného plnění, povinnost mlčenlivosti, smluvní sankce, náhrada škody a další ustanovení Smlouvy, která podle svého obsahu a povahy mají trvat i po zániku smluvního vztahu.
- 11.2 Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.
- 11.3 Smlouva může být ukončena výpovědí Smluvní strany i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 14 kalendářních dní a počíná běžet dnem následujícím po dni, v němž došlo k doručení výpovědi druhé Smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny vypořádat vzájemná práva a povinnosti v souladu s touto Smlouvou.
- 11.4 Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě porušení Smlouvy podstatným způsobem v režimu ustanovení § 2002 občanského zákoníku.
- 11.5 Podstatným porušením na straně Dodavatele je mimo jiné:
- prodlení Dodavatele se splněním jakýchkoliv lhůt dle této Smlouvy nebo stanovených na základě této Smlouvy o více než 30 kalendářních dní;
 - Dodavatel bude v prodlení s odstraněním vad o více jak 30 kalendářních dnů;
 - Dodavatel opakovaně, tj. nejméně dvakrát (2x) poruší jinou povinnost uvedenou v této Smlouvě;

- d) jakékoli jiné porušení povinnosti Dodavatele, které nebude odstraněno či napraveno ani do 30 kalendářních dní ode dne doručení výzvy Objednatele k nápravě (popř. od uplynutí lhůty ve výzvě stanovené), je-li náprava možná.
- 11.6 Podstatným porušením na straně Objednatele je mimo jiné:
- a) prodlení s úhradou peněžitého plnění po dobu delší než 30 dnů ode dne uplynutí lhůty splatnosti řádně vystavené faktury.
- 11.7 Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) vůči Dodavateli probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
- b) insolvenční návrh na Dodavatele byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- c) vůči Dodavateli probíhá exekuční řízení;
- d) Dodavatel vstoupí do likvidace; nebo
- e) Dodavatel se stane nespolehlivým plátcem DPH.
- 11.8 Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a/nebo úhradu smluvní pokuty, dále práv z odpovědnosti za vady, licenčních oprávnění, ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po ukončení této Smlouvy.

XII.

Komunikace smluvní stran

- 12.1 Písemná komunikace se činí v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty, e-mailu nebo datových schránek na adresy či telefonní čísla osob odpovědných za vzájemnou komunikaci Smluvních stran uvedených v tomto článku, pokud v konkrétní záležitosti nevyplývá ze Smlouvy něco jiného. Smluvní strana je oprávněna si zvolit způsob komunikace, pokud v konkrétním případě není touto Smlouvou stanovena povinnost komunikovat prostřednictvím e-mailu. Písemná komunikace prostřednictvím doporučené pošty se bude považovat za řádně doručenou dnem, kdy je druhá strana převezme od poštovního doručovatele. Neučiní-li tak, pak se považuje písemná komunikace dle této Smlouvy za doručenou desátého dne od podání písemné zprávy či dokumentu k poštovní přepravě, za předpokladu, že byla písemná zpráva či dokument zaslán na adresu, která odpovídá sídlu té které Smluvní strany dle obchodního rejstříku.
- 12.2 Objednatel a Dodavatel určují pro vzájemný styk z hlediska plnění předmětu Smlouvy tyto oprávněné osoby:

za Objednatele:

ve věcech smluvních:

kontaktní osoba: **Ing. Lenka Žlebková**

tel.:

e-mail:

ve věcech technických

kontaktní osoba: **Ing. Libor Sosna**

tel.:

e-mail:

za Dodavatele:

kontaktní osoba: **Ing. Richard Smíšek**

tel.:

e-mail: [REDACTED]

12.3 Dodavatel je povinen se dále řídit čl. X odst. 10.3 této Smlouvy.

XIII.

Wyšší moc

13.1 Vyšší mocí se rozumí vzniklé události, na základě, kterých jsou jednotlivé Smluvní strany částečně nebo úplně zproštěny závazků vyplývajících ze Smlouvy, protože tyto události jsou mimo dosah jejich možného vlivu a jejich rozsah a následky není možné v době podpisu smlouvy předvídat. Pod pojmem vyšší moc se rozumí zejména veškeré události uznané Mezinárodní obchodní komorou v Paříži, mezi které patří zejména: mobilizace, válka, generální stávká, výluka, požár, povodně, jakož i další přírodní katastrofy, které postihnou některou ze Smluvních stran. V případě vzniku některé z událostí, na které se vztahuje vyšší moc, sdělí postižená Smluvní strana druhé Smluvní straně začátek a konec této události během tří dnů od jejího vzniku a do tří dnů ode dne jejího skončení.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tato Smlouva se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Následující ustanovení občanského zákoníku se neuplatní na práva a povinnosti dle Smlouvy: § 1793 až 1795, § 1796, § 1805 odst. 2, § 1951, § 1971, § 1987 odst. 1. Odpověď strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků ke Smlouvě.
- 14.2 Strany na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku berou nebezpečí podstatné změny okolností, které mohou založit v právech a povinnostech Smluvních stran zvláště hrubý nepoměr. Žádné ze stran tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě takové podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.
- 14.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Zodpovědnost za uveřejnění této Smlouvy má Objednatel. Obě Smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny osobní údaje zaměstnanců Smluvních stran, neveřejné kontaktní údaje Smluvních stran a čísla účtů a dále ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Dodavatel některé informace uvedené v této Smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to Objednatele současně s uzavřením této Smlouvy písemně upozornit.
- 14.4 Smluvní strany se zveřejněním v registru smluv souhlasí. Objednatel se současně zavazuje informovat Dodavatele o provedení registrace tak, že zašle Dodavateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Dodavatele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).
- 14.5 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, platným, vymahatelným a účinným, jehož znění bude odpovídat účelu této Smlouvy.

- 14.6 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 14.7 Jakékoli spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nemohou být vyřešeny smírně, včetně sporů týkajících se platnosti, výkladu nebo ukončení této Smlouvy budou s konečnou platností rozhodnuty příslušným soudem v České republice.
- 14.8 Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se Předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Smluvní strany se dohodly, že v rámci této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
- 14.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Specifikace činností a nabídka Dodavatele ze dne 31. 8. 2022**
- Příloha č. 2 – Výpis z obchodního rejstříku Objednatele**
- Příloha č. 3 – Výpis z obchodního rejstříku Dodavatele**
- Příloha č. 4 – Pojistný certifikát Dodavatele**
- Příloha č. 5 – Vzor výkazu činnosti**
- Příloha č. 6 – osvědčení BOZP**
- 14.10 Tato Smlouva včetně všech jejích součástí nahrazuje veškerá předchozí ujednání Smluvních stran, ať už ústní či písemná uzavřená mezi Smluvními stranami.
- 14.11 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- 14.12 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a srozumitelné vůle a že nebyla sepsána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

v PRÁZE dne 19. 9. 2022


v PRÁZE dne 19. 9. 2022

Za Objednatele:

Za Dodavatele:



Ing. Lenka Žlebková
generální ředitelka
Kongresové centrum Praha, a. s.



Ing. Richard Smíšek
jednatel
R.I.S. Management s. r. o.

