



43/2017/ko

Podnájemní smlouva č. 04/LK/17

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Sportovní areály města Kladna s.r.o.
IČ: 261 54 170
se sídlem Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno
Zapsaná obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C
vložka 75074
Zastoupena: Marcel Kučera – jednatel společnosti

dále jen „pronajímatel“

a

Podnájemce: René Švestka
IČ : 61087408
Se sídlem: [redacted] 272 01 Kladno

II. Účel smlouvy

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nebytový prostor popsany v čl. III. této smlouvy do podnájmu podnájemci, který bude nebytový prostor za podmínek stanovených touto smlouvou užívat k provozování živnosti – hostinská činnost.

III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je nebytový prostor umístěný v budově bez čp/če – objekt občanské vybavenosti (provozovna občerstvení) postavené na stavební parcele č. parc. 2902/16 – zastavěná plocha, k.ú. Kročehlavy, obec Kladno – nebytový prostor v areálu letního koupaliště Bažantnice o výměře 12 m² (dále jen „předmět podnájmu“) a část pozemku určený ke stánkovému prodeji o výměře 22 m² vše č. parc. 2902/1 (areál letního koupaliště Bažantnice) k.ú. Kročehlavy, obec Kladno, nebytové prostory a část pozemku jsou označeny v příloženém plánu, který je přílohou č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV. Podnájemné

Podnájemné :

- nebytový prostor o výměře 12 m², č. parc. 2902/16 40,-Kč bez DPH/m2/den
katastrální území Kročehlavy, obec Kladno
- část pozemku o výměře 22 m², č. parc. 2902/1 20,-Kč bez DPH/m2/den
katastrální území Kročehlavy, obec Kladno

Podnájemné za období:

Od 28.6.2017 do 30.6.2017 2 760,-Kč bez DPH
Od 1.7.2017 do 31.7.2017 28 520,-Kč bez DPH
Od 1.8.2017 do 31.8.2017 28 520,-Kč bez DPH

2.000,- Kč bez DPH / měsíc (svoz a zneškodnění odpadu)

Úhrada za služby spojené s podnájemem:

- spotřebu el. energie a vody bude nájemce hradit měsíčně na základě skutečné spotřeby podle nainstalovaného samostatného měřiče v cenách účtovaných dodavatelí služeb



V. Doba podnájmu

Smluvní strany se dohodly na této době podnájmu :

- Od 28.6.2017 do 31.8.2017

VI. Smluvní podmínky

Nedílnou součástí této smlouvy jsou smluvní podmínky pro podnájemní smlouvy v příloze č.1.

15-05-2017

V Kladně dne

.....
.....
.....

Sportovní areály města Kladna s.r.o.
Marecel Kučera – jednatel společnosti

René Švestka

2
sam
Sportovní areály
s.r.o.
Sportovní areály
IČ: 261 54 170, DIČ: CZ 261 54 170

Smluvní podmínky pro podnájemní smlouvy

Předmět podnájmu.

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nebytový prostor popsany v čl. III smlouvy do podnájmu podnájemci (dále jen „předmět podnájmu“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět podnájmu do podnájmu třetí osobě – podnájemci.

Práva a povinnosti pronajímatele.

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět podnájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání a zavazuje se předmět podnájmu v tomto stavu svým nákladem udržovat.
2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu podnájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět podnájmu řádným způsobem.
3. Pronajímatel je oprávněn určit místo umístění prodejního stánku v areálu letního koupaliště.
4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět podnájmu je řádně pojištěn.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo rozhodnout o přijetí odůvodněných opatření před i po dobu trvání podnájmu, jsou-li tato opatření v zájmu zachování života, zdraví a bezpečnosti osob nebo v zájmu ochrany majetku, který je předmětem podnájmu.

Práva a povinnosti podnájemce.

1. Podnájemce je oprávněn za podmínek stanovených v této smlouvě předmět podnájmu dočasně užívat a za jeho užívání se zavazuje zaplatit dohodnuté podnájemné a úhrady za služby spojené s podnájemem, které jsou splatné předem (viz čl. Podnájemné).
2. Podnájemce je povinen po celou dobu trvání podnájmu dodržovat bezpečnostní, požární a pořádkové předpisy a řídit se pokyny odpovědných pracovníků pronajímatele.
3. Podnájemce je povinen dodržet rozměry prodejního stánku. Porušení této povinnosti podnájemcem je důvodem pro odstoupení pronajímatele od této smlouvy.
4. Podnájemce je povinen po dobu trvání podnájmu zajistit úklid předmětu podnájmu tak, aby na předmětu podnájmu a v okolí o poloměru 20 m byla zajištěna čistota a pořádek /zejména v okolí lavic a košů/.
5. Podnájemce odpovídá pronajímateli za škodu způsobenou na předmětu podnájmu a movitých věcech umístěných v/na předmětu podnájmu.
6. Podnájemce je povinen umístit prodejní stánek pouze na místo určené pronajímatelem, tj. není možné postavit prodejní stánek kamkoliv.
7. Podnájemce je povinen v případě výzvy pronajímatele umožnit do 5 min. průjezd komunikace, na které je pozemek určený k prodeji nápojů
8. Odpovědná osoba pronajímatele umožní zásobování prodejního stánku pouze do 10 hodin. Po této hodině nelze vjíždět autem do areálu.
9. Podnájemce je oprávněn provádět jakékoliv změny na předmětu podnájmu pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů spojených se změnou předmětu podnájmu může podnájemce požadovat po pronajímateli pouze tehdy, jestliže se k tomu písemně pronajímatel zavázal.
10. Podnájemce je oprávněn ke své tíži a na svůj účet sjednat přiměřené pojištění.
11. Podnájemce je oprávněn po dobu trvání podnájmu umístit na předmětu podnájmu svoji obchodní firmu či logo.

12. Pokud podnájemce bude chtít prodávat jiný sortiment, než je uvedený v této smlouvě, je nutno uzavřít smlouvu další.
13. Podnájemce nesmí z provozovny vypouštět do odpadu látky negativně ovlivňující životní prostředí, neboť voda vypouštěná z provozovny je napojena na systém vypouštěcího potrubí brodítek a je dále svedena přes mechanickou čističku do Hřebečského potoka. Jedná se zejména o fritovací oleje, agresivní a koncentrované čisticí nebo dezinfekční prostředky, chemikálie jako jsou louhy nebo kyseliny.
14. Při používání jakýchkoli síťových elektrických zařízení je povinen podnájemce doložit jejich platnou revizi.
15. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájem tak, aby tímto užíváním neoprávněně nezasahoval do práv ke statkům nehmotným, zejména do práva autorského, práva výkonných umělců, práv průmyslového vlastnictví. Za škodu způsobenou porušením jakékoliv této povinnosti odpovídá výlučně podnájemce.
16. Podnájemce je povinen vyklidit předmět podnájem nejpozději do 7 dnů od skončení platnosti této smlouvy a předat ho ve stavu, který odpovídá obvyklému opotřebení při smluveném účelu užívání. Pokud tak neučini, zaplatí za každý den prodlení s předáním předmětu podnájem pronajímateli smluvní pokutu 500,- Kč.
17. Podnájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět podnájem dle čl. III smlouvy, ani část předmětu podnájem do podnájem třetí osobě.

Podnájemné.

1. Výše podnájemného a úhrady za služby spojené s podnájemem je určena v čl. IV. podnájemní smlouvy.
2. Podnájemné je splatné měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to bezhotovostně – převodem na účet pronajímatele uvedený ve vystavené faktuře, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dohodnutá doba splatnosti faktury činí deset dní.
3. Úhrady za služby spojené s podnájemem budou podnájemcem hrazeny měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem, jejíž lhůta splatnosti bude činit 14 dní.
4. Smluvní strany se pro případ porušení povinnosti podnájemce zaplatit řádně a včas faktury vystavené pronajímatelem dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.

Závěrečná ustanovení.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré záležitosti smlouvou výslovně neupravené, se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a doplnění smlouvy musí být učiněny písemnou formou.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
4. Smluvní strany společně prohlašují, že na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností a po uzavření této smlouvy tedy nemá žádná ze stran právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o této smlouvě, a to z jakéhokoli důvodu.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran; vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, pak nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

7. Smluvní strany se dohodly na následující rozvazovací podmínce:

Pokud podnájemce nezaplatí řádně a včas podnájemné nebo úhradu za služby spojené s podnájemem dle čl. IV. podnájemní smlouvy, pozbývá podnájemní smlouva účinnosti.