

Kupní smlouva na prodej a koupi kanalizačních stok

Smluvní strany

Obec Prusinovice

se sídlem: Zámčisko 350, 768 42 Prusinovice
Zastoupená: xxx, starostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: xxx
Identifikační číslo: 00287644
DIČ: CZ00287644
Email : xxx
na straně jedné jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

se sídlem: Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž
Zastoupená: xxx, ředitelem společnosti
- ve věcech technických: xxx, výrobně technickým náměstkem
Bankovní spojení: KB, a.s.
Číslo účtu: xxx
Identifikační číslo: 49451871
DIČ: CZ 49451871
zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1147
na straně druhé jako kupující (dále jen „**kupující**“)

Článek I. Úvodní prohlášení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem kanalizace pro veřejnou potřebu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím v obci Prusinovice, sestávající z následujících kanalizačních stok:

Kanalizační stoky			
Kanalizační stoka BC	beton	DN 300	9 m, 222 m
Kanalizační stoka DB	PVC	DN 300	150 m
Kanalizační stoka DB	PVC	DN 400	163 m
Kanalizační stoka DB3	PVC	DN 250	43 m
Kanalizační stoka IA-1	beton	DN 200, 250	24 m, 69 m
Kanalizační stoka IA-1	beton	DN 300	19 m
Kanalizační stoka IA-2-1	beton	DN 300	78 m
Kanalizační stoka IA-2-1	PVC	DN 300	44 m

(dále jen „**předmět koupě**“).

Umístění shora uvedených kanalizačních stok v obci Prusinovice je zakresleno v situačním plánu, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

2. Shora uvedené kanalizační stoky jsou druhem stavby, který nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, proto předmět koupě není zapsán v katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany prohlašují, že jimi touto smlouvou sjednaná kupní cena předmětu koupě ve výši **205.056,- Kč bez DPH** vychází z Vnitřního předpisu č. 48/2014 – Podmínky pro uzavírání kupních smluv k infrastrukturnímu majetku společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., a byla vypočtena takto:

- a) Náklady spojené se stavbou (převzato od prodávajícího) = xxx Kč
- b) Tržby na stočném za rok 2020 = xxx Kč (4 143 m³)
- c) Zisk ze skutečnosti kalkulace 2020 – 14,45% = xxx Kč
- d) xxx = 184 let návratnost investice
- e) Dle uvedeného vnitřního předpisu se při návratnosti delší než 30 let stanovuje kupní cena ve výši 5% nákladů spojených se stavbou, tj. 205.056,- Kč bez DPH.

Smluvní strany prohlašují, že uvedeným způsobem sjednanou kupní cenu zcela akceptují.

Článek II.

Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající touto kupní smlouvou **prodává** (za úplatu odevzdává) kupujícímu a do jeho vlastnictví převádí **předmět koupě** uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a umožňuje kupujícímu nabýt k tomuto předmětu koupě vlastnické právo, a to **za celkovou kupní cenu dohodnutou ve výši 205.056,- Kč bez DPH** a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.

2. Smluvní strany se dohodly, resp. shodně prohlašují, že sjednaná kupní cena odpovídá charakteru a hodnotě předmětu koupě uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy v době podpisu smlouvy.

3. **Smluvní strany se dohodly, že kupní cena** bude uhrazena na základě faktury, kterou vystaví prodávající do 15 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Kupní cena je splatná do 14 dnů ode dne vystavení faktury.

Článek III.

Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám technický stav i faktické využití předmětu koupě (kanalizačních stok), který ke dni uzavření této kupní smlouvy kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy neváznou žádná omezení či práva třetích osob, že předmět koupě je bez právních i faktických

závad či vad. Prodávající rovněž prohlašuje, že se nenachází v úpadku či v situaci, která by tomu nasvědčovala, a že ani neprobíhá insolvenční řízení, a že zde není ani jiná obdobná překážka, která by bránila převzetí předmětu koupě nebo jeho provozování či jej jakkoli ztížila.

3. Prodávající se zavazuje předat předmět koupě protokolárně kupujícímu nejpozději do 14 dnů od úhrady kupní ceny na účet prodávajícího. O předání a převzetí předmětu koupě sepíše strany samostatný protokol.

Článek IV. Schválení smlouvy

1. Představenstvo společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. schválilo odkoupení kanalizace od obce Prusinovice na svém zasedání dne 22.8.2022 usnesením č.181/2022/4.

2. Prodej kanalizace (předmětu koupě) společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. byl schválen usnesením zastupitelstva obce Prusinovice č.4/2021 dne 9.9.2021.

Článek V. Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že vyjde najevo, že prohlášení učiněná prodávajícím v článku III. této smlouvy se nezakládají na pravdivém tvrzení anebo, že mu nebude předán předmět koupě v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě nebo, že kupující nenabude vlastnického práva k předmětu koupě.

2. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně na její shora uvedenou adresu.

Článek VI. Informování o zpracování osobních údajů

1. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po předchozích jednáních a je výsledkem jejich shodných projevů vůle.

2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě, a to jméno, příjmení, jsou zpracovávány společností Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž, IČO: 49451871, DIČ: CZ49451871, e-mail: vak.km@vak-km.cz, tel: 573 517 111 (dále také jako „správce“) ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Správce má oprávněný zájem zpracovávat údaje za účelem uzavření této kupní smlouvy. Údaje budou uchovávány správcem po dobu 10 let od ukončení smlouvy.

Poskytnutí údajů je smluvním požadavkem. Odmítnutí poskytnutí těchto údajů může vést k znemožnění uzavření smlouvy.

Subjekt údajů má právo požadovat od správců přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování. Má také právo podat stížnost u dozorového úřadu a v případě podezření, že zpracování osobních údajů je v

rozporu s ochranou jeho soukromého a osobního života nebo v rozporu se zákonem, má právo požádat správce o vysvětlení a o odstranění vzniklého stavu. Údaje manažera pro ochranu osobních údajů správce jsou Ing. Štouračová Ivana (ivana.stouracova@vak-km.cz) a Ing. Andryšková Tereza (tereza.andryskova@vak-km.cz).

Obě strany berou na vědomí, že údaje v této smlouvě uvedené budou uveřejněny v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění) a zároveň prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné informace či údaje, které by nemohly nebo neměly být zveřejněné.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, přičemž uzavřena je podpisem poslední ze smluvních stran.
3. Smlouva je sepsána ve **dvou** stejnopisech, z nichž jeden obdrží prodávající a jeden kupující.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a zákonem č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
6. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran a uveřejněním v registru smluv.

Přílohy:

1. Situace kanalizace

V Prusinovicích dne

V Kroměříži dne 12.10.2022

.....

Obec Prusinovice

xxx

starosta obce

.....

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

xxx

ředitel společnosti