

**Muzeum a galerie Orlických hor v Rychnově nad Kněžnou**, Jiráskova 2,  
516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO 00371149  
zastoupená ředitelkou Irenou Krejčí, jako pronajímatel na straně jedné

a

**Martina Rejzlová**, bytem Merklovice 75, 517 54 Vamberk,  
jako nájemce na straně druhé

uzavřeli dole uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **Smlouvu o nájmu nebytových prostor**

I.

Předmětem smlouvy je nájem nebytových prostor, včetně movitých věcí, v budově Muzea krajky ve Vamberku, ulice Vilímkova č.p. 88.

Jde o nebytové prostory o celkové výměře cca 45 m<sup>2</sup> - tvoří je jedna místnost v přízemí s vlastním vchodem.

II.

Nájemce je oprávněn shora vymezené prostory využívat k provozování prodejny MARTINA IČO 48601161

(krajčářské potřeby, keramika, modrotisk, drobné řemeslné výrobky).

III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1.2007.

Účastníci ji mohou vypovědět bez udání důvodů vždy ke kalendářnímu čtvrtletí písemnou výpovědí doručenou druhé straně nejpozději 30 dnů před výpovědním termínem.

IV.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem nebytových prostor vymezených v bodě I. nájemné ve výši 560,- Kč/m ročně, celkem 25 200,- Kč ročně. Uhrada bude prováděna vždy čtvrtletně ve výši 6 300,- Kč, splatných patnáctého dne prvního měsíce následujícího čtvrtletí převodem na účet pronajímatele č. 1932-571/0100 u Komerční banky v Rychnově nad Kněžnou.

V rámci nájmu je zahrnuto používání sociálního zařízení v přízemí muzea.

V.

Nájemné se bude každoročně upravovat formou dodatku k nájemní smlouvě v závislosti na procentu roční inflace zveřejněného statistickým úřadem vždy k 1. lednu příslušného roku.

VI.

Platba za telefonní hovory není zahrnuta v ceně nájmu, bude účtována zvlášť dle výpisu hovorů zasílaných firmou Český Telecom.

Úhradu za odebranou elektrickou energii platí nájemce (vlastní elektroměr).

Nájemce je povinen zachovávat prodejnu jako vstupní prostor do muzea ve dnech, kdy bude prodejna otevřena. Provoz prodejny musí být v souladu s provozem muzea.

Drobnou údržbu prodejny zajišťuje nájemce.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma účastníky.

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý z nich má povahu originálu.  
Jeden obdrží nájemce, jeden pronajímatel.

V Rychnově nad Kněžnou dne 1.1.2007

pronajímatel:

**MUZEUM A GALERIE  
ORLICKÝCH HOR** ①  
Svratkova 2  
16 01 Rychnov nad Kněžnou  
494 534 450, IČO: 371140

nájemce: