

označení smlouvy oprávněného: 17769

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00LY0IL

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

Povinný z věcného břemene: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted] variabilní symbol: 9075001345
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted], primátorem
- dále také jen „**povinný**“

Oprávněný z věcného břemene: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
Se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČ, DIČ: 45193665, CZ45193665
Zapsán: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347
Zastoupen: [redacted]
ID datové schránky: 4xff9pv
- dále také jen „**oprávněný**“

Článek II. Úvodní ustanovení

- Povinný je vlastníkem pozemků parc. č.:
 - 1672/35, ostatní plocha,
 - 2924/12, ostatní plocha,
 - 2925/1, ostatní plocha,
 - 2927, ostatní plocha,
 - 2930, ostatní plocha,kteří leží v katastrálním území **Opava-Předměstí**, v obci Opava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 3618 (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
- Oprávněný v rámci stavby „**Opava, ul. Mostní, Sadová – výměna vodovodních řadů**“ umístil do předmětných pozemků následující zařízení:
 - **podzemní vedení vodovodního řadu** (dále také jen „**vodovodní řad**“).

3. Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby vodovodního řadu.
4. Podzemní vedení vodovodního řadu je umístěno v částech předmětných pozemků vymezených v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 5879-21/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1, (dále také jen „**geometrický plán pro vymezení věcného břemene**“).
5. Jedná se o druhou dílčí část stavby „Opava, ul. Mostní, Sadová – výměna vodovodních řadů“. Pro první část stavby bylo zřízeno věcné břemeno pro umístění podzemního vedení vodovodního řadu v částech předmětných pozemků vymezených v Geometrickém plánu č. 5817-109/2020, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13. 4. 2021 (PID: MMOPP00LOWBY), označení smlouvy oprávněného č. 16164.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k částem předmětných pozemků vymezených geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene, **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu oprávněného:
 - zřídit a provozovat v dotčených částech předmětných pozemků podzemní vedení vodovodního řadu (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.
3. Obsahem věcného břemene je dále oprávnění oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčené části předmětného pozemku v souvislosti s provozem, opravami a údržbou vodovodního řadu.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši **302.800,00 Kč** (slovy **třista dva tisíc osm set korun českých**). Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a bude k ní připočtena DPH v platné výši, tj. **63.588,00 Kč**. Celková úplata včetně DPH činí **366.388,00 Kč** a oprávněný se jí zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví a doručí oprávněnému do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu. V daňovém dokladu bude uveden název vodovodního řadu „Opava, ul. Mostní, Sadová – výměna vodovodních řadů“.
6. Oprávněný se zavazuje vstup na předmětné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby vodovodního řadu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné. Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv.
7. Po ukončení činnosti souvisejících se zajištěním provozu, oprav a údržby vodovodního řadu je oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
8. Za škody vzniklé na předmětných pozemcích a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.
9. Další práva a povinnosti smluvních stran týkající se vstupu a vjíždění na předmětné pozemky v souvislosti se zřizováním a provozováním vodovodního řadu upravuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích (dále také jen „**zákon o vodovodech a kanalizacích**“).

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný, který se zavazuje uhradit veškeré náklady s tím spojené. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem o vodovodech a kanalizacích.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene.

6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
7. Uzavřením této smlouvy je naplněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (PID smlouvy: MMOPP00JNXNE) uzavřené mezi smluvními stranami dne 4. 10. 2019.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezapíše-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 11. 5. 2022 usnesením číslo 4476/106/RM/22.

V Opavě dne 1. 3. 10. 2022

V dne 27. 09. 2022

Za povinného:



primátor



Za oprávněného

Severomoravské vodovody
Opava, a.s.
Příbramské Hory.
Opava 9