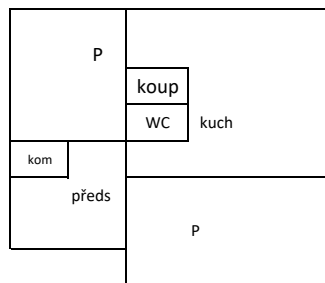


Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice: Boženy Němcové
 Číslo popisné: 2167
 Č.prostoru: 7
 Vypracoval:
 Datum:
 Nová kuchyňská linka 150 180 NE
 Použité dveře



Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsín	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem	
Malby														
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	62	38	61	55		15		18	15	264	15	3960
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	62	38	61	55		15		18	15	264	15	3960
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	62	38	61	55		15		18	15	264	15	3960
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3									3	15	45
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2	30									30	15	450
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0		0
7.	Vyhrazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	30									30	15	450
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4									4	600	2400
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300	1200
R1.	Nikotin bariéra	m2										0		0
Nátěry														
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2	2	3	3	3			2			13	150	1950
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	18									18	150	2700
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2										0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2										0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25	1,25		1,25		1,25	1,25	8,75	150	1312,5
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2										0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2										0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2										0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300	1200
R2.												0		0
R3.												0		0
Podlahy povlakové														
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	14	11	17	15		2				59	290	17110
21.	Dodávka PVC	m2	14	11	17	15		2				67,85	500	33925
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2										0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	14	11	17	15		2				59	150	8850
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	15	15	20	20		5				75	150	11250
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	15	15	20	20		5				75	150	11250
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	14	11				2				27	150	4050
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2										0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4									4	600	2400
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4									4	300	1200
31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2										0		0

32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce													
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0	0	
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0	0	
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0	0	
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2			17	15					32	200	6400
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2									0	0	
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	300	1200
R4.											0	0	
Parketové podlahy													
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks									0	0	
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks									0	0	
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2									0	0	
43.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2									0	0	
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2									0	0	
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2									0	0	
46.	Nátěr olejový a voskování	m2									0	0	
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	300	1200
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2			17	15					32	150	4800
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2									0	0	
R5.											0	0	
Podlahy z dlaždic keramických													
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2									0	0	
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									0		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0	0	
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0	0	
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0	0	
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2									0	0	
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0	0	
R6.											0	0	
Obklady keramické													
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2									0	0	
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									0		
59.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks									0	0	
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0	0	
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0	0	
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0	0	
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0	0	
R7.											0	0	
Výplně otvorů													
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1								1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0	0	
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1	2	1		1			6	500	3000
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0	0	
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks									0	0	
R8.											0	0	
Konstrukce truhlářské													
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	2	1		1	1	1	7		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	2	1		1	1	1	8	200	1600
71.	Montáž kuchyňských linek	ks									0	0	
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0	0	
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	2								2	500	1000
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	300	1200
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	8								8	1000	8000
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl									0	0	

Svislé konstrukce													
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2									0	0	
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m									0	0	
79.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2									0	0	
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2									0	0	
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									0	0	
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2									0	0	
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0	0	
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl									0	0	
R9.											0	0	
R10.											0	0	
R11.											0	0	
Úpravy povrchu													
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2									0	0	
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2									0	0	
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	20	10			10		60	100	6000
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	3								3	150	450
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2									0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2									0		0
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks									0		0
93.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m									0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2									0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	60								60	100	6000
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	190								190	100	19000
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	300	1200
R12.											0		0
R13.											0		0
Bourání													
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2									0		0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3									0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2									0		0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2									0		0
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2									0		0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2	2	2	4	2			2		12	150	1800
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	300	600
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1								1	600	600
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2									0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2									0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2									0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2									0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2									0		0
114.	Bourání SDK příček	m2									0		0
R14.											0		0
Ostatní konstrukce a práce													
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl									0		0
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl									0		0
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									0		0
118.	Úklid	kpl	2								2	2500	5000
119.													0

120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	1500	1500
------	---	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	---	------	------

Izolace proti vodě													
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0		0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl									0		0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl									0		0
R15.											0		0
Zařízení bytu													
122.	Umyvadlo	ks									0		
123.	Ocelová vana	ks									0		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks									0		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									0		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks									0		
127.	WC combi včetně sedátka	ks									0		
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks									0		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
Elektroinstalace													
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl									0		0
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl	1								1	7000	7000
132.	Výměna domácího telefonu	kpl									0		0
133.	Porevizní opravy	kpl									0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1								1	3000	3000
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl									0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl									0		0
Vnitřní vodovod													
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl									0		0
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl	1								1	1500	1500
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl									0		0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl									0		0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl									0		0
Práce celkem											bez DPH	195 672,50 Kč	

Popis:

Dokončit obnovu elektroinstalace, revize; zazdít zděře, strhat tapety, opravy omítek, ošetřit plísně, nová výmalba; vytrhat parkyt, nově OSB+ parkety; nové zárubně a dveře; demontáž KL, nátěr radiátorů, trubek a zárubní; seřídít okna a dveře, úklid.

DPH 29 350,88 Kč

CELKEM 225 023,38 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis