

**Smlouva č. 038/2022-9559-A
o krátkodobém nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí**

Pronajímatel: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
Zastoupena: Ing. Gabrielou Mechelovou, kvestorka
IČO: 61989100
DIČ: CZ61989100
Bankovní spojení: ČSOB Ostrava, č.ú.- 100954151/0300
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Univerzitní Aula

Nájemce: **DTO CZ, s.r.o**
Mariánské nám. 480/5
709 00 Ostrava – Mariánské Hory

IČ: 47666439 DIČ: CZ47666439

Zastoupeno: [REDACTED] jednatel

**I.
Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel tímto přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory v Univerzitní Aule - UA 1,2 nacházející se v 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 2172, část obce Ostrava, postavené na pozemku parc. č. 1738/57 vše zapsáno na LV č.1873, k.ú. Poruba, které jsou blíže zakresleny na plánu, který tvoří přílohu č.1 k této smlouvě (dále také jako „předmět nájmu I.“).
2. Předmětem této smlouvy je nájem části nebytových prostor dle čl. I odst. I této smlouvy a movité věci (dále také jako „předmět nájmu II.“), které se nachází v předmětu nájmu a jsou uvedeny v příloze č 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu I a předmět nájmu II tvoří společně pro účely této smlouvy předmět nájmu nebo předmět smlouvy. Součástí předmětu nájmu je také poskytnutí služeb obvykle spojených s nájmem nebytových prostor – dle ceníku pronajímatele, který bude zaslán na email [REDACTED]
4. Nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli nájemné.
5. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu a není nijak smluvně omezen v nakládání s ním.
6. Nájemce prohlašuje, že bude předmětu nájmu užívat pouze za účelem pořádání kongresu.
7. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu bude užívat pouze za účelem, za kterým byl pronajat a pouze za splnění podmínek, stanovených touto smlouvou.
8. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu nájmu zajistí nájemci veškeré služby dohodnuté touto smlouvou.

9. Nájemce nese po celou dobu nájmu a faktického užívání plnou odpovědnost za případnou škodu.

II. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to dne **19.-20.10.2022 od 08,00 – 16,00 hodin.**
2. Předání nájemci a převzetí předmětu nájmu pronajímatelem bude potvrzen na základě předávacího protokolu podepsaného oběma stranami.
3. Dohodnou-li se smluvní strany na prodloužení časového limitu dohodnutého nájmu nebo bude-li nájemce požadovat další služby, bude cena za faktické užívání předmětu nájmu či služby stanovena dle ceníku, který byl zaslán nájemci na emailovou adresu a nájemce je povinen ji uhradit stejným způsobem a se stejnou splatností, jak je uvedeno v čl. IV této dohody. Prodloužení předmětu nájmu a specifikace dalších služeb bude uvedena v předávacím protokolu.
4. Tuto smlouvu je možno ukončit na základě dohody obou smluvních stran nebo na základě výpovědi kterékoli ze smluvních stran, a to z důvodu a ve lhůtách uvedených v zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění nebo na základě výpovědi pronajímatele.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že za hrubé porušení povinnosti nájemce vůči pronajímateli, které může být důvodem výpovědi, je dle jejich výslovné dohody míněno každé jednotlivé porušení nájemce výslovně uvedené v této smlouvě.

III. Nájemné a úhrada služeb

1. Úhrada za užívání nebytových prostor, služeb a úhrada za užívání movitých věcí se stanoví takto:

71 912,- Kč bez DPH

87 013,- Kč s DPH

Celková cena je stanovena ve výši	71 912
<u>DPH</u>	<u>15 101</u>
Cena včetně DPH	87 013

IV. Úhrada nájemného

1. Nájemce se zavazuje dohodnutou cenu, vč. příp. dodatečně stanovené ceny dle čl. III této smlouvy a předávacího protokolu uhradit na základě vystavené faktury – daňového dokladu na účet pronajímatele, a to nejpozději do 15 dnů po jejím vystavení.

2. Dnem splnění tohoto závazku je považován den připsání dlužné částky na účet pronajímatele.

V.

Užívání předmětu nájmu

1. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude užíván v souladu s dobrými mravy, předpisy BOZP a PO a jen pro účel smluvně dohodnutý.
2. Průběh pořádaných činností nájemce nenaruší řádné užívání ostatních prostor budovy, zvláště pak nadměrným hlukem, znečišťováním prostor budovy a přilehlých ploch apod.
3. Nájemce bere na vědomí, že není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu.
4. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat veškerá opatření vyhlášená z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru označeným jako SARS CoV-2 na území České republiky Vládou České republiky, Ministerstvem zdravotnictví České republiky, případně jiným správním orgánem.

VI.

Sankce

1. Nesplní-li nájemce svou povinnost včasného uhrazení fakturované částky, má pronajímatel právo, vyjma úroků z prodlení v zákonné výši, na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% z fakturované částky za den.
2. Použije-li nájemce předmět nájmu v rozporu s účelem či podmínkami v této smlouvě sjednanými nebo nepředá-li nájemce řádně a včas předmět nájmu pronajímateli zpět, má pronajímatel právo na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé porušení této povinnosti.
3. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 10ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

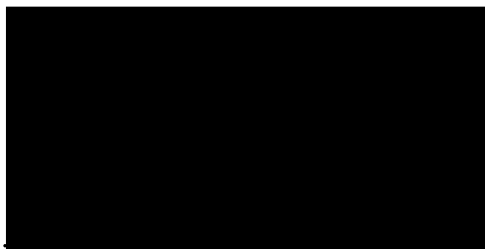
VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce je pro účely této smlouvy původcem odpadů a je plně odpovědný za likvidaci odpadů, vzniklých jeho činnostmi v době nájmu. Nájemce zajistí odvoz odpadů, který vznikne z jeho činnosti, především ze stravovacích služeb (např. catering zajišťovaný samostatně nájemcem), obaly apod.
2. Nájemce je plně odpovědný za škody, které na movitých věcech ve vlastnictví pronajímatele vzniknou jednáním či opomenutím nájemce nebo dalších osob - účastníků akcí v souvislosti s nájmem dle této smlouvy.
3. Povinnosti nájemce je zajistit dodržování předpisů BOZP a PO také u účastníků jím pořádaných akcí.
4. Na nájemce a účastníky akcí se vztahují také předpisy o ostraze majetku VŠB-TUO. Nájemce se zavazuje předpisy dodržovat a informovat o nich také účastníky akcí.

5. Nájemce prohlašuje, že se s výše uvedenými dokumenty před podpisem této smlouvy seznámil, je mu známo jejich znění a zavazuje se je dodržovat.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství ani není jinak chráněno právními předpisy z hlediska důvěrnosti.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Nájemci bude poskytnuto jedno vyhotovení a pronajímateli budou poskytnuty dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

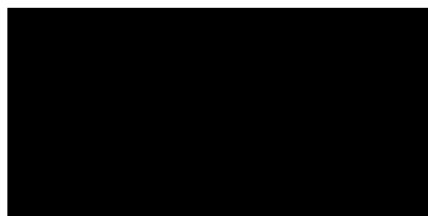
V Ostravě dne:



nájemce



V Ostravě dne: 17. 10. 2022



...Ing./Gabriela Mechelova...

pronajímatel



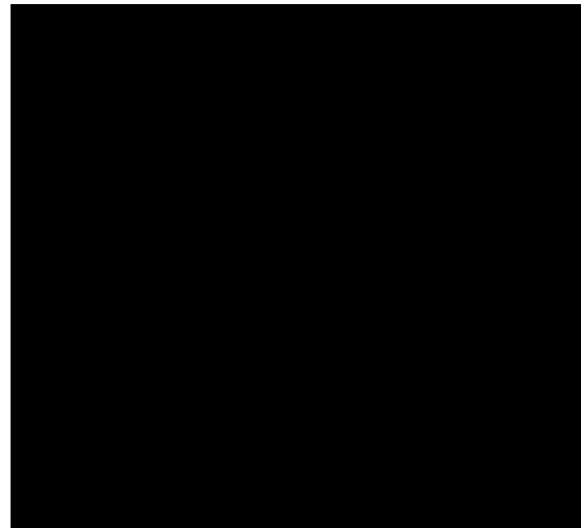
Příloha č.1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1738/157
Obec:	Lustrevě 15543011
Katastrální území:	Borůvka 715174
Číslo LV:	157
Výměra [m ²]:	4082
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1738/157



Příloha č.2 – Kalkulace nájmu a služeb (dle TUO_SME_95_008 – Zásady uzavírání smluv o krátkodobém a dlouhodobém nájmu na VŠB-TUO)

NÁJEM SÁLŮ	Časové rozmezí	Počet hodin x hodinová sazba	Cena celkem
19. – 20.10.2022			
19.10.2022			
Nájem UA 1			21 536
Nájem UA 2			2 900
20.10.2022			
Nájem UA 1			21 536
Nájem UA 2			4 060
Služby			
Dataprojektory UA1, UA2			14 000
AV technik			1 800
Úklid + příprava			1 000
Šatnářka (dva dny)			2 080
Wifi free			3 000
CELKEM			71 912
DPH			15 101
KONEČNÁ ČÁSTKA			87 013

Akce DTO