



MMOPP00MN97V

MMOPP00MN97V

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU BUDOVY uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 26. 2. 2021

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED], v.s. pro nájmné: 9047000392**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED], primátorem**
ID datové schránky: **5eabx4t**
dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Univerzitní sportovní klub Slezské univerzity v Opavě, z.s.**
zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L,
vločka 6220
Se sídlem: **Na Rybníčku 626/1, Předměstí, 746 01 Opava**
IČ: **26655268**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Raiffeisenbank a.s.**
Zastoupen: **[REDACTED]**
dále také jen „nájemce“

Článek II. Úvodní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 26. 2. 2021 uzavřena Smlouva o nájmu budovy PID: MMOPP00LOY69, (dále také jen „Smlouva“), kterou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu budovu bez čp/če, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č. 2201/4 zastavěná plocha a nádvoří a budovu bez

čp/če, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č. 2201/5 zastavěná plocha a nádvoří vše v katastrálním území Opava – Předměstí v areálu Dukelských kasáren (dále také jen „předmět nájmu“).

Článek III. Předmět dodatku

1. Pronajímatel ke dni 6. 9. 2022 převedl část předmětu nájmu, tvořící budovu bez čp/če, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č. 2201/4 v katastrálním území Opava – Předměstí, na nového vlastníka kupní smlouvou MMOPP00M0RFK. Nový vlastník, BSPN/11, s.r.o, se sídlem K Tobulkám 3323, Martinov, 723 00 Ostrava, IČ: 28595963, byl seznámen se skutečností, že na předmětu prodeje vázne Smlouva.
2. Smluvní strany konstatují, že předmětem nájmu tak mezi nimi dle Smlouvy zůstala ode dne 6. 9. 2022 již pouze budova bez čp/če, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č. 2201/5 v katastrálním území Opava – Předměstí v areálu Dukelských kasáren.
3. S ohledem na zúžení předmětu nájmu dochází ode dne 6. 9. 2022 k tomu adekvátnímu snížení výše nájemného, když nájemce je povinen pronajímateli platit nájemné ve výši **6 000 Kč ročně, tj. 500 Kč měsíčně**. Současné strany výslovně sjednávají, že pronajímatel ode dne 6. 9. 2022 nebude zajišťovat nájemci žádné služby, které souvisely s předmětem nájmu dle článku VIII. Smlouvy.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 5. 10. 2022 číslo usnesení 5050/124/RM/22.

V Opavě dne**13.10.** 2022

Za pronajímatele:

primátor



V Opavě dne**10.10.22**

Nájemce:

