

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřena v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje

Sídlo: Nádražní 2437/2, 301 00 Plzeň Východní Předměstí
IČO: 75151529
DIČ: CZ75151529
Zastoupena: plk. Ing. Mgr. Jaroslavem Víldem, ředitelem krajského ředitelství
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:



dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že mu bylo svěřeno právo hospodařit s majetkem státu: pozemkem parc. č. 1149/19, zapsaného na LV č. 3069, pro k.ú. Hradiště u Plzně, obec Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že svěřené právo hospodařit ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „HAV MS Plzeň - Slovanská alej - HP, číslo stavby: 7700103795“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce 46,52 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).



II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 1928-220194/2022 ze dne 25.03.2022, který vyhotovil Hrdlička spol. s r. o. a potvrdil dne 29.03.2022 Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě (dále jen „**úplatě**“) za zřízení věcného břemene ve výši 61 340,- Kč (slovy šedesátjednatřicet tisíc čtyřicet korun českých), stanovené znaleckým posudkem č. 3460/2022, vypracovaným soudním znalcem Kamilem Němečkem dne 30. 6. 2022. K této úplatě bude připočtena náhrada za zpracování znaleckého posudku č. 3460/2022 ve výši 5 500,- Kč (slovy pět tisíc pětset korun českých).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 61 340,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 12 881,40 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 74 221,40 Kč. Celková úplata včetně náhrady za zpracování znaleckého posudku činí 79 721,40 (slovy sedmdesátdevět tisíc sedmsetdvacet jedna korun českých čtyřicet haléřů). Celková úplata bude vyplacena oprávněným povinnému. Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **7700103795_3/VB**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.



IV.

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán oprávněným a to nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí oprávněný.
3. Povinný tímto zmocňuje oprávněného, aby za něj podepsal a podal návrh na vklad a aby ho zastupoval ve vkladovém řízení. Uděluje zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisy této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístění konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí povinný. O uveřejnění v registru smluv bude povinný informovat oprávněného bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.



Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V Plzni dne 1.1.-10-2022



ředitel krajského ředitelství
povinný



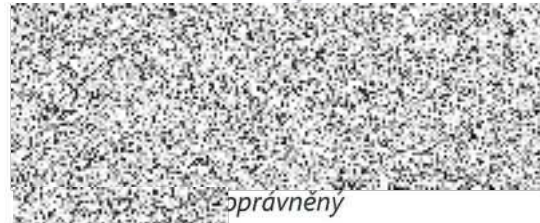
V Plzni dne 26-09-2022



oprávněný

GasNet Služby, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-426-

V Plzni dne 26-09-2022



oprávněný

GasNet Služby, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-426-

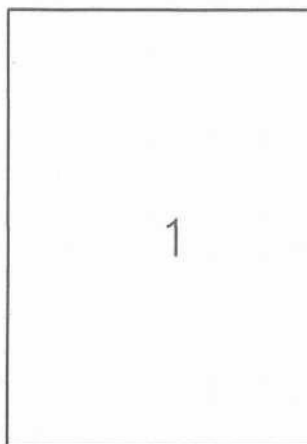
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
Věcné břemeno A 1149/19										1149/19		3069		
Věcné břemeno B 1149/98 1159/1										1149/98 1159/1		602 602		

Oprávněný : dle právních listin

Druh věcného břemene : dle právních listin

Přehledka kladu listů



GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2699/2014	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2699/2014
	Dne: 25.3.2022 Číslo: 111/2022	Dne: 30.3.2022 Číslo: 122/2022
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: HRDLIČKA spol. s r.o. Za Lužinami 1084/33 155 00 Praha 5 – Stodůlky Číslo plánu: 1928-220194/2022 Okres: Plzeň-město Obec: Plzeň Kat. území: Hradiště u Plzně Mapový list: DKM, Plzeň 8-6/22, 8-6/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí a odeslováním parcel,	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Katastrální úřad pro Plzeňský kraj KP Plzeň-město PGP - 372/2022 - 405 2022.03.29 13:27:04 CEST	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
k.ú. Plzeň				
12529-64	820715.24	1072374.82	3	věcné břemeno
12530-11	820619.85	1072336.86	3	věcné břemeno
12530-12	820617.93	1072336.09	3	věcné břemeno
k.ú. Hradiště u Plzně				
1	820610.03	1072360.13	3	věcné břemeno
2	820607.91	1072359.85	3	věcné břemeno
3	820609.31	1072362.06	3	věcné břemeno
4	820608.29	1072364.87	3	věcné břemeno
5	820606.37	1072364.11	3	věcné břemeno
6	820621.72	1072364.63	3	věcné břemeno
7	820619.10	1072365.83	3	věcné břemeno
8	820620.14	1072369.07	3	věcné břemeno
9	820618.20	1072368.39	3	věcné břemeno
10	820717.20	1072375.60	3	věcné břemeno
11	820709.90	1072394.00	3	věcné břemeno
12	820708.67	1072391.40	3	věcné břemeno
13	820708.80	1072393.69	3	věcné břemeno
14	820707.71	1072393.29	3	věcné břemeno
15	820708.56	1072394.04	3	věcné břemeno
16	820707.66	1072393.42	3	věcné břemeno
17	820693.04	1072387.81	3	věcné břemeno
18	820691.84	1072385.13	3	věcné břemeno
19	820685.38	1072407.09	3	věcné břemeno
20	820683.46	1072406.25	3	věcné břemeno
21	820684.77	1072408.40	3	věcné břemeno
22	820682.82	1072407.62	3	věcné břemeno
23	820684.48	1072409.08	3	věcné břemeno
24	820682.53	1072408.30	3	věcné břemeno

14382

14377

k.ú. Plzeň
k.ú. Hradiště u Plzně

12530-11

12530-12

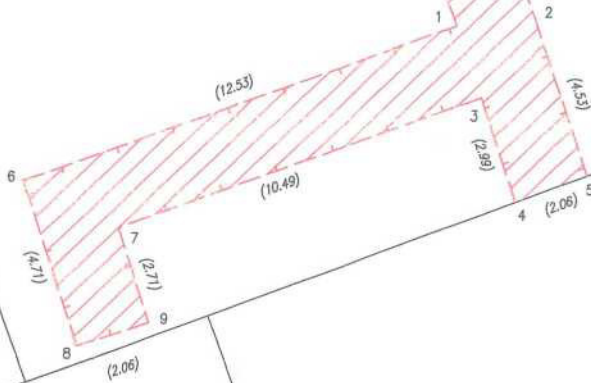
(2.07)

1149/25

1149/5

1149/19

1149/17



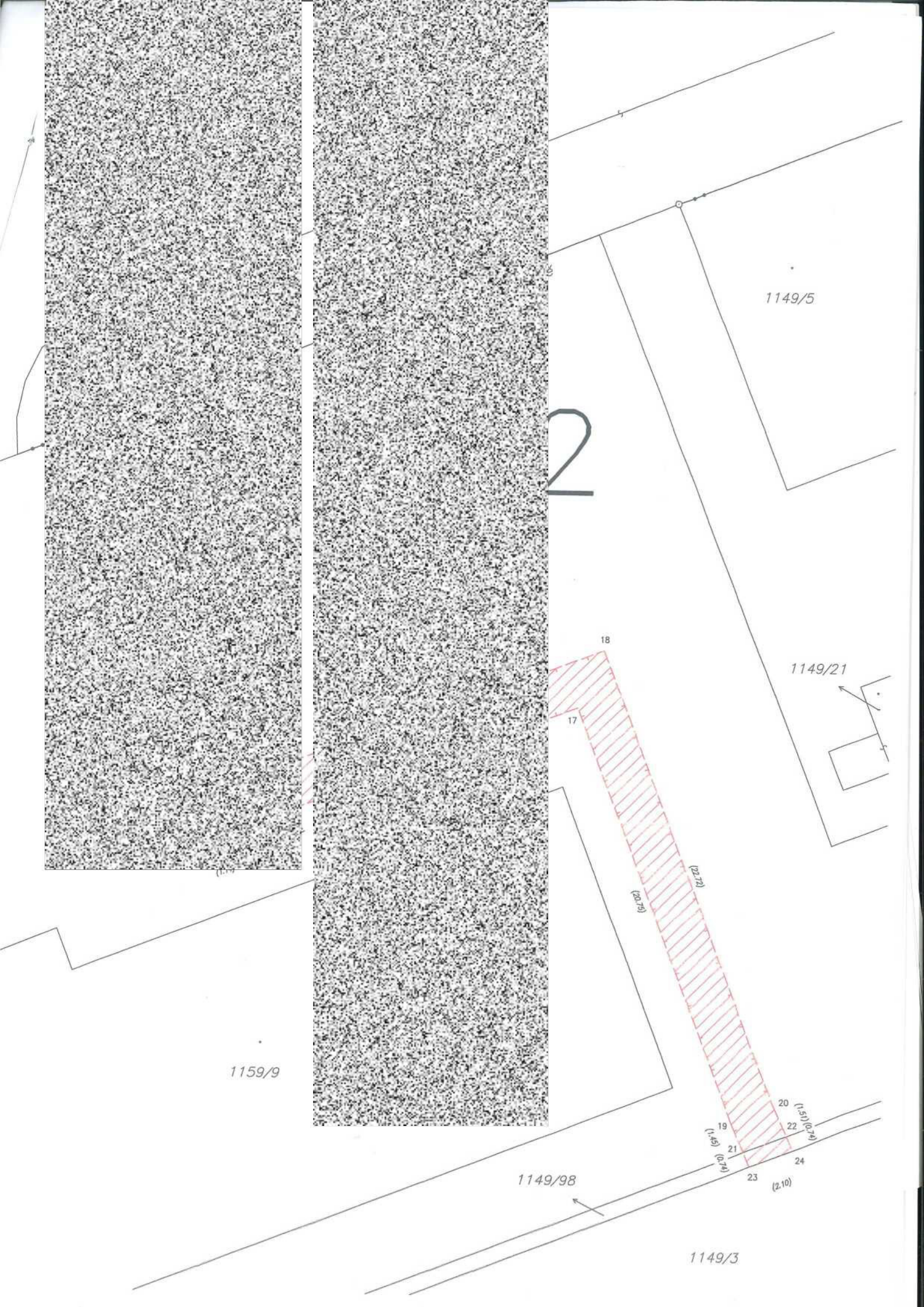
1149/9

1149/22

1150/1

1158/2

1



1149/5

2

1149/21

1159/9

1149/98

1149/3

18

17

20

19

21

23

24

22

(20.75)

(22.72)

(1.51) (0.49)

(2.10)

