

Smlouvy o nájmu nebytových prostor a movitých věcí

uzavřené dne 28.06.2021 mezi smluvními stranami

1. **SYNOT REAL ESTATE, k.s.**

se sídlem Jaktáře 1475, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 26221276, DIČ: CZ26221276
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 26795
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 2771722/0800
jednající: paní Jitkou Langerovou, výkonnou ředitelkou v plné moci

dále jen „Pronajímatel“

a

2. **Město Rožnov pod Radhoštěm**

se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, Masarykovo nám. 128, PSČ 756 61
IČ: 00304271, DIČ: CZ00304271
bankovní spojení: 249738406/0300
zastoupeno: Ing. Jiřím Pavlicou, starostou

dále jen „Nájemce“

ohledně nájmu (i) ve smlouvě specifikované části pozemku p.č. 1474/5 v obci a k.ú. Rožnov pod Radhoštěm, (ii) ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor umístěných v 1. podzemním podlaží, v 1. nadzemním podlaží a v 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 487 na pozemku p.č. st. 163/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v obci a k.ú. Rožnov pod Radhoštěm, (iii) ve smlouvě specifikovaných movitých věcí (vybavení), a (iv) ve smlouvě specifikovaných vývěsních ploch (vitrín) (specifikovaná Smlouva o nájmu nebytových prostor a movitých věcí dále jako „**Smlouva**“).

Strany Smlouvy (tj. Pronajímatel a Nájemce) na změně Smlouvy takto:

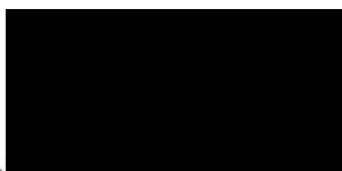
1. Strany Smlouvy souhlasně prohlašují, že Pronajímatel opakovaně emailovými zprávami upozorňoval oprávněné osoby Nájemce na rozpor v užívání části Předmětu nájmu s aktuální projektovou dokumentací pro změnu účelu užívání objektu a že Nájemce tímto činí nespornou svou odpovědnost za případné neúspěšné kolaudační řízení v případě z důvodů (zcela či z větší části), na které Pronajímatel dříve upozornil písemně nebo emailovými zprávami.
2. v čl. 2 Smlouvy se dosavadní znění odst. 1. mění tak, že nově zní takto:
„1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na *dobu určitou*, která běží *od 1.7.2021 do 30.11.2022*.
3. Ostatní části Smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změny.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem, a dále se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy, příp. všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách Nájemce, v informačních a organizačních systémech Nájemce, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů. V případě, že podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), vzniká povinnost tento dodatek zveřejnit prostřednictvím Registru smluv, toto zveřejnění se zavazuje zajistit Nájemce, a to nejpozději do **19.10.2022**.

5. Tento dodatek je uzavřen dnem podepsání oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv); ujednání poslední věty odst. 6. shora tohoto dodatku není jakkoli dotčeno.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, který je dostatečně určitý a srozumitelný, a že s tímto obsahem souhlasí. Smluvní strany uzavírají dodatek na základě své vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nájemce potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (vč. § 41 citovaného zákona). Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Rožnov pod Radhoštěm svým usnesením č. 2613/147/RM/14/10/2022 ze dne 14. 10. 2022.
8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, přičemž po jednom (1) ze stejnopisů obdrží každá ze stran.

V Uherském Hradišti dne.....

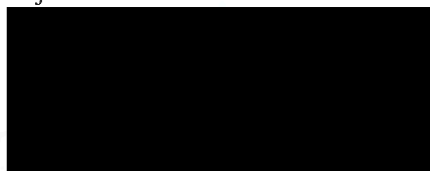
V Rožnově pod Radhoštěm dne.....

Pronajímatel:



SYNOT REAL ESTATE, k.s.
v z. Jitka Langerová, na základě plné moci

Nájemce:



za Město Rožnov pod Radhoštěm
Ing. Jiří Pavlica, starosta

