

Dodatek č. 1

k dohodě o provedení úprav nemovité věci ze dne 10. 8. 2021 č. 0371/2021

Město Kopřivnice

se sídlem Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21

IČ: 00298077

zastoupené panem Ing. Miroslavem Kopečným, starostou města
(dále jen „vlastník zimního stadionu“)

a

Hockey club Kopřivnice, z.s.

se sídlem Kopřivnice, Masarykovo náměstí 540/3, 742 21

IČ: 13643746

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L vložka 352

zastoupený Miroslavem Kubátkem, prezidentem spolku

č. ú.: 14330801/0100

(dále jen „nájemce“)

a

Správa sportovišť Kopřivnice

se sídlem Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21

IČ: 62331078

zastoupená Bc. Pavlem Vyškovským, ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

společně také jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek

I.

Úvodní ustanovení

1. Dohodou o provedení úprav nemovité věci ze dne 10. 8. 2021, schválenou Radou města Kopřivnice dne 2. 8. 2021 usnesením č. 1987 (dále jen „dohoda o provedení úprav“), která byla uzavřena mezi nájemcem a vlastníkem zimního stadionu za účasti pronajímatele, udělil vlastník zimního stadionu nájemci souhlas s realizací hokejové střílny a souhlas s provedením nezbytných stavebních úprav budovy zimního stadionu. Touto dohodou byla zároveň mezi smluvními stranami vzájemně upravena práva a povinnosti související s realizací hokejové střílny.

2. Dohodou o provedení úprav se nájemce mimo jiné zavázal k realizaci hokejové střílny na svou odpovědnost a své náklady, resp. na náklady jím zajištěné (čl. II., odst. 2, písm. a/ dohody o provedení úprav).
3. Podpisem dohody o provedení úprav se nájemce vzdal svého práva na náhradu nákladů vynaložených na realizaci hokejové střílny, jakož i veškerých nákladů s tímto souvisejících, včetně nákladů vynaložených na projektovou přípravu (čl. II., odst. 4 dohody o provedení úprav).
4. Smlouvou o dílo ze dne 21. 9. 2021 uzavřenou mezi nájemcem a STINN – Steel Innovation s.r.o. jako zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“) se zhotovitel zavázal provést pro nájemce dílo – hokejová střílna (dále jen „dílo“) a nájemce se zavázal toto dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu ve výši 542 287 Kč bez DPH (dále jen „smlouva o dílo“).

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany dále jednaly a dohodly se na následujícím úpravě smluvního vztahu založeného dohodou o provedení úprav, a to následovně:
 - a. Čl. II. odst. 4. dohody o provedení úprav se v celém rozsahu mění a nově zní takto:

„4. Po dokončení realizace hokejové střílny vlastník zimního stadionu uhradí nájemci částku ve výši 250 000 Kč vč. DPH, a to jako částečnou kompenzaci za nájemcem uhrazenou cenu díla (tj. jako částečnou finanční kompenzaci spojenou s investicí do budovy zimního stadionu). Nájemce se podpisem této dohody vzdává svého práva na náhradu nákladů vynaložených na realizaci hokejové střílny nad rámec částečné kompenzace uvedené shora, jakož i veškerých dalších nákladů s tímto souvisejících, včetně nákladů vynaložených na projektovou přípravu. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že nájemce nemá nárok na vydání bezdůvodného obohacení, příp. na jakoukoli jinou kompenzaci za technické zhodnocení budovy zimního stadionu v souvislosti realizací hokejové střílny, a v případě, že by takový nárok uplatnila po vlastníku nebo pronajímateli třetí osoba, zavazuje se nájemce takový nárok v plné výši této osobě uhradit.“
 - b. Do čl. II. dohody o provedení úprav se vkládá nový odst. 6., který zní takto:

„6. Částka uvedena v čl. II. odst. 4. této dohody bude vlastníkem zimního stadionu uhrazena nájemci do 30 dnů ode dne prokázání splnění všech podmínek uvedených v odst. 7. tohoto článku, a to na číslo účtu nájemce: <anonym>. K úhradě kompenzace zašle nájemce vlastníkovvi řádný daňový doklad.“
 - c. Do čl. II. dohody o provedení úprav se vkládá nový odst. 7., který zní takto:

„7. Po provedení díla zhotovitelem nájemce

- a) předá pronajímateli 1 originální vyhotovení smlouvy o dílo, předávacího protokolu dokončeného díla a čestného prohlášení autorizované osoby o tom, že dílo bylo provedeno řádně, v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu, s ověřenou projektovou dokumentací, splňuje obecné požadavky na výstavbu a další požadavky stanovené platnými právními a technickými předpisy,
- b) jako postupitel bezúplatně převede veškerá svá práva z vadného plnění a práva vyplývající ze záruky za jakost díla vyplývající ze smlouvy o dílo na pronajímatele jako postupníka tak, aby pronajímatel byl výlučným oprávněným z takto postoupených práv a mohl řádně uplatnit u zhotovitele díla projevené vady díla; brání-li postoupení práv a povinností překážka ujednání smlouvy o dílo, zajistí nájemce odstranění této překážky a
- c) jako postupitel bezúplatně převede veškerá svá práva související s uplatněním práv z vadného plnění a práv vyplývajících ze záruky za jakost díla dle smlouvy o dílo (zejm. sankční a odpovědnostní ujednání) na pronajímatele jako postupníka tak, aby pronajímatel byl výlučným oprávněným z takto postoupených práv a mohl je řádně uplatnit u zhotovitele díla; brání-li postoupení práv a povinností překážka ujednání smlouvy o dílo, zajistí nájemce odstranění této překážky,

přičemž povinnosti nájemce uvedené v tomto odstavci jsou odkládacími podmínkami pro výplatu částečné finanční kompenzace spojené s investicí do budovy zimního stadionu.“

2. Ostatní ujednání dohody o provedení úprav zůstávají nedotčena.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tento dodatek zašle správci registru k uveřejnění vlastníků.
2. Je-li některé ujednání tohoto dodatku neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné pouze toto ujednání a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ujednání ostatních. Smluvní strany se zavazují vadné ujednání bezodkladně nahradit ujednáním bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ujednání.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly.

4. Smluvní strany prohlašují, že k tomuto právnímu jednání nebyly přinuceny hrozbou tělesného nebo duševního násilí a zároveň vylučují, že by byl tento dodatek uzavřen za použití lsti a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Kopřivnice dne 11.10.2022 usnesením č. 2974.

V Kopřivnici dne 13.10.2022

.....
za město Kopřivnice
Ing. Miroslav Kopečný, starosta

.....
za Hockey club Kopřivnice, z.s.
Miroslav Kubátko, prezident

.....
za Správu sportovišť Kopřivnice
Bc. Pavel Vyškovský, ředitel