

# KUPNÍ SMLOUVA CBLG/MS/KS1703292

monitoring energií, regulátor e-Point<sup>ENERGY</sup>

## I. Smluvní strany

Společnost: **Město Nýřany**  
IČ: 00258199  
Sídlo: Benešova Třída 295, Nýřany, 330 23  
Spisová značka: -  
Zastoupena: Ing. Jiří Davídek, starosta města  
Zmocněnec pro technická jednání: V. Lipper, tel 603 219 643

dále jen „**kupující**“,

a

Společnost: **Landis+Gyr s.r.o.**  
IČ: 26688093  
Sídlo: Plzeňská 5a, č.p.3185, Praha 5, 150 00  
Spisová značka: C 87421 vedená u Městského soudu v Praze  
Zastoupena: Ing. Jaroslav Hendrych, jednatel společnosti  
Zmocněnec pro technická jednání: Ing. Milan Švec

dále jen „**prodávající**“,

uzavírají tuto Kupní smlouvu k regulátoru e-Point<sup>ENERGY</sup>

## II. Úvodní prohlášení

1. Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zařízení systému energetického managementu e-Point<sup>ENERGY</sup> blíže specifikovaného v předmětu smlouvy (čl. III této smlouvy) včetně jeho jednotlivých součástí a příslušenství.

### III. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje v souladu s touto smlouvou dodat kupujícímu systém energetického managementu e-Point<sup>ENERGY</sup>, blíže specifikované v následujících dokumentech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:
  - a. cenová nabídka prodávajícího č. CBLG/MSV/20170103c ze dne 3. 1. 2017
  - b. akceptace této nabídky kupujícím ze dne 27. 3. 2017
  - c. Objednávka kupujícího číslo jednací: VM-MST/8373/2017
2. Prodávající se dále zavazuje provést v souladu s pokyny kupujícího instalaci zařízení spočívající zejména v instalaci jednotlivých součástí zařízení, uvedení zařízení do provozu, a to včetně seznámení kupujícího s obsluhou zařízení a zaškolení kupujícího k užívání zařízení.
3. Prodávající prohlašuje, že Regulátor spotřeby zemního plynu e-Point<sup>ENERGY</sup> pracuje s daty o spotřebě ZP (data zákazníka), která jsou zpřístupněna z fakturačního měřiče ve správě distribuční společnosti. Využívání dat se řídí pravidly distribuční společnosti.
4. Prodávající se zavazuje dodat zařízení pro dálkový odečet spotřeby tepla – data z měřičů UH50 osazených na patách objektů s příslušenstvím. Blíže specifikováno v nabídce prodávajícího.
5. Prodávající se po provedení instalace podle předchozího odstavce této smlouvy zavazuje předat nainstalované zařízení kupujícímu, a to včetně následující dokumentace:
  - a. Protokol o uvedení do provozu/ Zkušební protokol
  - b. Předávací protokol
  - c. Technická zpráva, výkresová část skutečného provedení
  - d. Uživatelská příručka/návod k použití
  - e. Návrh provozního předpisu
4. Kupující se zavazuje, že od prodávajícího nainstalované zařízení včetně specifikované dokumentace převezme a zaplatí za dodávku a instalaci zařízení kupní cenu sjednanou v čl. IV této smlouvy.

#### IV. Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za dodání a instalaci zařízení dle kupujícím akceptované odborné zprávy/nabídky č.d.: CBLG/MSV/20170103c ve výši:

**249.895,-- Kč**

(slovy dvě stě tisíc čtyřicet devět tisíc osm set devadesát pět korun českých). (dále jen „kupní cena“).

Kupní cena je uvedena bez DPH.

2. Zvýšit kupní cenu je prodávající oprávněn jen v případě, kdy budou nad rámec sjednaných instalačních prací a dodaných komponentů zařízení na základě přání kupujícího provedeny další práce či instalovány další komponenty zařízení. Proávající se zavazuje informovat kupujícího předem o potenciální nutnosti zvýšení kupní ceny. Zároveň se prodávající zavazuje získat písemný souhlas kupujícího s potenciálním zvýšením kupní ceny před započítáním jakýchkoli víceprací.
3. Smluvní strany sjednávají, že pro případ provedení dalších instalačních prací ve smyslu čl. IV odst. II této smlouvy nad rámec toho, co je sjednáno v čl. III této smlouvy, budou tyto další práce prodávajícím oceněny takto:

montážní práce:	700,- Kč/hod
Inženýring:	850,- Kč/hod
Programování:	1200,- Kč/hod

4. Smluvní strany sjednávají, že pro případ instalace dalších komponent zařízení ve smyslu čl. IV odst. II této smlouvy nad rámec toho, co je sjednáno v čl. III této smlouvy, bude cena těchto dalších komponent prodávajícím vyčíslena dle platného ceníku prodávajícího.

#### V. Platební podmínky

1. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu sjednanou kupní cenu, včetně příslušné sazby DPH, nejpozději do 30 dní ode dne doručení faktury prodávajícímu. Faktura prodávajícímu bude vystavena po předání a převzetí zařízení kupujícím dle čl. XI této smlouvy.
2. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou sjednané kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně ze sjednané kupní ceny. Tím není dotčeno právo prodávajícího žádat po kupujícím náhradu způsobené škody.

## VI. Přechod nebezpečí škody na věci, nabytí vlastnického práva

1. Prodávající nese nebezpečí škody na zařízení a jeho jednotlivých komponentech až do okamžiku předání zařízení kupujícímu a převzetí zařízení kupujícím. Tímto okamžikem přechází nebezpečí škody na zařízení na kupujícího.
2. Vlastnické právo k zařízení přechází na kupujícího okamžikem zaplacení kupní ceny.

## VII. Součinnost kupujícího

1. Kupující se zavazuje, že poskytne prodávajícímu pro řádné dodání a instalaci zařízení veškerou potřebnou součinnost.
2. Pro případ, že kupující neposkytne prodávajícímu potřebnou součinnost dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy, je prodávající oprávněn pozastavit provádění instalace zařízení až do doby, kdy tato součinnost bude kupujícím poskytnuta; o dobu pozastavení instalace se prodlužuje konečný termín dokončení instalace dle čl. VIII odst. 2 této smlouvy. Prodávající je dále oprávněn provést to, co měl v rámci součinnosti provést kupující, s tím, že cena těchto prací bude přeúčtována kupujícímu dle čl. IV odst. 3 této smlouvy.

## VIII. Dodání a instalace zařízení

### 1. Místo dodání a instalace

Místem plnění je: Kotelna Nýřany III, Luční ulice, Nýřany, 330 23

2. **Doba pro dodání a instalaci zařízení** v místě specifikovaném v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy je odhadem 45 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. **Konečný termín dokončení instalace zařízení**

Prodávající je povinen dokončit instalaci zařízení a předat jej kupujícímu nejpozději do dne:

31. 7. 2017

Dílčí předání budou probíhat dle nabídky Odborná zpráva č.: CBLG/MSV/20170103b. Pro případ prodlení prodávajícího s dokončením instalace zařízení do výše uvedeného termínu je kupující oprávněn vyúčtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně ze sjednané kupní ceny.

4. Prodávající je oprávněn předat zařízení kupujícímu kdykoliv před tímto dnem, je o tom však povinen předem informovat kupujícího.

5. Kupující je povinen v termínu specifikovaném v čl. VIII odst. 3 této smlouvy nebo v jiném předem oznámeném termínu dle čl. IV odst. 4 zajistit potřebnou součinnost obsluhy/odpovědného pracovníka v předem domluveném rozsahu.
6. Veškeré komponenty k instalaci zařízení zajišťuje prodávající tak, aby odpovídaly platným technickým normám, smluvním podmínkám a projektu.
7. Proávající je povinen při instalaci zařízení dodržovat obecně závazné předpisy pro tuto činnost, ČSN, předepsané technologické postupy, bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.
8. Proávající odpovídá za pořádek a čistotu v místě dodání a instalace zařízení a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Proávající je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při instalaci zařízení v souladu se zákonem č. 125/97 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.
9. Proávající bude kupujícího informovat o svých činnostech a o postupu instalace zařízení.

#### **IX. Odzkoušení a uvedení do provozu**

1. Proávající je povinen zařízení po dokončení jeho instalace řádně odzkoušet a uvést do provozu. O odzkoušení a uvedení do provozu bude sepsán zkušební protokol o naměřených stavech a hodnotách, popř. řešených provozních stavech a součinnosti s místní technologií, který bude kupujícímu předán společně se zařízením.
2. Proávající je dále povinen zajistit dokumentaci skutečného provedení a předat ji kupujícímu nejpozději do 31. 7. 2017
3. Zkušební provoz systému je stanoven do 30. 9. 2017

#### **X. Zaškolení obsluhy**

1. Proávající je povinen proškolit obsluhu zařízení u kupujícího ve sjednaném rozsahu nejpozději ke dni předání zařízení kupujícímu dle čl. XI této smlouvy.
2. Kupující je povinen zajistit přítomnost obsluhy zařízení ve sjednané době školení v místě dodání a instalace zařízení. O proškolení obsluhy bude proveden zápis.

## **XI. Předání a převzetí zařízení**

1. Prodávající splní svůj závazek z této smlouvy (dodání a instalace zařízení) předáním kupujícímu v termínu sjednaném dle čl. VIII odst. 3 této smlouvy nebo v jiném předem oznámeném termínu dle čl. VIII odst. 4 této smlouvy, a to včetně výsledků provedených zkoušek, atestů a ostatní dokumentace dle čl. III odst. 3 této smlouvy.
2. Kupující je povinen převzít zařízení v termínu sjednaném dle čl. VIII odst. 3 této smlouvy nebo v jiném předem oznámeném termínu dle čl. VIII odst. 4 této smlouvy.
3. O předání a převzetí zařízení bude sepsán písemný předávací protokol.
4. Kupující je povinen převzít zařízení i v případě, že obsahuje drobné či ojedinělé vady nebránící požadované funkci zařízení. V předávacím protokolu bude uveden soupis případných ojedinělých vad včetně dohodnutého data odstranění.
5. Kupující není oprávněn užívat zařízení dříve, než mu toto bude prodávajícím předáno.

## **XII. Ochrana důvěrných informací**

1. Smluvní strany se dohodly, že o obsahu této smlouvy, jakož i o veškerých informacích, které smluvní strany získají v souvislosti s plněním této smlouvy, pokud tyto informace nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a o kterých mohly předpokládat při vynaložení úsilí, které na nich lze spravedlivě požadovat, že na utajení těchto informací má vzhledem k jejich povaze druhá smluvní strana oprávněný zájem (dále jen „důvěrné informace“), jsou povinné zachovávat mlčenlivost a zajistit, aby nedošlo k jejich úniku.
2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré důvěrné informace, které od sebe navzájem v souvislosti s touto smlouvou získají, budou použity výhradně pro plnění účelu, ke kterému budou sdělující stranou určeny. Smluvní strany jsou zároveň povinny zajistit utajení získaných důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly poskytnuty. V případě ukončení účinnosti některých smluvních ujednání není dotčeno ustanovení o ochraně důvěrných informací, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak.

### **XIII. Provoz, údržba**

1. Kupující je povinen se řádně seznámit se zařízením a jeho součinností s místní technologií, především s návodem k používání, a případně zpracovat místní provozní předpis pro obsluhu zařízení.
2. Zařízení smí obsluhovat pouze osoba seznámená, proškolená a znalá zařízení.
3. Prodávající neodpovídá za vady a poruchy zařízení, ani za škody na zařízení či na majetku kupujícího nebo třetích osob způsobené zásahem kupujícího či jeho zaměstnanců nebo jiných pověřených osob do zařízení oproti dokumentaci skutečného provedení bez písemného schválení zodpovědného pracovníka prodávajícího, či způsobené jiným porušením návodu na obsluhu a dalších podmínek užívání zařízení.

### **XIV. Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu**

1. Prodávající odpovídá za to, že zařízení bude vykonávat sjednanou funkci a mít vlastnosti uvedené v této smlouvě a stanovené závaznými právními normami po dobu 2 let od předání a převzetí zařízení.
2. Záruční doba k zařízení dle předchozího odstavce této smlouvy počíná běžet dnem předání a převzetí zařízení.
3. Kupující je povinen bezodkladně oznámit prodávajícímu výskyt závady či odchylky od předpokládané funkce. Prodávající je v takovém případě povinen bezodkladně zajistit dle vlastního uvážení opravu vady či výměnu zařízení, respektive některé z komponent zařízení.
4. Prodávající odpovídá kupujícímu za škodu vzniklou porušením této smlouvy pouze do výše 20 % z kupní ceny. Takto sjednaná limitace náhrady škody se nevztahuje na případy škody (újmy) vymezené v § 2898 zákona č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

### **XV. Následná podpora**

1. Prodávající se zavazuje, že pro kupujícího zajistí servis zařízení také po uplynutí záruční doby uvedené ve čl. XIV odst. 1 této smlouvy, vždy však až po vzájemné dohodě a za úhradu. Podmínky pro takové poskytování servisu k zařízení budou upřesněny samostatnými servisními/supportními smlouvami.

### **XVI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravená se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami Landis+Gyr, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a příslušnými ustanoveními platných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
3. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Nýřanech. dne .....

V Českých Budějovicích. dne 9. 5. 2017

Kupující

Prodávající

**Město Nýřany**

**Landis+Gyr s.r.o.**

Ing. Jiří Davídek, starosta města  
společnosti

Ing. Jaroslav Hendrych, jednatel

.....

.....

**Přílohy:**

- Všeobecné obchodní podmínky Landis+Gyr
- Technická zpráva z 3.1.2017
- Nabídka č.: CBLG/MSV/20170103c