

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. Zákona č.89/2012 SB., Občanského zákoníku

---

č. smlouvy dle objednatele :

č. smlouvy dle zhotovitele : 25/4/2022

### I. Smluvní strany

**Objednatel :** Obec Vysoké Studnice  
Vysoké Studnice 122, 588 21 Velký Beranov  
Zastoupená starostou: Jaroslavem Vránou  
IČO : 42634610  
E-mail : Vrána Jaroslav <obec@vysokestudnice.eu>

a

**Zhotovitel :** PARK - sadovnické a krajinářské úpravy s.r.o.  
PSČ: 675 50 Dukovany  
zastoupený : Karlem Fučíkem  
Bankovní spojení : Česká spořitelna , a.s., Třebíč, č. účtu 1520142349/0800  
IČO: 00560081  
DIČ : CZ00560081  
E-mail: fucik@parkcz.cz

Uvedení zástupci objednatele i zhotovitele prohlašují, že jsou podle zakládajících dokumentů svých společností jsou oprávněni k podpisu této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí provede pro objednatele dílo **Zhotovení trávníku a automatické závlahy na Výcvikové ploše v obci Vysoké Studnice** dále specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smlouvenou cenu, a to ve výši a za podmínek dále stanovených v této smlouvě.

### II. Předmět díla a místo provádění díla

Předmět této zakázky je:

1. **Urovnání pláně, smíchání navezeného písku, zhotovení, veg. vrstvy a zatravnění výcvikové plochy**

## II. Čas plnění - zhotovení díla

2.5.2022 – 30.6. 2022

### Cena díla a platební podmínky

Cena za zhotovení je rozdělena do dvou částí:

a) cena za zhotovení trávníku plochy bez DPH: 449 700Kč

DPH 21%: 94 437Kč

**Celkem včetně DPH 554 137Kč**

- 4.1. celková cena je součtem jednotlivých částí zakázky dle objednávek zhotovitele a bude vypočtena z nabídkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 4.2. Platební podmínky  
Veškeré provedené práce budou fakturovány po etapách rozpočtu, na základě měsíční fakturace. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a po jeho odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být tento odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.. Splatnost faktur je do 14-ti dnů po jejich doručení objednateli. Za doručení faktur se považuje den jejich předání do poštovní evidence objednatele.
- 4.3. Po ukončení všech prací a řádném předání díla, vystaví zhotovitel konečnou fakturu, zhotovenou dle § 12 zák. 588/1992 Sb. o DPH v platném znění, doložený zápisem o předání a převzetí díla.

### V. Spolupůsobení objednatele

- 5.1. Předání staveniště k realizaci díla provede zástupce objednatele po dohodě se zhotovitelem. O předání bude proveden písemný zápis, který se stane nedílnou součástí stavebního deníku.
- 5.2. Předáním staveniště přechází na zhotovitele nebezpečí vzniku škody na zařízení objednatele, které bylo zhotoviteli předáno k provádění prací, úprav a nebezpečí škody na zhotovované věci.

### VI. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen dělat jednoduché zápisy o provádění díla a to hned od zahájení prací na díle až do jejich ukončení. Pověřený pracovník provádějící firmy bude zapisovat všechny důležité okolnosti související s plněním této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel zabezpečí, aby jeho pracovníci řádně dodrželi opatření, vyplývající z pracovně právních předpisů včetně předpisů BOZP a požární ochrany při provádění tohoto díla.
- 6.3. Pověřená osoba při jednáních zhotovitele je: **Martin Fučík, tel: 777 326 192 - trávník**

### VII. Provedení díla, jeho předání a převzetí

- 7.1 Objednatel převezme smluvené dílo zhotovené podle projektu díla a za předpokladu splnění všech smluvených ujednání o provádění díla a ukončení prací.
- 7.2 Objednatel bude přejímat předávané dílo v místě jeho provedení.
- 7.3 K převzetí díla vyzve zhotovitel písemně objednatele ve lhůtě 10 dní předem.
- 7.4 O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém smluvní strany zhodnotí úplnost

2/4 52

a kvalitu předávaného díla. Tolerance rovinatosti byla stanovena + - 2cm měřeno na 4m lati.

7.6 Dnem předání a převzetí díla se rozumí termín po prvním pokosení trávníku a poté přechází ze zhotovitele na objednatele nebezpečí vzniku škody na díle a vlastnictví díla.

### **VIII. Odpovědnost za vady a záruční doba**

8.1 Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla podle této smlouvy zajistí kvalifikovaným personálem a v souladu s ujednáním této smlouvy. Zhotovitel zajišťuje vedení realizace uvedené stavby dle novely č.83/98 Stavebního zákona č. 50/76 sbírky v platném znění podle § 46a odst. 3b a má dle § 44 oprávnění k provádění stavby.

**8.2. Zhotovitel ručí za trávník po dobu 24 měsíců od vysetí, kdy bude zároveň provádět dozor při pěstování trávníku a pokud trávník bude 2x prokazatelně před zimním obdobím ošetřen fungicidy proti houbovým chorobám a plísním. Druh určí dodavatel. Zhotovitel předá objednateli po výsevu trávníku postup pěstování a údržby trávníku, dle kterého bude objednatel, provozovatel, prokazatelně, (zápisy) postupovat, pěstovat trávník po celou dobu záruční lhůty.**

8.3. Zhotovitel je povinen po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vad a dále bude dohodnut s objednatelem termín jejich odstranění. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do 10 ti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto soudním znalcem o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30ti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou firmou., a to na náklady zhotovitele. Splatnost vyčíslených nákladů je 14 dní po obdržení faktury.

8.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli uhrazené smluvní pokuty. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 24 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

8.6. Odstranění vady po odevzdání díla se zejména nevztahuje na škody způsobená extrémními vlivy abiotických a biotických činitelů (sucho, přívalové srážky, extrémní mrazy, hmyzí škůdci, ptactvo, zvěř a pod), třetími osobami a vyšší mocí. Zhotovitel neručí za škody způsobené na rostlinném materiálu a tvaru hřiště špatnou technikou výstavby podloží, turistickým ruchem, vandalstvím, špatnou technikou údržby v době, kdy si objednavatel (či pověřený provozovatel) bude některé práce provádět vlastními silami a pokud na to byl upozorněn. (např. výkopy a zásypy systému nebo drenáží)

8.7. Pro účely této Smlouvy o dílo se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani

nemohou být ovlivněny smluvními stranami, jako prodlení dodavatelů technologicky předcházejících dodávek, nepříznivé povětrnostní podmínky neumožňující stavební a jiné procesy, náhlé společenské události, živelné pohromy, havárie, odkrytí nezaměřených objektů (např. ing. sítě), odkrytí objektů, které mohou být předmětem archeologických výzkumů apod..

8.8. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným nebo bude omezeno působením vyšší mocí, uplatní strana, která se na vyšší moc odvolává požadavek na změnu nebo zrušení smlouvy.

### **IX. Smluvní pokuty**

Smluvní strany si ujednaly následující pokuty:

9.1. Za nesplnění termínu ukončení prací dle bodu II.této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení až do předání díla. Objednatel pokutu neuplatní, pokud dojde ke změně termínu ukončení prací z důvodu na straně objednatele.

9.2. V případě prodlení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení z dlužné částky.

### **X. Jiná ujednání**

10.1. Tato smlouva může být měněna jen písemně číslovanými dodatky k této smlouvě.

10.2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy z ní vyplývající nebo vznikající platnými právními předpisy ČR.

10.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu a obě smluvní strany si ponechají jedno vyhotovení.

Ve Vysokých Studnicích dne 6. 5. 2022

**OBEC**  
**Vysoké Studnice**  
**588 21**

.....  
za objednatele: starosta Jaroslav Vrána

**PARK** <sup>3</sup>  
sadovnické a krajinářské úpravy s.r.o.  
**675 50 JE DUKOVANY**  
DIČ: CZ00580081  
Tel.: 561 105 636

.....  
za zhotovitele: jednatel Fučík Karel