**SERVISNÍ SMLOUVA**

**uzavřená podle § 2586 a násl.** **zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v účinném znění**

**1.Smluvní strany**

**a/ objednatel:** Endokrinologický ústav

 Národní 139/8, Praha 1 - Nové Město, 110 00 Praha

 IČ: 000 23 761

DIČ: CZ00023761

Zastoupena: ředitelka Endokrinologického ústavu

(dále jen „**objednatel**“)

**b/ zhotovitel:** FLORIANTY-servis s.r.o.

 Nevřeň 18, 330 11

 IČ: 175 50 025

tel: 723 940 913

 Zastoupená: jednatelem společnosti

 (dále jen „**zhotovitel**“).

Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 42724

**ČLÁNEK I. – ZHOTOVITEL**

Zhotovitel je povinen vykonávat sjednanou činnost coby odborník ve smyslu ustanovení § 2950 Občanského zákoníku, odborně způsobilými zaměstnanci a pracovníky a udržovat patřičnou a pravidelnou způsobilost k uvedeným úkonům.

**ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých se zhotovitel zavazuje poskytovat objednateli výkon činnosti odborně způsobilé osoby ve smyslu § zákona č.133/85 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „Zákon o PO“) v rozsahu, kvalitě a termínech specifikovaných v čl. III. této smlouvy v pronajatých prostorách Endokrinologického ústavu, Národní 8, Praha.

**ČLÁNEK III. - ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

1. Na vyzvání objednatele se zavazuje zhotovitel k řešení otázek problematiky požární ochrany Endokrinologického ústavu v co nejkratším možném termínu na základě vzájemné dohody. Otázkami problematiky požární ochrany se rozumí organizační a technická řešení a opatření pro náležitý chod objektu za účelem splnění povinností objednatele v oblasti požární bezpečnosti vůči právním a technickým předpisům.
2. Zhotovitel bude zejména provádět:
	1. pravidelné měsíční preventivní prohlídky celého objektu Endokrinologického ústavu včetně kontroly provádění revizí a kontrol požárně bezpečnostních zařízení, prostředků požární ochrany a technických zařízení majících vztah k požární bezpečnosti. O provedené kontrole vypracuje protokol, který předá pověřenému zástupci Endokrinologického ústavu. Dále provede záznam o provedené kontrole do požární knihy objektu.

* 1. pravidelné školení o požární ochraně pro zaměstnance Endokrinologického ústavu (vedoucí zaměstnanci, zaměstnanci, obsluha ohlašovny požáru a odborné přípravy zaměstnanců zařazených do požárních preventivních hlídek). Školení bude provádět v termínech dle Zákona o PO. O provedených školeních uloží záznamy do dokumentace požární ochrany.
	2. pravidelné roční kontroly dokumentace požární ochrany Endokrinologického ústavu a její aktualizování a udržování v náležitém a platném stavu. V případě nutnosti provede její úpravu či přepracování. Součástí činnosti zhotovitele dle této smlouvy je závazek zhotovitele vyhotovit kompletní návrh dokumentace požární ochrany tak, aby dokumentace vyhovovala aktuálním podmínkám daným Zákonem o PO a vyhláškou č. 246/2001 v aktuálním znění, a to po celou dobu platnosti této smlouvy. Součástí činnosti zhotovitele je i informace a domluva s vedením Endokrinologického ústavu ohledně zveřejnění či seznámení s dokumentací příslušných osob nebo servisních společností. Pokud objednateli vyplyne povinnost provádět cvičný požární poplach, zhotovitel vypracuje potřebnou dokumentaci pro jeho správné provedení.
	3. svojí přítomností zajistí dohled nad prováděním ročních zkoušek požárních zařízení a jejich vzájemných návazností ve spolupráci se servisními společnostmi. Po provedených zkouškách je nápomocen při sestavování protokolu o jejich provedení a řešení odstranění zjištěných nedostatků.
	4. veškeré další činnosti dané Zákonem o PO a souvisejícími obecně závaznými předpisy, k nimž je stanovena potřeba činnost odborně způsobilé osoby.

3. Zhotovitel se zavazuje provádět shora uvedené činnosti tak, aby byl splněn rozsah povinností objednatele stanovený Zákonem o PO, jakož i veškerými dalšími obecně závaznými právními předpisy k požární prevenci. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout plnou součinnost a předat veškerou potřebnou dokumentaci.

**ČLÁNEK IV. - ZÁVAZKY OBJEDNATELE**

1. Objednatel je povinen včas informovat zhotovitele o zamýšlených akcích a úpravách týkajících se zajištění požární bezpečnosti Endokrinologického ústavu tak, aby na ně bylo možno v reálném čase reagovat a navrhnout patřičná opatření. Tyto informace je možno podávat telefonicky nebo elektronicky.
2. Objednatel je povinen po předchozí domluvě umožnit přístup technikům zhotovitele do všech prostor a ke všem zařízením Endokrinologického ústavu a poskytnout k nim náležité informace nebo požadovanou dokumentaci za účelem zjištění stavu, zpracování příslušné dokumentace anebo navržení opatření k bezpečnému provozu.

1. Objednatel je povinen být nápomocen zhotoviteli v otázkách řešení požární ochrany a poskytovat náležitou součinnost vedoucí ke zdárnému řešení problematiky za účelem plnění povinností vyplývajících z právních a technických předpisů o požární ochraně.

1. Objednatel se zavazuje po dobu platnosti smlouvy využívat služeb uvedených v této smlouvě výhradně prostřednictvím zhotovitele.

**ČLÁNEK V. - CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Odměna zhotovitele za činnost dle této smlouvy se sjednává ve výši uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy. Dopravní náklady nejsou samostatně účtovány, veškeré ceny za provedené práce sjednané v Příloze č.1 této smlouvě v sobě zahrnují i dopravní náklady a veškeré další s činností zhotovitele spojené výdaje. Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH 21 %.

2. Při požadovaném servisním zásahu mimo pracovní dobu, tj. Po až Pá 15.00-7.00, soboty, neděle a svátky, se cena za službu navyšuje o 40% základní sazby. V případě vyžádané další návštěvy v měsíci nebo provádění některé činnosti nad rámec této smlouvy bude vždy vypracována samostatná cenová nabídka pro takovou činnost.

3. Faktura za provedené služby bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu.

4. Fakturace bude prováděna na účet zhotovitele na základě vystavené faktury za provedené práce dle Přílohy 1 této smlouvy. Pokud objednatel bude v prodlení s placením déle jak 30 dní, může zhotovitel po předchozím upozornění vypovědět písemně platnost této Smlouvy s účinností od okamžiku doručení výpovědi.

**ČLÁNEK VI. - SANKČNÍ PODMÍNKY**

1. Pro případ nereagování nebo neodůvodněné neplnění povinností zhotovitele v dohodnutém termínu, je stanovena smluvní sankce ve výši 1 % z měsíční částky za každý započatý den prodlení. Smluvní doba se odměřuje od doložitelného termínu nahlášení požadavku zhotoviteli.

2. Úroky z prodlení za opožděnou úhradu se sjednávají ve výši 0,05% za každý den prodlení z fakturované částky.

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalifikované plnění svých závazků dle této smlouvy, vznikne-li objednateli vinou porušení povinností zhotovitele škoda (za níž se považuje i případná povinnost objednatele uhradit pokutu za přestupek dle Zákona o PO), zavazuje se zhotovitel k náhradě této škody objednateli v plném rozsahu.

**ČLÁNEK VII. - POHOTOVOSTNÍ A SERVISNÍ SLUŽBA**

**Servisní služba a pohotovostní služba:**

Telefon:

V případě změny čísel nebo elektronických adres výše uvedených služeb uvědomí zhotovitel neprodleně objednatele a předá nová telefonní čísla nebo elektronické adresy. Pohotovostní a servisní služba začíná okamžikem podepsání této smlouvy.

**ČLÁNEK VIII. - PRÁVO ZHOTOVITELE**

K poskytování plnění podle této smlouvy je zhotovitel oprávněn použít kromě svých pracovníků i jiných fyzických či právnických osob. Tyto osoby budou pracovat v objektu objednatele jen v přítomnosti zaměstnanců zhotovitele a zhotovitel v plném rozsahu zodpovídá za kvalitu provedení díla z jejich strany a za jejich dostatečnou kvalifikaci. V případě, že by v důsledku činnosti či nedostatku činnosti některé z těchto osob vznikla objednateli škoda, zodpovídá za takto způsobenou škodu zhotovitel v plném rozsahu, jako by vznik škody způsobil sám.

**ČLÁNEK IX. - DOBA PLATNOSTI SMLOUVY**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední stranou smluvní.

2. Platnost smlouvy je stanovena na dobu čtyř let.

3. Platnost smlouvy může být ukončena, kteroukoli ze stran písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíců, nedohodnou-li se strany smluvní na změně této lhůty. Tato lhůta se nevztahuje na výpovědní důvod článku V.

**ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech věcech objednatele, o kterých se při výkonu činnosti dozví. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po ukončení platnosti této smlouvy.

2. Ve věcech neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z těchto objednatel obdrží 1 výtisk a

 zhotovitel si ponechá taktéž 1 výtisk.

4. Objednatel určuje jako kontaktní osobu xxxxxxxxxxxx, vedoucího Laboratorního komplementu. Tel. (mobil): xxx xxx xxx; email: xxxxxx@endo.cz

5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 Servisní smlouvy – Ceník, který obsahuje ceny za jednotlivé služby definované touto smlouvou.

V Praze: 1. října 2022

……………………………………. ………………………………..

 Endokrinologický ústav FLORIANTY-servis s.r.o.

 ředitelka jednatel společnosti