

Prohlášení o zřízení věcného břemene – vlastníkovy pozemkové služebnosti

číslo: **8DHM220037**

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: xxx
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

(dále jen Povodí Labe)

činí ve smyslu ust. § 1257 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, toto

prohlášení:

Článek I.

1. Česká republika je vlastníkem a Povodí Labe má právo hospodařit s pozemky označenými jako: **pozemková parcela p.č. 2897/1 v druhu zahrada, p.č. 2897/2 v druhu zahrada, p.č. 2896/3 v druhu zastavěná plocha a nádvoří, součástí tohoto pozemku je stavba – budova s číslem popisným 297 – rodinný dům a p.č. 2896/4 v druhu zastavěná plocha a nádvoří, součástí tohoto pozemku je stavba – budova s číslem popisným 221 – rodinný dům; všechny pak v katastrálním území Roudnice nad Labem a obci Roudnice nad Labem** zapsané na listu vlastnictví číslo 3597 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, (dále jen **služebné pozemky**).

Na služebných pozemcích se nachází *stavba vodovodního vedení* (dále jen „**inženýrská síť**“), která je rovněž ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe.

2. Česká republika je dále vlastníkem a Povodí Labe má právo hospodařit s pozemkem označeným jako **pozemková parcela 2903/1 v druhu ostatní plocha v katastrálním území Roudnice nad Labem a obci Roudnice nad Labem** zapsaný na listu vlastnictví číslo 3597 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice.

Pozemek uvedený v tomto odstavci 2. článku I. tohoto prohlášení je **panující nemovitá věc** pro věcné břemeno - pozemkovou služebnost zřízenou tímto prohlášením.

Článek II.

1. Povodí Labe prohlašuje, že **zřizuje ke služebným pozemkům věcné břemeno spočívající v povinnosti strpět umístění inženýrské sítě, a to bezúplatně a na dobu neurčitou, resp. na celou dobu fyzické a právní existence inženýrské sítě, a dále spočívající v povinnosti strpět vstupování (rozumí se vstup i vjezd) na služebné pozemky za účelem provádění nezbytných prací spojených s provozem, opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrské sítě nebo s odstraněním jejich havárie.**
2. Věcné břemeno se zřizuje jako vlastníková pozemková služebnost **ve prospěch panující nemovité věci.**

3. Rozsah věcného břemene pro p.č. 2897/1, 2897/2 a 2896/4 je vymezen **Geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku číslo 3822-60/2022**, který vyhotovil xxxx_____ Ústí n.L. a potvrdil Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pod číslem PGP-788/2022-560 dne 27.4.2022. Výměry věcného břemene jsou uvedeny ve výkazu výměr ke geometrickému plánu, přičemž geometrický plán i výkaz výměr jsou nedílnou součástí tohoto prohlášení. Pozemková parcela p.č. 2896/3 je zatížena věcným břemenem dle tohoto prohlášení **v celé výměře**.
4. Oprávněný z věcného břemene je povinen každý vstup na služebné pozemky za výše uvedeným účelem v odstavci 1. tohoto článku povinnému předem ohlásit a oznámit a projednat rozsah prací a způsob provádění prací.
5. Oprávněný z věcného břemene je povinen při každém vstupu na služebné pozemky uvést vždy služební pozemek do předešlého stavu a nahradit povinnému i třetím osobám případnou škodu způsobenou svou činností.

Článek III.

Věcné břemeno podle tohoto prohlášení vznikne jeho vkladem do katastru nemovitostí.

Povinnosti z tohoto věcného břemene budou přecházet na každou právnickou osobu, která bude mít právo hospodařit se služebními pozemky ve vlastnictví státu, resp. na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.

Oprávnění z věcného břemene budou přecházet na každou právnickou osobu, která bude mít právo hospodařit s panující nemovitou věcí ve vlastnictví státu, resp. na každého dalšího vlastníka panující nemovité věci.

Článek IV.

1. Toto prohlášení o zřízení věcného břemene bude uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění.
2. Toto prohlášení o zřízení věcného břemene nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Povodí Labe činí toto prohlášení na základě své pravé, vážné a svobodné vůle.

Přílohy:

- Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 3822-60/2022
- výkaz výměr - kopie

V Hradci Králové dne.....

.....
Povodí Labe
xxx