

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“)

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Krajský soud v Praze

se sídlem: nám. Kinských 234/5, 150 75 Praha 5
zastoupena: JUDr. Ljubomírem Drápalem, předsedou soudu
IČO: 00215678
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. LEVEL, a.s.

se sídlem: Vejražkova 1037/32, 150 00 Praha 5 - Košíře
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3703
zastoupena: Vlastislavem Pasekou
IČO: 64948960
DIČ: CZ64948960
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele předmětné dokumenty uvedené v Příloze č. 1 a č. 2, jež jsou nedílnou součástí této Smlouvy, seznámil se s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je **provedení stavby (rekonstrukce kanceláří) v budově E Krajského soudu v Praze (dále jen „dílo“)** dle Příloh č. 1, 2 a v souladu s požadavky uvedenými v této Smlouvě.
2. Místo provedení díla je budova E justičního areálu Krajského soudu na adrese nám. Kinských 234/5, 150 75 Praha 5.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu:
 - s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - se všemi Závaznými podklady,
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy.

4. Provedení díla bude zohledňovat následující skutečnosti:
 - v kancelářích bude kompletně vyměněna podlahová krytina,
 - provedení výmalby stěn, nátěr radiátorů a výměny zásuvek a vypínačů,
 - mezi kancelářemi 205 a 206 budou zazděny stávající dveře a v kanceláři 205 a 206 bude demontováno dřevěné obložení stěn,
 - ve společných prostorách (chodby, schodiště, WC) bude provedena výmalba stěn, nátěr radiátorů, výměna zásuvek a vypínačů a likvidace vestavěných skříní,
 - ve WC v 3.NP bude demontován sprchový kout a bude realizována kompletní příprava na připojení myčky,
 - na schodištích bude provedena obnova latexového nátěru do výšky 1,3m.
5. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.
7. Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v článku III. Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele.
8. O předání a převzetí díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol. Po předání daného díla je objednatel povinen jej prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li objednatel nejpozději do 10 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu zhotoviteli ohledně předání díla písemně námitky, má se za to, že objednatel takto předané dílo odsouhlasil. V případě zaslání námitek se předmětné dílo považuje za odsouhlasené až po odstranění vad a nedodělků uvedených námitkách.

IV. Doba plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků, vyklizení staveniště a kolaudace díla včetně splnění podmínek kolaudačního řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy v termínu do 42 kalendářních dnů od zahájení prací.
3. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání pracoviště objednatelem.
4. Harmonogram provádění díla je vázán na tyto závazné termíny:
 - a) 1-14 kalendářní den – 2.NP (místnost 101-152)
 - b) 15-28 kalendářní den – 1.NP (místnost 1-52)
 - c) 29-42 kalendářní den – 3.NP (místnost 201-250)
5. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. odst. 2 Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. odst. 1 této Smlouvy je stanovena dohodou v celkové výši 418.021,- Kč (slovy čtyři sta osmnáct tisíc dvacet jedna korun českých), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.

2. Rozpis ceny v Kč:
 - cena bez DPH 345.472, - Kč
(slovy tři sta čtyřicet pět tisíc čtyři sta sedmdesát dva korun českých)
 - DPH 72.549, - Kč
(slovy sedmdesát dva tisíc pět set čtyřicet devět korun českých)
 - **celková cena vč. DPH 418.021, - Kč**
(slovy čtyři sta osmnáct tisíc dvacet jedna korun českých)
3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku.
4. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem do stavebního deníku.
5. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí dílčí části (jednotlivého podlaží) a po dokončení celého díla objednatelem.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.
4. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Zhotovitel bude po dobu provádění díla vystavovat daňové doklady (faktury) a konečnou fakturu po splnění věcných, termínových podmínek **a to po dokončení každého jednotlivého podlaží** v dané budově. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek, včetně výměrů odsouhlasených technickým dozorem objednatele. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování faktur za provedené práce. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v harmonogramu nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky. Objednatel je oprávněn odsouhlasit k zahrnutí do fakturace dodávky podle svého uvážení i před uskutečněním montáže dodané věci, pakliže dodanou věc převzal.
5. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce (30) kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech kdy zhotovitel:
 - přeruší práce bez příkazu objednatele,
 - přeruší práce z důvodů na straně zhotovitele,
 - nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací,
 - provádí přes písemné upozornění technického dozoru nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s projektem stavby.

VII.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

2. Objednatel sdělí zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření požadovaného díla dle této Smlouvy a zhotovitel písemně potvrdí objednateli, že byl seznámen se všemi výchozími podmínkami a požadavky na vytvoření tohoto díla.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti zhotovitele bezodkladně, nejpozději do 7 pracovních dnů.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
5. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
6. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.

VIII.

Oprávněné osoby

1. Za objednatele je oprávněn jednat:
 - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:
Bc. Richard Hadač, tel.: [REDACTED]
Bc. Žaneta Čekalová, tel. [REDACTED]
2. Za zhotovitele je oprávněn jednat:
 - ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru, vedení denních záznamů do stavebního deníku: Ing. Petr Dobeš, tel. [REDACTED]

IX.

Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. **Vlastnické právo** k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
2. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.

XII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušné záruční doby odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti v souladu s touto Smlouvou. Záruční doba je stanovena v délce **24 měsíců** s tím, že začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu.
2. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu

- o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
3. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
 - odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
 - odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - přiměřenou slevu z ceny díla, a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
 4. Ustanovením čl. XIII. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.
 5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
 6. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mail adresu a dodatečně písemné oznámení.
 7. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XIII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 4. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 2. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši (5.000,- Kč) za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XII. odst. 1 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši (5.000,- Kč) za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 1 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
7. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XIV.

Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ. Dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude

schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu.

2. Smlouvu lze ukončit, kromě splnění předmětu Smlouvy, i písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba je stanovena na 30 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XV.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě,

podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

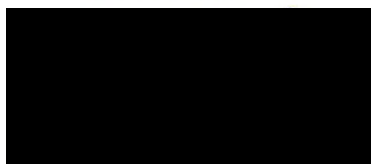
6. Smlouva je vyhotovena ve (4) čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po (2) dvou vyhotoveních.
7. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Obě strany berou na vědomí a souhlasí, že tato Smlouva bude v plném znění zveřejněna v Registru smluv a to v souladu s platnou právní úpravou.

XVII. Seznam příloh

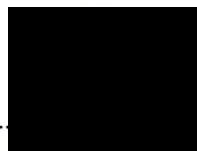
Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – Krycí list
- Příloha č. 2 – Oceněný výkaz výměr




V Praze dne 24-04-2017



za objednatele
JUDr. Ljubomír Drápal
předseda soudu



za zhotovitele
Vlastislav Paseka
statutární ředitel

KRYCÍ LIST NABÍDKY		
1.	Název veřejné zakázky	„KS Praha OHS – Rekonstrukce kanceláří v budově E“
2.	Obchodní firma nebo název dodavatele	LEVEL, a.s.
3.	Sídlo	Vejražkova 1037/32, Praha 5 - Košíře
4.	Doručovací adresa včetně PSČ	Zelený pruh 1560/99, 140 00 Praha 4 - Braník
5.	Právní forma	Akciová společnost
6.	Identifikační číslo	64948960
7.	Daňové identifikační číslo	CZ64948960
8.	Jméno a příjmení stat. orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem této právnické osoby	Vlastislav Paseka
9.	Kontaktní osoba ve věci nabídky	Vlastislav Paseka
10.	Kontaktní telefon ve věci nabídky	
11.	Kontaktní e-mail ve věci nabídky	
12.	Nabídková cena bez DPH celkem	345.472,- Kč
13.	Nabídková cena včetně DPH celkem	418.021,- Kč
14.	Místo a datum	Praha 18.4.2017
15.	Razítko a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka	

KS Praha OHS - Rekonstrukce kanceláří v budově E

1 - WC	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	0,32	40,00	12,96
D+M penetrace	m2	6,48	4,00	25,92
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	6,48	14,00	90,72
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	6,48	12,00	77,76
2x Nátěr litinového radiátoru (8 žeber)	kpl	1,00	240,00	240,00
Demontáž stávajících elektrovyřazených vč. likvidace	ks	2,00	20,00	40,00
D+M nových elektrovyřazených - Tango	ks	2,00	167,00	334,00
Úklid	kpl	1,00	20,00	20,00
Celkem				841,36

1a - WC	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	0,24	40,00	9,60
D+M penetrace	m2	4,80	4,00	19,20
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	4,80	14,00	67,20
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	4,80	12,00	57,60
2x Nátěr litinového radiátoru (6 žeber)	kpl	1,00	180,00	180,00
Úklid	kpl	1,00	20,00	20,00
Celkem				353,60

1b - WC	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	0,17	40,00	6,60
D+M penetrace	m2	3,30	4,00	13,20
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	3,30	14,00	46,20
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	3,30	12,00	39,60
Úklid	kpl	1,00	20,00	20,00
Celkem				125,60

3 - Kopírka	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	1,56	40,00	62,58
D+M penetrace	m2	31,29	4,00	125,16
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	31,29	14,00	438,06
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	31,29	12,00	375,48
2x Nátěr litinového radiátoru (12 žeber)	ks	0,00	360,00	0,00
Demontáž stávajících elektrovyřazených vč. likvidace	ks	2,00	20,00	40,00
D+M nových elektrovyřazených - Tango	ks	2,00	167,00	334,00
Demontáž stávajících elektrozásuvek vč. likvidace	ks	3,00	20,00	60,00
D+M nových elektrozásuvek - Tango	ks	3,00	157,00	471,00
Demontáž podlahové krytiny vč. likvidace	m2	4,41	35,00	154,35
D+M - srovnávací stěrka	m2	4,41	40,00	176,40
D+M - samonivelační stěrka	m2	4,41	80,00	352,80
D+M - linoleum Fatra PVC 4700/7 (rozměr místnosti 2100mm x 2100mm)	m2	4,41	362,00	1 596,42
D+M - PVC soklová lišta	m	8,40	37,00	310,80
Úklid	kpl	1,00	40,00	40,00
Celkem				4 537,05

4 - Kancelář	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	3,80	40,00	151,86
D+M penetrace	m2	75,93	4,00	303,72
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	75,93	14,00	1 063,02
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	75,93	12,00	911,16
2x Nátěr litinového radiátoru (8+8 žeber)	kpl	2,00	240,00	480,00
Demontáž stávajících elektrovyřazených vč. likvidace	ks	1,00	20,00	20,00
D+M nových elektrovyřazených - Tango	ks	1,00	167,00	167,00
Demontáž stávajících elektrozásuvek vč. likvidace	ks	2,00	20,00	40,00
D+M nových elektrozásuvek - Tango	ks	2,00	157,00	314,00
Demontáž podlahové krytiny vč. likvidace	m2	19,16	35,00	670,60
D+M - srovnávací stěrka	m2	19,16	40,00	766,40
D+M - samonivelační stěrka	m2	19,16	80,00	1 532,80
D+M - linoleum Fatra PVC 4700/7 (rozměr místnosti 5150mm x 3720mm)	m2	19,16	362,00	6 935,92
D+M - PVC soklová lišta	m	17,74	37,00	656,38
Úklid	kpl	1,00	80,00	80,00
Celkem				14 092,86

6 - Kancelář	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	3,81	40,00	152,54
D+M penetrace	m2	76,27	4,00	305,08
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	76,27	14,00	1 067,78
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	76,27	12,00	915,24
2x Nátěr litinového radiátoru (7+9+9 žeber)	kpl	3,00	270,00	810,00
Demontáž stávajících elektrovyřazených vč. likvidace	ks	1,00	20,00	20,00
D+M nových elektrovyřazených - Tango	ks	1,00	167,00	167,00
Demontáž stávajících elektrozásuvek vč. likvidace	ks	4,00	20,00	80,00
D+M nových elektrozásuvek - Tango	ks	4,00	157,00	628,00
Demontáž podlahové krytiny vč. likvidace	m2	19,31	35,00	675,85
D+M - srovnávací stěrka	m2	19,31	40,00	772,40
D+M - samonivelační stěrka	m2	19,31	80,00	1 544,80
D+M - záložový koberec Bohemia Techpro 7651 (rozměr místnosti 5150mm x 3750mm)	m2	19,31	384,00	7 415,04
D+M - soklová lišta/koberecová soklová lišta vč. vjezu pruhu koberce - včetně příslušenství (spojky, rohy...)	m	17,80	47,00	836,60
Úklid	kpl	1,00	0,00	0,00
Celkem				15 390,33

7 - Kancelář	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	2,58	40,00	103,28
D+M penetrace	m2	51,64	4,00	206,56
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	51,64	14,00	722,96
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	51,64	12,00	619,68
2x Nátěr litinového radiátoru (9 žeber)	kpl	1,00	270,00	270,00
Demontáž stávajících elektrovypínačů vč. likvidace	ks	1,00	20,00	20,00
D+M nových elektrovypínačů - Tango	ks	1,00	167,00	167,00
Demontáž stávajících elektrozásuvek vč. likvidace	ks	2,00	20,00	40,00
D+M nových elektrozásuvek - Tango	ks	2,00	157,00	314,00
Demontáž podlahové krytiny vč. likvidace	m2	10,23	35,00	358,05
D+M - srovnávací stěrka	m2	10,23	40,00	409,20
D+M - samonivelační stěrka	m2	10,23	80,00	818,40
D+M - zátěžový koberec Bohemia Techpro 7651 (rozměr místnosti 2750mm x 3720mm)	m2	10,23	384,00	3 928,32
D+M - soklová lišta/kobercová soklová lišta vč. vlepu pruhu koberce - včetně příslušenství (spojky, rohy...)	m	12,94	47,00	608,18
Úklid	kpl	1,00	50,00	50,00
Celkem				8 635,63

8 - Kancelář	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	2,32	40,00	92,98
D+M penetrace	m2	46,49	4,00	185,96
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	46,49	14,00	650,86
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	46,49	12,00	557,88
2x Nátěr litinového radiátoru (11 žeber)	kpl	1,00	330,00	330,00
Demontáž stávajících elektrovypínačů vč. likvidace	ks	1,00	20,00	20,00
D+M nových elektrovypínačů - Tango	ks	1,00	167,00	167,00
Demontáž stávajících elektrozásuvek vč. likvidace	ks	2,00	20,00	40,00
D+M nových elektrozásuvek - Tango	ks	2,00	157,00	314,00
Demontáž podlahové krytiny vč. likvidace	m2	8,35	35,00	292,25
D+M - srovnávací stěrka	m2	8,35	40,00	334,00
D+M - samonivelační stěrka	m2	8,35	80,00	668,00
D+M - linoleum Fatra PVC 4700/7 (rozměr místnosti 2250mm x 3710mm)	m2	8,35	362,00	3 022,70
D+M - PVC soklová lišta	m	11,92	37,00	441,04
Úklid	kpl	1,00	50,00	50,00
Celkem				7 166,67

9 - Kancelář	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	2,42	40,00	96,60
D+M penetrace	m2	48,30	4,00	193,20
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	48,30	14,00	676,20
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	48,30	12,00	579,60
2x Nátěr litinového radiátoru (10 žeber)	kpl	1,00	300,00	300,00
Demontáž stávajících elektrovypínačů vč. likvidace	ks	1,00	20,00	20,00
D+M nových elektrovypínačů - Tango	ks	1,00	167,00	167,00
Demontáž stávajících elektrozásuvek vč. likvidace	ks	1,00	20,00	20,00
D+M nových elektrozásuvek - Tango	ks	1,00	157,00	157,00
Demontáž podlahové krytiny vč. likvidace	m2	9,00	35,00	315,00
D+M - srovnávací stěrka	m2	9,00	40,00	360,00
D+M - samonivelační stěrka	m2	9,00	80,00	720,00
D+M - linoleum Fatra PVC 4700/7 (rozměr místnosti 2420mm x 3720mm)	m2	9,00	362,00	3 258,00
D+M - PVC soklová lišta	m	12,28	37,00	454,36
Úklid	kpl	1,00	50,00	50,00
Celkem				7 366,96

10 - WC	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	0,35	40,00	13,94
D+M penetrace	m2	6,97	4,00	27,88
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	6,97	14,00	97,58
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	6,97	12,00	83,64
2x Nátěr litinového radiátoru (7 žeber)	kpl	1,00	210,00	210,00
Demontáž stávajících elektrovypínačů vč. likvidace	ks	2,00	20,00	40,00
D+M nových elektrovypínačů - Tango	ks	2,00	167,00	334,00
Úklid	kpl	1,00	20,00	20,00
Celkem				827,04

10a - WC	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	0,31	40,00	12,24
D+M penetrace	m2	6,12	4,00	24,48
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	6,12	14,00	85,68
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	6,12	12,00	73,44
2x Nátěr litinového radiátoru (9 žeber)	kpl	1,00	270,00	270,00
Úklid	kpl	1,00	20,00	20,00
Celkem				485,84

50 - Chodba	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	1,51	40,00	60,58
D+M penetrace	m2	30,29	4,00	121,16
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	30,29	14,00	424,06
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	30,29	12,00	363,48
2x Nátěr litinového radiátoru (8 žeber)	kpl	1,00	240,00	240,00
Demontáž stávajících elektrovypínačů vč. likvidace	ks	2,00	20,00	40,00
D+M nových elektrovypínačů - Tango	ks	2,00	167,00	334,00
Úklid	kpl	1,00	20,00	20,00

Celkem 1 603,28

51 - Chodba

	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	6,98	40,00	279,36
D+M penetrace	m2	139,68	4,00	558,72
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	139,68	14,00	1 955,52
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	139,68	12,00	1 676,16
2x Nátěr litinového radiátoru (7 žeber)	kpl	1,00	210,00	210,00
Demontáž stávajících elektrovyřadů vč. likvidace	ks	3,00	20,00	60,00
D+M nových elektrovyřadů - Tango	ks	3,00	167,00	501,00
Úklid	kpl	1,00	60,00	60,00
Celkem				5 300,76

52 - Schodiště

	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	2,32	40,00	92,96
D+M penetrace	m2	46,48	4,00	185,92
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	46,48	14,00	650,72
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	46,48	12,00	557,76
D+M latexový nátěr soklu - oprava (5%)	m2	1,08	80,00	86,32
D+M nátěr soklu latexovou barvou ve stávajícím odstínu	m2	21,58	65,00	1 402,70
Úklid	kpl	1,00	80,00	80,00
Celkem				3 056,38

101 - Kancelář

	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	3,06	40,00	122,32
D+M penetrace	m2	61,16	4,00	244,64
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	61,16	14,00	856,24
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	61,16	12,00	733,92
2x Nátěr litinového radiátoru (10+10 žeber)	kpl	2,00	300,00	600,00
Demontáž stávajících elektrovyřadů vč. likvidace	ks	1,00	20,00	20,00
D+M nových elektrovyřadů - Tango	ks	1,00	167,00	167,00
Demontáž stávajících elektrozásuvek vč. likvidace	ks	2,00	20,00	40,00
D+M nových elektrozásuvek - Tango	ks	2,00	157,00	314,00
Demontáž podlahové krytiny vč. likvidace	m2	12,16	35,00	425,60
D+M - srovnávací stěrka	m2	12,16	40,00	486,40
D+M - samonivelační stěrka	m2	12,16	80,00	972,80
D+M - linoleum Fatra PVC 4700/7 (rozměr místnosti 3200mm x 3800mm)	m2	12,16	362,00	4 401,92
D+M - PVC soklová lišta	m	14,00	37,00	518,00
Úklid	kpl	1,00	50,00	50,00
Celkem				9 952,84

102 - Kancelář

	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	2,53	40,00	101,30
D+M penetrace	m2	50,65	4,00	202,60
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	50,65	14,00	709,10
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	50,65	12,00	607,80
2x Nátěr litinového radiátoru (7 žeber)	kpl	1,00	210,00	210,00
Demontáž stávajících elektrovyřadů vč. likvidace	ks	1,00	20,00	20,00
D+M nových elektrovyřadů - Tango	ks	1,00	167,00	167,00
Demontáž stávajících elektrozásuvek vč. likvidace	ks	2,00	20,00	40,00
D+M nových elektrozásuvek - Tango	ks	2,00	157,00	314,00
Demontáž podlahové krytiny vč. likvidace	m2	8,30	35,00	290,50
D+M - srovnávací stěrka	m2	8,30	40,00	332,00
D+M - samonivelační stěrka	m2	8,30	80,00	664,00
D+M - linoleum Fatra PVC 4700/7 (rozměr místnosti 2100mm x 3950mm)	m2	8,30	362,00	3 004,60
D+M - PVC soklová lišta	m	12,10	37,00	447,70
Úklid	kpl	1,00	50,00	50,00
Celkem				7 160,60

103 - Kancelář

	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	4,20	40,00	168,08
D+M penetrace	m2	84,04	4,00	336,16
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	84,04	14,00	1 176,56
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	84,04	12,00	1 008,48
2x Nátěr litinového radiátoru (7+7 žeber)	kpl	2,00	210,00	420,00
Demontáž stávajících elektrovyřadů vč. likvidace	ks	1,00	20,00	20,00
D+M nových elektrovyřadů - Tango	ks	1,00	167,00	167,00
Demontáž stávajících elektrozásuvek vč. likvidace	ks	2,00	20,00	40,00
D+M nových elektrozásuvek - Tango	ks	2,00	157,00	314,00
Demontáž podlahové krytiny vč. likvidace	m2	20,34	35,00	711,90
D+M - srovnávací stěrka	m2	20,34	40,00	813,60
D+M - samonivelační stěrka	m2	20,34	80,00	1 627,20
D+M - zátežový koberec Bohemia Techpro 7651 (rozměr místnosti 5150mm x 3950mm)	m2	20,34	384,00	7 810,56
D+M - soklová lišta/koberecová soklová lišta vč. vlepu pruhu koberce - včetně příslušenství (spojky, rohy...)	m	18,20	47,00	855,40
Úklid	kpl	1,00	80,00	80,00
Celkem				15 548,94

104 - Kancelář

	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	3,18	40,00	127,26
D+M penetrace	m2	63,63	4,00	254,52
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	63,63	14,00	890,82
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	63,63	12,00	763,56
2x Nátěr litinového radiátoru (8 žeber)	kpl	1,00	240,00	240,00
Demontáž stávajících elektrovyřadů vč. likvidace	ks	1,00	20,00	20,00

D+M nových elektrovypínačů - Tango	ks	1,00	167,00	167,00
Demontáž stávajících elektrozásuvek vč. likvidace	ks	2,00	20,00	40,00
D+M nových elektrozásuvek - Tango	ks	2,00	157,00	314,00
Demontáž podlahové krytiny vč. likvidace	m2	13,02	35,00	455,70
D+M - srovnávací stěrka	m2	13,02	40,00	520,80
D+M - samonivelační stěrka	m2	13,02	80,00	1 041,60
D+M - zátěžový koberec Bohemia Techpro 7651 (rozměr místnosti 3400mm x 3830mm)	m2	13,02	384,00	4 999,68
D+M - soklová lišta/kobercová soklová lišta vč. vlepů pruhu koberce - včetně příslušenství (spojky, rohy...)	m	14,46	47,00	679,62
Úklid	kpl	1,00	60,00	60,00
Celkem				10 574,56

105 - Kancelář	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	4,20	40,00	167,82
D+M penetrace	m2	83,91	4,00	335,64
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	83,91	14,00	1 174,74
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	83,91	12,00	1 006,92
2x Nátěr litinového radiátoru (8+8+8 žeber)	kpl	3,00	240,00	720,00
Demontáž stávajících elektrovypínačů vč. likvidace	ks	1,00	20,00	20,00
D+M nových elektrovypínačů - Tango	ks	1,00	167,00	167,00
Demontáž stávajících elektrozásuvek vč. likvidace	ks	3,00	20,00	60,00
D+M nových elektrozásuvek - Tango	ks	3,00	157,00	471,00
Demontáž podlahové krytiny vč. likvidace	m2	20,21	35,00	707,35
D+M - srovnávací stěrka	m2	20,21	40,00	808,40
D+M - samonivelační stěrka	m2	20,21	80,00	1 616,80
D+M - zátěžový koberec Bohemia Techpro 7651 (rozměr místnosti 5250mm x 3850mm)	m2	20,21	384,00	7 760,64
D+M - soklová lišta/kobercová soklová lišta vč. vlepů pruhu koberce - včetně příslušenství (spojky, rohy...)	m	18,20	47,00	855,40
Úklid	kpl	1,00	80,00	80,00
Celkem				15 951,71

106 - Kancelář	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	4,31	40,00	172,46
D+M penetrace	m2	86,23	4,00	344,92
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	86,23	14,00	1 207,22
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	86,23	12,00	1 034,76
2x Nátěr litinového radiátoru (8+8+8 žeber)	kpl	3,00	240,00	720,00
Demontáž stávajících elektrovypínačů vč. likvidace	ks	1,00	20,00	20,00
D+M nových elektrovypínačů - Tango	ks	1,00	167,00	167,00
Demontáž stávajících elektrozásuvek vč. likvidace	ks	3,00	20,00	60,00
D+M nových elektrozásuvek - Tango	ks	3,00	157,00	471,00
Demontáž podlahové krytiny vč. likvidace	m2	21,13	35,00	739,55
D+M - srovnávací stěrka	m2	21,13	40,00	845,20
D+M - samonivelační stěrka	m2	21,13	80,00	1 690,40
D+M - zátěžový koberec Bohemia Techpro 7651 (rozměr místnosti 5350mm x 3950mm)	m2	21,13	384,00	8 113,92
D+M - soklová lišta/kobercová soklová lišta vč. vlepů pruhu koberce - včetně příslušenství (spojky, rohy...)	m	18,60	47,00	874,20
Úklid	kpl	1,00	80,00	80,00
Celkem				16 540,63

107 - Kancelář	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	4,20	40,00	167,96
D+M penetrace	m2	83,98	4,00	335,92
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	83,98	14,00	1 175,72
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	83,98	12,00	1 007,76
2x Nátěr litinového radiátoru (7+7 žeber)	kpl	2,00	210,00	420,00
Demontáž stávajících elektrovypínačů vč. likvidace	ks	1,00	20,00	20,00
D+M nových elektrovypínačů - Tango	ks	1,00	167,00	167,00
Demontáž stávajících elektrozásuvek vč. likvidace	ks	3,00	20,00	60,00
D+M nových elektrozásuvek - Tango	ks	3,00	157,00	471,00
Demontáž podlahové krytiny vč. likvidace	m2	20,28	35,00	709,80
D+M - srovnávací stěrka	m2	20,28	40,00	811,20
D+M - samonivelační stěrka	m2	20,28	80,00	1 622,40
D+M - zátěžový koberec Bohemia Techpro 7651 (rozměr místnosti 5200mm x 3900mm)	m2	20,28	384,00	7 787,52
D+M - soklová lišta/kobercová soklová lišta vč. vlepů pruhu koberce - včetně příslušenství (spojky, rohy...)	m	18,20	47,00	855,40
Úklid	kpl	1,00	80,00	80,00
Celkem				15 691,68

108 - Kancelář	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	2,67	40,00	106,92
D+M penetrace	m2	53,46	4,00	213,84
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	53,46	14,00	748,44
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	53,46	12,00	641,52
2x Nátěr litinového radiátoru (8 žeber)	kpl	1,00	240,00	240,00
Demontáž stávajících elektrovypínačů vč. likvidace	ks	1,00	20,00	20,00
D+M nových elektrovypínačů - Tango	ks	1,00	167,00	167,00
Demontáž stávajících elektrozásuvek vč. likvidace	ks	2,00	20,00	40,00
D+M nových elektrozásuvek - Tango	ks	2,00	157,00	314,00
Demontáž podlahové krytiny vč. likvidace	m2	9,36	35,00	327,60
D+M - srovnávací stěrka	m2	9,36	40,00	374,40
D+M - samonivelační stěrka	m2	9,36	80,00	748,80
D+M - zátěžový koberec Bohemia Techpro 7651 (rozměr místnosti 2400mm x 3900mm)	m2	9,36	384,00	3 594,24
D+M - soklová lišta/kobercová soklová lišta vč. vlepů pruhu koberce - včetně příslušenství (spojky, rohy...)	m	12,60	47,00	592,20
Úklid	kpl	1,00	50,00	50,00

Celkem 8 178,96

109 - WC

	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	0,40	40,00	15,98
D+M penetrace	m2	7,99	4,00	31,96
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	7,99	14,00	111,86
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	7,99	12,00	95,88
2x Nátěr litinového radiátoru (8 žeber)	kpl	1,00	240,00	240,00
Demontáž stávajících elektrovypínačů vč. likvidace	ks	2,00	20,00	40,00
D+M nových elektrovypínačů - Tango	ks	2,00	167,00	334,00
Úklid	kpl	1,00	20,00	20,00
Celkem				889,68

109a - WC

	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	0,33	40,00	13,26
D+M penetrace	m2	6,63	4,00	26,52
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	6,63	14,00	92,82
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	6,63	12,00	79,56
2x Nátěr litinového radiátoru (7 žeber)	kpl	1,00	210,00	210,00
Úklid	kpl	1,00	20,00	20,00
Celkem				442,16

151 - Chodba

	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
Demontáž vestavěných skříní (5,1x2x0,5m) vč. likvidace	kpl	1,00	600,00	600,00
Bourání zdí vestavěných skříní - 4 ks 0,5x2x0,15m vč. likvidace	kpl	1,00	520,00	520,00
D+M štukování zdí po odstranění vestavných skříní zdí	m2	10,20	80,00	816,00
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	9,23	40,00	369,10
D+M penetrace	m2	184,55	4,00	738,20
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	184,55	14,00	2 583,70
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	184,55	12,00	2 214,60
2x Nátěr litinového radiátoru (5+5 žeber)	kpl	2,00	150,00	300,00
Demontáž stávajících elektrovypínačů vč. likvidace	ks	3,00	20,00	60,00
D+M nových elektrovypínačů - Tango	ks	3,00	167,00	501,00
Demontáž stávajících elektrozásuvek vč. likvidace	ks	2,00	20,00	40,00
D+M nových elektrozásuvek - Tango	ks	2,00	157,00	314,00
Úklid	kpl	1,00	200,00	200,00
Celkem				9 256,60

152 - Schodiště

	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	2,32	40,00	92,96
D+M penetrace	m2	46,48	4,00	185,92
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	46,48	14,00	650,72
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	46,48	12,00	557,76
D+M latexový nátěr soklu - oprava (5%)	m2	1,08	80,00	86,32
D+M nátěr soklu latexovou barvou ve stávajícím odstínu	m2	21,58	65,00	1 402,70
Úklid	kpl	1,00	60,00	60,00
Celkem				3 036,38

201 - Kancelář

	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	2,94	40,00	117,70
D+M penetrace	m2	58,85	4,00	235,40
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	58,85	14,00	823,90
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	58,85	12,00	706,20
2x Nátěr litinového radiátoru (12+12 žeber)	kpl	2,00	360,00	720,00
Demontáž stávajících elektrovypínačů vč. likvidace	ks	1,00	20,00	20,00
D+M nových elektrovypínačů - Tango	ks	1,00	167,00	167,00
Demontáž stávajících elektrozásuvek vč. likvidace	ks	1,00	20,00	20,00
D+M nových elektrozásuvek - Tango	ks	1,00	157,00	157,00
Demontáž podlahové krytiny vč. likvidace	m2	12,32	35,00	431,20
D+M - srovnávací stěrka	m2	12,32	40,00	492,80
D+M - samonivelační stěrka	m2	12,32	80,00	985,60
D+M - zátěžový koberec Bohemia Techpro 7651 (rozměr místnosti 3200mm x 3850mm)	m2	12,32	384,00	4 730,88
D+M - soklová lišta/koberecová soklová lišta vč. vlepu pruhu koberce - včetně příslušenství (spojky, rohy...)	m	14,10	47,00	662,70
Úklid	kpl	1,00	60,00	60,00
Celkem				10 330,38

202 - Kancelář

	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	2,37	40,00	94,72
D+M penetrace	m2	47,36	4,00	189,44
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	47,36	14,00	663,04
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	47,36	12,00	568,32
2x Nátěr litinového radiátoru (9 žeber)	kpl	1,00	270,00	270,00
Demontáž stávajících elektrovypínačů vč. likvidace	ks	1,00	20,00	20,00
D+M nových elektrovypínačů - Tango	ks	1,00	167,00	167,00
Demontáž stávajících elektrozásuvek vč. likvidace	ks	2,00	20,00	40,00
D+M nových elektrozásuvek - Tango	ks	2,00	157,00	314,00
Demontáž podlahové krytiny vč. likvidace	m2	8,09	35,00	283,15
D+M - srovnávací stěrka	m2	8,09	40,00	323,60
D+M - samonivelační stěrka	m2	8,09	80,00	647,20
D+M - linoleum Falra PVC 4700/7 (rozměr místnosti 2100mm x 3850mm)	m2	8,09	362,00	2 928,58
D+M - PVC soklová lišta	m	11,90	37,00	440,30
Úklid	kpl	1,00	50,00	50,00
Celkem				6 999,35

203 - Kancelář	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	3,94	40,00	157,42
D+M penetrace	m2	78,71	4,00	314,84
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	78,71	14,00	1 101,94
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	78,71	12,00	944,52
2x Nátěr litinového radiátoru (10+10 žeber)	kpl	2,00	300,00	600,00
Demontáž stávajících elektrovyypínačů vč. likvidace	ks	1,00	20,00	20,00
D+M nových elektrovyypínačů - Tango	ks	1,00	167,00	167,00
Demontáž stávajících elektrozásuvek vč. likvidace	ks	2,00	20,00	40,00
D+M nových elektrozásuvek - Tango	ks	2,00	157,00	314,00
Demontáž podlahové krytiny vč. likvidace	m2	19,64	35,00	687,40
D+M - srovnávací stěrka	m2	19,64	40,00	785,60
D+M - samonivelační stěrka	m2	19,64	80,00	1 571,20
D+M - zátléžový koberec Bohemia Techpro 7651 (rozměr místnosti 5100mm x 3850mm)	m2	19,64	384,00	7 541,76
D+M - soklová lišta/kobercová soklová lišta vč. vlepu pruhu koberce - včetně příslušenství (spojky, rohy...)	m	17,90	47,00	841,30
Úklid	kpl	1,00	80,00	80,00
Celkem				15 166,98

204 - Kancelář	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	3,88	40,00	155,32
D+M penetrace	m2	77,66	4,00	310,64
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	77,66	14,00	1 087,24
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	77,66	12,00	931,92
2x Nátěr litinového radiátoru (9+9 žeber)	kpl	2,00	270,00	540,00
Demontáž stávajících elektrovyypínačů vč. likvidace	ks	1,00	20,00	20,00
D+M nových elektrovyypínačů - Tango	ks	1,00	167,00	167,00
Demontáž stávajících elektrozásuvek vč. likvidace	ks	3,00	20,00	60,00
D+M nových elektrozásuvek - Tango	ks	3,00	157,00	471,00
Demontáž podlahové krytiny vč. likvidace	m2	19,25	35,00	673,75
D+M - srovnávací stěrka	m2	19,25	40,00	770,00
D+M - samonivelační stěrka	m2	19,25	80,00	1 540,00
D+M - zátléžový koberec Bohemia Techpro 7651 (rozměr místnosti 5000mm x 3850mm)	m2	19,25	384,00	7 392,00
D+M - soklová lišta/kobercová soklová lišta vč. vlepu pruhu koberce - včetně příslušenství (spojky, rohy...)	m	17,70	47,00	831,90
Úklid	kpl	1,00	80,00	80,00
Celkem				15 030,77

205 - Kancelář	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
Demontáž dřevěného obkladu stěn - výška 2000mm	m2	12,00	90,00	1 080,00
D+M oprava nerovností zdi po odstranění obkladů zdi (10%)	m2	1,20	120,00	144,00
D+M štukování zdi po odstranění obkladů zdi	m2	12,00	80,00	960,00
D+M štukování zdi po zazděných dveřích	m2	2,20	80,00	176,00
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	1,81	40,00	72,54
D+M penetrace	m2	36,27	4,00	145,08
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	36,27	14,00	507,78
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	36,27	12,00	435,24
2x Nátěr litinového radiátoru (11 žeber)	kpl	1,00	330,00	330,00
Demontáž stávajících elektrovyypínačů vč. likvidace	ks	1,00	20,00	20,00
D+M nových elektrovyypínačů - Tango	ks	1,00	167,00	167,00
Demontáž stávajících elektrozásuvek vč. likvidace	ks	2,00	20,00	40,00
D+M nových elektrozásuvek - Tango	ks	2,00	157,00	314,00
Demontáž podlahové krytiny vč. likvidace	m2	8,38	35,00	293,30
D+M - srovnávací stěrka	m2	8,38	40,00	335,20
D+M - samonivelační stěrka	m2	8,38	80,00	670,40
D+M - zátléžový koberec Bohemia Techpro 7651 (rozměr místnosti 2500mm x 3350mm)	m2	8,38	384,00	3 217,92
D+M - soklová lišta/kobercová soklová lišta vč. vlepu pruhu koberce - včetně příslušenství (spojky, rohy...)	m	11,70	47,00	549,90
Úklid	kpl	1,00	50,00	50,00
Celkem				9 508,36

205a - Kancelář	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
Demontáž shrnovacích dveří vč. likvidace	ks	1,00	140,00	140,00
D+M štukování zdi po odstranění shrnovacích dveří	m2	1,50	80,00	120,00
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	3,25	40,00	130,14
D+M penetrace	m2	65,07	4,00	260,28
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	65,07	14,00	910,98
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	65,07	12,00	780,84
2x Nátěr litinového radiátoru (12+12 žeber)	kpl	2,00	360,00	720,00
Demontáž stávajících elektrovyypínačů vč. likvidace	ks	1,00	20,00	20,00
D+M nových elektrovyypínačů - Tango	ks	1,00	167,00	167,00
Demontáž stávajících elektrozásuvek vč. likvidace	ks	1,00	20,00	20,00
D+M nových elektrozásuvek - Tango	ks	1,00	157,00	157,00
Demontáž podlahové krytiny vč. likvidace	m2	14,58	35,00	510,30
D+M - srovnávací stěrka	m2	14,58	40,00	583,20
D+M - samonivelační stěrka	m2	14,58	80,00	1 166,40
D+M - zátléžový koberec Bohemia Techpro 7651 (rozměr místnosti 3600mm x 4050mm)	m2	14,58	384,00	5 598,72
D+M - soklová lišta/kobercová soklová lišta vč. vlepu pruhu koberce - včetně příslušenství (spojky, rohy...)	m	15,30	47,00	7 19,10
Úklid	kpl	1,00	80,00	80,00
Celkem				12 083,96

206 - Kancelář	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
Demontáž dřevěného obkladu stěn - výška 2000mm	m2	12,00	90,00	1 080,00
D+M oprava nerovností zdi po odstranění obkladů zdi (10%)	m2	1,20	120,00	144,00
D+M štukování zdi po odstranění obkladů zdi	m2	12,00	80,00	960,00

Demontáž dřevěných dveří s obložkami vč. likvidace	ks	1,00	350,00	350,00
D+M - zazdění otvoru po vybouraných dveřích - tl. 150mm	m2	2,20	890,00	1 958,00
D+M štukování zdí po zazděných dveřích	m2	2,20	120,00	264,00
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	2,87	40,00	114,70
D+M penetrace	m2	57,35	4,00	229,40
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	57,35	14,00	802,90
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	57,35	12,00	688,20
2x Nátěr línového radiátoru (11+11+11 žeber)	kpl	3,00	330,00	990,00
Demontáž stávajících elektrovypínačů vč. likvidace	ks	1,00	20,00	20,00
D+M nových elektrovypínačů - Tango	ks	1,00	167,00	167,00
Demontáž stávajících elektrozásuvek vč. likvidace	ks	2,00	20,00	40,00
D+M nových elektrozásuvek - Tango	ks	2,00	157,00	314,00
Demontáž podlahové krytiny vč. likvidace	m2	20,94	35,00	732,90
D+M - srovnávací stěrka	m2	20,94	40,00	837,60
D+M - samonivelační stěrka	m2	20,94	80,00	1 675,20
D+M - zátěžový koberec Bohemia Techpro 7651 (rozměr místnosti 5300mm x 3950mm)	m2	20,94	384,00	8 040,96
D+M - soklová lišta/koberecová soklová lišta vč. vjezu pruhu koberce - včetně příslušenství (spojky, rohy...)	m	18,50	47,00	869,50
Úklid	kpl	1,00	80,00	80,00
Celkem				20 358,36

207 - Kancelář

	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	2,62	40,00	104,90
D+M penetrace	m2	52,45	4,00	209,80
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	52,45	14,00	734,30
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	52,45	12,00	629,40
2x Nátěr línového radiátoru (13 žeber)	kpl	1,00	390,00	390,00
Demontáž stávajících elektrovypínačů vč. likvidace	ks	1,00	20,00	20,00
D+M nových elektrovypínačů - Tango	ks	1,00	167,00	167,00
Demontáž stávajících elektrozásuvek vč. likvidace	ks	2,00	20,00	40,00
D+M nových elektrozásuvek - Tango	ks	2,00	157,00	314,00
Demontáž podlahové krytiny vč. likvidace	m2	9,88	35,00	345,80
D+M - srovnávací stěrka	m2	9,88	40,00	395,20
D+M - samonivelační stěrka	m2	9,88	80,00	790,40
D+M - zátěžový koberec Bohemia Techpro 7651 (rozměr místnosti 2500mm x 3950mm)	m2	9,88	384,00	3 793,92
D+M - soklová lišta/koberecová soklová lišta vč. vjezu pruhu koberce - včetně příslušenství (spojky, rohy...)	m	12,90	47,00	606,30
Úklid	kpl	1,00	50,00	50,00
Celkem				8 591,02

208 - Kancelář

	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	2,65	40,00	105,94
D+M penetrace	m2	52,97	4,00	211,88
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	52,97	14,00	741,58
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	52,97	12,00	635,64
2x Nátěr línového radiátoru (12 žeber)	kpl	1,00	360,00	360,00
Demontáž stávajících elektrovypínačů vč. likvidace	ks	1,00	20,00	20,00
D+M nových elektrovypínačů - Tango	ks	1,00	167,00	167,00
Demontáž stávajících elektrozásuvek vč. likvidace	ks	2,00	20,00	40,00
D+M nových elektrozásuvek - Tango	ks	2,00	157,00	314,00
Demontáž podlahové krytiny vč. likvidace	m2	10,07	35,00	352,45
D+M - srovnávací stěrka	m2	10,07	40,00	402,80
D+M - samonivelační stěrka	m2	10,07	80,00	805,60
D+M - zátěžový koberec Bohemia Techpro 7651 (rozměr místnosti 2550mm x 3950mm)	m2	10,07	384,00	3 866,88
D+M - soklová lišta/koberecová soklová lišta vč. vjezu pruhu koberce - včetně příslušenství (spojky, rohy...)	m	13,00	47,00	611,00
Úklid	kpl	1,00	50,00	50,00
Celkem				8 684,77

209 - Kancelář

	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	2,62	40,00	104,90
D+M penetrace	m2	52,45	4,00	209,80
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	52,45	14,00	734,30
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	52,45	12,00	629,40
2x Nátěr línového radiátoru (9 žeber)	kpl	1,00	270,00	270,00
Demontáž stávajících elektrovypínačů vč. likvidace	ks	1,00	20,00	20,00
D+M nových elektrovypínačů - Tango	ks	1,00	167,00	167,00
Demontáž stávajících elektrozásuvek vč. likvidace	ks	2,00	20,00	40,00
D+M nových elektrozásuvek - Tango	ks	2,00	157,00	314,00
Demontáž podlahové krytiny vč. likvidace	m2	9,88	35,00	345,80
D+M - srovnávací stěrka	m2	9,88	40,00	395,20
D+M - samonivelační stěrka	m2	9,88	80,00	790,40
D+M - linoleum Fatra PVC 4700/7 (rozměr místnosti 2500mm x 3950mm)	m2	9,88	362,00	3 576,56
D+M - PVC soklová lišta	m	12,90	37,00	477,30
Úklid	kpl	1,00	50,00	50,00
Celkem				8 124,66

210 - WC

	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
Demontáž sprchového koutu vč. likvidace	kpl	1,00	450,00	450,00
D+M podomítkové odpadu pro myčku	kpl	1,00	620,00	620,00
D+M přívod vody pro myčku	kpl	1,00	500,00	500,00
D+M přípojka elektro pro myčku vč. samostatné zásuvky	kpl	1,00	600,00	600,00
D+M doplnění poškozeného a chybějícího obkladu vč. spárování (typ jako stávající)	m2	5,00	750,00	3 750,00
D+M doplnění poškozené a chybějící dlažby vč. spárování (typ jako stávající)	m2	1,50	750,00	1 125,00
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	0,36	40,00	14,40
D+M penetrace	m2	7,20	4,00	28,80

D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	7,20	14,00	100,80
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	7,20	12,00	86,40
2x Nátěr litinového radiátoru (7 žeber)	kpl	1,00	210,00	210,00
Demontáž stávajících elektrovypínačů vč. likvidace	ks	2,00	20,00	40,00
D+M nových elektrovypínačů - Tango	ks	2,00	167,00	334,00
Uklid	kpl	1,00	200,00	200,00
Celkem				8 059,40

	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
210a - WC				
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	0,31	40,00	12,48
D+M penetrace	m2	6,24	4,00	24,96
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	6,24	14,00	87,36
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	6,24	12,00	74,88
2x Nátěr litinového radiátoru (10 žeber)	kpl	1,00	300,00	300,00
Uklid	kpl	1,00	20,00	20,00
Celkem				519,68

	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
250 - Chodba				
Demontáž vestavěných skříní (3,35x2x0,5m) vč. likvidace	kpl	1,00	500,00	500,00
Bourání zdi vestavěných skříní - 3 ks 0,5x2x0,15m vč. likvidace	kpl	1,00	390,00	390,00
D+M štukování zdi po odstranění vestavných skříní zdi	m2	6,70	80,00	536,00
D+M štukování - oprava nerovností (5%)	m2	7,13	40,00	285,00
D+M penetrace	m2	142,50	4,00	570,00
D+M malování - bílá - 1. vrstva	m2	142,50	14,00	1 995,00
D+M malování - bílá - 2. vrstva	m2	142,50	12,00	1 710,00
2x Nátěr litinového radiátoru (7 žeber)	kpl	1,00	210,00	210,00
Demontáž stávajících elektrovypínačů vč. likvidace	ks	4,00	20,00	80,00
D+M nových elektrovypínačů - Tango	ks	4,00	167,00	668,00
Demontáž stávajících elektrozásuvek vč. likvidace	ks	3,00	20,00	60,00
D+M nových elektrozásuvek - Tango	ks	3,00	157,00	471,00
Uklid	kpl	1,00	80,00	80,00
Celkem				7 555,00

	MJ	množství	Kč/MJ	Kč
Místnost 1- 250				
Průběžný úklid společných prostor po celou dobu stavby	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
Přesuny hmot	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00
Doprava	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00
				15 000,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Základní rozpočtové náklady	kpl	1,00	329 020,79
Celkem ZRN			329 020,79

Vedlejší rozpočtové náklady	%	5,00	16 451,04
Celkem VRN			16 451,04

Celkem bez DPH (ZRN+VRN)

345 471,83 Kč

DPH 21%

72 549,08 Kč

Celkem vč. DPH

418 020,91 Kč