

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ PROSTOR SPORTOVNÍ HALY TEPLICE

Smluvní strany: **SPORTARENA TEPLICE příspěvková organizace**
se sídlem Na Stínadlech 3280, 41501 Teplice
Zastoupena ředitelem Pavlem Tetřevem
IČO 75111187
DIČ CZ75111187
Bankovní spojení: ČSOB Teplice
Číslo účtu: 216333007/0300

na straně jedné, dále jen pronajímatel

a

organizace: **Střední škola obchodu a služeb, Teplice, příspěvková
organizace**
sídlo: Fr.Šrámka 1350/1, Trnovany, 415 01 Teplice
zastoupená: XXXXXXXXXX
IČO: 005 24 646
Číslo účtu: 30636501/0100

na straně druhé, dále jen uživatel

Článek 1 Předmět a účel užívání

- 1.1 Předmětem smlouvy je závazek ze strany pronajímatele umožnit uživateli užívání sportovní plochy v hale umístěné na adrese Na Stínadlech 3280, 41501 Teplice (dále jen „Hala“), včetně šatny a sociálního zařízení v zázemí Haly a závazek uživatele užívat Halu a její příslušenství v souladu s jejím účelem, pokyny pronajímatele a zaplatit sjednanou úhradu za užívání.
- 1.2 Užívání Haly ze strany uživatele je určeno jak k tréninku, tak i k zápasům v rámci turnajů či mistrovských nebo jiných utkání ve sportovním odvětví.
- 1.3 Uživatel bude sportovní plochu haly, šatny a sociální zařízení užívat k účelům tomu určeným v souladu s provozním řádem Sportovní haly Teplice, který je přílohou 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

Článek 2 Doba užívání

2.1 Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a to od 15.9. 2022 do 30.4. 2023

2.2 Harmonogram užívání je sjednán v příloze této smlouvy nebo zvláštní dohodou stran, a může být v průběhu smlouvy měněn dle potřeby účastníků smlouvy.

Článek 3 Cena za užívání (nájemné)

3.1 Cena za užívání Haly ve sjednaném rozsahu (nájemné) je stanovena na základě ceníku sazeb na rok 2021-2022, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

3.2 Uživatel uhradí nájemné tak, že

3.2.1 Do 14 dnů ode dne vystavení faktury pronajímatelem za uplynulý kalendářní měsíc

3.3. Pronajímatel je povinen vystavit na každou platbu uživateli daňový doklad se splatností sjednanou touto smlouvou. Není-li sjednáno jinak, pak se má za to, že jsou faktury splatné do 14 dnů ode dne vystavení.

3.4. Pro případ prodlení se zaplacením oprávněně vyúčtované platby se sjednává povinnost uživatele uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 4 Práva a povinnosti smluvních stran

4.1 Základní povinnosti uživatele:

Kromě jiných povinností nájemce uvedených v této smlouvě se uživatel zavazuje plnit zejména tyto povinnosti:

- a) platit nájemné a užívat prostory sloužící podnikání řádným a obvyklým způsobem v souladu s touto smlouvou
- b) dodržovat veškeré obecně závazné předpisy a související povinnosti, zvláště v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce, ochrany zdraví apod. v prostorách a budově a zajistit jejich dodržování ze strany osob, jež se budou účastnit užívání prostor Haly
- c) uživatel je povinen respektovat zákaz kouření v celém objektu
- d) umožnit pronajímateli kontrolu užívání prostor

- e) nepřenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě
- f) dodržovat pokyny k likvidaci odpadů

4.2 Základní povinnosti pronajímatele:

Kromě jiných povinností uvedených v nájemní smlouvě se pronajímatel zavazuje plnit tyto povinnosti:

- a) přenechat uživateli sjednané prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání,
- b) zajistit, aby byl uživateli umožněn plný výkon práv, která mu jsou touto smlouvou sjednána.

4.3 Pronajímatel je oprávněn provést v odůvodněných případech změnu sjednaného harmonogramu hodin tréninků, zápasů, turnajů atd. Takovými odůvodněnými důvody jsou zejména mimořádné akce pořádané v hale, např. mimořádná soustředění reprezentace ČR, mezinárodní zápasy, soutěže a turnaje, mistrovství ČR a dále mimořádné akce pořádané Statutárním městem Teplice (velké školní akce, koncerty, slavnostní události atd.) a jiné obdobné události. Pronajímatel je vždy povinen oznámit takovou změnu bez zbytečného odkladu poté, co bude seznámen s konáním mimořádné akce a pokusit vyhovět oprávněným zájmům uživatele při provádění změny.

Článek 5 Ukončení užívání

Užívání může být předčasně ukončeno z těchto důvodů:

- a) dohodou smluvních stran
- b) jednostrannou výpovědí pronajímatele, jestliže
 - uživatel nebo osoby, které s ním užívají prostory užívá prostory Haly opakovaně v rozporu se smlouvou i přes výzvu pronajímatele,
 - uživatel nebo osoby, které s ním užívají prostory haly, přes upozornění hrubě porušují pravidla a řád Sportovní haly Teplice, i přes výzvu pronajímatele.

Článek 6 Ostatní ujednání

6.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

6.2 Smluvní strany berou na vědomí, že pokud nebude prokázáno jiná doba dojití, uplatní se domněnka stanovená v ustanovení § 573 občanského zákoníku i pro doručování písemností smluvních stran.

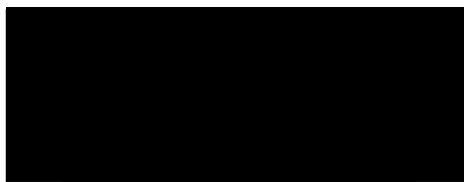
6.3 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

6.4 Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zřizovací listinou pronajímatele a byly splněny veškeré podmínky pro platné uzavření smlouvy vyžadované zákonem o obcích.

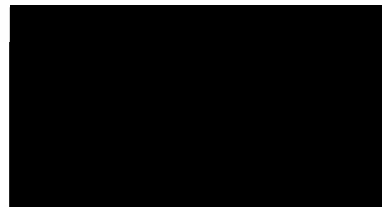
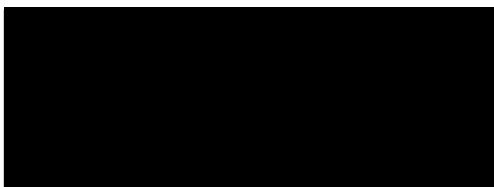
6.5 Pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v registru smluv, zajišťuje zveřejnění pronajímatel.

V Teplicích dne 15.9. 2022

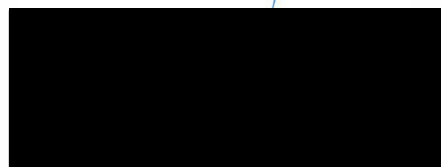
V Teplicích dne 19. 9. 2022



pronajímatel



uživatel



SPORTOVNÍ HALA

ceny platné od 1. 1. 2021

Ceny za vstup do haly související se sportem včetně šatny (osvobozeno od DPH)	
všední dny	
06.00 až 15.00 hod	550 Kč/hodina
15.00 až 24.00 hod	1 100 Kč/hodina
víkendy, svátky	
06.00 až 24.00 hod	1 200 Kč/hodina

Vstup do haly v mimosezoně – červenec, srpen	550 Kč/hodina
---	--------------------------

Vstup do haly pro ZŠ a SŠ se sídlem v Teplicích	
vstup do haly pro ZŠ a SŠ se sídlem v Teplicích (smlouva min. na 3 měsíce a min. 3 hod týdně)	400 Kč/hodina

Bonusy pro sportovní kluby a oddíly se sídlem v Teplicích, ORAŠSK, KRAŠSK (smlouva na 3 a více měsíců) platné od 1. 8. 2021	
pondělí až pátek od 15.00 do 24.00 hod	15.00 až 24.00 hod
vstup do haly 3 hodiny týdně	990 Kč/hodina
vstup do 4 hodiny týdně	880 Kč/hodina
vstup do haly 5 hodiny týdně	770 Kč/hodina
vstup do 6 hodiny týdně	660 Kč/hodina
vstup do 7 a více hodin týdně	550 Kč/hodina