

DODATEK č. 6
ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání
č. 2005/05/525/Do ze dne 01.08.2005

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313, *pronajímatel je plátcem DPH*
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. CIENCIALA Marian

Sídlo: Bystřice 1195, PSČ 739 95
IČO: 73917125, *nájemce je plátcem DPH*
DIČ: CZ8503085459

jako **nájemce** na straně druhé

A.

Tímto dodatkem č. 6 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2005/05/525/Do ze dne 01.08.2005 se tato smlouva mění a upravuje v níže uvedeném znění.

- 1) **Článek I. Předmět smlouvy** – v odst. 1 se předmět smlouvy rozšiřuje o prostor rampy a část pozemku; pro přehlednost se text tohoto odstavce vypouští a nahrazuje novým zněním takto:

1. Předmětem nájmu jsou **prostory sloužící podnikání** v souhrnné výměře **81,10 m²** v 1. nadzemním podlaží obytného domu čp. 322 na ul. Havlíčkově v Třinci, který je součástí pozemků parc. č. 1248/1 a 1248/5 v k. ú. a obci Třinec, dle stavebního pasportu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, z toho:

místnost č. 1	ve výměře 10,38 m ²	kancelář
místnost č. 2	ve výměře 1,35 m ²	komora
místnost č. 3	ve výměře 24,93 m ²	prodejna
místnost č. 4	ve výměře 1,94 m ²	soc. zázemí
místnost č. 5	ve výměře 3,26 m ²	šatna
místnost č. 6	ve výměře 4,31 m ²	kuchyň
místnost č. 7	ve výměře 3,99 m ²	sklad
místnost č. 8	ve výměře 21,28 m ²	sklad
místnost č. 24	ve výměře 9,66 m ²	rampa

a část pozemku parc. č. 1248/5 o výměře 2,15 m², pro umístění kovového schodiště k rampě.

- 2) **Článek IV. Cena nájmu** – s ohledem na rozšíření Předmětu smlouvy se text odst. 1 vypouští v celém svém znění a nahrazuje se novým zněním viz níže.

1. **Roční nájemné za předmět nájmu činí 142.277 Kč/rok.** K uvedené částce bude připočtena aktuální výše DPH.

Nájemci nejsou ze strany pronajímatele poskytovány žádné služby.

- 3) **Článek VI. Práva a povinnosti nájemce** – čl. VI. se rozšiřuje o nový odst. 16 v tomto znění:

16. Nájemce je povinen na své náklady provádět úklid pod ocelovou rampou a umístěným schodištěm, vše na pozemku parc. č. 1248/5 v k. ú. a obci Třinec.

B.

1. Ostatní články smlouvy o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2005/05/525/Do ze dne 01.08.2005, ve znění pozdějších dodatků, se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2005/05/525/Do ze dne 01.08.2005 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem tohoto dodatku souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky pronajímatel.
4. Nájemce bere na vědomí, že tento Dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zák. č. 340/2015, Sb., o registru smluv, a za tímto účelem uděluje pronajímateli souhlas se zveřejněním osobních údajů uvedených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle správci registru smluv tento Dodatek k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech následujících dodatků uzavřených v budoucnosti k této smlouvě.
5. Tento Dodatek je účinný ode dne ~~01.10.2022~~ nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv. 01. 11. [redacted]
6. Záměr města rozšířit předmět smlouvy byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách města v období 24.08.2022 - 08.09.2022..
7. Uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání 2005/05/525/Do ze dne 01.08.2005, bylo schváleno na 123. schůzi Rady města Třince dne 19.09.2022, usnesením číslo 2022/3771 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 17. 10. 2022

Za pronajímatele:
statutární město Třinec



[redacted]
RNDr. Věra PALKOVSKÁ
primátorka

V Třinci dne 17. 10. 2022

Nájemce:

[redacted]
Marian CIENCIALA