

## DODATEK Č. 2 KE S M L O U V Ě

### *O nájmu prostor sloužících podnikání*

Uzavřený mezi těmito stranami:

a/ pronajímatel: TECHNICKÉ SLUŽBY MĚSTA NYMBURKA  
[redacted]  
V Zahradkách 1536/8  
IČ: 00067041  
DIČ: CZ00067041  
Zapsáno v obchodním rejstříku vedené Městským soudem v Praze  
v oddílu Pr, vložka 1571

[redacted]  
na straně jedné/dále jen pronajímatel/

b/ nájemce: ETEA Group s.r.o.  
sídlo: Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 – Malešice  
[redacted]  
IC: 27143597  
DIČ: CZ27143597  
[redacted]

Činnost: účetní práce  
[redacted]

na straně druhé /dále jen nájemce/

#### I. Úvodní ustanovení

- 1) Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 11.4.2018 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, kterou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu kancelář č. 315 v II. podlaží budovy technických služeb na adrese V Zahradkách 1536/8, Nymburk, o celkové výměře 12,15 m2 (dále jen „Smlouva“).
- 2) Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně výše nájemného, které bude nájemce povinen platit, za tím účelem uzavírají tento dodatek ke Smlouvě.

#### II.

### Předmět dodatku

Pronajímatel a nájemce sjednávají, že čl. III. odst. 1) a 2) Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„1) Cena za nájem a vedlejší plnění souvisejících s nájmem (užívání společných prostor, energie (voda, plyn, elektřina) a úklid společných prostor) je ve výši 1.571,- Kč za m2/rok. Nájem je dle §51 odst. 1 písm. g) Zákona o DPH osvobozen od DPH.

2) Měsíční zaokrouhlená částka: 1.591,- Kč (1-12 měsíc)“

Roční úhrada činí: 19.092,- Kč

### III.

#### Ustanovení závěrečná

- 1) Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2023.
- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 3) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

V Nymburce, dne 14. 10. 2022

Pronajímatel:



Nájemce:

